

第 1 号議案

第 27 期（平成 25 年度）事業計画、収支計画及び資金計画 決定の件

1. 第 27 期（平成 25 年度）事業計画（案）

(1) 本 社 事 業 部（富山市民プラザビル）

市民プラザビルの運営にあたっては、賑わいの創出を図り、中心地区活性化に寄与することを大きな目標に掲げており、平成元年の開業当時の大きな時代の変化（セントラムの開通、経済状況、消費動向、情報通信技術、ライフスタイル等）に対応した施設運営を図ることが重要な課題と考えております。

第 27 期（平成 25 年度）も、経営計画基本構想に基づき自主イベントや広告宣伝を積極的に行い、イメージ向上と賑わい創出を推進するとともに、民間テナントの活性化、貸館施設の稼働率向上、地下駐車場の混雑解消等の諸課題にも取り組み、これまで以上に魅力ある施設づくりに努めてまいります。

(2) 駐 車 場 事 業 部（グランドパーキング）

グランドパーキングの運営にあたっては、中心商店街の活性化に寄与できるよう「明るい・きれい・とめやすい」施設の維持管理と「街の玄関にふさわしい係員のサービス」を心がけております。

第 27 期（平成 25 年度）におきましても、引き続き円滑な出庫に重点的に取り組むとともに、接客サービスの向上、日常及び定期清掃の徹底に努めてまいります。

こうした現状を踏まえ、次の事業に取り組んでまいります。

- (1) 店舗、事務所、その他施設の賃貸・管理運営
- (2) 賑わいと話題性溢れるイベントの実施
- (3) グランドパーキングの管理運営

2. 第 27 期（平成 25 年度）収支計画（案）

（単位：千円）

収入の部		支出の部	
項目	金額	項目	金額
家賃	506,700	人件費	84,500
共益費	142,500	一般管理費	366,100
駐車料金	289,000	イベント費	94,000
管理受託費	41,700	租税公課	81,300
雑収入	22,400	支払利息	7,500
受取利息等	700	小計	633,400
		減価償却費	294,300
		固定資産除却損	8,000
合計	1,003,000	合計	935,700
差引額			67,300

3. 第 27 期（平成 25 年度）資金計画（案）

（単位：千円）

源 泉		使 途	
項 目	金 額	項 目	金 額
期首現金預金	675,000	人 件 費	84,500
家 賃	506,700	一 般 管 理 費	366,100
共 益 費	142,500	イ ベ ン ト 費	94,000
駐 車 料 金	289,000	租 税 公 課	81,300
管 理 受 託 費	41,700	支 払 利 息	7,500
雑 収 入	22,400	借 入 金 返 済	207,800
受 取 利 息	700	設 備 投 資	128,000
		法 人 税 等	32,600
合 計	1,678,000	合 計	1,001,800
		期 末 現 金 預 金	676,200