

富山市総合体育館Rコンセッション事業
入札説明書等の再修正 新旧対照表

令和6年4月

富山市

No.	文書名	該当箇所		項目名	修正前	修正後	備考
		頁	項目				
1	入札説明書	3	2.(5).1).①	本施設の立地条件	事業対象地②敷地面積=1,270.60㎡	事業対象地②敷地面積=1,320.82㎡	誤記修正
2	入札説明書	19	5.(1)	選定委員会	(委員) 今本 雅哉 (富山市副市長)	(委員) 西田 政司 (富山市副市長)	内容変更
3	要求水準書	-	-	別紙資料一覧表	(記載なし)	(別紙資料一覧に別紙57、58を追加)	別紙追加
4	要求水準書	12	2.1.1	立地条件	事業対象地②敷地面積=1,270.60㎡	事業対象地②敷地面積=1,320.82㎡	誤記修正
5	要求水準書	26	4.1.2.h	既存不適格の解消に係る改修	(記載なし)	※昇降機扉の遮煙性能については、期中の昇降機本体の更新時において既存不適格の解消を同時に実施することを可能とする。	内容補足
6	事業契約書 (案)	26	第60条第1項	期中改修企業による業務実施及び一括再委託等の禁止	～ただし、主たる期中改修業務を行う期中改修企業は、構成員又は協力企業でなければならない。	～この場合において、主たる期中改修業務を行う期中改修企業は、構成員又は協力企業でなければならない。ただし、第11条(本事業の実施体制等)第3項に基づき、期中改修業務に係る実施体制図等の内容を変更した場合は、この限りではない。	内容補足
7	事業契約書 (案)	28	第66条第1項	維持管理企業による業務実施及び一括再委託等の禁止	～ただし、主たる維持管理業務を行う維持管理企業は、構成員又は協力企業でなければならない。	～この場合において、主たる維持管理業務を行う維持管理企業は、構成員又は協力企業でなければならない。ただし、第11条(本事業の実施体制等)第3項に基づき、維持管理業務に係る実施体制図等の内容を変更した場合は、この限りではない。	内容補足
8	事業契約書 (案)	32	第75条第1項	運営企業による業務実施及び一括再委託等の禁止	～ただし、主たる運営業務を行う運営企業は、構成員又は協力企業でなければならない。	～この場合において、主たる運営業務を行う運営企業は、構成員又は協力企業でなければならない。ただし、第11条(本事業の実施体制等)第3項に基づき、運営業務に係る実施体制図等の内容を変更した場合は、この限りではない。	内容補足
9	事業契約書 (案)		別紙8.5(1)ウ	サービス対価A、B及びCの改定	～改定増減額については、事業契約締結日と基準日との間の物価指数に基づき、 α：【基準日の指数/事業契約締結日の指数】-1	～改定増減額については、入札公告日と基準日との間の物価指数に基づき、 α：【基準日の指数/入札公告日の指数】-1	内容変更
10	事業契約書 (案)		別紙8.5(1)エ	サービス対価A、B及びCの改定	～、事業契約締結日及び基準日の属する月の確報値とする。	～、入札公告日及び基準日の属する月の確報値とする。	内容変更
11	事業契約書 (案)		別紙8.5(2)ア	サービス対価D、E、F、G及びHの改定	～、分母は「事業契約締結年度(令和6年度)の当該指数」とする。	～、分母は「入札公告日の属する年度(令和5年度)の当該指数」とする。	内容変更
12	事業契約書 (案)		別紙8.5(2)イ	サービス対価D、E、F、G及びHの改定	なお、指標については事業者の提案を踏まえて、事業契約締結までに本市との協議により変更することも可能とする。	なお、指標については事業者の提案を踏まえて、事業契約締結までに本市との協議により変更することも可能とする(サービス対価Hの指標を除く)。	誤記修正

No.	文書名	該当箇所		項目名	修正前	修正後	備考
		頁	項目				
13	落札者決定基準	2	2. (3)	事業者選定の体制	今本 雅祥 (富山市副市長)	西田 政司 (富山市副市長)	内容変更
14	様式集作成要領	13	4. (2) 提出時の留意点	電子データ	(4~11) 電子データ 1部 様式4~11までの全てのデータ (正本及び副本のデータ) を、CD-R (データが大きい場合は、DVDも可) に入れて1部提出すること。	(4~11) 電子データ 正本1部 副本8部 様式4~11までの全てのデータを、CD-R (データが大きい場合は、DVDも可) に入れて、正本のデータを1部、副本のデータを8部提出すること。	内容変更
15	様式4-1修繕計画提案書		1. 建築 (3) ④	シャッター (防火用)	(開閉器交換=6年目)	(開閉器交換=2年目)	誤記修正
16	様式4-1修繕計画提案書		1. 建築 (5) ③	軽運動室 (1階) 床フローリング	(フローリング更新=1年目)	(フロアシート更新=1年目) (及びそれに伴う修繕見直し)	誤記修正
17	様式4-1修繕計画提案書		1. 建築 (5) ③	研修室 (1階) スライディングウォール	(スライディングウォール部分修理=1年目)	(スライディングウォール更新=1年目) (及びそれに伴う修繕見直し)	誤記修正
18	様式4-1修繕計画提案書		1. 建築 (5) ⑧	電動リフター	(電動リフター部分修理=1年目)	(電動リフター更新=1年目) (及びそれに伴う修繕見直し)	誤記修正
19	提案審査様式集4 (資金・収支計画書)		5-4-3-a サービス対価内訳書	サービス対価D・E・F・G	(様式5-4-4-c・様式5-4-7の合計金額と整合させること。)	(様式5-4-3-c・5-4-4-cの合計金額と整合させること。)	内容変更
20	提案審査様式集4 (資金・収支計画書)		5-4-3-c サービス対価内訳書明細表 (D・E・F・G)	-	-	(様式の追加)	内容補足
21	提案審査様式集4 (資金・収支計画書)		5-4-4-b サービス対価支払計画表 (B)	消費税及び地方消費税	⑥ = (②+④) × 10%	⑥ = ① × 10%	誤記修正
22	提案審査様式集4 (資金・収支計画書)		5-4-7 支出明細表	-	-	(サービス対価D・E・F・G・Hの表記を削除)	誤記修正
23	要求水準チェックシート		-	-	-	(上記No. 5に伴う修正)	内容変更