

大山地域公有地等活用事業 優先交渉権者の決定について

【企画管理部行政経営課】

1 選定結果

選定事業者	ウエルシア薬局株式会社
提案価格 (貸付金額)	2,200,000円(年額)

2 事業概要

事業内容等	<p>[事業内容] 既存施設解体後の余剰地に地域住民の日常生活に必要な商業施設を整備するとともに、その管理運営を行う。</p> <p>[事業期間] 契約締結日から20年間</p> <p>[営業開始] 令和6年中(予定)</p> <p>[事業方式]</p> <p>事業用定期借地権設定契約方式 (事業者が本市から土地を賃借して施設を整備する方式)</p>
-------	--

3 提案概要

新設施設の概要等	<p>[施設名称] ウエルシア薬局富山上滝店(仮称)</p> <p>[主な事業] ドラッグストア、処方箋薬局</p> <p>[延床面積] 約1,680㎡</p> <p>[主な諸室] 売場、調剤室、事務室、ウエルカフェ、テナント区画 等</p> <p>[主な特徴]</p> <p>(ドラッグストア)</p> <ul style="list-style-type: none">食料品(特に生鮮食品)を強化した大型店舗とすることで地域住民に買い物の場を提供。 <p>(処方箋薬局)</p> <ul style="list-style-type: none">調剤薬局を併設する(1類医薬品の販売を実施する)ことで地域医療を支える。 <p>(その他)</p> <ul style="list-style-type: none">地域の活性化を目的として、地域住民が情報交換の場として無料で利用できる『ウエルカフェ』を設置。店舗内にテナント区画を設け、医療機関の誘致を目指す。
----------	---