

(別紙1)

【大山地域公有地等活用事業】

評価基準

○審査項目及び評価の視点

審査項目	評価視点	配点		主な対応様式
<b>I 基本事項に関すること</b>				
(1)基本方針等 基本方針、提案の趣旨 コンセプト 地域の活性化等	・用地活用の基本方針は適切か ・提案の趣旨は明確か ・地域の課題やニーズを踏まえたコンセプトとなっているか ・地域経済への貢献等はあるか(地元企業の参画、地元雇用の創出、地域産材の活用等、地域経済への貢献に向けた取り組み) ・地域貢献はあるか(地域行事への参加、作業協力、災害発生時の協力等具体的な取り組み) ・交流、賑わい創出への貢献(地域の交流、賑わい創出、転出抑制及び転入増加に貢献する具体的な取り組み)	20	20	【様式6】
<b>II 事業計画の実現性・安定性に関する事項</b>				
(1)事業主体 事業実績、財務状況、実施体制	・提案した事業を確実に実施できる実績を有しているか(実績は十分か) ・事業を遂行するための実施体制を備えているか ・財務状況に問題はないか	5	25	【様式4】 【様式6】 (別添書類※任意様式) ・会社概要書(パンフレット等) ・事業実績が分かる書類 ・過去3か年の財務状況が確認できる書類 ・実施体制図
(2)事業スケジュール	・事業スケジュールは適切か、無理のないスケジュールとなっているか	5		【様式6】 (別添書類※任意様式) ・事業スケジュール表
(3)事業内容及び収支の見通し	・事業内容は実現可能なものとなっているか ・事業計画と収支計画の整合が図られているか ・提案された事業期間に亘って安定的に運営できる計画となっているか	15		【様式6】
<b>III 跡地活用の内容に関する事項</b>				
(1)土地活用の内容 土地利用の用途	・用途は適切なものになっているか ・土地活用の内容は具体的にになっているか ・地域の課題やニーズを踏まえた用途となっているか	5	35	【様式6】
(2)施設計画の内容 施設配置計画 施設計画 景観、周辺環境への配慮	・施設の配置は適切か(有効な建物配置となっているか) ・利用者の利便性を考えた適切な施設計画となっているか ・景観や周辺環境、緑化等への配慮はあるか	20		【様式6】 (別添書類※任意様式) ・土地利用計画図 ・施設計画図(配置図、平面図)
(3)施設計画に関する自主提案 地域の利便性向上、地域の交流、賑わい創出等に資する施設計画	・地域防災への配慮はあるか ・地域課題への配慮はあるか ・賑わい創出への配慮はあるか ・コミュニティスペースの配置など地域貢献に配慮した施設計画はあるか	10		【様式6】
<b>IV 賃貸借料に関する事項</b>				
借り受け希望価格(提案価格)	・市が提示する金額(最低貸付価格)以上の提案となっているか ・市の財政負担軽減により貢献できる金額となっているか	20	20	【様式6】
合 計			100	