

## 第4章 施設用途別の分析

※対象施設は、総合管理計画で対象とした、平成27年3月末時点で市が保有する公共建築物1,077施設のうち、公衆トイレや倉庫等の小規模な施設等を除いた543施設になります。

※総合管理計画との整合性を図るため、施設のデータは平成27年3月末時点のものを使用しています。

※コスト・運営・利用状況等の分析は、平成27年度分の実績データを用いて計算しています。コストについては、第2章、第3章中で定義した「正味コスト」を指標としています。

### 4-1 集会施設

#### (1) 概要

- ・集会施設は、84の公民館と21のその他集会施設が整備されています。

#### ■特記事項

公民館のうち、総曲輪公民館は民間からの借上施設。熊野公民館は平成28年6月に富南会館内へ建替移転。奥田公民館は平成28年8月に建替移転。上滝公民館岡田分館、福沢公民館瀬戸分館（瀬戸集落センター）は平成29年3月末で廃止し、地元団体へ無償貸付。倉垣公民館は平成29年7月に建替移転。豊田公民館は平成29年10月建替移転。

その他集会施設の平等集落センター、音川東部地区農村集落多目的共同利用施設、道島地区農村集落多目的共同利用施設は平成28年3月に地元団体へ無償譲渡。

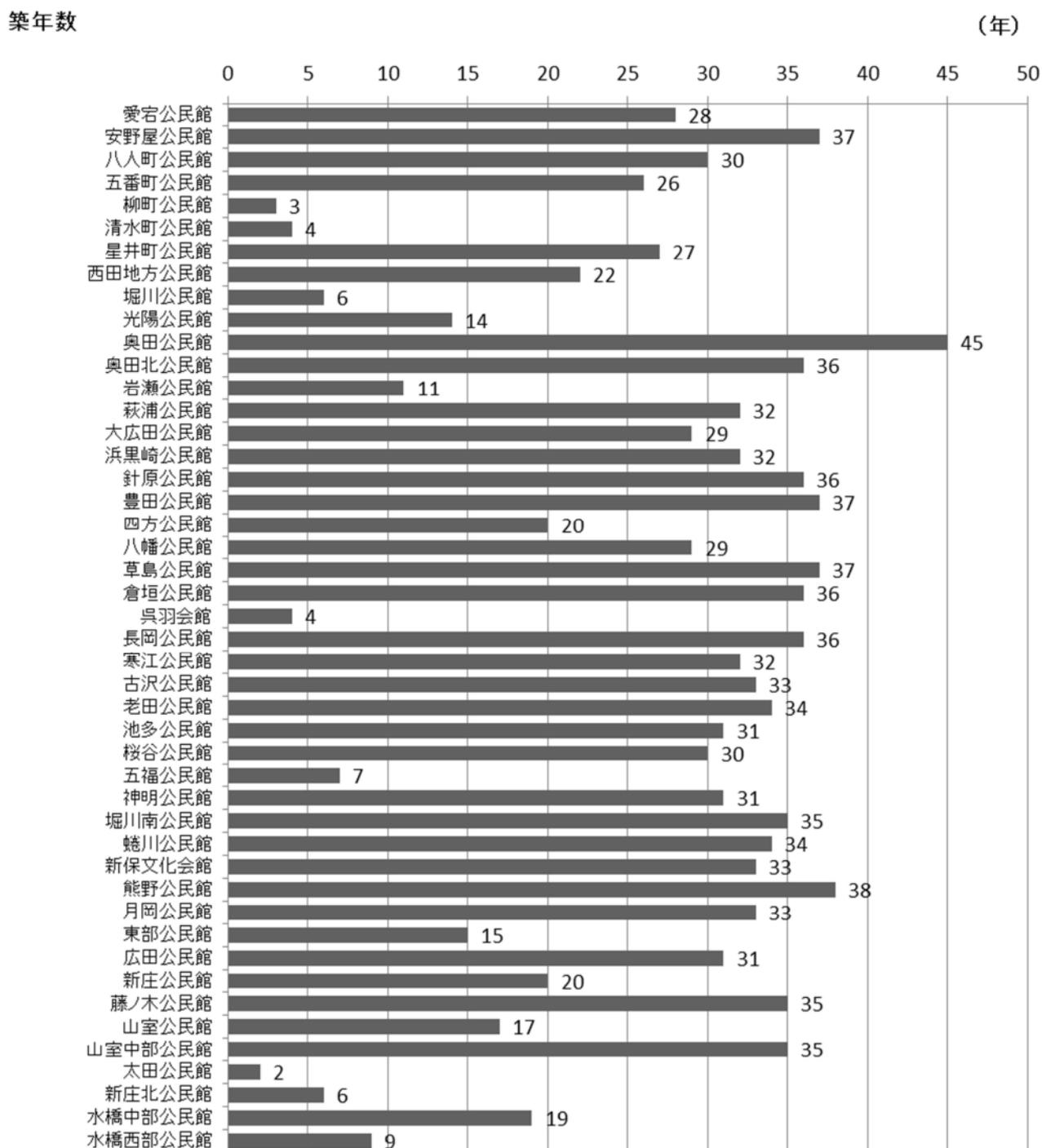
- ・公民館は、地域における学習やコミュニティ活動、交流活動の拠点となっており、多くは住民とフェイス・トゥ・フェイスで行政手続き・窓口業務ができる地区センターを併設しています。また、地区コミュニティセンター、図書館、児童館等を施設内に併設しているものもあります。
- ・平成17年の合併時に、旧町村の公民館のうち、旧富山市の公民館設置条例や利用規程とは異なる施設機能（体育施設等）を持つものを地区コミュニティセンターとして位置付けました。
- ・地区コミュニティセンターは、単独で設置されているものが2施設（笹倉地区コミュニティセンター、細入北部地区コミュニティセンター）、その他の13施設は公民館の併設施設として整備されています。
- ・その他の集会施設は、一定の対象者を中心とした集会の用に供する施設となっています。
- ・公民館は、富山地域では、昭和50年代から小学校区ごとに1館ずつ整備が進み、合併後も同様の方針に基づき整備が進められています。ただし、現在は小学校の統合により、小学校区の数よりも公民館の施設数の方が多くなっています。小学校の統合に合わせ、コミュニティの範囲が統合されるとは限りませんので、小学校区の数に捉わ

れず、人口減少等を見据え、機能の拡充を行うなど公民館の最適な配置を検討する必要があります。

## (2) 施設の現状と課題

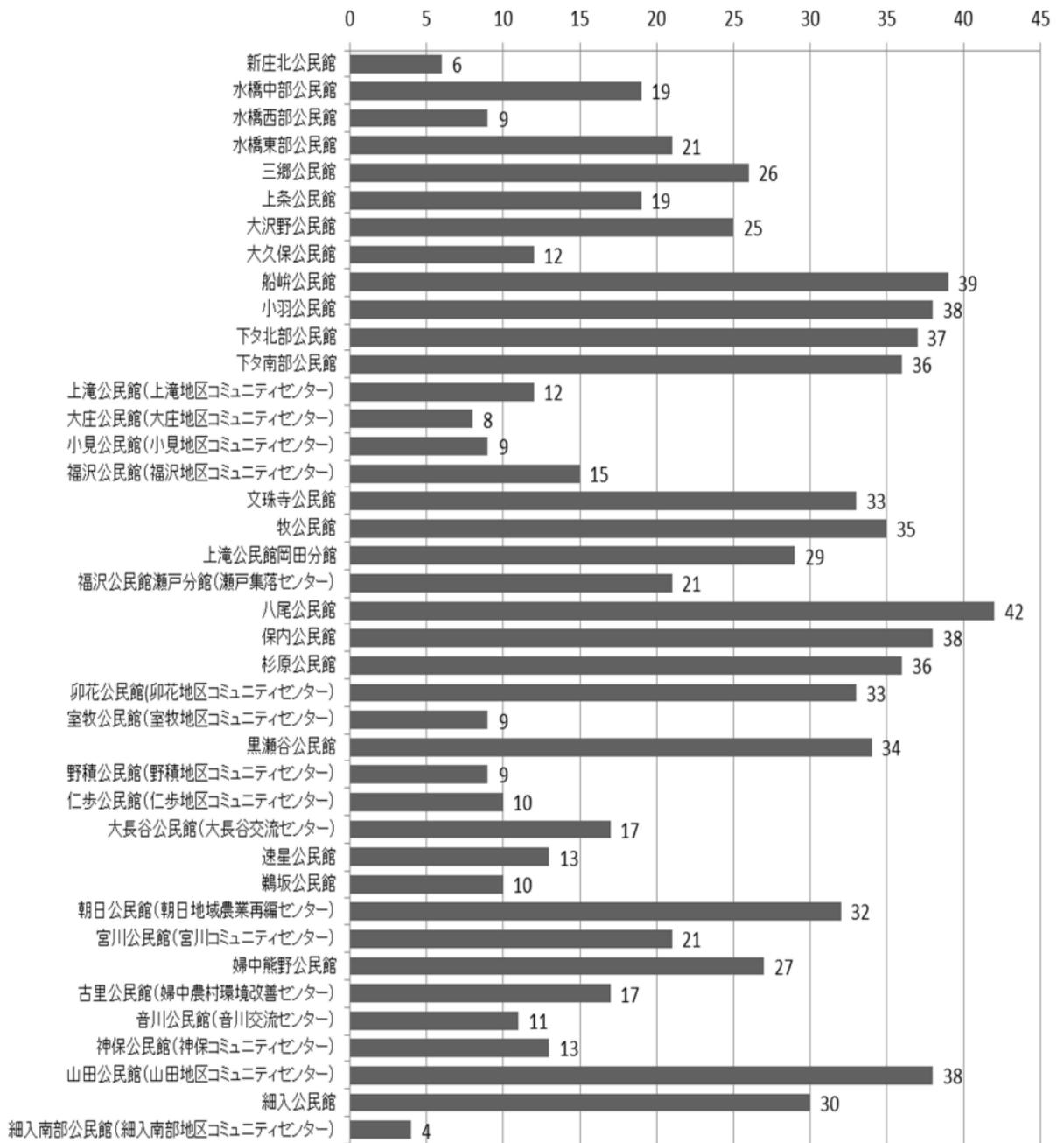
### ① 老朽化状況

公民館の築年数は平均 24.5 年、その他集会施設の築年数は平均 22.3 年です。築年数 30 年以上のものが公民館には 39 施設、その他集会施設には 4 施設あり、富山市勤労青少年ホーム、八尾農村環境改善センター、大山地域市民センター、大山農村環境改善センターです。



築年数

(年)

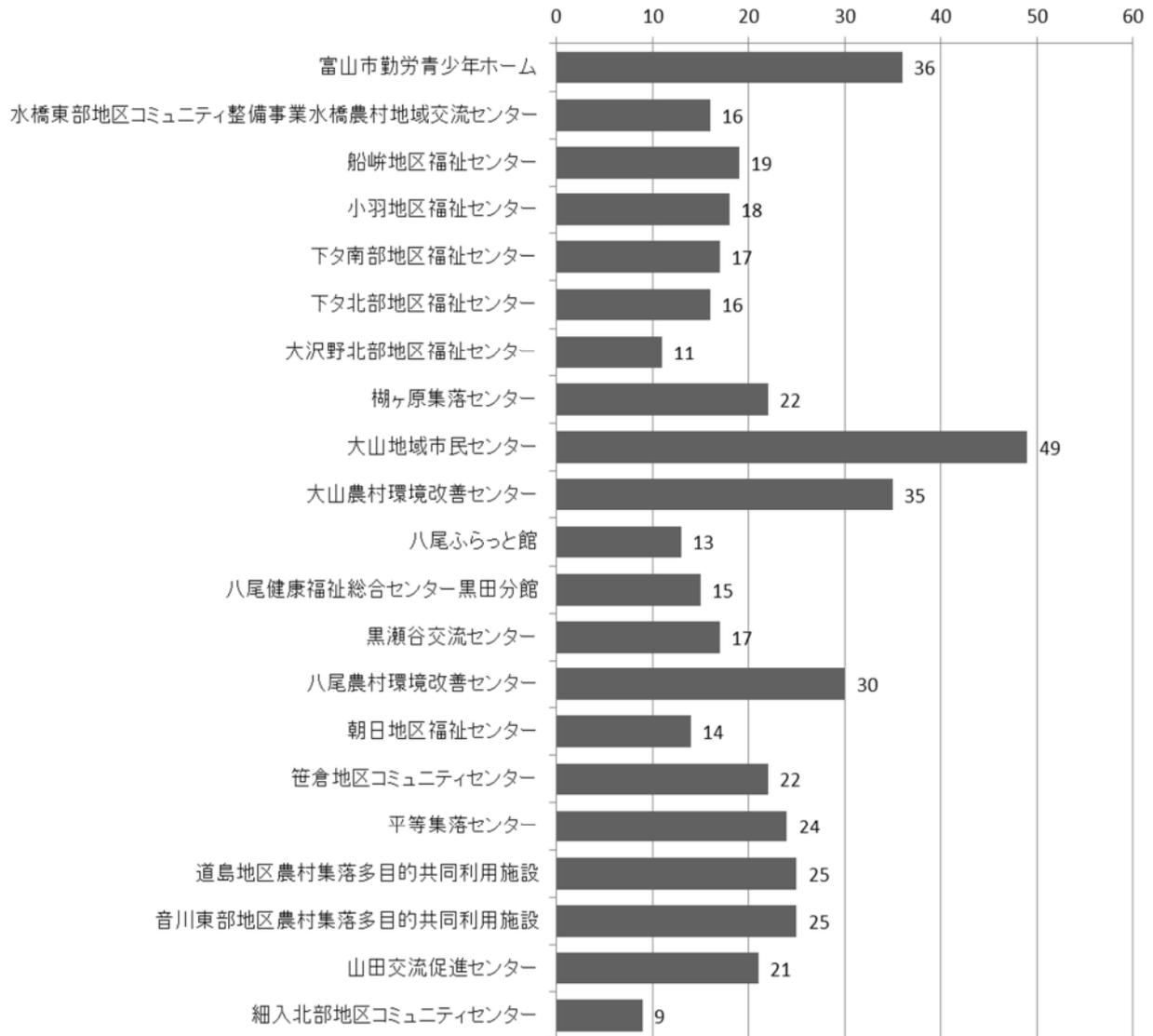


【築30年以上施設一覧】

	施設名	築年数
1	奥田公民館	45
2	八尾公民館	42
3	船嶺公民館	39
4	熊野公民館	38
5	小羽公民館	38
6	保内公民館	38
7	山田公民館(山田地区コミュニティセンター)	38
8	安野屋公民館	37
9	豊田公民館	37
10	草島公民館	37
11	下夕北部公民館	37
12	奥田北公民館	36
13	針原公民館	36
14	倉垣公民館	36
15	長岡公民館	36
16	下夕南部公民館	36
17	杉原公民館	36
18	堀川南公民館	35
19	藤ノ木公民館	35
20	山室中部公民館	35
21	牧公民館	35
22	老田公民館	34
23	蟻川公民館	34
24	黒瀬谷公民館	34
25	古沢公民館	33
26	新保文化会館	33
27	月岡公民館	33
28	文珠寺公民館	33
29	卯花公民館(卯花地区コミュニティセンター)	33
30	萩浦公民館	32
31	浜黒崎公民館	32
32	寒江公民館	32
33	朝日公民館(朝日地域農業再編センター)	32
34	池多公民館	31
35	神明公民館	31
36	広田公民館	31
37	八人町公民館	30
38	桜谷公民館	30
39	細入公民館	30

築年数

(年)



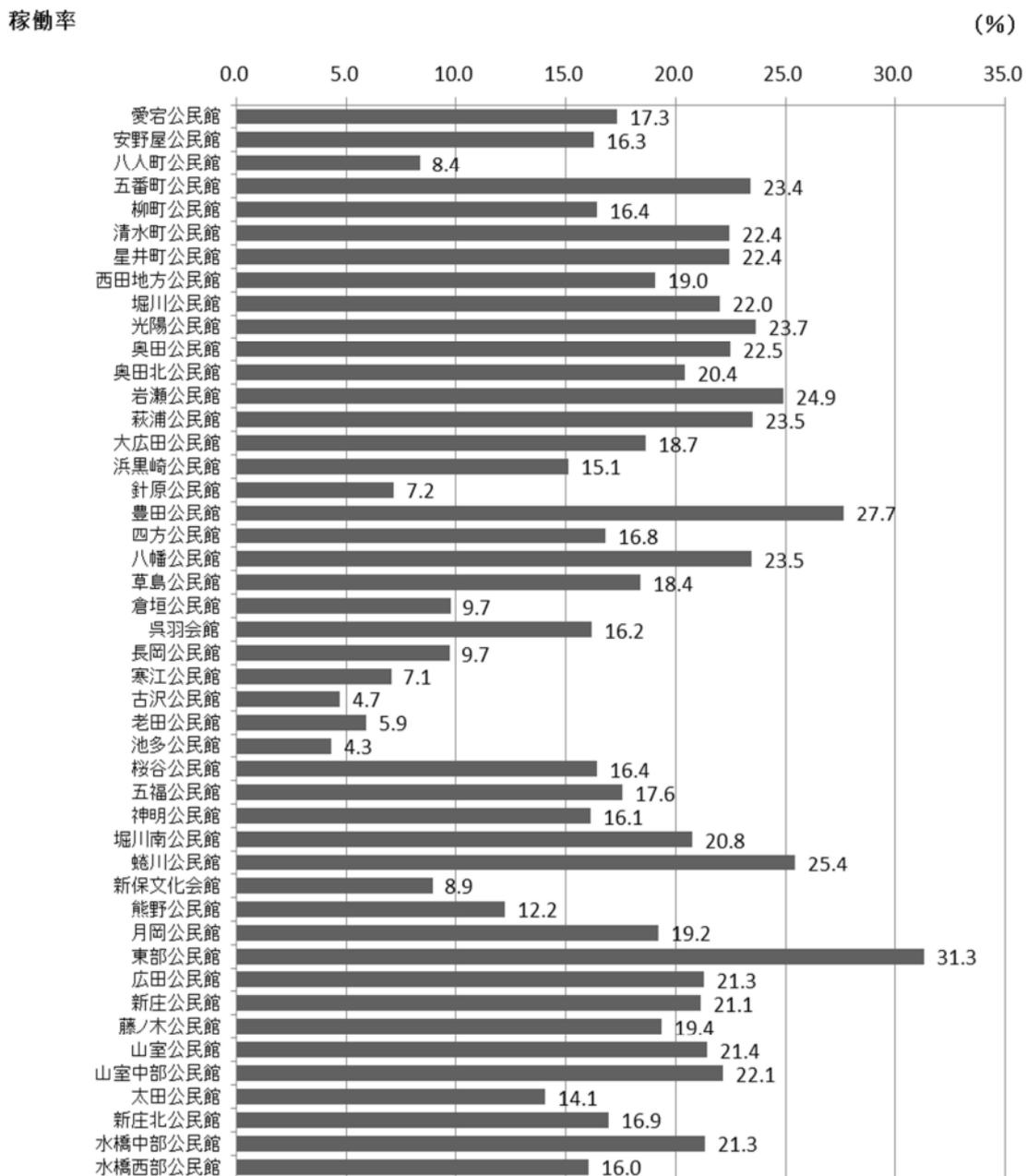
## ②利用状況

施設の利用状況について、稼働率（\*）を調査したところ、公民館は平均 13.7%、その他集会施設は平均 15.0%でした。

公民館は稼働率の良い施設で 30%程度となっており、30%を超えているものは東部公民館と速星公民館の 2 施設となっています。一方で、稼働率が 5%未満というような施設も多く、廃止された施設を除くと 15 施設存在します。

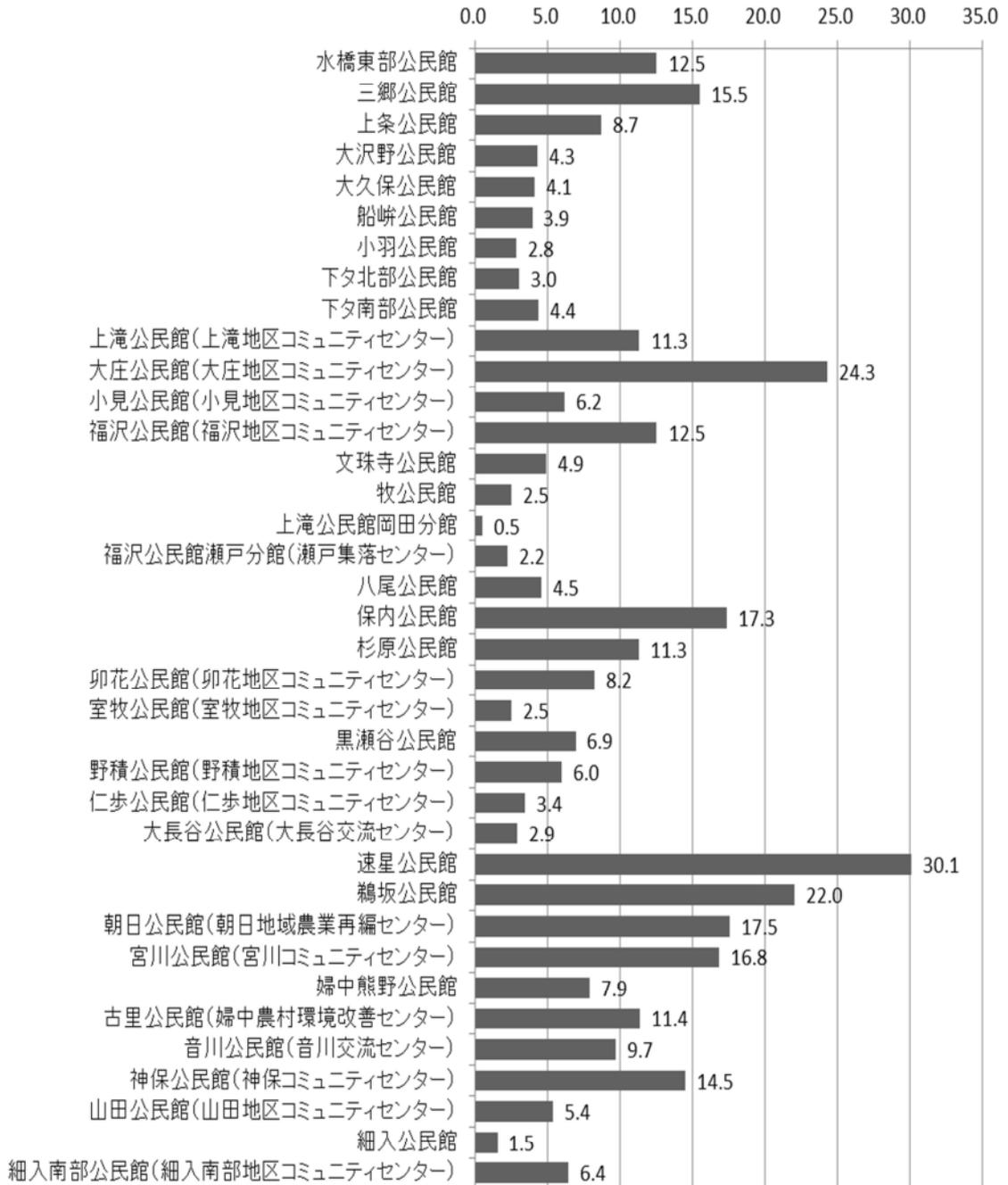
（\*）稼働率：施設内の貸部屋（スペース）ごとに調査し、年間利用コマ数を利用可能コマ数で除した指標。

