

大山地域公共施設複合化事業〔リーディングプロジェクト〕基本計画（案）の
パブリックコメントにおけるご意見と市の考え方

大山地域公共施設複合化事業〔リーディングプロジェクト〕基本計画（案）についてパブリックコメントを実施した結果、次のとおりご意見が寄せられましたので、それに対する市の考え方と併せて公表いたします。

【意見募集期間】

令和2年1月17日（金）から令和2年2月3日（月）正午まで

【意見提出者数及び意見数】

3名24件

【ご意見と市の考え方】

No.	ご意見（要旨）	左記に対する市の考え方
＜第3章 計画の基本コンセプトについて＞		
1	費用削減の観点からの再編複合化だけでなく、基本コンセプトである地域活性化の視点からの機能計画が必要ではないか。	本事業では、PPP手法の導入等により、財政負担を軽減するだけでなく、民間事業者が持つ様々なノウハウを生かし、公共施設の利用者満足度の更なる向上を図ることとしております。
2	稼働率アップと利用満足度、要望施設を考えると、カフェや食堂、地場産市場、定期的なフリーマーケットの開催が可能な屋外スペースなど、積極的に人を呼び込む機能が必要ではないか。	一方、余剰地等の活用につきましては、民間事業者へのヒアリングに基づく当該地域の民間需要等を踏まえ、民間事業者の途中撤退による空きスペースの発生などの懸念もあることから、現時点では考えておりません。
3	文化的要素が強い大山文化会館や大山歴史民俗資料館のような機能がなくなっているが、運営を含め再編の中に組み込むことで、他機能との連携調和が図られ、施設の利用価値も高くなると思われる。	P11に記載のとおり、本事業では、大山文化会館等の必要な機能も含めた複合施設を整備するものであり、他の機能との連携を図ること、より利便性が高まるよう工夫することとしております。
＜第4章 整備計画について＞		
4	ゾーニングを明確にすることは重要だが、コミュニティ機能や図書館機能、行政機能等を意図的に横断する仕組みを入れて、施設の全体利用や相互利用を加味することが望ましいのではないか。	複合施設内の機能配置の考え方につきましては、利用者にとってわかりやすく、かつ利用しやすいことや管理運営が容易であること等を踏まえ、今後検討されていくこととなります。 ご意見は、具体的な事業の提案として承ります。

5	<p>複合施設の配置が地域別実行計画やワークショップにおける基本構想から変更された理由は。</p>	<p>施設の配置計画につきましては、昨年度に開催した地域の代表者や施設利用者等によるワークショップにおいて、スーパーマーケットやドラックストアなどの物販機能の確保が地域の課題であるとの意見が多く挙げられたことを踏まえ、民間収益施設の誘致についてより実現性の高い現行政サービスセンターや地域市民センターの敷地を活用することとし、残る大山文化会館や図書館の敷地に複合施設を整備するとの基本構想を取りまとめたものです。</p> <p>しかしながら、今年度、民間収益施設等の実現可能性について、民間事業者にヒアリング調査を重ねた結果、民間需要の低さ等から本事業による民間収益施設の整備が極めて困難と見込まれたこと、また、当初、複合施設の整備を想定していた大山文化会館や図書館の敷地は土砂災害警戒区域であることから、本計画のとおり配置計画を変更したものであります。</p>
6	<p>大山地域の広さと人の流れを全く理解していない。</p>	<p>大山地域は広く、移動にはほとんど車が利用されていると認識しておりますが、駐車場につきましては、施設の通常時の利用者数に対し過大なものとならないよう、複合化の対象とする各施設の現在の利用状況等を基本に検討し、ピーク時には、現在の大山図書館等の駐車場を適宜活用することなどにより、適切な台数を確保することとしております。</p>
7	<p>駐車場が無いに等しい。</p>	<p>複合施設につきましては、施設の性質や民間事業者へのヒアリング調査の結果、費用対効果等を総合的に判断し、これまでどおり直営による運営を基本としておりますが、民間事業者の持つ様々なノウハウを生かし、利用者満足度の更なる向上が図られるよう、一部業務の民間委託等につきましては、引き続き検討してまいりたいと考えております。</p>
8	<p>全ての運営を公共で行うのではなく、一部でも民間に委託し、積極的な運営方法を試みるのが有効ではないか。</p>	<p>複合施設につきましては、施設の性質や民間事業者へのヒアリング調査の結果、費用対効果等を総合的に判断し、これまでどおり直営による運営を基本としておりますが、民間事業者の持つ様々なノウハウを生かし、利用者満足度の更なる向上が図られるよう、一部業務の民間委託等につきましては、引き続き検討してまいりたいと考えております。</p>
9	<p>大規模災害に備えるため、避難施設としての整備費、停電に対する非常用発電・蓄電施設、飲料水、トイレの確保等、ハイブリットの考えを施設に導入しておくこ</p>	<p>市では、災害発生時の市民の生活や安全を確保するため、かねてより、避難所との地理的条件等を考慮した地域分散型の備蓄場所を確保し、食料や生活必需品、飲料水等の備蓄に努</p>

