

第 1 号議案

第 28 期（平成 26 年度）事業計画、収支計画及び資金計画 決定の件

1. 第 28 期（平成 26 年度）事業計画（案）

(1) 本 社 事 業 部（富山市民プラザビル）

市民プラザビルの運営にあたっては、賑わいの創出を図り、中心地区活性化に寄与することを大きな目標に掲げており、平成元年の開業当時の大きな時代の変化（セントラムの開通、経済状況、消費動向、情報通信技術、ライフスタイル等）に対応した施設運営を図っていくこと及び来館阻害要因となっている駐車場問題（収容台数不足、車マスの狭さ）への対応が課題となっています。

第 28 期（平成 26 年度）は市民プラザ開館 25 周年にあたることから、例年以上に自主イベントや広告宣伝を積極的に行い、イメージ向上と賑わい創出を図るとともに、民間テナントの誘致・活性化、地下駐車場の混雑解消等にも取り組み、魅力ある施設づくりに努めてまいります。

(2) 駐 車 場 事 業 部（グランドパーキング）

グランドパーキングの運営にあたっては、中心商店街の活性化に寄与できるよう「明るい・きれい・とめやすい」施設の維持管理と「街の玄関にふさわしい係員のサービス」を心がけております。

第 28 期（平成 26 年度）におきましても、引き続き円滑な出庫及び入庫待ち車両による渋滞の解消に取り組むとともに、接客サービスの向上、日常及び定期清掃の徹底に努めてまいります。

こうした現状を踏まえ、次の事業に取り組んでまいります。

- (1) 店舗、事務所等施設の賃貸と管理運営
- (2) 賑わいと話題性溢れるイベントの実施
- (3) グランドパーキングの管理運営

2. 第 28 期（平成 26 年度）収支計画（案）

（単位：千円）

収入の部		支出の部	
項目	金額	項目	金額
家賃	488,100	人件費	85,700
共益費	141,000	一般管理費	356,400
駐車料金	281,200	イベント費	94,000
管理受託費	39,200	租税公課	81,600
雑収入	23,200	支払利息	800
受取利息等	800	小計	618,500
		減価償却費	295,700
		固定資産除却損	5,800
合計	973,500	合計	920,000
差引額			53,500

3. 第 28 期（平成 26 年度）資金計画（案）

（単位：千円）

源 泉		使 途	
項 目	金 額	項 目	金 額
期首現金預金	641,000	人 件 費	85,700
家 賃	488,100	一 般 管 理 費	356,400
共 益 費	141,000	イ ベ ン ト 費	94,000
駐 車 料 金	281,200	租 税 公 課	81,600
管 理 受 託 費	39,200	支 払 利 息	800
雑 収 入	23,200	借 入 金 返 済	49,800
受 取 利 息	800	設 備 投 資	130,000
		敷 金 返 済	1,500
		法 人 税 等	40,310
合 計	1,614,500	合 計	840,110
		期 末 現 金 預 金	774,390