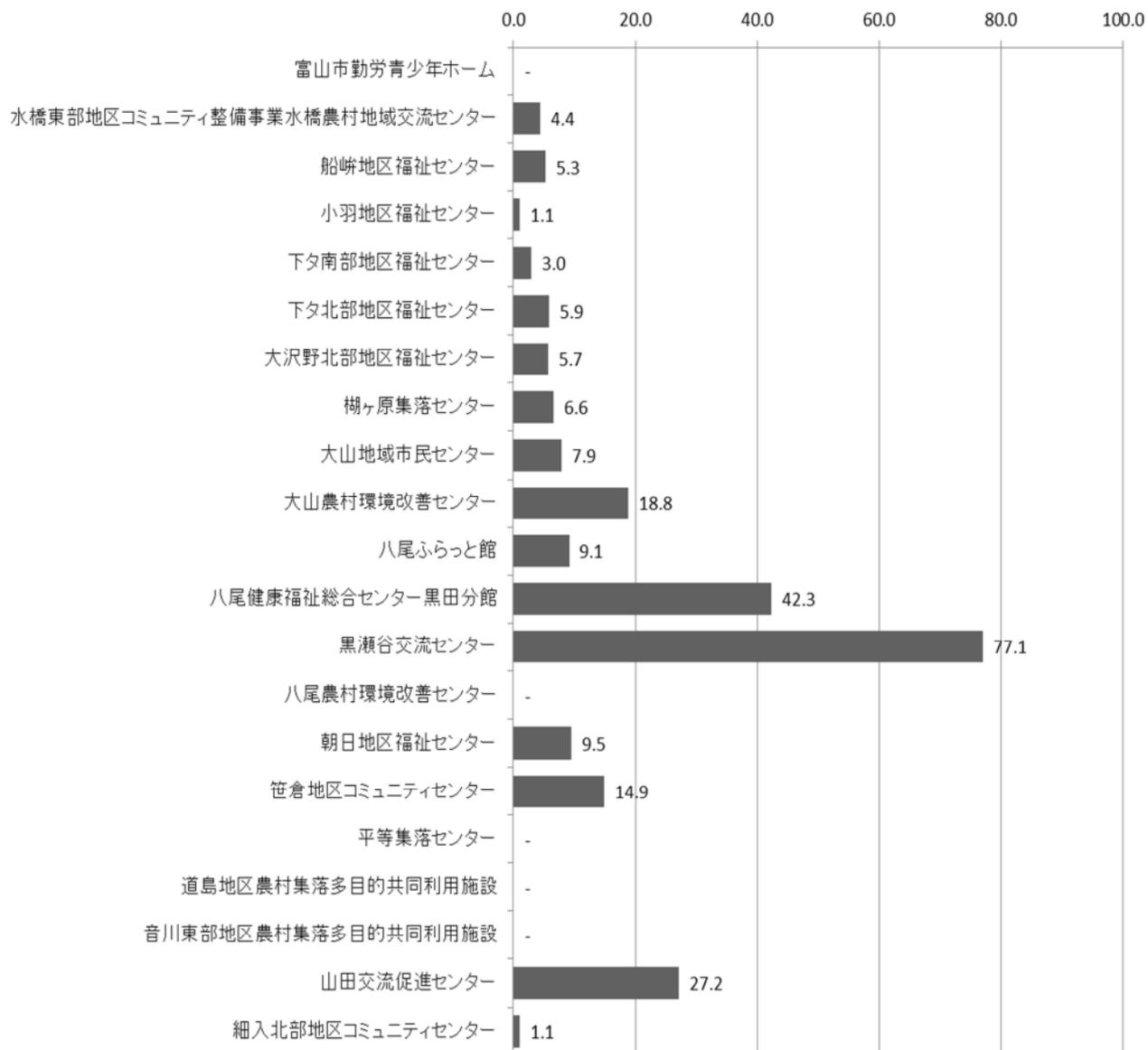
■稼働率 5%未満：古沢公民館、池多公民館、大沢野公民館、大久保公民館、船嶽公民館、小羽公民館、下夕北部公民館、下夕南部公民館、文珠寺公民館、牧公民館、八尾公民館、室牧公民館、仁歩公民館、大長谷公民館、細入公民館（15 施設）



稼働率

(%)





### ③コスト状況

利用者1人当たりの年間施設コストをみますと、公民館は平均3,987.4円、その他集会施設は平均5,142.0円となっています。

公民館の中では、倉垣公民館、池多公民館、大沢野公民館、大久保公民館、八尾公民館などが高く、その理由を明らかにした上で、必要に応じ改善が求められます。

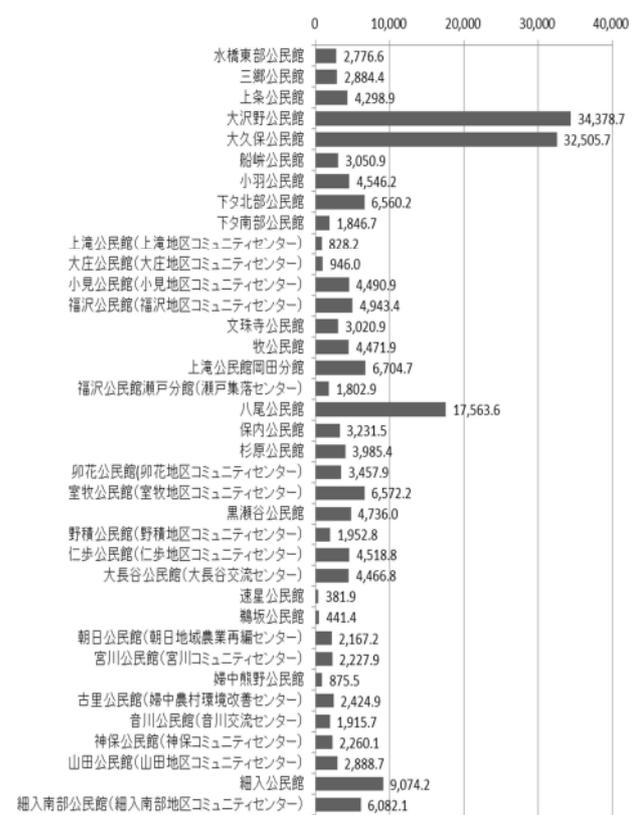
その他集会施設の中では、榑ヶ原集落センター、大山地域市民センター、大山農村環境改善センター、八尾ふらっと館、山田交流促進センターが高くなっています。

利用者1人当たり施設コスト

(円/人)

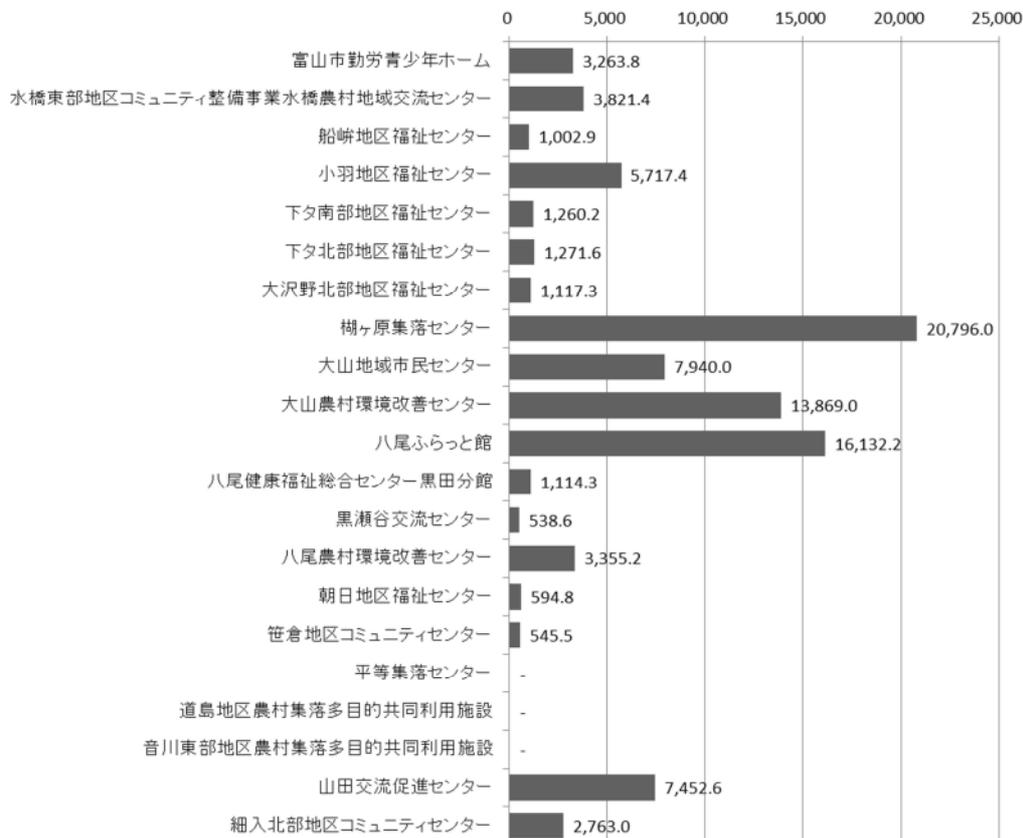
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



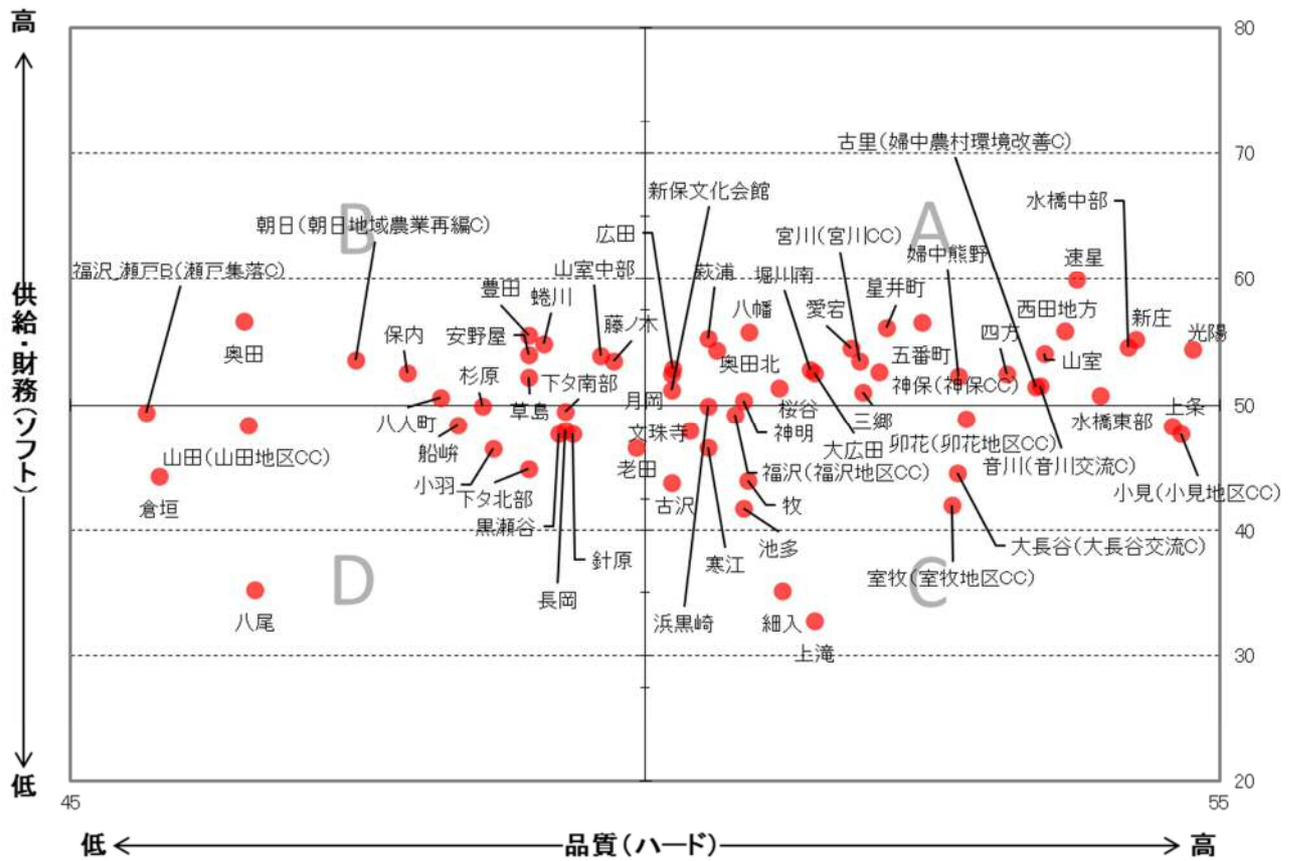
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



【公民館】

施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	稼働率	稼働率偏差値	利用者1人当たり面積	利用者1人当たり面積偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1 愛宕公民館	A	351.57	昭和62年度	28	56.0	51.8	17.3	54.6	14.89	55.3	30,050.9	53.1	1,243.2	55.2	54.5
2 安野屋公民館	B	357.23	昭和53年度	37	74.0	49.0	16.3	53.3	18.37	54.7	28,763.0	53.4	1,467.6	54.8	54.0
3 八人町公民館	B	340.50	昭和60年度	30	79.0	48.2	8.4	43.1	25.84	53.4	31,312.8	52.7	2,247.9	53.3	50.6
4 五番町公民館	A	350.79	平成01年度	26	52.0	52.4	23.4	62.4	14.09	55.4	30,397.1	53.0	1,190.1	55.3	56.5
5 柳町公民館	A	557.92	平成24年度	3	7.9	59.3	16.4	53.5	21.17	54.2	24,569.8	54.5	1,444.6	54.8	54.3
6 清水町公民館	A	498.14	平成23年度	4	10.6	58.8	22.4	61.2	12.14	55.7	25,330.2	54.3	854.1	55.9	56.8
7 墓井町公民館	A	350.40	昭和63年度	27	54.0	52.1	22.4	61.1	14.21	55.4	30,899.0	52.9	1,219.9	55.2	56.2
8 西田地方公民館	A	457.60	平成05年度	22	44.0	53.6	19.0	56.8	15.63	55.1	20,557.3	55.6	892.4	55.8	55.8
9 堀川公民館	A	675.00	平成21年度	6	15.8	58.0	22.0	60.6	18.90	54.6	53,539.3	46.9	2,810.2	52.2	53.6
10 光陽公民館	A	437.00	平成13年度	14	36.8	54.8	23.7	62.7	11.35	55.9	59,968.0	45.2	1,890.4	54.0	54.4
11 奥田公民館	B	1,262.84	昭和45年度	45	90.0	46.5	22.5	61.2	22.48	54.0	19,352.4	55.9	1,208.7	55.2	56.6
12 奥田北公民館	A	485.23	昭和54年度	36	63.5	50.6	20.4	58.5	11.87	55.8	47,886.6	48.4	1,579.3	54.5	54.3
13 岩瀬公民館	A	610.37	平成16年度	11	22.0	57.1	24.9	64.3	13.65	55.5	46,822.4	48.6	1,774.9	54.2	55.7
14 萩浦公民館	A	358.30	昭和58年度	32	64.0	50.5	23.5	62.5	10.74	56.0	49,793.5	47.9	1,485.3	54.7	55.3
15 大広田公民館	A	407.07	昭和61年度	29	58.0	51.5	18.7	56.3	15.73	55.1	57,093.4	45.9	2,495.3	52.8	52.5
16 浜黒崎公民館	C	357.27	昭和58年度	32	64.0	50.5	15.1	51.8	26.62	53.3	58,823.9	45.5	4,349.3	49.3	50.0
17 針原公民館	D	408.70	昭和54年度	36	71.5	49.4	7.2	41.6	29.92	52.7	52,079.8	47.2	4,304.3	49.4	47.7
18 豊田公民館	B	374.46	昭和53年度	37	74.0	49.0	27.7	67.9	8.38	56.4	67,187.4	43.2	1,563.5	54.6	55.5
19 四方公民館	A	714.22	平成07年度	20	47.3	53.1	16.8	54.0	20.81	54.3	44,900.7	49.1	2,595.8	52.6	52.5
20 八幡公民館	A	1,192.84	昭和61年度	29	61.7	50.9	23.5	62.5	34.29	52.0	21,904.9	55.2	2,086.3	53.6	55.8
21 草島公民館	B	354.91	昭和53年度	37	74.0	49.0	18.4	56.0	15.73	55.1	59,637.7	45.2	2,607.7	52.6	52.2
22 倉垣公民館	D	360.03	昭和54年度	36	94.7	45.8	9.7	44.9	48.51	49.5	69,055.3	42.7	9,305.6	40.0	44.3
23 呉羽会館	A	1,970.00	平成23年度	4	8.6	59.2	16.2	53.1	33.88	52.0	25,494.9	54.3	2,399.1	53.0	53.1
24 長岡公民館	D	357.23	昭和54年度	36	72.0	49.3	9.7	44.9	28.74	52.9	58,914.4	45.4	4,704.1	48.6	48.0
25 美江公民館	C	357.27	昭和58年度	32	64.0	50.5	7.1	41.5	31.88	52.4	59,803.5	45.2	5,296.5	47.5	46.6
26 古沢公民館	C	375.54	昭和57年度	33	66.0	50.2	4.7	38.5	63.68	46.9	48,082.8	48.3	8,505.4	41.5	43.8
27 老田公民館	D	365.01	昭和56年度	34	68.0	49.9	5.9	40.0	30.95	52.5	57,738.1	45.7	4,964.7	48.2	46.6
28 池多公民館	C	360.55	昭和59年度	31	62.0	50.9	4.3	38.0	65.26	46.7	59,489.7	45.3	10,783.8	37.2	41.8
29 桜谷公民館	A	368.15	昭和60年度	30	60.0	51.2	16.4	53.4	18.36	54.7	59,231.3	45.4	3,020.2	51.8	51.3
30 五福公民館	A	681.44	平成20年度	7	14.1	58.3	17.6	54.9	26.40	53.3	37,881.5	51.0	2,778.4	52.3	52.9
31 神明公民館	A	360.89	昭和59年度	31	62.0	50.9	16.1	53.1	20.78	54.3	65,698.7	43.6	3,791.8	50.4	50.3
32 堀川南公民館	A	358.77	昭和55年度	35	58.3	51.4	20.8	59.0	10.98	55.9	69,183.6	42.7	2,109.2	53.5	52.8
33 鯉川公民館	B	407.91	昭和56年度	34	73.2	49.1	25.4	65.0	9.65	56.2	64,372.0	44.0	1,725.6	54.3	54.9
34 新保文化会館	A	993.92	昭和57年度	33	66.0	50.2	8.9	43.9	30.62	52.6	23,950.6	54.7	2,037.2	53.7	51.2
35 熊野公民館	B	420.00	昭和52年度	38	100.0	44.9	12.2	48.1	18.92	54.6	45,392.9	49.0	2,386.1	53.0	51.2
36 月岡公民館	A	400.46	昭和57年度	33	66.0	50.2	19.2	57.0	17.81	54.8	57,289.1	45.9	2,834.8	52.2	52.5
37 東部公民館	A	507.08	平成12年度	15	30.1	55.8	31.3	72.5	11.94	55.8	55,247.7	46.4	1,833.0	54.1	57.2
38 広田公民館	A	360.56	昭和59年度	31	66.0	50.2	21.3	59.7	17.48	54.8	60,414.4	45.0	2,934.1	52.0	52.9
39 新庄公民館	A	581.35	平成07年度	20	40.0	54.3	21.1	59.5	9.34	56.2	43,650.1	49.5	1,132.6	55.4	55.1
40 藤ノ木公民館	B	427.12	昭和55年度	35	69.3	49.7	19.4	57.2	9.83	56.1	56,459.5	46.1	1,541.3	54.6	53.5
41 山室公民館	A	513.37	平成10年度	17	45.2	53.5	21.4	59.9	11.53	55.8	55,307.1	46.4	1,770.9	54.2	54.1
42 山室中部公民館	B	358.30	昭和55年度	35	70.0	49.6	22.1	60.8	8.59	56.4	65,057.2	43.8	1,552.6	54.6	53.9
43 太田公民館	A	551.88	平成25年度	2	5.3	59.7	14.1	50.4	24.91	53.6	36,776.1	51.3	2,545.0	52.7	52.0
44 新庄北公民館	A	667.33	平成21年度	6	12.0	58.6	16.9	54.1	13.26	55.6	38,466.7	50.9	1,416.7	54.9	53.8
45 水橋中部公民館	A	1,221.80	平成08年度	19	40.4	54.2	21.3	59.7	32.15	52.3	28,412.2	53.5	2,537.4	52.7	54.6
46 水橋西部公民館	A	605.25	平成18年度	9	23.8	56.8	16.0	52.9	32.07	52.3	50,000.8	47.8	4,454.4	49.1	50.5
47 水橋東部公民館	A	378.43	平成06年度	21	42.0	54.0	12.5	48.5	20.42	54.3	48,947.0	48.1	2,776.6	52.3	50.8
48 三郷公民館	A	385.46	平成01年度	26	55.3	51.9	15.5	52.2	17.23	54.9	60,252.7	45.1	2,884.4	52.1	51.1
49 上条公民館	C	391.57	平成08年度	19	38.0	54.6	8.7	43.6	30.33	52.6	51,017.7	47.5	4,298.9	49.4	48.3
50 大沢野公民館	C	107.25	平成02年度	25	53.2	52.2	4.3	38.0	40.73	50.9	303,878.8	-19.4	34,378.7	-7.3	15.5
51 大久保公民館	C	168.20	平成15年度	12	25.5	56.5	4.1	37.7	63.01	47.0	185,719.4	11.9	32,505.7	-3.8	23.2
52 船峠公民館	D	331.20	昭和51年度	39	78.0	48.4	3.9	37.5	32.31	52.3	33,991.5	52.0	3,050.9	51.8	48.4
53 小羽公民館	D	331.20	昭和52年度	38	76.0	48.7	2.8	36.0	65.91	46.5	24,830.9	54.5	4,546.2	48.9	46.5
54 下夕北部公民館	D	331.20	昭和53年度	37	74.0	49.0	3.0	36.3	62.72	47.1	37,654.0	51.1	6,560.2	45.1	44.9
55 下夕南部公民館	D	397.20	昭和54年度	36	72.0	49.3	4.4	38.0	56.79	48.1	11,706.9	57.9	1,846.7	54.0	49.5
56 上滝公民館(上滝地区コミュニティセンター)	A	563.17	平成15年度	12	24.0	56.8	11.3	46.9	23.81	53.7	12,522.0	57.7	828.2	56.0	53.6
57 大庄公民館(大庄地区コミュニティセンター)	A	1,084.57	平成19年度	8	21.1	57.2	24.3	63.5	17.40	54.8	19,576.4	55.9	946.0	55.7	57.5
58 小見公民館(小見地区コミュニティセンター)	C	678.00	平成18年度	9	37.5	54.7	6.2	40.3	60.8	47.4	26,594.4	54.0	4,490.9	49.0	47.7
59 福沢公民館(福沢地区コミュニティセンター)	C	704.74	平成12年度	15	62.5	50.8	12.5	48.5	66.5	46.4	26,746.0	54.0	4,943.4	48.2	49.3
60 文珠寺公民館	C	423.05	昭和57年度	33	65.0	50.4	4.9	38.7	81.5	43.9	13,345.9	57.5	3,020.9	51.8	48.0
61 牧公民館	C	482.38	昭和55年度	35	61.8	50.9	2.5	35.6	144.2	33.2	11,198.6	58.1	4,471.9	49.1	44.0
62 上滝公民館岡田分館															
63 福沢公民館瀬戸分館(瀬戸集落センター)															
64 八尾公民館	D	1,331.87	昭和48年度	42	89.4	46.6	4.5	38.2	184.7	26.2	34,233.8	52.0	17,563.6	24.4	35.2
65 保内公民館	B	892.80	昭和52年度	38	80.9	47.9	17.3	54.6	35.5	51.8	32,905.5	52.3	3,231.5	51.4	52.5
66 杉原公民館	D	971.09	昭和54年度	36	76.6	48.6	11.3	46.9	50.5	49.2	28,395.9	53.5	3,985.4	50.0	49.9
67 卯花公民館(卯花地区コミュニティセンター)	C	1,420.13	昭和57年度	33	49.6	52.8	8.2	43.0	76.2	44.8	16,389.3	56.7	3,457.9	51.0	48.9
68 室牧公民館(室牧地区コミュニティセンター)	C	1,656.05	平成18年度	9	50.3	52.7	2.5	35.6	161.5	30.2	14,648.1	57.2	6,572.2	45.1	42.0
69 黒瀬公民館	D	416.97	昭和56年度	34	72.3	49.2	6.9	41.3	62.4	47.1	27,316.1	53.8	4,736.0	48.6	47.7
70 野積公民館(野積地区コミュニティセンター)	C	2,312.49	平成18年度	9	34.5	55.1	6.0	40.1	73.0	45.3	9,631.2	58.5	1,952.8	53.8	49.4
71 仁歩公民館(仁歩地区コミュニティセンター)	C	703.58	平成17年度	10	29.4	55.9	3.4	36.8	120.7	37.2	13,519.4	57.5	4,518.8	49.0	45.1
72 大長谷公民館(大長谷交流センター)	C	792.21	平成10年度	17	50.0	52.7	2.9	36.1	131.7	35.3	12,212.7	57.8	4,466.8	49.1	44.6
73 速星公民館	A	1,429.06	平成14年度	13	43.3	53.8	30.1	71.0	6.3	56.7	21,892.7	55.2	381.9	56.8	59.9
74 船坂公民館	A	1,436.81	平成17年度	10	20.0	57.4	22.0	60.6	10.4	56.0	15,240.7	57.0	441.4	56.7	57.6
75 朝日公民館(朝日地域農業再編センター)	B	415.02	昭和58年度	32	83.7	47.5	17.5	54.9	22.8	53.9	34,145.3	52.0	2,167.2	53.4	53.6
76 宮川公民館(宮川コミュニティセンター)	A	811.10	平成06年度	21	55.5	51.9	16.8	54.0	32.5	52.3	24,709.7	54.5	2,227.9	53.3	53.5
77 婦中熊野公民館	A	769.28	昭和63年度	27	50.0	52.7	7.9	42.5	14.7	55.3	21,414.8	55.4	875.5	55.9	52.3
78 古里公民館(婦中農村環境改善センター)	A	1,112.06	平成10年度	17	45.6	53.4	11.4	47.0	49.3	49.4	17,710.4	56.3	2,424.9	52.9	51.4
79 音川公民館(音川交流センター)	A	685.71	平成16年度	11	45.4										



