【様式６】

令和　年　月　日

（宛先）富山市長

応募者　住　所

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　印

大山地域公有地等活用事業事業提案書

Ⅰ．基本事項に関すること

|  |
| --- |
| （１）基本方針 |
| ※本事業提案に参画する事業者の経営理念等、民間事業者として、本事業にどのような姿勢で取り組まれるか簡潔に記載してください。 |
| ※本事業提案によって、本市における地域課題の解決や地域社会への貢献にどのように貢献できるかといった視点で、簡潔に記載してください。 |

Ⅱ．事業計画の実現性、安定性に関する事項

（１）事業主体

【概要】

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名 |  |
| 事業者の所在地 |  |
| 代表者役職・氏名 |  |
| 設立年月日 | 年　　　　月　　　　日 |
| 資本額 | 円 |
| 従業員数 | 総数　　　　　　　　人 |
| 事業規模（年商等） |  |
| 主たる業務内容 |  |
| 事業経歴 |  |

※共同事業者の場合は、すべての構成員について提出してください。

※会社の概要等が分かるパンフレット等がありましたら添付をお願いします。

１）事業実績

　・今回と同様の事業を実施した近年の実績（出店数や規模等が分かる内容）が分かる書類を別添資料として提出してください。（様式任意）

２）財務状況

・直近３か年分の財務状況が分かる書類（決算報告書、貸借対照表及び損益計

算書）の写しを別添資料として提出してください。

３）実施体制

　・事業の実施にあたり、実施体制図を作成し提出してください。（様式任意）

（２）事業スケジュール

　　・事業スケジュールを作成し別添資料として提出してください。（様式任意）

（３）事業内容及び収支の見通し

１．事業内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 施設名  （事業名） | ※概要を端的に記載してください。 | |
| 施設（事業）の種別 | ①  ②  ③ | |
| 利用者 | 利用者見込数 | ①  ②  ③  ※複数の施設（事業）を想定している場合はそれぞれに記載してください。 |
| 利用者の圏域 | ①  ②  ③  ※市内、県内、〇〇市、△△町一帯など利用者の圏域について記載してください。  ※複数の施設（事業）で利用者の圏域が異なる場合は、施設（事業）ごとに記載してください。 |
| 雇用計画 | ・他の事業所等からの移転　　　人（内　パート等　　　人）  ・新規採用　　　　　　　　　　人（内　パート等　　　人）  　合　計　　　　　　　　　　　人（内　パート等　　　人） | |
| 事業の特色 | ※当事業（施設）の特色を記載してください。 | |
| 事業実施に要する許認可等及びその見込 | 許認可の名称 | 当事業における許認可の見込み等  ※関係法令に照らし、許認可の見込みをどのように判断しているか記載してください。 |

２．資金計画

（１）概算事業費（初期投資：事業開始までに要する費用）

（単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　目 | 金　額 | 備　考 |
| 建設費　①新築費用 |  |  |
| ②その他（外構等） |  |  |
| その他費用 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合　計 |  |  |

（２）概算事業費の財源内訳（資金調達）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　目 | 金　額 | 備　考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合　計 |  |  |

※（１）と（２）の合計が同額になるよう記載してください。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

３．投資回収計画

＜年間収支及び投資回収計画＞

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 決算期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 |
| 売上（A） |  |  |  |  |  |
| 経費（B） |  |  |  |  |  |
| 減価償却費（C） |  |  |  |  |  |
| 利益（D）＝（A）－（B） |  |  |  |  |  |
| 回収残高  前期残高－（（D）+（C）） |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 決算期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 |
| 売上（A） |  |  |  |  |  |
| 経費（B） |  |  |  |  |  |
| 減価償却費（C） |  |  |  |  |  |
| 利益（D）＝（A）－（B） |  |  |  |  |  |
| 回収残高  前期残高－（（D）+（C）） |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 決算期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 | 第　　期 |
| 売上（A） |  |  |  |  |  |
| 経費（B） |  |  |  |  |  |
| 減価償却費（C） |  |  |  |  |  |
| 利益（D）＝（A）－（B） |  |  |  |  |  |
| 回収残高  前期残高－（（D）+（C）） |  |  |  |  |  |

※回収残高が０円になる期まで適宜欄を追加して記載してください。

４．年間収支計画（事業完了後）

（１）収入　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　目 | 金　額 | 備　考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合　計 |  |  |

※３．投資回収計画の事業完了後の各期の売り上げと同額になるよう記載してください。

（２）支出　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　目 | 金　額 | 備　考 |
| 人件費 |  |  |
| 減価償却費 |  |  |
| その他 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合　計 |  |  |

※人件費、減価償却費は必ず記載してください。その他以降は主な経費を記載してください。

※３．投資回収計画の事業完了後の各期の売り上げと同額になるよう記載してください。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

（３）年間収支計画における特記事項等

※特に説明が必要となる事項等があれば記載してください。

Ⅲ．跡地活用の内容に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
| （１）土地活用の内容 | 土地利用の用途  ・  ・  ・  ※用途が分かるよう具体的な施設名を記載してください。 |
| 土地利用計画図を添付してください。 |
| （２）施設計画 | 新たに建築を予定するもの  ・〇〇施設（延べ床面積　　　㎡）  ・〇〇施設（延べ床面積　　　㎡）  ・〇〇施設（延べ床面積　　　㎡）  （施設の合計面積　　　　　　㎡） |
| 施設計画図（配置図、平面図）を添付してください。 |
| （３）その他の土地利用計画 | ※（１）で記載した土地利用以外に、複合する機能や建物以外の部分の土地利用で提出すべきもの等があれば記載してください。 |
| （４）施設計画に関する自主提案 | ※地域の利便性向上、地域住民の交流、賑わい創出等を目的とした施設計画等があれば記入してください。 |

※土地利用計画図、施設計画図（配置図、平面図）に加え必要な資料があれば提出をお願いします。（任意書式）

Ⅳ．賃貸借料に関する事項

　　　提案価格（年額）

|  |  |
| --- | --- |
| 賃貸借料  （年額） | 円 |

※記載する賃貸借料の提案額が、最低貸付価格2,115,940円（年額）以上の金額となっていることを確認してください。