

大山地域公共施設複合化事業 [リーディングプロジェクト] 基本計画の改訂について

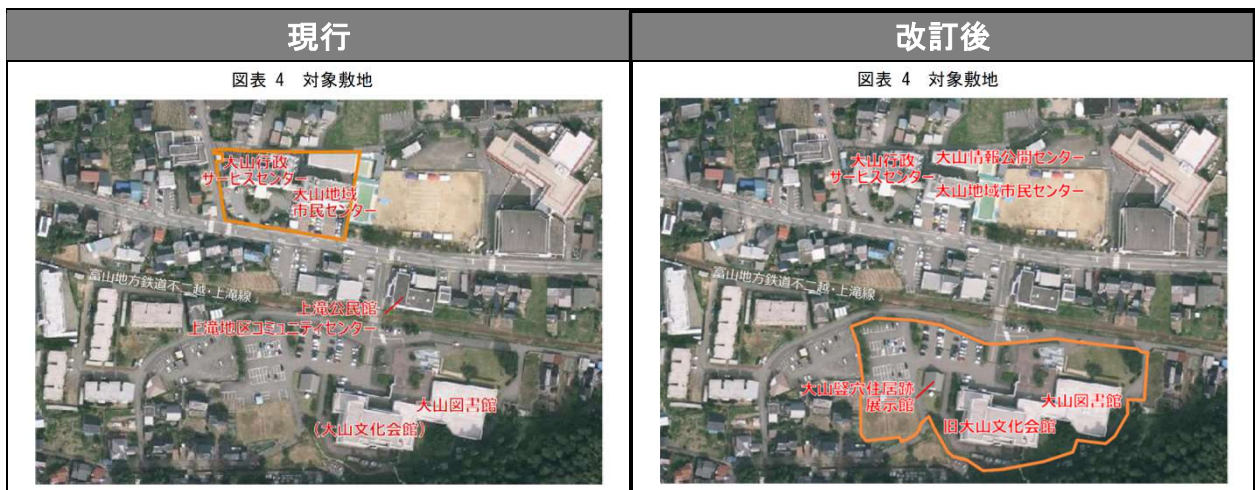
1 改訂の趣旨

本市では、令和2年3月に本計画を策定した後も、市の余剰地等を活用し、大山地域に不足している日用品を扱うスーパーマーケットやドラッグストアなどの商業施設の設置の可能性について、市場調査等を行ってきたところではありますが、その結果等を踏まえ、今般、複合施設の整備予定地の変更等を行うこととしたものです。

2 改訂の主な内容

(1) 複合施設を整備する対象エリア及び配置計画の変更 (10 頁、19 頁)

現在の大山行政サービスセンター周辺から旧大山文化会館周辺に変更します。なお、現在の大山行政サービスセンター周辺には、商業施設を誘致することとします。



(2) 諸室整備計画の変更 (15 頁)

複合施設の整備対象エリアの変更に伴い、複合施設における想定面積を変更します。

現行	改訂後
合計 2,100 m ²	合計 2,230 m ²

(3) 事業スキームの変更 (23 頁)

令和2年4月から5月に実施した市場調査(サウンディング調査)の結果を踏まえ、余剰地等を活用した商業施設の整備について、PPP手法により、本事業とは別に「公有地等活用事業」として実施することを想定し、事業スキームを変更します。

現行	改訂後
<p>本事業に最適な事業手法は、PFI-BTO方式と考えられます。(余剰地等を活用した民間収益施設の整備については、立地や市場性などの観点から、極めて困難であるとの意見が大勢を占めました。)</p>	<p>複合施設の整備に最適な事業手法は、PFI-BTO方式と考えられます。</p> <p>また、余剰地等を活用した民間収益施設の整備については、PPP手法により、本事業とは別に「公有地等活用事業」として実施することが望ましいと考えられます。</p> 

(4) 事業スケジュールの変更 (26 頁)

事業進捗状況等に合わせ、事業スケジュールを変更します。

現行	改訂後																														
<p>図表 16 本事業におけるスケジュール (PFI方式の場合)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度以降</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業者選定・契約</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>基本・実施設計、解体設計・工事、建築工事</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>移転 供用開始</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>解体設計・工事</td> </tr> </tbody> </table>	令和2年度	令和3年度	令和4年度以降	事業者選定・契約				基本・実施設計、解体設計・工事、建築工事				移転 供用開始			解体設計・工事	<p>図表 16 本事業におけるスケジュール (PFI方式の場合)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度以降</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業者選定・契約</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>基本・実施設計、建築工事</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>移転 供用開始</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>解体設計・工事</td> </tr> </tbody> </table>	令和2年度	令和3年度	令和4年度以降	事業者選定・契約				基本・実施設計、建築工事				移転 供用開始			解体設計・工事
令和2年度	令和3年度	令和4年度以降																													
事業者選定・契約																															
	基本・実施設計、解体設計・工事、建築工事																														
		移転 供用開始																													
		解体設計・工事																													
令和2年度	令和3年度	令和4年度以降																													
事業者選定・契約																															
	基本・実施設計、建築工事																														
		移転 供用開始																													
		解体設計・工事																													