下記については、ハード偏差値が55以上のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
5	柳町公民館	59.3	54.3	A
6	清水町公民館	58.8	56.8	A
9	堀川公民館	58.0	53.6	A
13	岩瀬公民館	57.1	55.7	A
23	呉羽会館	59.2	53.1	A
30	五福公民館	58.3	52.9	A
37	東部公民館	55.8	57.2	A
43	太田公民館	59.7	52.0	A
44	新庄北公民館	58.6	53.8	A
46	水橋西部公民館	56.8	50.5	A
51	大久保公民館	56.5	23.2	C
56	上滝公民館(上滝地区コミュニティセンター)	56.8	53.6	A
57	大庄公民館(大庄地区コミュニティセンター)	57.2	57.5	A
70	野積公民館(野積地区コミュニティセンター)	55.1	49.4	C
71	仁歩公民館(仁歩地区コミュニティセンター)	55.9	45.1	C
74	鶺坂公民館	57.4	57.6	A
83	細入南部公民館(細入南部地区コミュニティセンター)	59.0	44.6	C

下記については、ハード偏差値が45以下のため欄外

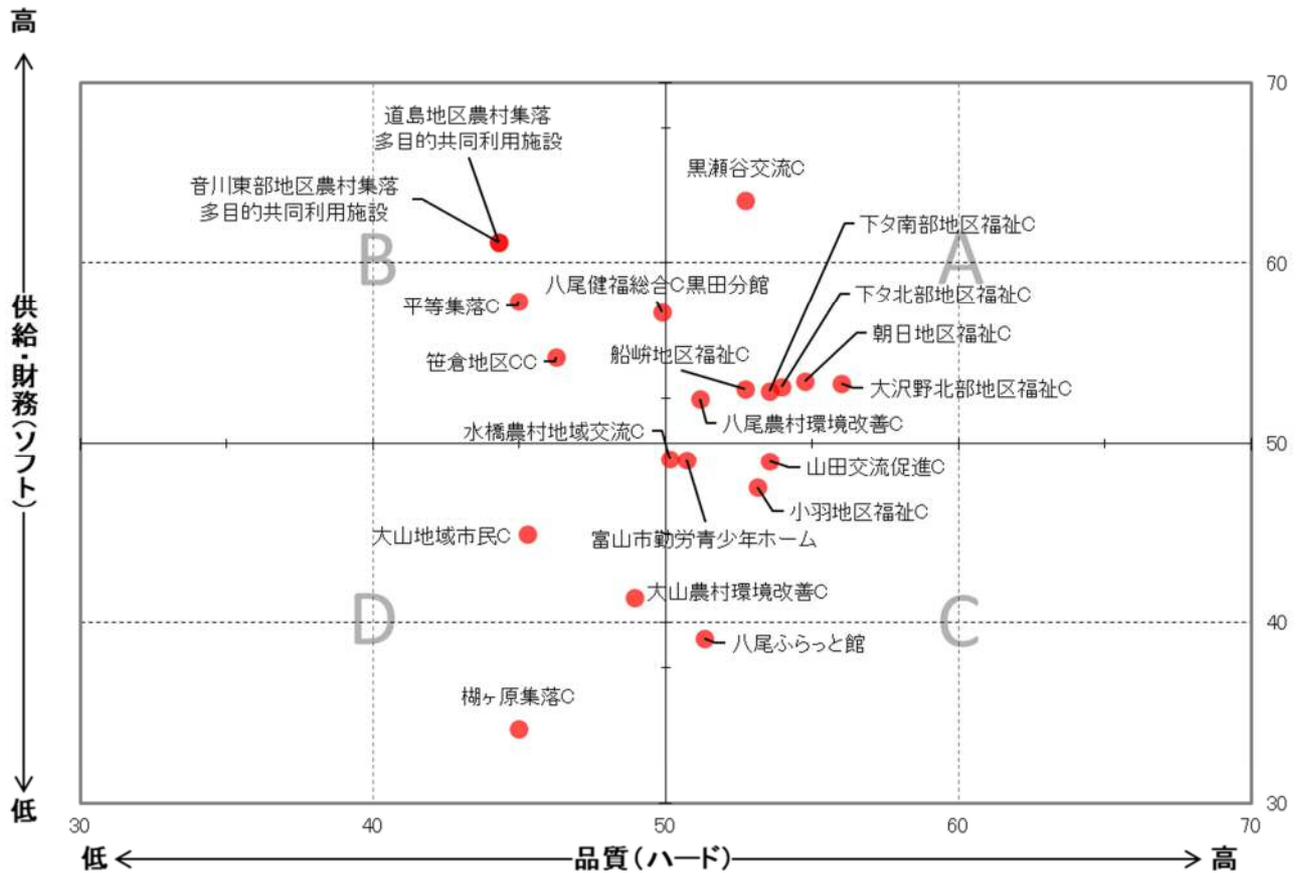
NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
35	熊野公民館	44.9	51.2	B

下記については、ソフト偏差値が20以下のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
50	大沢野公民館	52.2	15.5	C

【その他集会施設】

	施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	稼働率	稼働率偏差値	利用者1人当たり面積	利用者1人当たり面積偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	富山市勤労青少年ホーム	C	1,261.09	昭和 54年度	36	62.9	50.7	-	-	39.90	57.1	29,364.3	36.9	3,263.8	53.2	49.1
2	水橋東部地区コミュニティ整備事業水橋農村地域交流センター	C	95.85	平成 11年度	16	66.7	50.1	4.4	44.5	156.61	46.1	8,930.6	53.8	3,821.4	52.3	49.1
3	船峯地区福祉センター	A	296.60	平成 08年度	19	50.0	52.7	5.3	44.9	24.99	58.5	11,759.9	51.4	1,002.9	57.1	53.0
4	小羽地区福祉センター	C	217.63	平成 09年度	18	47.4	53.1	1.1	42.7	154.02	46.3	10,876.3	52.2	5,717.4	49.0	47.6
5	下々南部地区福祉センター	A	157.90	平成 10年度	17	44.7	53.5	3.0	43.7	57.05	55.5	6,472.5	55.8	1,260.2	56.7	52.9
6	下々北部地区福祉センター	A	216.22	平成 11年度	16	42.1	53.9	5.9	45.2	42.69	56.8	8,727.2	53.9	1,271.6	56.6	53.2
7	大沢野北部地区福祉センター	A	171.78	平成 16年度	11	29.0	56.0	5.7	45.2	36.90	57.4	8,871.8	53.8	1,117.3	56.9	53.3
8	榎ヶ原集落センター	D	89.40	平成 05年度	22	100.0	44.9	6.6	45.6	162.79	45.5	46,756.2	22.5	20,796.0	23.2	34.2
9	大山地域市民センター	D	1,593.69	昭和 41年度	49	98.0	45.3	7.9	46.3	76.64	53.6	31,910.8	34.7	7,940.0	45.2	45.0
10	大山農村環境改善センター	D	1,016.02	昭和 55年度	35	74.5	48.9	18.8	52.0	357.81	27.1	11,357.1	51.8	13,869.0	35.0	41.5
11	八尾ふらっと館	C	815.20	平成 14年度	13	59.1	51.3	9.1	46.9	134.01	48.2	37,560.1	30.1	16,132.2	31.2	39.1
12	八尾健康福祉総合センター黒田分館	B	126.69	平成 12年度	15	68.2	49.9	42.3	64.3	27.45	58.3	13,923.8	49.6	1,114.3	56.9	57.3
13	黒瀬谷交流センター	A	873.00	平成 10年度	17	50.0	52.7	77.1	82.5	26.55	58.4	7,425.0	55.0	538.6	57.9	63.4
14	八尾農村環境改善センター	A	1,489.58	昭和 60年度	30	60.0	51.2	-	-	82.00	53.1	12,030.2	51.2	3,355.2	53.1	52.5
15	朝日地区福祉センター	<b>施設廃止済</b>														
16	笹倉地区コミュニティセンター	B	233.53	平成 05年度	22	91.7	46.2	14.9	49.9	17.91	59.2	10,966.5	52.1	545.5	57.9	54.8
17	平等集落センター	<b>施設廃止済</b>														
18	道島地区農村集落多目的共同利用施設															
19	音川東部地区農村集落多目的共同利用施設															
20	山田交流促進センター	C	1,506.00	平成 06年度	21	44.8	53.5	27.2	56.4	190.12	42.9	12,465.5	50.8	7,452.6	46.0	49.0
21	細入北部地区コミュニティセンター	-	215.59	-	-	-	-	1.1	42.7	367.83	26.1	2,704.2	58.9	2,763.0	54.1	45.5



細入北部地区コミュニティセンターについては、建築年が明らかでないため偏差値計算できない。

## 4-2 文化施設

### (1) 概要

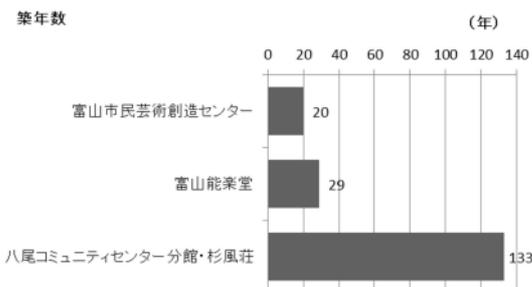
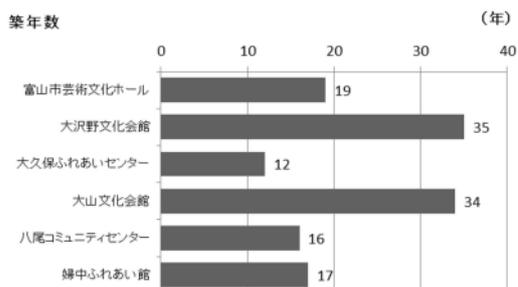
- ・文化施設は富山市芸術文化ホール（オーバード・ホール）、大沢野文化会館、大久保ふれあいセンター、大山文化会館、八尾コミュニティセンター、婦中ふれあい館の6つのホール、富山市民芸術創造センター、富山能楽堂、八尾コミュニティセンター分館・杉風荘の3施設を対象とします。（うち大沢野文化会館は平成28年度末に廃止）
- ・富山市芸術文化ホールは、定員約2,200名の大規模なホールを有するなど、富山県のみならず、日本海側の劇場を代表する芸術文化の発信拠点としての役割を担っています。その他の5つのホールは、音楽や演劇等の鑑賞、研修・集会、体育活動など、地域の文化活動の拠点として整備されています。
- ・富山市民芸術創造センターは、音楽・演劇・舞踊・美術等市民の芸術文化活動を活性化させるために、練習の場を提供する施設であり、富山市内のみならず、県内の芸術文化団体や、各種市民団体の練習の拠点としての役割を担っています。
- ・富山能楽堂は、能楽、狂言、邦楽、茶道等、我が国の優れた伝統芸術を継承保存し、振興普及を図るために設置されています。
- ・八尾コミュニティセンター分館・杉風荘は、短歌や俳句、茶道等の芸術文化活動の場として設置されています。
- ・大沢野文化会館は平成28年度末に廃止しており、大山文化会館は、施設の老朽化や耐震性の不足、利用率の低さなどから、平成30年度末でホール棟は廃止（図書館棟は使用を継続）することとしています。

### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

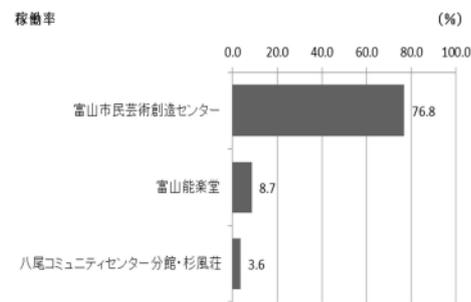
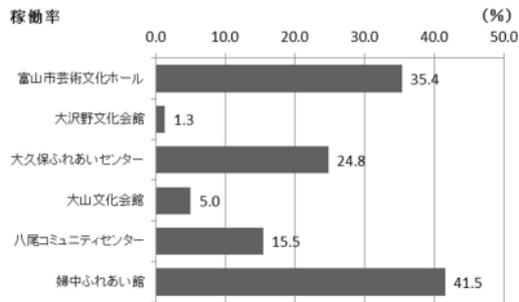
文化施設の築年数をみますと、ホールは平均22.2年、その他文化施設は平均60.7年です。30年を超える施設は、廃止が決定した施設を除きますと、八尾コミュニティセンター分館・杉風荘の1施設です。

文化施設は、その設置目的から音響や舞台照明等一般の公共施設には存在しない特殊な設備を有しており、経年劣化等により更新が必要になってきた際に、多額の費用を要します。



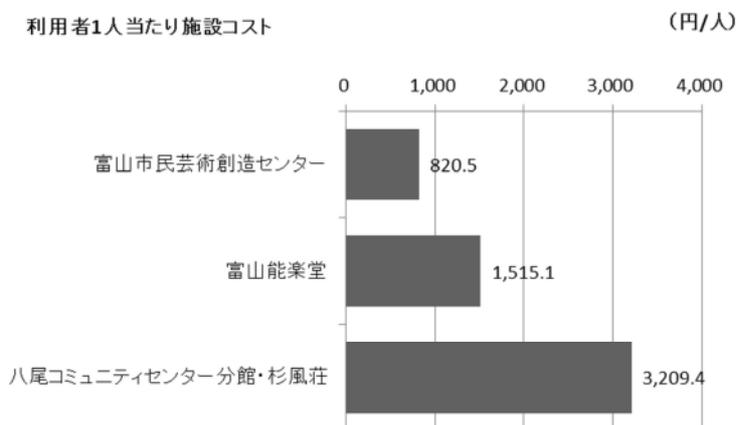
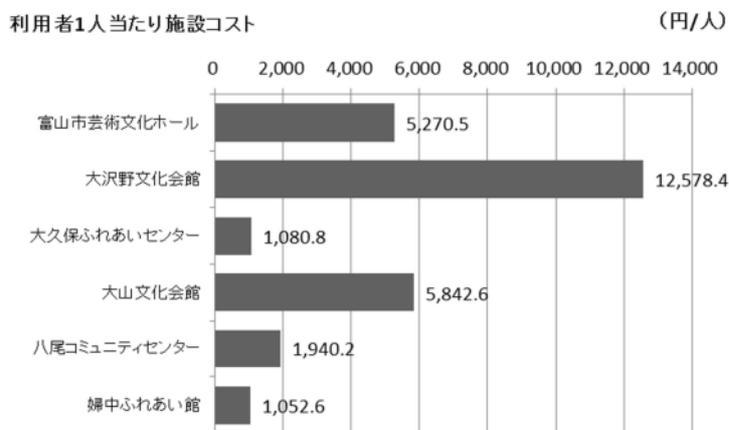
## ②利用状況

文化施設の稼働率をみますと、ホールは平均 20.5%、その他文化施設は平均 29.7%です。文化施設全体でみますと、稼働率の差が大きく、富山市民芸術創造センターは 76.8%、婦中ふれあい館は 41.5%と高い数字となっている一方、富山能楽堂は 8.7%、八尾コミュニティセンター分館・杉風荘は 3.6%と低い数字となっています。



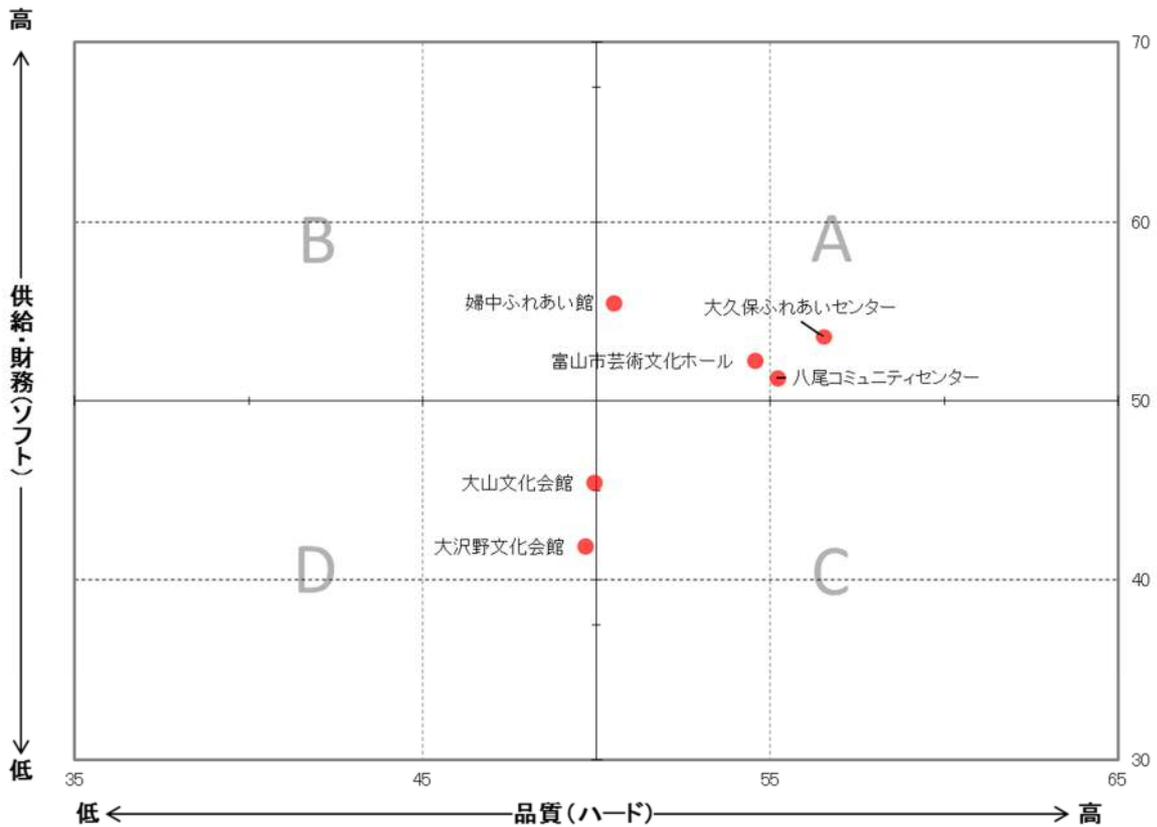
## ③コスト状況

文化施設の利用者 1 人当たりの年間施設コストをみますと、ホールは平均 4,627.5 円、その他の文化施設は平均 1,848.3 円です。施設間での差が大きく、富山市民芸術文化ホールや八尾コミュニティセンター分館・杉風荘が大きな数値となっています。



