

大山地域公共施設複合化事業 優先交渉権者の決定について

【企画管理部行政経営課】

1 選定結果

選定事業者	スター総合建設グループ [代表企業] スター総合建設株式会社 [構 成 員] 北陸電気工事株式会社 富山支店、株式会社ホクタテ [協力企業] 佐藤工業株式会社、株式会社ビートープ、石坂建設株式会社、 松原建設株式会社、コクヨ北陸新潟販売株式会社
提案価格	2, 1 2 6, 9 3 8, 3 0 2 円 (消費税及び地方消費税を含まない)

2 事業概要

P F I 事業	[事業期間] 事業契約締結日(令和3年6月予定)～令和20年3月31日 [供用開始] 令和5年4月以降 [事業方式] P F I - B T O方式(民間事業者が自ら資金調達を行うとともに、新規複合施設の設計及び建設を行い、本市に所有権を移転した後、民間事業者が当該施設の維持管理を行う方式)
----------	---

3 提案概要

P F I 事業 (新規複合施設の概要等)	[構 造] 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、地上2階建て [延床面積] 約2, 7 3 0 m ² [主な諸室] (西棟) 1階: 執務室、会議室、相談室、多目的室 等 2階: 和室、調理実習室、会議室、図書館開架室 等 (東棟) 1階: 多目的ホール、展示スペース 等 [主な特徴] ・ 大山地域の中心的施設として、地域住民が利用しやすく、多世代の出会い・集い・くつろぎ・楽しみが生まれる施設とする。 ・ 常願寺川扇状地を表現する外観デザインや立山連峰への眺望など、大山地域の立地価値が感じられる施設とする。 ・ 多目的ホールとイベント広場との一体的な利用や屋上広場からイベント広場への屋外階段の活用により、多様な交流を促すことのできる施設とする。
--------------------------	--

4 外観イメージパース（鳥瞰図）



（中央奥：西棟、 右：東棟）

5 その他

既存の大山行政サービスセンター等の建物解体後の跡地活用については、大山地域公有地等活用事業（別事業）にて、「富山市立地適正化計画」における誘導施設として位置付けた日常生活に必要な商業施設を整備・運営する事業者を公募、選定し、先日事業者を公表したところである。なお、新しく整備される店舗については令和6年中の開業を予定している。

○事業の概要等

【選定事業者】 ウェルシア薬局株式会社

【施設の概要】

- ①施設名称：ウェルシア薬局富山上滝店（仮称）
- ②事業内容：ドラッグストア、処方箋薬局
- ③店舗の特徴：
 - ・食料品（特に生鮮食品）を強化した大型店舗
 - ・処方箋薬局を併設
 - ・地域住民が情報交換の場として無料で利用できる『ウエルカフェ』を設置
 - ・店舗内に医療機関の誘致を目指す