	とが大事では。	めております。 また、複合施設につきましては、富山市業務継続計画に基づき、大規模災害などの非常時における優先業務の適切な遂行環境を確保するため、非常用発電機等を設置する予定としております。
10	地域交流施設には、商工会、観光事業案内所、子ども(小学生)の放課後の交流施設(いわゆるキッズステーション)も含めてほしい。	本事業では、PPP手法の導入等により、財政負担を軽減するだけでなく、民間事業者が持つ様々なノウハウを生かし、公共施設の利用者満足度の更なる向上を図るものです。 ご意見は、具体的な事業の提案として承ります。
11	屋外スペースの有効利用や多目的利用などを検討できるのではないか。	
12	本複合施設は、シンボリックな建築に常設の演出照明を加味することで施設価値を高めランドマークとなる可能性がある。	
13	周辺の空き地を活用して、環境保全SDGsへの個人の参加の目的も含め、個人名にて苗木を成育させる記念樹の森や施設へ来る目的を明確にする菜園を提案したい。	
14	野外での子どもの遊び場として、ふわふわドーム等を整備してもらいたい。	
15	施設内に、Eゲームのゾーンや大型スクリーン、全エリアのWi-fi、防犯カメラを適正に設置してほしい。	
16	地域の伝統芸能、祭り、イベント等を定期的に開催できるスペースを設置してほしい。	
<その他>		
17	5年後、10年後を見据えた施設を目指すためにも予算は最大限配慮願いたい。	本事業の検討に当たりましては、社会経済情勢等の変化に柔軟に対応するとともに、将来世代に大きな負担を残さないよう、財政負担にも配慮しつつ、PPP手法の導入等により、民間事業者の新たな発想や工夫を最大限に取り入れながら、サービスレベルの向上や地域の活性化が図られるよう努めてまいります。
18	富山型PFIとして全国から注目されるよう、地域に密着した企業によって建設されることが望ましい。	市では、これまでのPFI事業におきましても、優先交渉権者の選定においては、地元企業の活用や地元雇用、地域産材の使用など、市内

		<p>企業の育成や地域経済への貢献を評価の視点に加えております。</p> <p>本事業におきましても、PFI 事業として実施することとした場合には、こうした考え方に基づき、審査基準等を検討してまいりたいと考えております。</p>
19	ワークショップの意向が何一つ反映されていない。	<p>本計画は、ワークショップにおける議論を踏まえ策定した「基本構想」の考え方をもとに、民間事業者へのヒアリング調査を重ねながら、その実現性を勘案し、可能な限りその内容を具体化したものであり、民間収益施設の導入や駅の移設を除いては、概ねワークショップで頂いた施設に設ける機能に関してのご意見を反映しているものと考えております。</p> <p>また、民間収益施設の導入につきましては、民間事業者へのヒアリング調査の結果、本事業による実現には課題が多いと考えておりますが、引き続き、関係事業者等に対し、スーパーマーケットやドラッグストア等の新規出店を支援する「富山市都市機能立地促進事業」の周知を図るなど、誘致に向けた取組みに努めてまいりたいと考えております。</p>
20	ワークショップ終了後に住民に示された案とは全く違う方針を何故公開しているのかも、理解できない。	
21	合計 9000 m ² の施設規模が 2500 m ² に迄縮小される根拠が理解できない。	<p>複合施設の延床面積につきましては、民間事業者へのヒアリング調査の結果や、本市の財政状況を踏まえ、庁舎部分については、国土交通省の新営一般庁舎面積算定基準のほか、現行の人員体制等を、また、その他の部分については、利用状況や市内の類似施設の状況等を踏まえ、総合的に判断したものです。なお、9000 m²のうち、現在実際に供用している面積は約 4500 m²となっております。</p>
22	大沢野地域及び大山地域、各拠点のプロジェクト基本構想・コンセプト等を含め、運営施設としての連携と役割分担を明確にすべきではないか。	<p>恐れ入りますが、本計画の内容とは直接関係のない事項や、ご意見の趣旨が不明瞭な事項につきましては、回答を差し控えさせていただきます。</p>
23	企画管理部内の会議プロセスに問題あり。	
24	修正のレベルにあらず、人身刷新して、計画を見直すべき。	