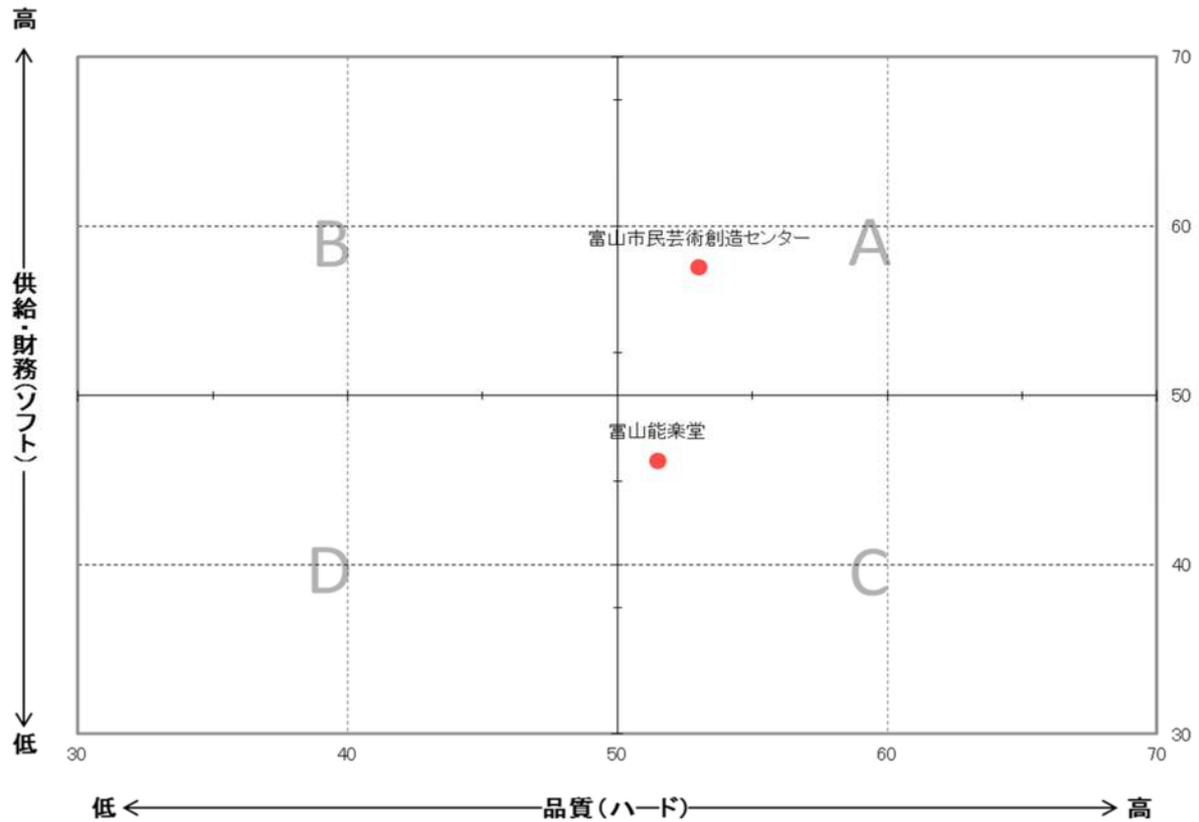
【ホール】

施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	稼働率	稼働率偏差値	1日当たり利用者数	1日当たり利用者数偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1 富山市芸術文化ホール	A	24,255.57	平成 08年度	19	38.2	54.6	35.4	60.0	505.6	68.8	39,001.9	31.7	5,270.5	48.4	52.2
2 大沢野文化会館	施設廃止済														
3 大久保ふれあいセンター	A	2,213.78	平成 15年度	12	25.5	56.5	24.8	52.8	96.8	45.7	13,992.8	57.1	1,080.8	58.8	53.6
4 大山文化会館	D	2,658.48	昭和 56年度	34	68.0	49.9	5.0	39.5	26.3	41.7	17,269.6	53.8	5,842.6	47.0	45.5
5 八尾コミュニティセンター	A	3,446.70	平成 11年度	16	34.0	55.2	15.5	46.6	81.9	44.8	13,965.8	57.1	1,940.2	56.7	51.3
6 婦中ふれあい館	A	3,934.00	平成 10年度	17	64.4	50.5	41.5	64.1	307.4	57.6	29,361.2	41.5	1,052.6	58.9	55.5



【その他文化施設】

	施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	稼働率	稼働率偏差値	1日当たり利用者数	1日当たり利用者数偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	富山市民芸術創造センター	A	9,746.70	平成 07年度	20	48.1	53.0	76.8	64.1	690.7	64.1	20,930.7	42.0	820.5	60.2	57.6
2	富山能楽堂	C	1,627.01	昭和 61年度	29	58.0	51.5	8.7	43.7	68.5	44.0	19,509.4	43.9	1,515.1	53.3	46.2
3	八尾コミュニティセンター分館・杉風荘	D	345.00	明治 15年度	133	283.0	16.5	3.6	42.2	1.5	41.9	4,176.8	64.1	3,209.4	36.4	46.1



下記については、ハード偏差値が30以下のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
3	八尾コミュニティセンター分館・杉風荘	12.0	45.6	D

## 4-3 図書館

### (1) 概要

- ・図書館は 26 施設が整備されています。本館、とやま駅南図書館、こども図書館の 3 館は市の中央地域に位置する施設です。本館は平成 27 年度に TOYAMA キラリ内に移転開館しました。この他、地域館 6 館と分館 17 館が所在します。(うち福島分館は平成 27 年 10 月に廃止しました) 地域館、分館は公民館などのコミュニティ施設と複合化されています。
- ・本館、とやま駅南図書館、こども図書館は築年数が浅く目立った老朽化は見られません。地域館、分館は昭和 50 年代に建設されたものが半数近くあり、公民館等、入居している施設の建替に合わせ、順次更新を行ってきています。
- ・図書館の間で書籍の相互融通を行ったり、移動図書館で施設等を巡回したりするなど、「みんなに本を地域に図書館を」の方針で事業を行っています。また、一部の学校では、地域の図書館を学校図書館としても使用しています。

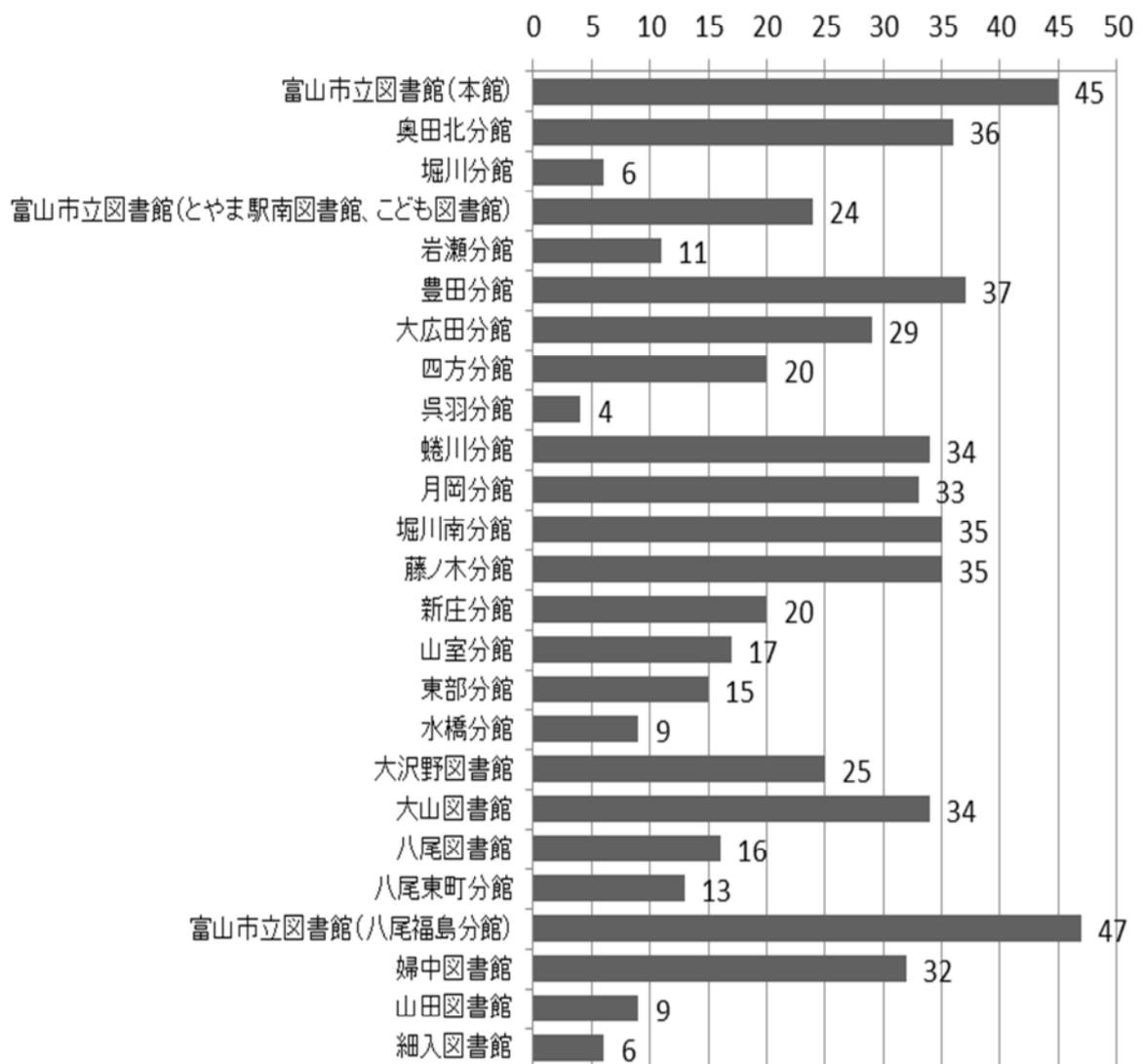
### (2) 施設の現状と課題

#### ①老朽化状況

図書館の築年数は平均 23.7 年です。移転、廃止された施設を除きますと、30 年以上のものが 7 施設存在します。(奥田北分館、蜷川分館、月岡分館、堀川南分館、藤ノ木分館、大山図書館、婦中図書館) また、地域館、分館は昭和 50 年代に建設されたものが半数近くあります。

築年数

(年)



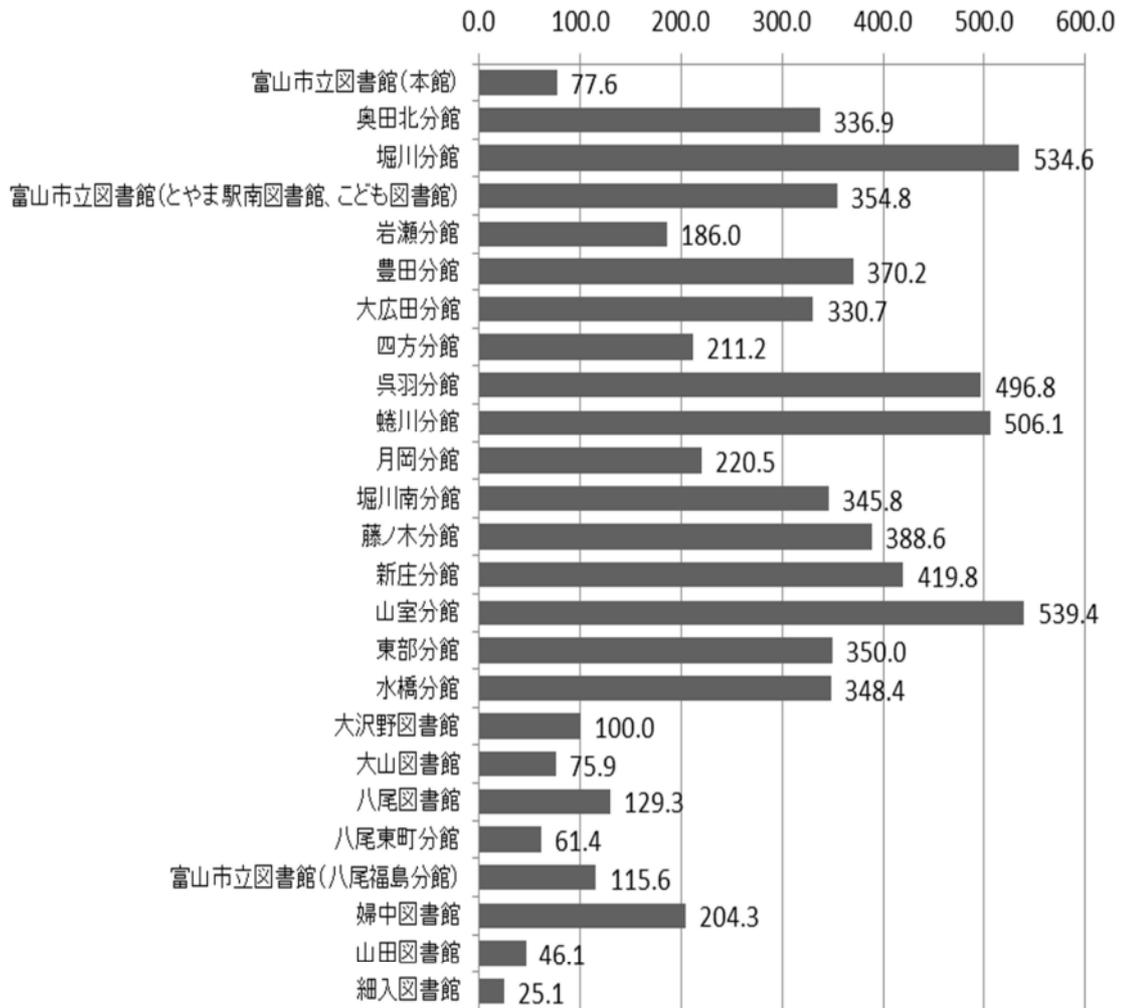
②利用状況

富山市立図書館（本館）を除いた貸出率（\*）は、平均 271%です。100%を超えていない施設は、24 施設中 6 施設あり、本館、大沢野図書館、大山図書館、八尾東町図書館、山田図書館、細入図書館です。

（\*）貸出率：（貸出図書冊数／蔵書数）×100 で算出。

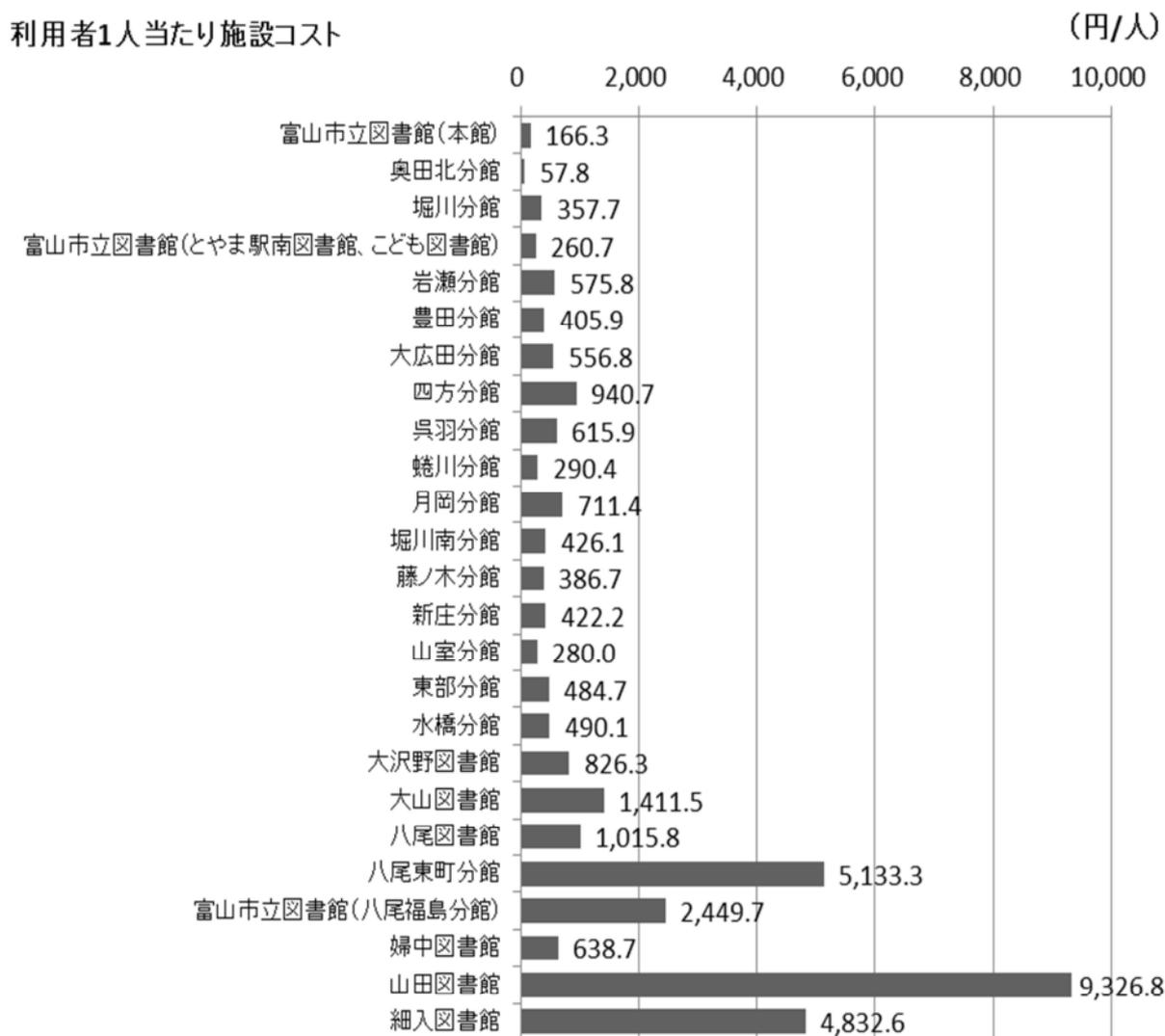
貸出率

(%)



