

## 事業者選定結果について

令和2年12月17日付で公募した大山地域公有地等活用事業の事業者選定結果について、次のとおりお知らせします。

令和3年3月10日

富山市長 森 雅 志

### 1 事業名

大山地域公有地等活用事業

### 2 優先交渉権者の決定日

令和3年3月10日

### 3 参加者

ウエルシア薬局株式会社

### 4 事業者選定委員会氏名

委員長	今本 雅祥	富山市副市長
副委員長	前田 一士	企画管理部長
委員	酒井 秀祐	財務部次長
委員	渡辺 康裕	企画管理部次長
委員	狩野 雅人	活力都市創造部次長

### 5 評価結果一覧表

別紙のとおり

### 6 優先交渉権者の名称及び所在地

名 称	ウエルシア薬局株式会社	
代表者氏名	代表取締役社長	松本 忠久
所在地	東京都千代田区外神田二丁目2番15号	

別紙

評価結果一覧表

事業名 大山地域公有地等活用事業

評価項目			評価の視点	配点	評価	
大項目	中項目	ウエルシア薬局株式会社				
審査事項に関する評価	I	基本事項に関すること	基本方針 提案の趣旨 コンセプト 地域の活性化等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地活用の基本方針は適切か</li> <li>・提案の趣旨は明確か</li> <li>・地域の課題やニーズを踏まえたコンセプトとなっているか</li> <li>・地域経済への貢献等はあるか(地元企業の参画、地元雇用の創出、地域産材の活用、地域経済への貢献に向けた具体的な取り組み)</li> <li>・地域(地元)への貢献はあるか(地域行事への積極的な参加、作業協力、災害発生時の協力等の具体的な取り組み)</li> <li>・交流、賑わい創出への貢献(地域の交流、賑わい創出、転出抑制及び転入増加に貢献する具体的な取り組み)</li> </ul>	20	15.0
			事業主体	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案した事業を確実に実施できる実績を有しているか(実績は十分か)</li> <li>・財務状況に問題はないか</li> <li>・事業を遂行するための十分な実施体制を備えているか</li> </ul>	5	3.50
	II	事業計画の実現性・安定性に関する事項	事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業スケジュールは適切か、無理のないスケジュールとなっているか</li> </ul>	5	3.50
			事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実現可能な事業内容となっているか</li> <li>・事業計画と収支計画の整合が図られているか</li> <li>・提案された事業期間に亘って安定的に運営できる計画となっているか</li> </ul>	15	9.75
	III	跡地活用の内容に関する事項	土地活用の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途は適切なものとなっているか</li> <li>・土地活用の内容は具体的にしているか</li> <li>・地域の課題やニーズを踏まえた用途となっているか</li> </ul>	5	3.75
			施設計画の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の配置は適切か(有効な建物配置となっているか)</li> <li>・利用者の利便性を考えた適切な配置計画となっているか</li> <li>・景観や周辺環境、緑化等への配慮はあるか。</li> </ul>	20	15.0
			施設計画に関する自主提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域防災への配慮はあるか</li> <li>・地域課題への配慮はあるか</li> <li>・賑わい創出への配慮はあるか</li> <li>・コミュニティスペースの配置など地域貢献に配慮した施設計画はあるか</li> </ul>	10	7.50
	IV	賃貸借料に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市が提示する金額(最低貸付価格)以上の提案となっているか</li> <li>・市の財政負担軽減により貢献できる金額となっているか</li> </ul>	20	20.0	
	合計(100点満点)				100	78.1

【採点方法等】

I～Ⅲの審査事項に関する評価については、5人の委員の採点の平均値を、提案者の得点とする。

Ⅳの提案価格に関する評価については、提案者の借り受け希望価格が市の提示する最低貸付価格(年額 2,115,940円)以上で、最も高い金額を提示したものに20点を付与することとする。