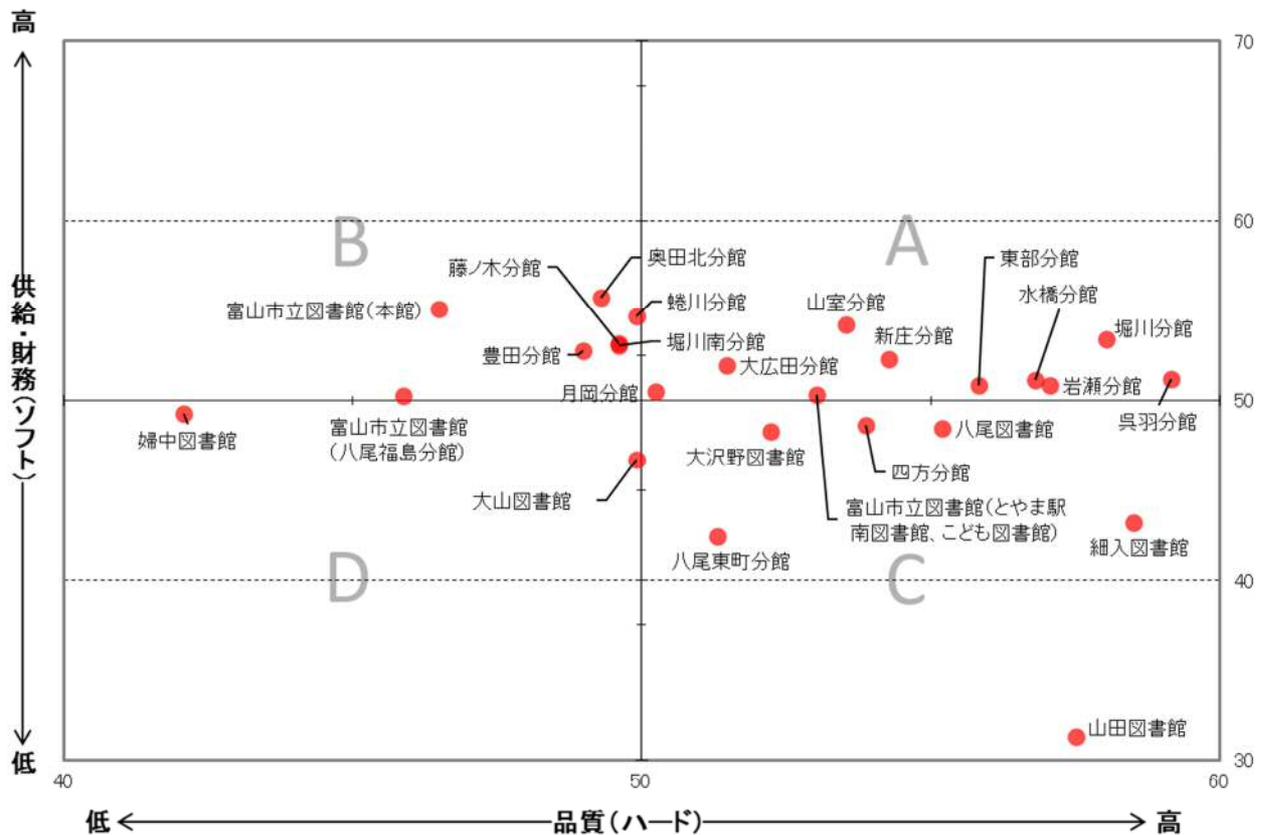
### ③コスト状況

利用者1人当たりの年間施設コストは、平均1,322.6円ですが、施設間での差がみられます。



【図書館】

	施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	1日当たりの利用者数	1日当たりの利用者数偏差値	貸出率	貸出率偏差値	1人当たりの貸出冊数	1人当たりの貸出冊数偏差値	面積当たりの施設コスト	面積当たりの施設コスト偏差値	利用者1人当たりの施設コスト	利用者1人当たりの施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	富山市立図書館(本館)	B	6,961.74	昭和 45年度	45	90.0	46.5	2,032	97.6	77.6	38.0	0.61	20.0	11,891.9	64.4	166.3	55.6	55.1
2	奥田北分館	B	157.00	昭和 54年度	36	72.0	49.3	70	47.3	336.9	54.1	2.22	55.8	8,191.1	65.4	57.8	56.1	55.7
3	堀川分館	A	132.00	平成 21年度	6	15.8	58.0	113	48.4	534.6	66.4	2.22	55.8	98,295.5	41.9	357.7	54.7	53.4
4	富山市立図書館(とやま駅南図書館、こども図書館)	A	1,759.43	平成 03年度	24	48.0	53.0	467	57.5	354.8	55.2	0.72	22.4	24,153.8	61.2	260.7	55.1	50.3
5	岩瀬分館	A	198.00	平成 16年度	11	22.0	57.1	60	47.1	186.0	44.7	2.22	55.8	55,449.5	53.1	575.8	53.6	50.8
6	豊田分館	B	145.00	昭和 53年度	37	74.0	49.0	74	47.4	370.2	56.2	2.22	55.8	66,641.4	50.2	405.9	54.4	52.8
7	大広田分館	A	150.00	昭和 61年度	29	58.0	51.5	58	47.0	330.7	53.7	2.22	55.8	68,620.0	49.7	556.8	53.7	52.0
8	四方分館	C	132.00	平成 07年度	20	42.6	53.9	42	46.6	211.2	46.3	2.22	55.8	95,287.9	42.7	940.7	51.8	48.6
9	呉羽分館	A	173.00	平成 23年度	4	8.5	59.2	104	48.2	496.8	64.0	2.22	55.8	126,953.8	34.5	615.9	53.4	51.2
10	蜷川分館	B	145.00	昭和 56年度	34	68.0	49.9	105	48.2	506.1	64.6	2.22	55.8	67,241.4	50.0	290.4	55.0	54.7
11	月岡分館	A	145.00	昭和 57年度	33	66.0	50.2	42	46.6	220.5	46.9	2.22	55.8	66,524.1	50.2	711.4	53.0	50.5
12	堀川南分館	B	168.00	昭和 55年度	35	70.0	49.6	67	47.3	345.8	54.6	2.22	55.8	54,631.0	53.3	426.1	54.3	53.1
13	藤ノ木分館	B	145.00	昭和 55年度	35	70.0	49.6	76	47.5	388.6	57.3	2.22	55.8	64,434.5	50.7	386.7	54.5	53.2
14	新庄分館	A	127.00	平成 07年度	20	40.0	54.3	83	47.7	419.8	59.2	2.22	55.8	88,614.2	44.5	422.2	54.4	52.3
15	山室分館	A	122.00	平成 10年度	17	44.7	53.5	117	48.5	539.4	66.7	2.22	55.8	85,680.3	45.2	280.0	55.0	54.2
16	東部分館	A	118.00	平成 12年度	15	30.0	55.8	74	47.4	350.0	54.9	2.22	55.8	97,584.7	42.1	484.7	54.0	50.9
17	水橋分館	A	132.00	平成 18年度	9	23.7	56.8	77	47.5	348.4	54.8	2.22	55.8	91,310.6	43.7	490.1	54.0	51.2
18	大沢野図書館	C	1,042.00	平成 02年度	25	53.2	52.2	144	49.2	100.0	39.4	1.66	43.2	39,092.1	57.3	826.3	52.4	48.3
19	大山図書館	D	855.00	昭和 56年度	34	68.0	49.9	84	47.7	75.9	37.9	1.66	43.2	47,418.7	55.2	1,411.5	49.6	46.7
20	八尾図書館	C	1,219.30	平成 11年度	16	34.0	55.2	140	49.1	129.3	41.2	1.66	43.2	39,614.5	57.2	1,015.8	51.5	48.4
21	八尾東町分館	C	288.00	平成 14年度	13	59.1	51.3	17	46.0	61.4	37.0	2.22	55.8	98,708.3	41.8	5,133.3	31.6	42.4
22	富山市立図書館(八尾福島分館)	<b>施設廃止済</b>																
23	婦中図書館	D	976.00	昭和 58年度	32	118.5	42.1	280	52.7	204.3	45.9	1.66	43.2	62,407.8	51.3	638.7	53.3	49.3
24	山田図書館	C	200.00	平成 18年度	9	19.2	57.5	11	45.8	46.1	36.0	1.66	43.2	181,640.0	20.2	9,326.8	11.3	31.3
25	細入図書館	C	501.00	平成 21年度	6	12.8	58.5	10	45.8	25.1	34.7	1.66	43.2	32,043.9	59.2	4,832.6	33.0	43.2



## 4-4 博物館等

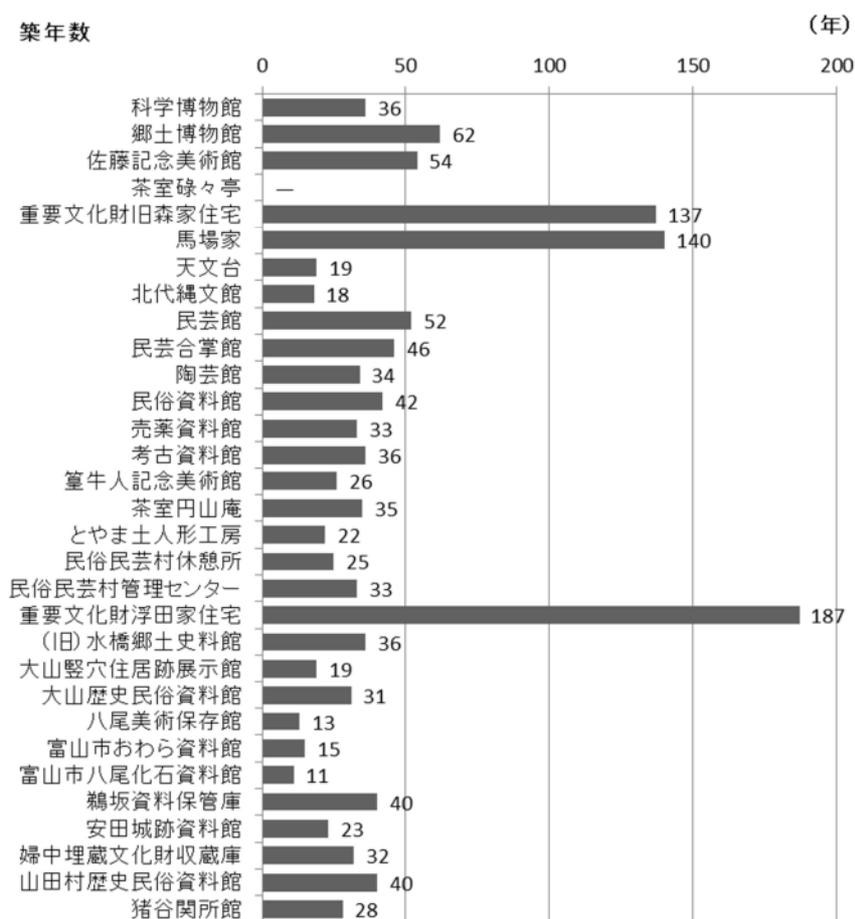
### (1) 概要

- ・31施設の博物館等が整備されています。文化財や遺跡、史跡を保存し展示するもの、科学や芸術の資料を保存展示するものなど多様な施設があります。
- ・市内外の利用者の他、一部施設では小学校の学習にも使われています。
- ・合併前に各地域で建設した施設がそのまま存在しており、施設数が多いことから、専門の学芸員を館ごとに専任で配置することができていません。

### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

国指定重要文化財である旧森家住宅と浮田家住宅はそれぞれ築100年を超えており、歴史的建造物として保存していく必要があります。当該施設を除外した博物館等の築年数は平均35.8年であり、全般に古い施設が多くなっています。

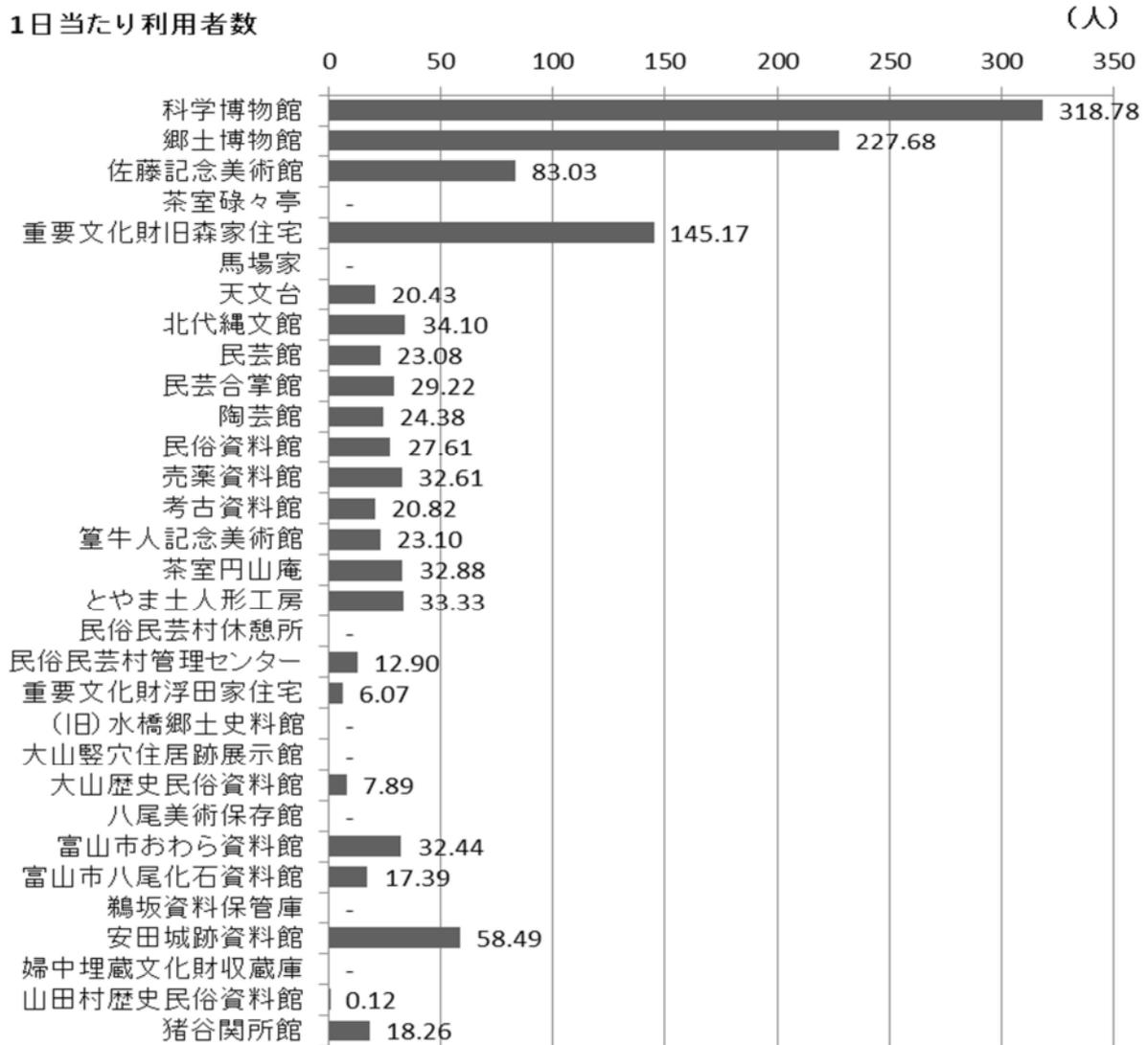


※馬場家は「旧馬場家住宅」として寄附を受けた伝統的建築物のことであり、  
 建築年の詳細なデータが無いため、約140年と推定しました。

## ②利用状況

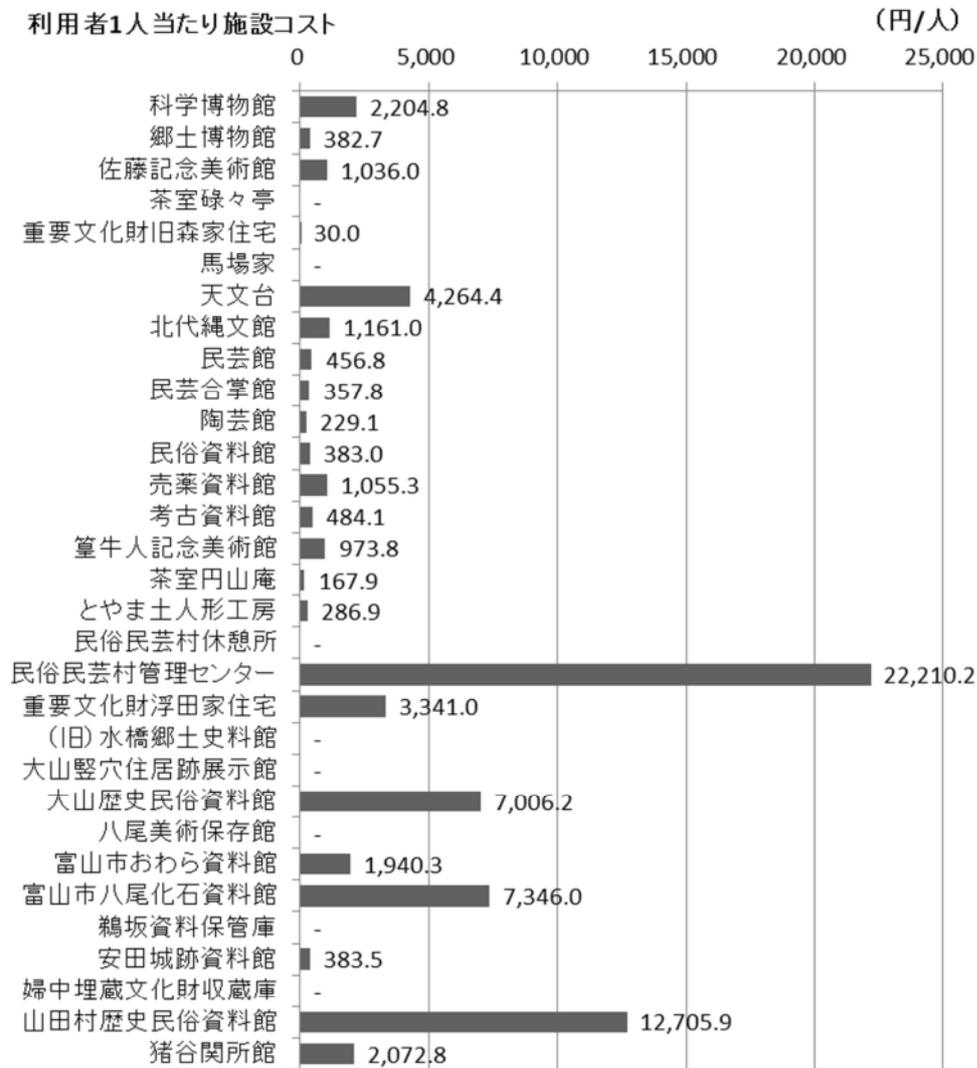
博物館等の1日平均利用者数は53.5人で、施設間で大きな差があります。

なお、民俗民芸村休憩所、(旧)水橋郷土史料館、八尾美術保存館、鶴坂資料保管庫、婦中埋蔵文化財収蔵庫、山田村歴史民俗資料館については収蔵庫として使用しており、一部の施設は利用者数の集計等を行っておりません。また、馬場家及び(旧)水橋郷土資料館については、現在一般開放を行っておりません。



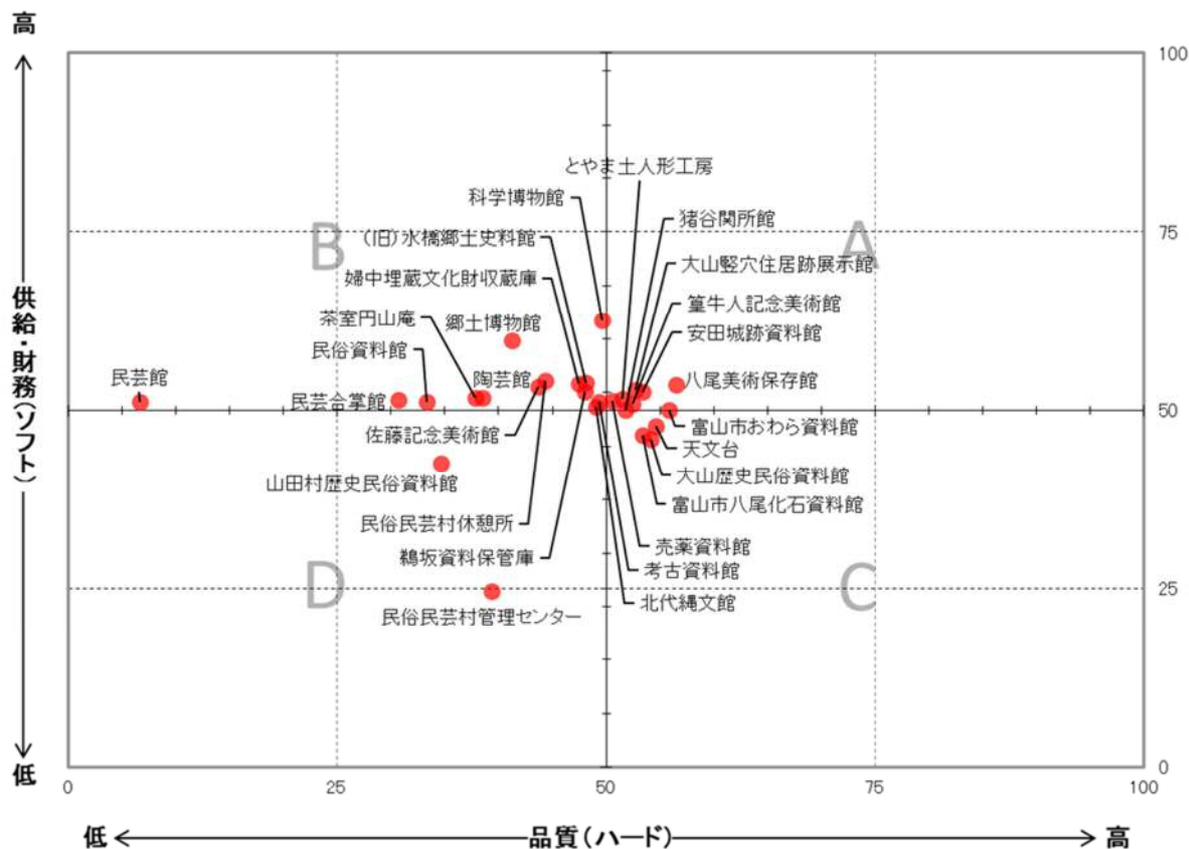
### ③コスト状況

博物館等の利用者1人当たりの施設コストは、民俗民芸村管理センターと山田歴史民俗資料館が高い状況になっています。



【博物館等】

	施設名	ポート フォリオ 分析	延床面積	建築年	築年 数	老朽化 度	ハード 偏差値	1日当た りの利 用者数	1日当た りの利 用者 数偏差値	面積当た り 施設コスト	面積当た り 施設コスト 偏差値	利用者1人 当たりの施設 コスト	利用者1人 当たりの施設 コスト偏差値	ソフト 偏差値
1	科学博物館	B	7,912.20	昭和 54年度	36	70.2	49.6	318.8	85.3	31,002.1	51.0	2,204.8	51.7	62.7
2	郷土博物館	B	946.85	昭和 28年度	62	124.0	41.2	227.7	73.2	29,540.1	51.1	382.7	55.3	59.9
3	佐藤記念美術館	B	1,413.54	昭和 36年度	54	108.0	43.7	83.0	53.9	19,411.5	52.2	1,036.0	54.0	53.4
4	茶室碌々亭	-	33.47	-	-	-	-	-	-	440,812.7	7.7	-	-	7.7
5	重要文化財旧森家住宅	B	471.84	明治 11年度	137	645.5	-39.8	145.2	62.2	3,308.3	53.9	30.0	56.0	57.4
6	馬場家	B	1,302.65	明治 前期	140	812.0	-65.7	-	-	5,303.8	53.7	-	-	53.7
7	天文台	C	800.35	平成 08年度	19	38.0	54.6	20.4	45.6	38,431.9	50.2	4,264.4	47.6	47.8
8	北代縄文館	B	327.70	平成 09年度	18	73.9	49.0	34.1	47.4	37,207.8	50.3	1,161.0	53.8	50.5
9	民芸館	B	262.38	昭和 38年度	52	346.7	6.6	23.1	46.0	14,265.6	52.7	456.8	55.1	51.3
10	民芸合掌館	B	247.30	昭和 44年度	46	191.7	30.7	29.2	46.8	15,135.5	52.6	357.8	55.3	51.6
11	陶芸館	B	329.04	昭和 56年度	34	141.7	38.5	24.4	46.1	6,008.4	53.6	229.1	55.6	51.8
12	民俗資料館	B	174.74	昭和 48年度	42	175.0	33.3	27.6	46.6	21,420.4	52.0	383.0	55.3	51.3
13	売薬資料館	A	867.34	昭和 57年度	33	64.1	50.5	32.6	47.2	13,567.9	52.8	1,055.3	54.0	51.3
14	考古資料館	B	336.02	昭和 54年度	36	72.0	49.3	20.8	45.7	10,588.7	53.1	484.1	55.1	51.3
15	鯨牛人記念美術館	A	567.28	平成 01年度	26	52.0	52.4	23.1	46.0	13,719.9	52.8	973.8	54.1	51.0
16	茶室円山庵	B	114.08	昭和 55年度	35	145.8	37.8	32.9	47.3	17,329.9	52.4	167.9	55.7	51.8
17	とやま土人形工房	A	165.71	平成 05年度	22	57.9	51.5	33.3	47.3	20,656.6	52.0	286.9	55.5	51.6
18	民俗民芸村休憩所	B	39.74	平成 02年度	25	104.2	44.3	-	-	-	54.2	-	-	54.2
19	民俗民芸村管理センター	D	292.83	昭和 57年度	33	135.9	39.4	12.9	44.6	352,156.5	17.1	22,210.2	12.2	24.6
20	重要文化財浮田家住宅	D	585.73	文政 11年度	187	878.0	-75.9	6.1	43.7	10,620.9	53.1	3,341.0	49.5	48.7
21	(旧)水橋郷土史料館	B	615.71	昭和 54年度	36	79.6	48.1	-	-	2,808.1	53.9	-	-	53.9
22	大山竪穴住居跡展示館	A	90.00	平成 08年度	19	50.0	52.7	-	-	12,200.0	52.9	-	-	52.9
23	大山歴史民俗資料館	C	806.72	昭和 59年度	31	40.7	54.2	7.9	43.9	21,043.2	52.0	7,006.2	42.2	46.0
24	八尾美術保存館	A	762.23	平成 14年度	13	26.0	56.4	-	-	5,990.3	53.6	-	-	53.6
25	富山市おわら資料館	A	683.00	平成 12年度	15	30.0	55.8	32.4	47.2	33,172.8	50.7	1,940.3	52.2	50.0
26	富山市八尾化石資料館	C	687.20	平成 16年度	11	45.8	53.4	17.4	45.2	11,523.6	53.0	7,346.0	41.5	46.6
27	鵜坂資料保管庫	B	350.68	昭和 50年度	40	80.4	48.0	-	-	14,494.7	52.7	-	-	52.7
28	安田城跡資料館	A	306.44	平成 04年度	23	46.0	53.3	58.5	50.7	22,467.7	51.9	383.5	55.3	52.6
29	婦中埋蔵文化財収蔵庫	B	720.40	昭和 58年度	32	84.2	47.4	-	-	3,853.4	53.8	-	-	53.8
30	山田村歴史民俗資料館	D	331.45	昭和 50年度	40	166.7	34.6	0.1	42.9	651.7	54.2	12,705.9	31.0	42.7
31	猪谷関所館	A	909.68	昭和 62年度	28	56.0	51.8	18.3	45.3	12,771.5	52.9	2,072.8	52.0	50.0



茶室碌々亭については、建築年が明らかでないため偏差値計算できない。

下記については、ハード偏差値が0以下のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
5	重要文化財旧森家住宅	-39.8	57.4	B
6	馬場家	-65.7	53.7	B
20	重要文化財浮田家住宅	-75.9	48.7	D

## 4-5 その他社会教育施設

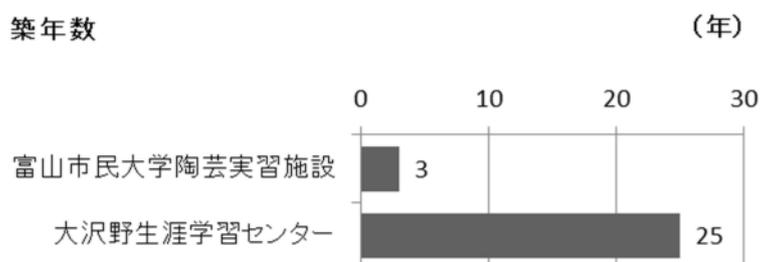
### (1) 概要

- ・その他社会教育施設は、市民学習センターと大沢野生涯学習センターの2施設が整備されています。
- ・市民学習センターは、民間からの借上施設である本館と、市が保有する市民大学陶芸実習施設と市民学習センター分室（市民学習センター分室は教育センター内に所在）で構成されています。市民に生涯学習としての機会と場所を提供する施設であり、富山市民と富山市に勤務先している人を対象とし、市民学習センターで開講される講座の受講者は公募しています。

### (2) 施設の現状と課題

#### ①老朽化状況

その他社会教育施設は、築年数が30年に満たない比較的新しい施設です。

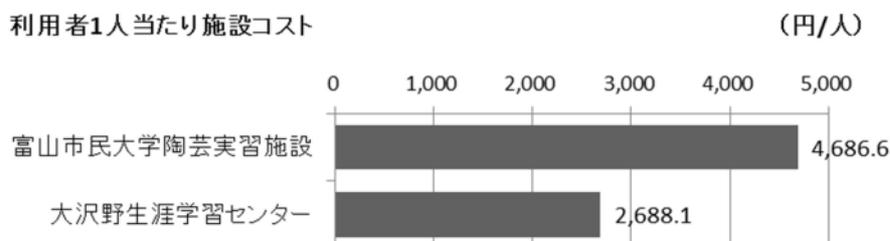


#### ②利用状況

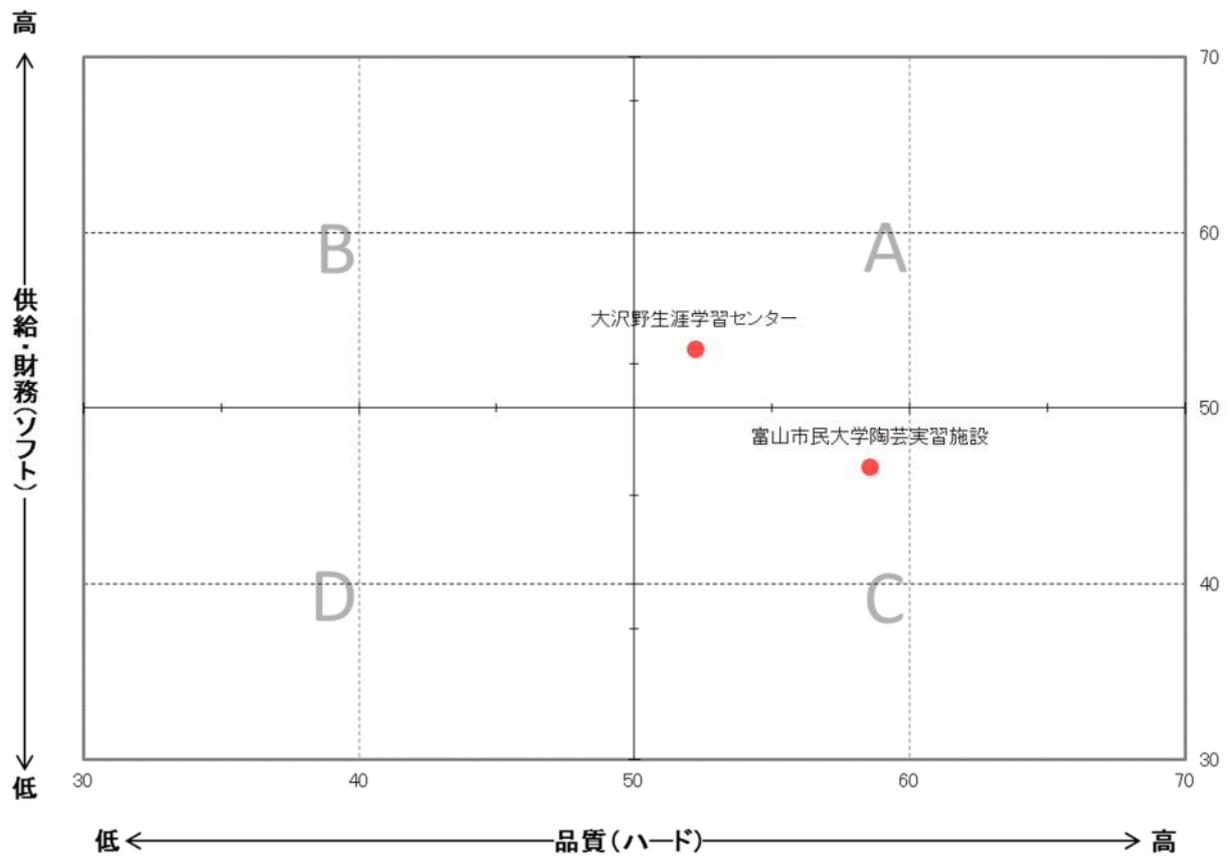
市民大学陶芸実習施設は、1日当たり9.2人、大沢野生涯学習センターは86.8人となっています。

#### ③コスト状況

利用者1人当たりの施設コストは、市民大学陶芸実習施設が4,686.6円、大沢野生涯学習センターが2,688.1円となっています。



	施設名	ポ-ト フォ-材 分析	延床面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	1日 当たりの 利用者数	1日当たりの 利用者 数偏差値	面積当た り施設コ スト	面積当た り施設コ スト偏差 値	利用者1 人当た り施設 コスト 偏差値	利用者 1人当 たり施 設コ スト	ソフト 偏差値
1	富山市民大学陶芸実習施設	C	106.86	平成 24年度	3	12.5	58.5	9.2	40.0	16,095.8	60.0	4,686.6	40.0	46.7
2	大沢野生涯学習センター	A	3,517.53	平成 02年度	25	53.2	52.2	86.8	60.0	19,773.8	40.0	2,688.1	60.0	53.3



## 4-6 スポーツ施設

### (1) 概要

- ・スポーツ施設は、体育館が 17 施設（うち牧体育館は平成 28 年 3 月廃止）、プールが 13 施設（うち和合プール、三郷プールは平成 29 年 3 月廃止）、武道館が 6 施設（うち富山錬成館は平成 28 年 3 月廃止）、野球場が 2 施設、陸上競技場が 1 施設、その他スポーツ施設が 6 施設整備されています。
- ・昭和 40 年から 50 年代に建設された施設が中心で、老朽化が進んでいます。

### (2) 施設の現状と課題

#### ①老朽化状況

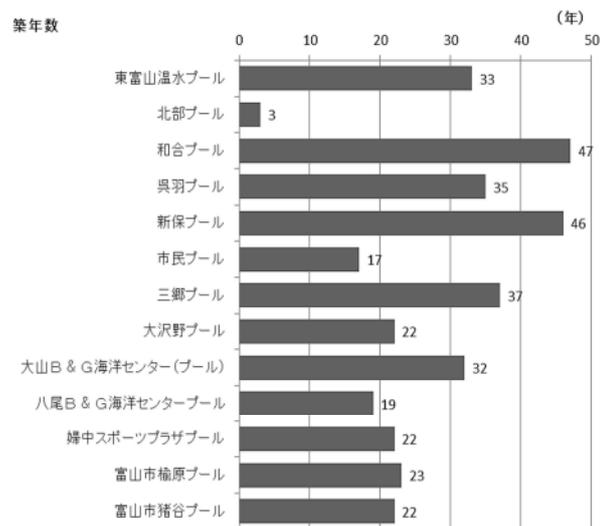
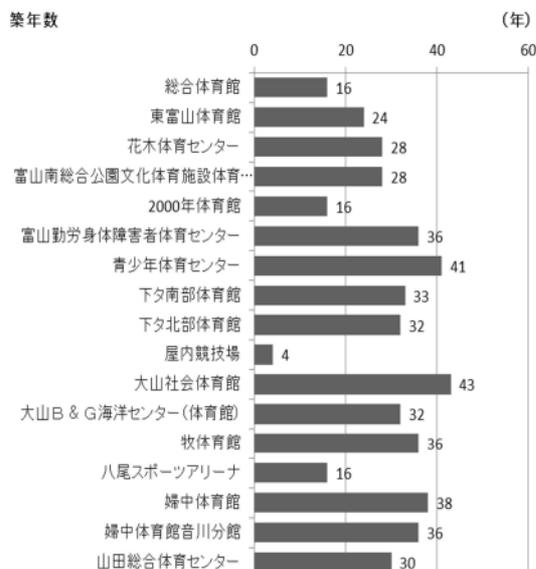
体育館の築年数は平均 28.8 年です。築年数が 30 年以上の施設は、廃止された施設を除くと 9 施設（富山勤労身体障害者体育センター、青少年体育センター、下タ南部体育館、下タ北部体育館、大山社会体育館、大山 B & G 海洋センター（体育館）、婦中体育館、婦中体育館音川分館、山田総合体育センター）あります。

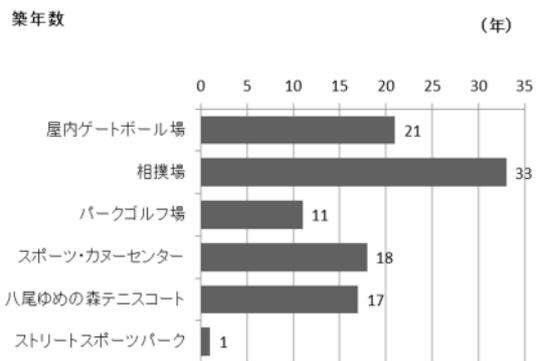
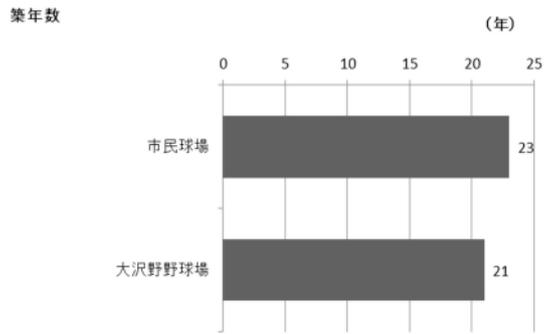
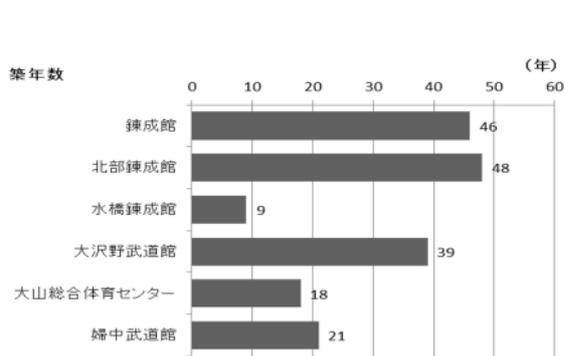
プールの築年数は平均 27.5 年です。築年数が 30 年以上の施設は廃止された施設を除くと 4 施設（東富山温水プール、呉羽プール、新保プール、大山 B & G 海洋センター（プール））あります。中でも新保プールは築 50 年近く経過しており、老朽化が進んでいます。

武道館の築年数は平均 30.2 年で、全般に古い施設が多くなっています。北部錬成館、大沢野武道館はともに築 30 年以上であり、老朽化が進んでいます。

野球場の築年数は平均 22.0 年、陸上競技場の築年数は 28 年です。

その他スポーツ施設の築年数は平均 16.8 年と比較的新しいですが、相撲場のように築年数が 30 年以上の施設もあります。





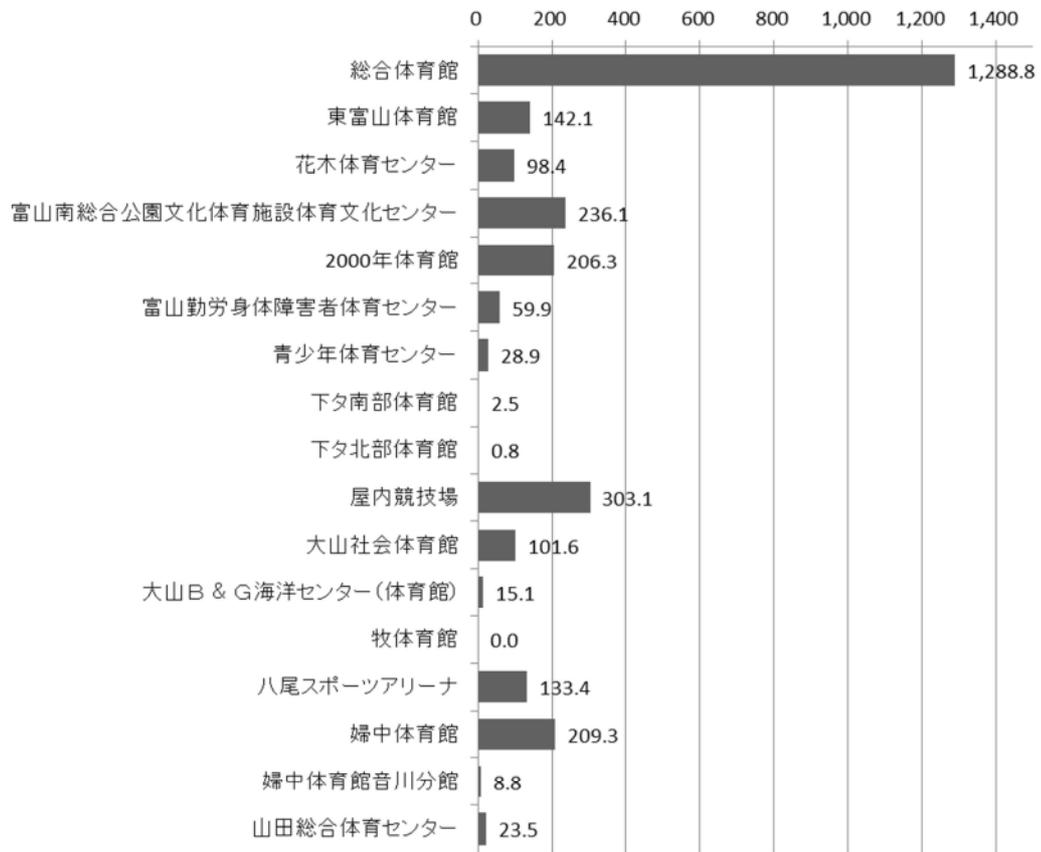
## ②利用状況

1日当たりの利用者数は、体育館で平均178.8人、プールで平均148.5人、武道館で平均37.2人、野球場で平均174.2人となっています。その他のスポーツ施設では平均75.1人となっています。

施設ごとにみますと、総合体育館や市民プールなどの市域全域の中心的施設の利用者数が最も多くなっています。一方で下タ北部体育館や婦中体育館音川分館、猪谷プールなどは、低い数値になっています。

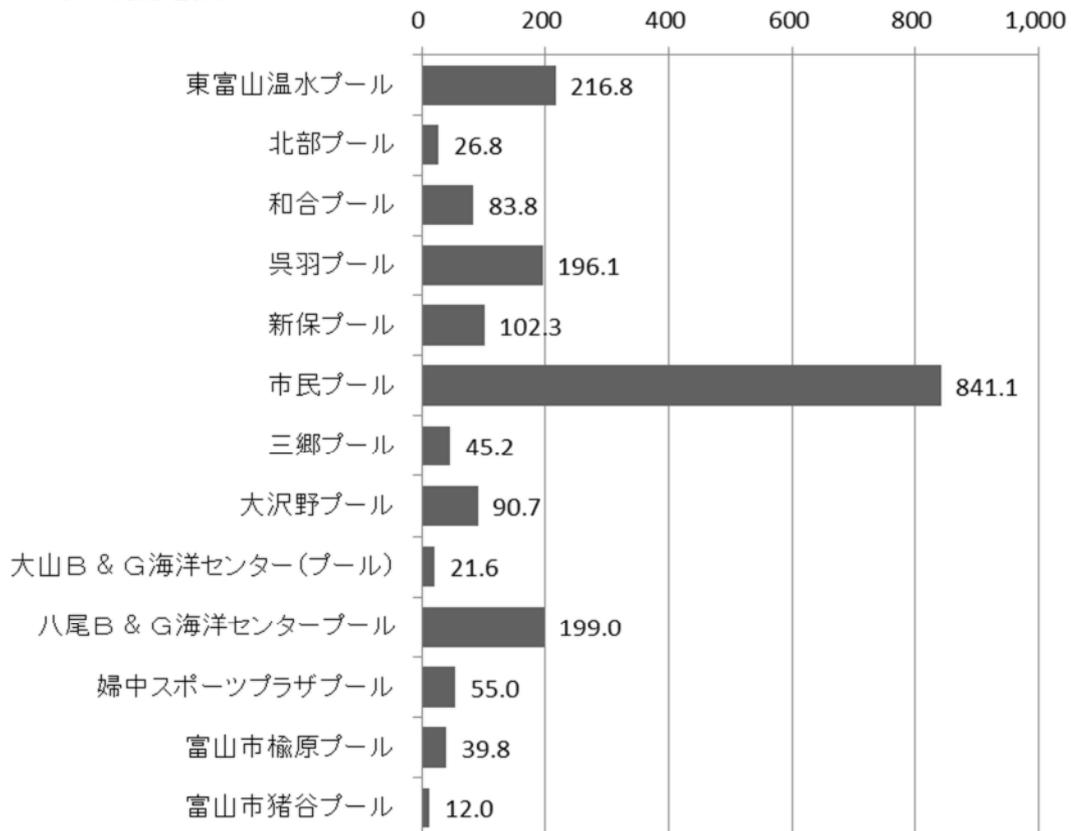
1日当たりの利用者数

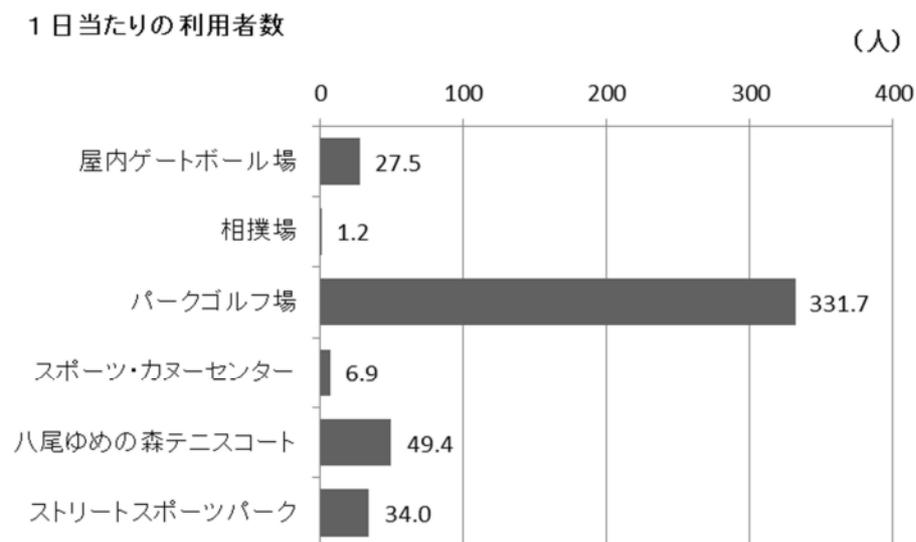
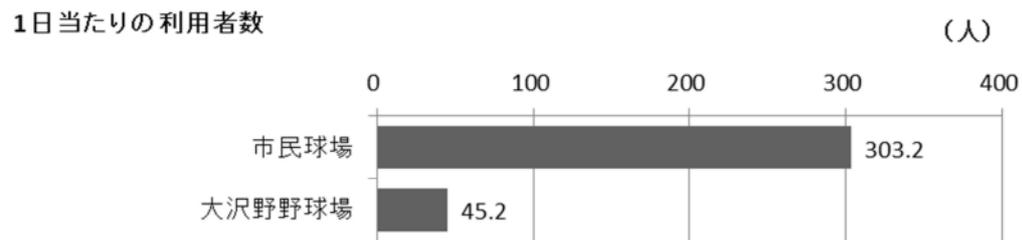
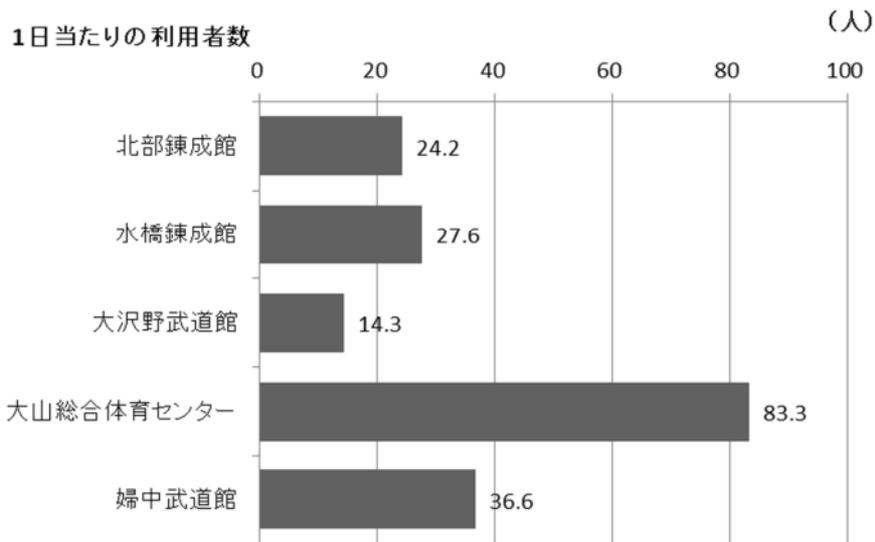
(人)



1日当たりの利用者数

(人)





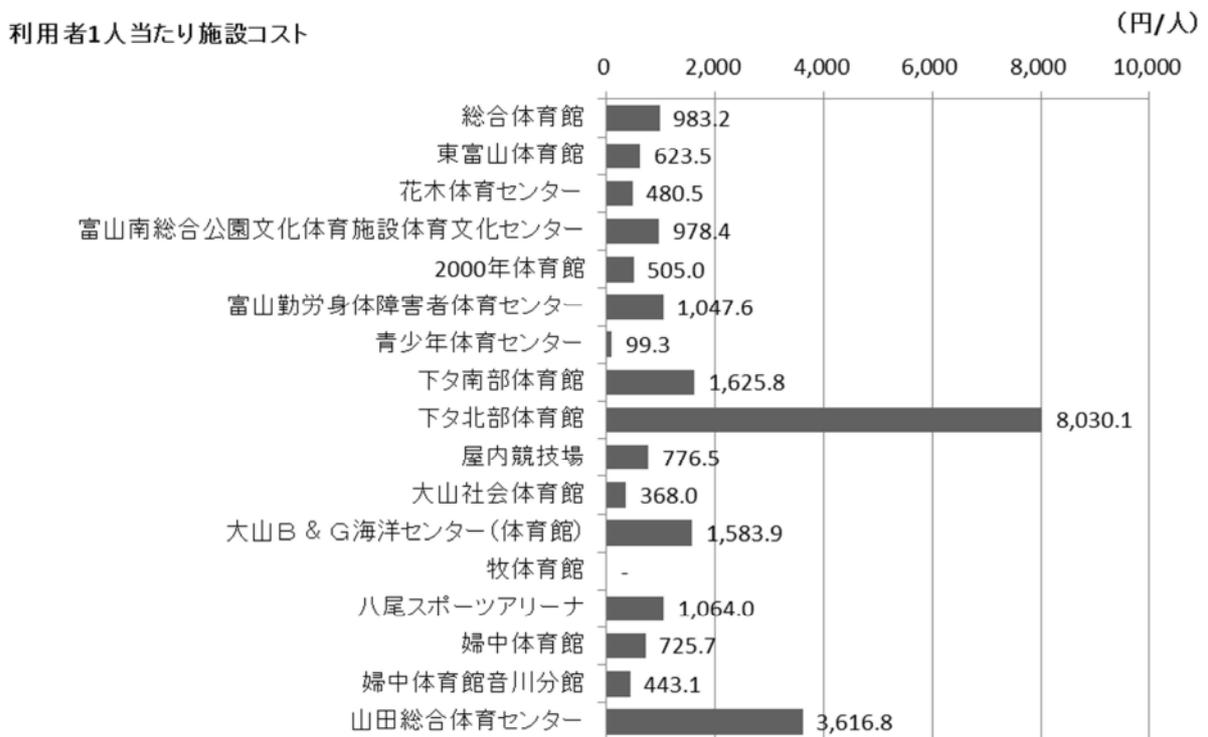
### ③コスト状況

利用者1人当たりの施設コストは、体育館で平均1,434.5円、プールで平均2,274.9円、武道館で平均677.5円となっており、施設間での差が著しい状況が見受けられます。

体育館の中では、旧町村にある下タ北部体育館、山田総合体育センターなど1日当たりの利用者数の少ない施設について、利用者1人当たりの施設コストが高くなっています。

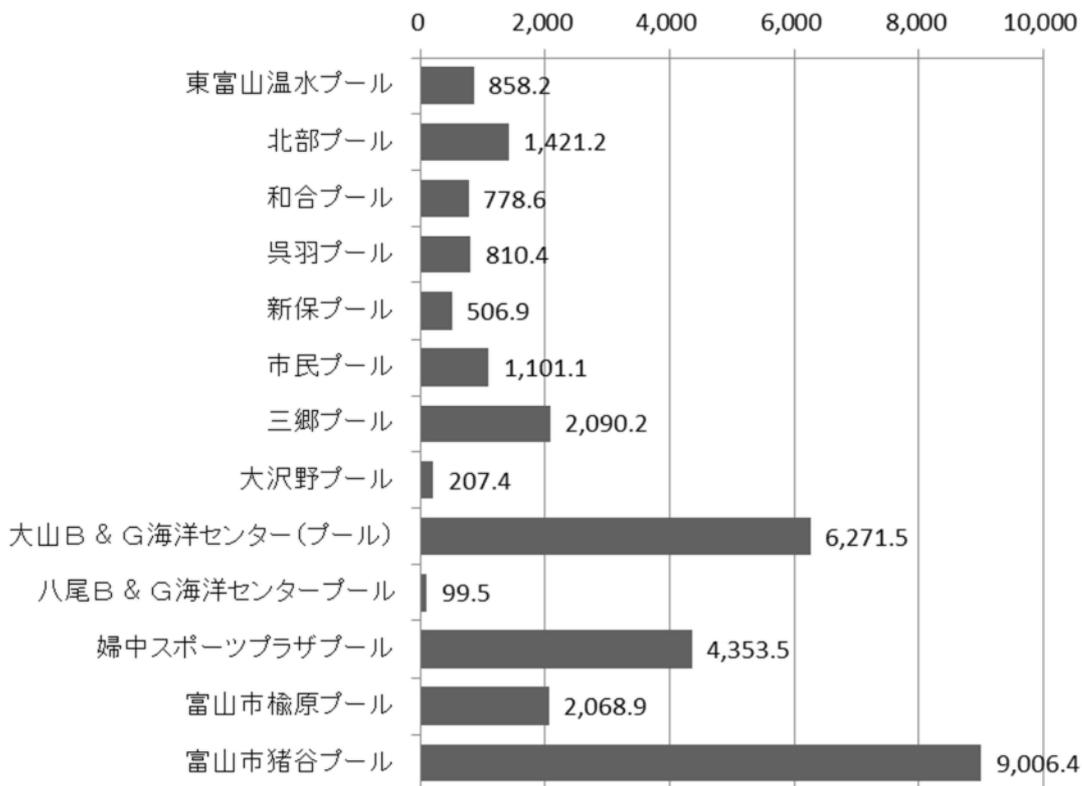
プールについても、大山海洋B&Gセンター（プール）、猪谷プールなど、1日当たりの利用者数の少ない施設について、施設コストが高くなっています。

武道館については、大山総合体育センターの施設コストが高くなっています。



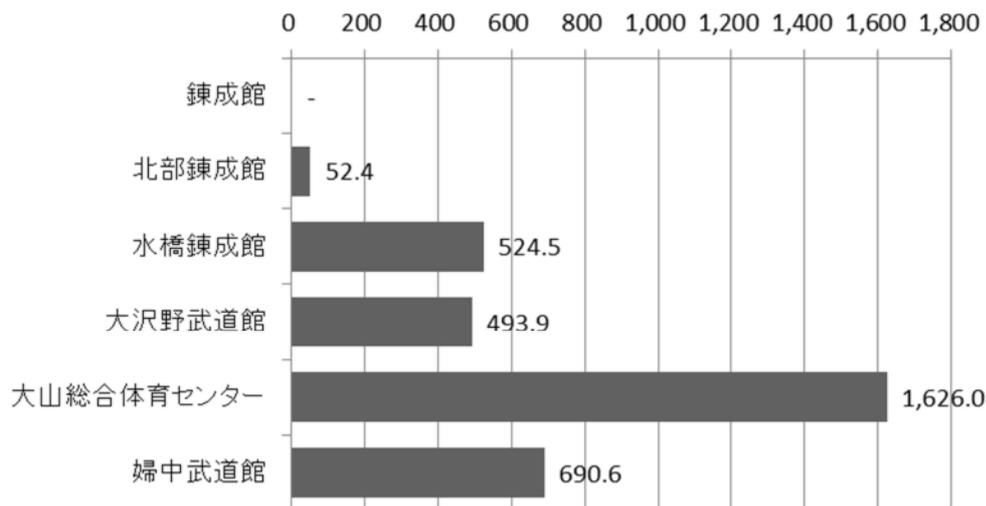
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



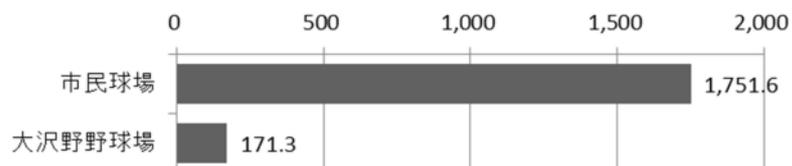
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



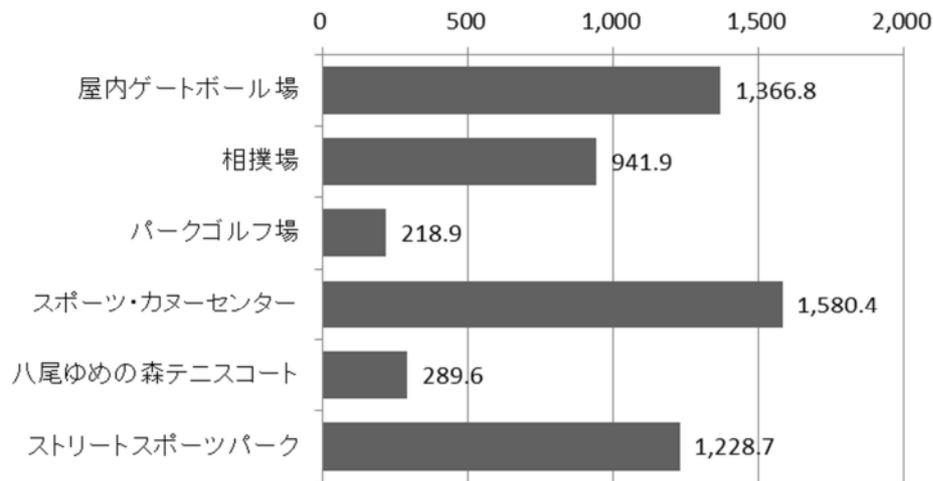
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



利用者1人当たり施設コスト

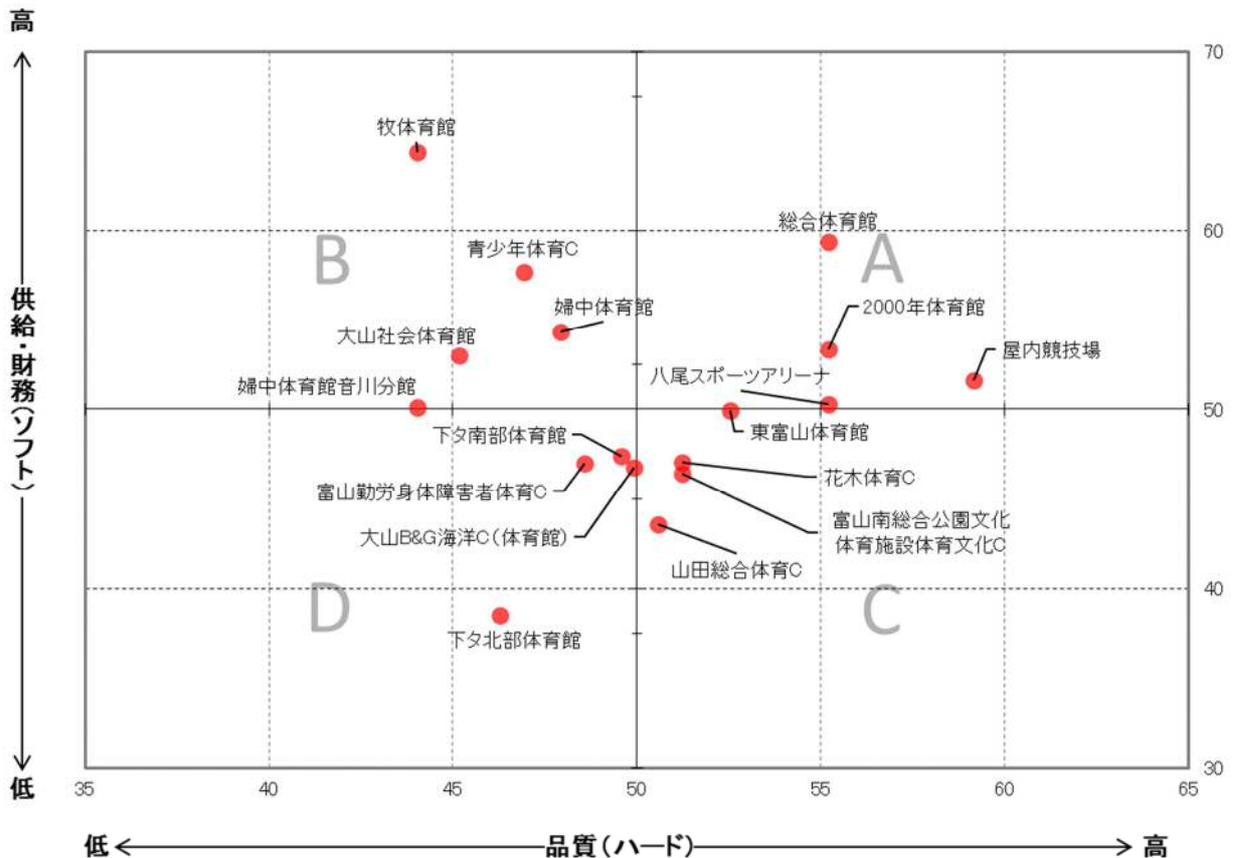
(円/人)



【体育館】

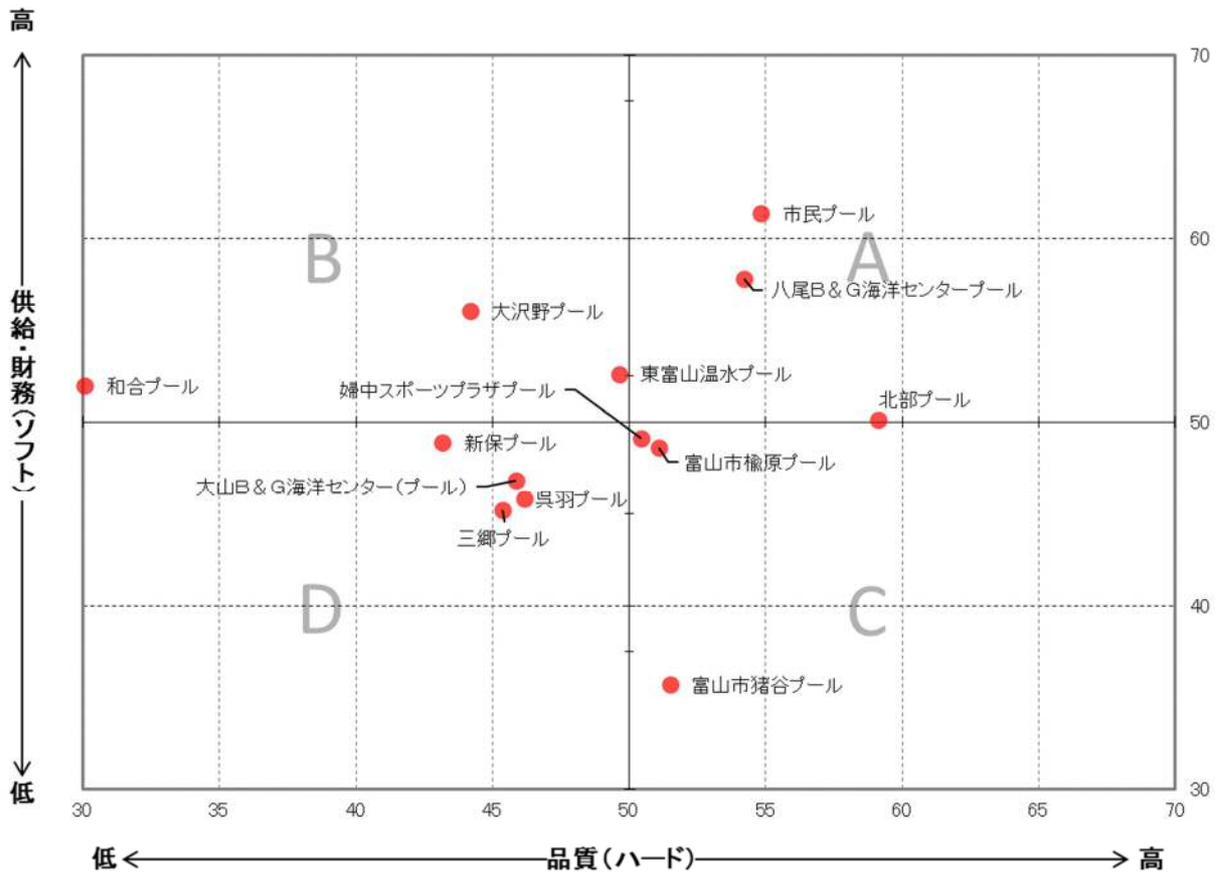
	施設名	ポート フォリオ 分析	延床面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	稼働率	稼働率 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者1 人当たり 施設コスト	利用者1人当 り施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	総合体育館	A	28,681.97	平成 11年度	16	34.0	55.2	67.6	57.5	1,288.8	86.9	15,816.8	40.7	983.2	52.4	59.4
2	東富山体育館	C	1,542.68	平成 03年度	24	51.3	52.5	85.2	62.9	142.1	48.8	20,555.8	33.6	623.5	54.3	49.9
3	花木体育センター	C	1,065.84	昭和 62年度	28	59.6	51.2	28.0	45.2	98.4	47.3	15,884.2	40.6	480.5	55.1	47.1
4	富山南総合公園文化体育施設 体育文化センター	C	4,755.01	昭和 62年度	28	59.6	51.2	20.5	42.8	236.1	51.9	17,394.5	38.4	978.4	52.4	46.4
5	2000年体育館	A	2,562.33	平成 11年度	16	34.1	55.2	91.4	64.9	206.3	50.9	14,556.7	42.6	505.0	55.0	53.3
6	富山勤労身体障害者体育セ ンター	D	1,021.72	昭和 54年度	36	76.6	48.6	70.7	58.4	59.9	46.1	21,974.7	31.5	1,047.6	52.1	47.0
7	青少年体育センター	B	973.00	昭和 49年度	41	87.2	46.9	94.1	65.7	28.9	45.0	899.3	63.1	99.3	57.1	57.7
8	下夕南部体育館	D	384.00	昭和 57年度	33	70.2	49.6	4.5	37.9	2.5	44.1	3,903.6	58.6	1,625.8	49.0	47.4
9	下夕北部体育館	D	483.55	昭和 58年度	32	91.4	46.3	5.5	38.2	0.8	44.1	4,965.4	57.0	8,030.1	14.8	38.5
10	屋内競技場	A	8,278.98	平成 23年度	4	8.5	59.2	42.7	49.7	303.1	54.1	10,178.1	49.2	776.5	53.5	51.6
11	大山社会体育館	B	2,035.99	昭和 47年度	43	98.5	45.2	53.4	53.1	101.6	47.4	5,782.4	55.7	368.0	55.7	53.0
12	大山B&G海洋センター(体 育館)	D	1,102.28	昭和 58年度	32	68.1	49.9	6.6	38.5	15.1	44.6	6,420.3	54.8	1,583.9	49.2	46.8
13	牧体育館	<b>施設廃止済</b>														
14	八尾スポーツアリーナ	A	5,684.41	平成 11年度	16	34.0	55.2	42.8	49.8	133.4	48.5	8,988.1	50.9	1,064.0	52.0	50.3
15	婦中体育館	B	3,688.79	昭和 52年度	38	80.9	47.9	70.7	58.4	209.3	51.0	6,834.2	54.2	725.7	53.8	54.4
16	婦中体育館音川分館	B	756.00	昭和 54年度	36	105.9	44.0	7.7	38.9	8.8	44.4	1,632.3	62.0	443.1	55.3	50.1
17	山田総合体育センター	C	3,319.53	昭和 60年度	30	63.8	50.6	5.7	38.2	23.5	44.8	7,774.0	52.8	3,616.8	38.4	43.6

※稼働率については平成 2 8 年度の数値



【プール】

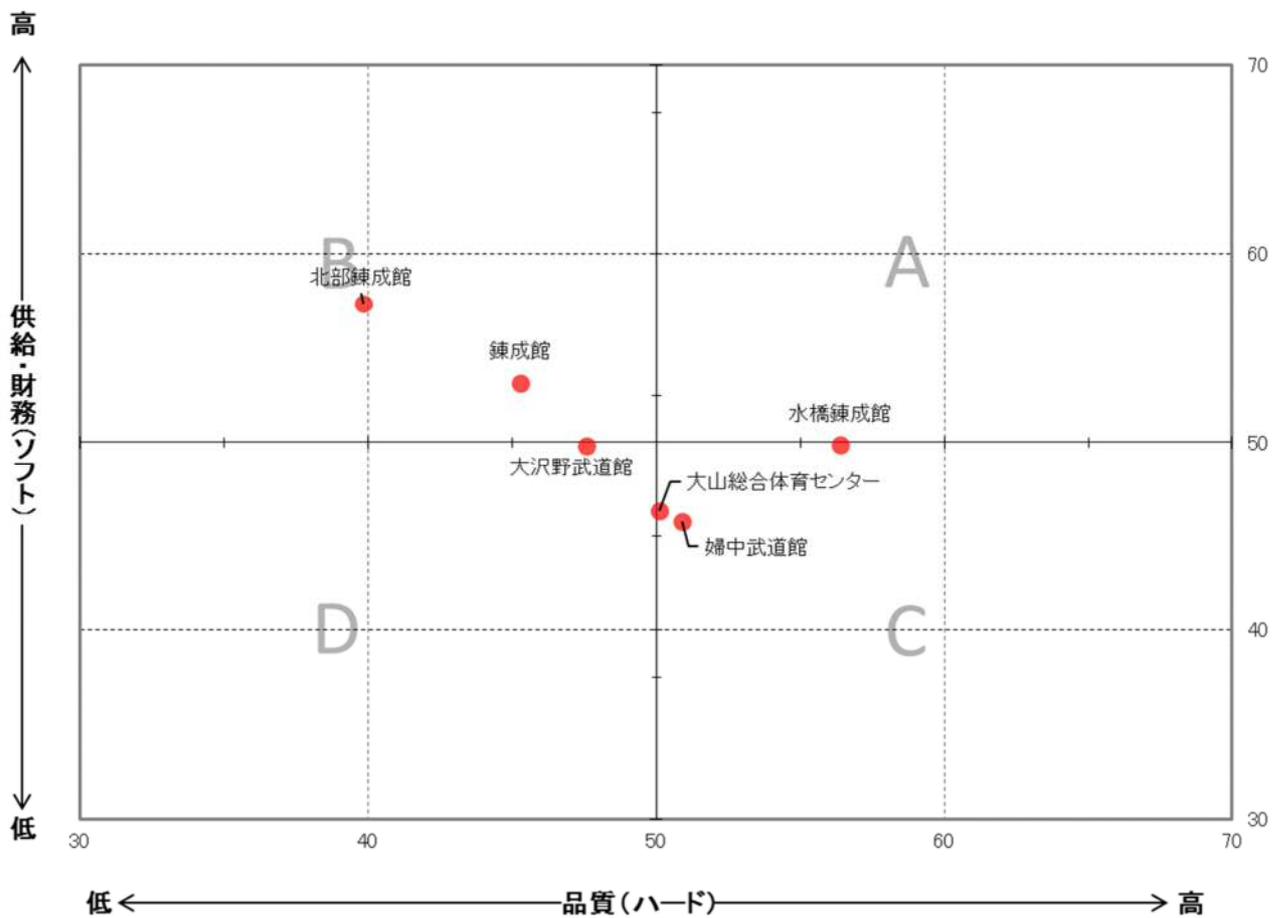
	施設名	ポ-ト フォ-財 分析	延床面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者1人 当たり施設 コスト	利用者1人 当たり施設 コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	東富山温水プール	B	2,135.72	昭和 57年度	33	69.8	49.6	216.8	53.2	31,191.4	49.1	858.2	55.5	52.6
2	北部プール	A	571.05	平成 24年度	3	8.8	59.1	26.8	44.2	23,901.6	52.8	1,421.2	53.3	50.1
3	和合プール	<b>施設廃止済</b>												
4	呉羽プール	D	86.42	昭和 55年度	35	92.1	46.2	196.1	52.3	69,879.7	29.5	810.4	55.7	45.8
5	新保プール	D	43.56	昭和 44年度	46	111.4	43.2	102.3	47.8	45,225.0	42.0	506.9	56.9	48.9
6	市民プール	A	9,261.22	平成 10年度	17	36.5	54.8	841.1	82.8	35,800.8	46.8	1,101.1	54.6	61.4
7	三郷プール	<b>施設廃止済</b>												
8	大沢野プール	B	218.40	平成 05年度	22	105.0	44.2	90.7	47.3	3,873.6	62.9	207.4	58.0	56.1
9	大山B&G海洋センター (プール)	D	958.36	昭和 58年度	32	94.1	45.9	21.6	44.0	5,784.9	62.0	6,271.5	34.5	46.8
10	八尾B&G海洋センタープ-ル	A	1,592.66	平成 08年度	19	40.4	54.2	199.0	52.4	4,452.9	62.7	99.5	58.4	57.8
11	婦中スポーツプラザプール	C	1,152.98	平成 05年度	22	64.7	50.4	55.0	45.6	9,964.6	59.9	4,353.5	41.9	49.1
12	富山市榆原プール	C	110.31	平成 04年度	23	60.5	51.1	39.8	44.9	29,108.9	50.1	2,068.9	50.8	48.6
13	富山市猪谷プール	C	84.34	平成 05年度	22	57.9	51.5	12.0	43.5	49,976.3	39.6	9,006.4	23.9	35.7



【武道館】

施設名	ポート フォリオ 分析	延床面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	稼働率	稼働率 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者1人 当たり 施設コスト	利用者1人 当たり施設 コスト偏差値	ソフト 偏差値
1 錬成館	<b>施設廃止済</b>														
2 北部錬成館	B	431.60	昭和 42年度	48	132.9	39.8	52.7	61.5	24.2	44.6	1,054.2	61.3	52.4	62.0	57.4
3 水橋錬成館	C	595.18	平成 18年度	9	26.5	56.4	-	-	27.6	46.0	8,706.6	50.7	524.5	52.9	49.9
4 大沢野武道館	D	468.00	昭和 51年度	39	83.0	47.6	41.3	48.8	14.3	40.5	4,600.4	56.3	493.9	53.5	49.8
5 大山総合体育センター	C	1,777.32	平成 09年度	18	66.7	50.1	47.0	55.2	83.3	69.1	24,003.0	29.5	1,626.0	31.7	46.4
6 婦中武道館	C	799.27	平成 06年度	21	61.8	50.9	28.4	34.5	36.6	49.8	9,814.0	49.1	690.6	49.7	45.8

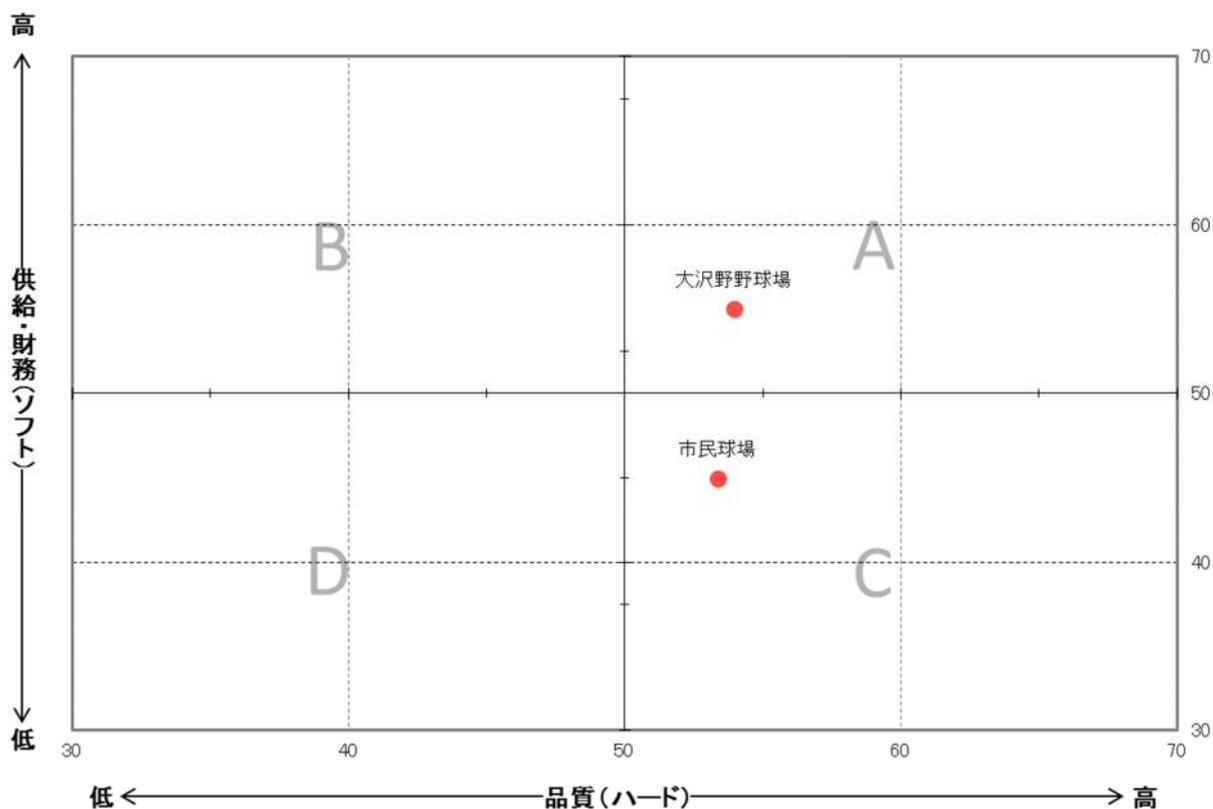
※稼働率については平成28年度の数値



### 【野球場】

	施設名	ポート フォリオ 分析	延床面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	稼働率	稼働率 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者1 人当たり 施設コスト	利用者1 人当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	市民球場	C	19,048.65	平成 04年度	23	45.9	53.4	29.2	40.0	303.2	60.0	9,982.8	40.0	1,751.6	40.0	45.0
2	大沢野野球場	A	220.00	平成 06年度	21	42.0	54.0	34.2	60.0	45.2	40.0	7,350.0	60.0	171.3	60.0	55.0

※稼働率については平成28年度の数値



### 【陸上競技場】

	施設名	ポート フォリオ 分析	延床面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	稼働率	稼働率 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者1 人当たり 施設コスト	利用者1 人当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	陸上競技場	-	752.00	昭和 62年度	28	56	51.8	40.4	-	63.7	-	5,059.8	-	285.9	-	-

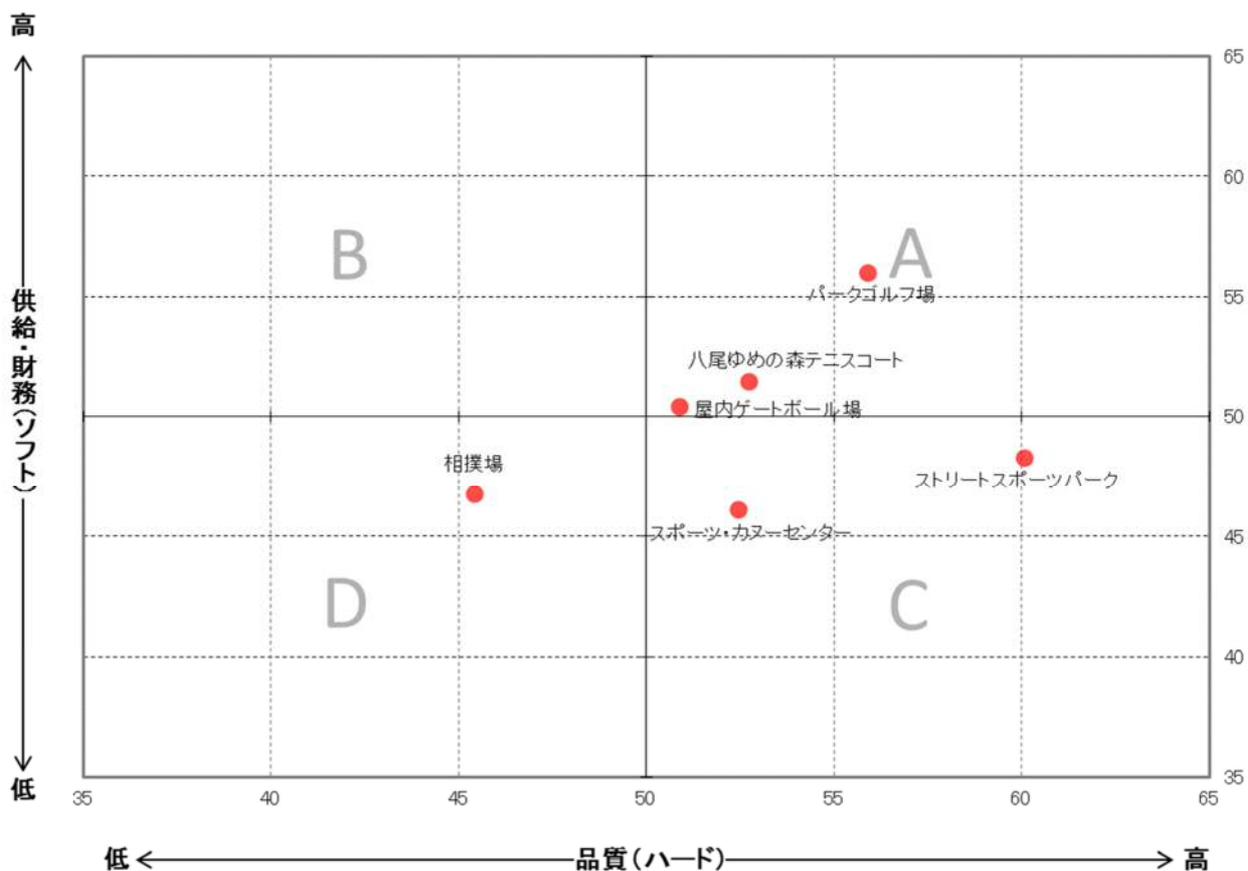
※稼働率については平成28年度の数値

※陸上競技場は小分類内に1つしかなく、ソフト偏差値を相対評価できないため、ポートフォリオは掲載していません。

【その他スポーツ施設】

	施設名	ポート フォリオ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	稼働率	稼働率 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者1人 当たり 施設コスト	利用者 1人当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	屋内ゲートボール場	A	1,210.32	平成 06年度	21	61.8	50.9	51.7	58.4	27.5	45.9	11,111.9	55.6	1,366.8	41.7	50.4
2	相撲場	D	81.00	昭和 57年度	33	97.1	45.4	6.8	36.6	1.2	43.6	5,000.0	57.0	941.9	49.9	46.8
3	パークゴルフ場	A	148.28	平成 16年度	11	29.7	55.9	50.9	58.0	331.7	72.1	127,326.7	30.0	218.9	63.8	56.0
4	スポーツ・カヌーセンター	C	596.12	平成 09年度	18	51.7	52.5	-	-	6.9	44.1	6,559.1	56.6	1,580.4	37.6	46.1
5	八尾ゆめの森テニスコート	A	435.00	平成 10年度	17	50.0	52.7	11.6	38.9	49.4	47.8	6,846.0	56.5	289.6	62.5	51.4
6	ストリートスポーツパーク	C	240.39	平成 26年度	1	2.6	60.1	51.0	58.0	34.0	46.5	62,282.1	44.3	1,228.7	44.4	48.3

※稼働率については平成 2 8 年度の数値



## 4-7 レクリエーション・観光施設

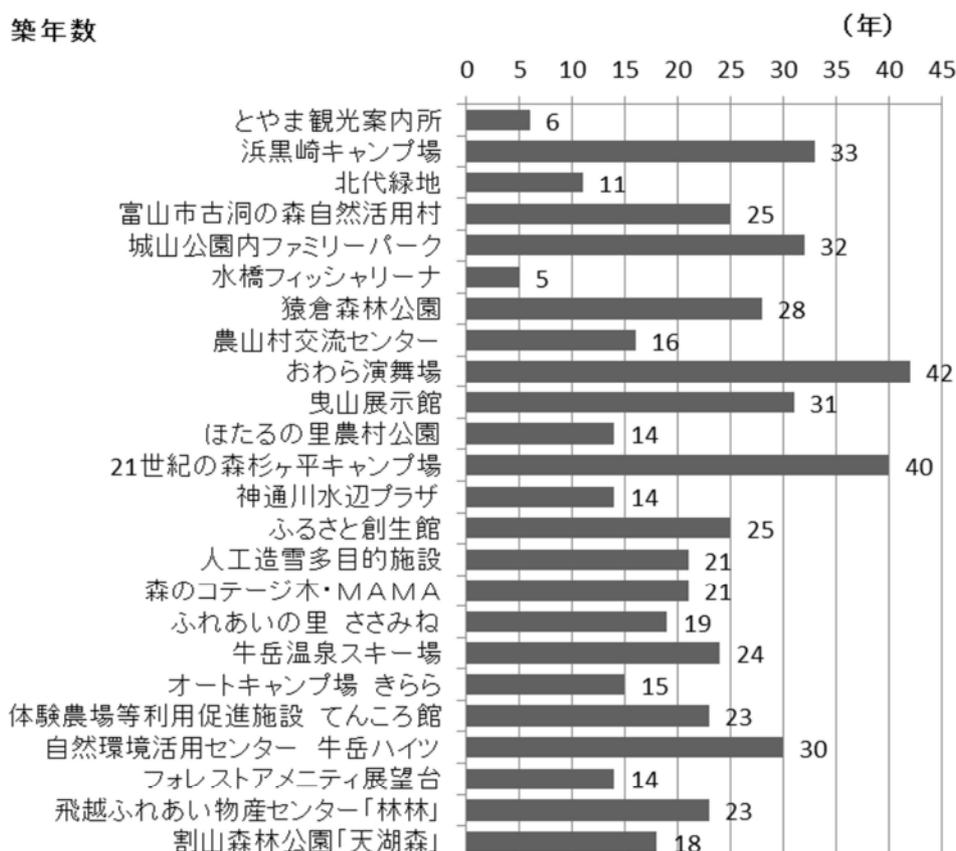
### (1) 概要

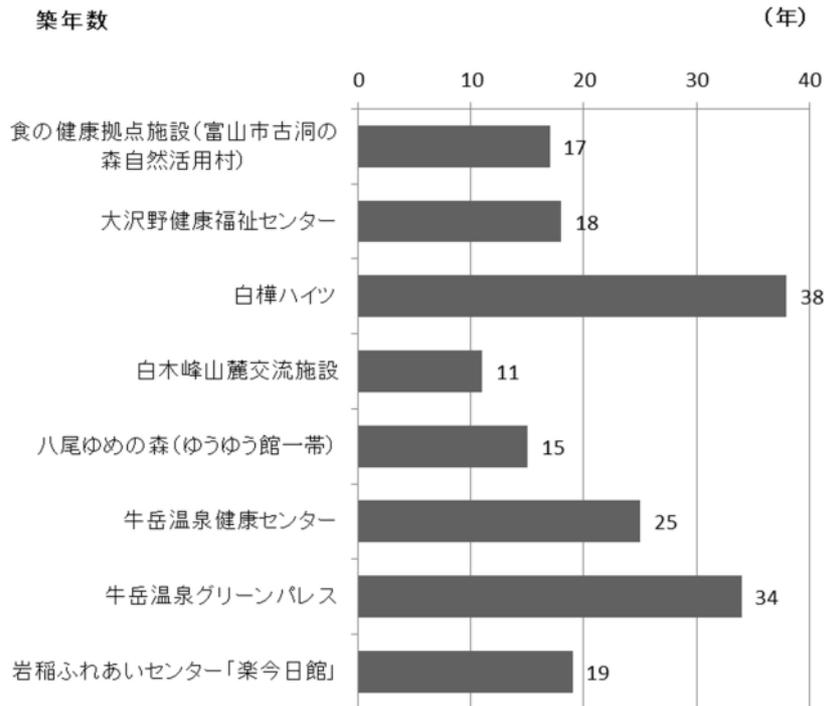
・観光施設は、自然を活用したキャンプ場、農業体験施設、スキー場、公園の展望・休憩施設、市の伝統文化を紹介する施設、道の駅など物産を販売する施設等 24 施設（うち浜黒崎キャンプ場は平成 28 年 3 月民間譲渡。森のコテージ木・MAMA、ふれあいの里ささみねは平成 30 年 4 月から民間貸付。）、宿泊・入浴施設は、健康増進や交流促進等の目的で 8 施設（うち牛岳温泉グリーンパレスは平成 30 年度から冬期間の食堂のみ運営）が整備されています。

### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

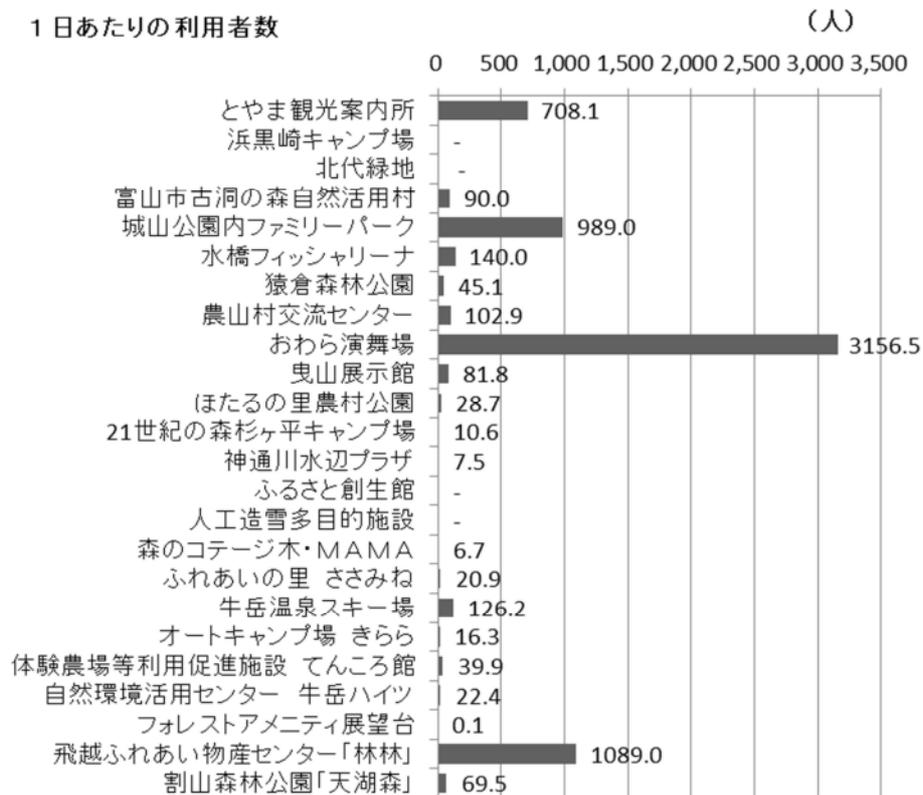
観光施設の築年数は平均 22.1 年、宿泊・入浴施設の築年数も平均 22.1 年となっています。廃止等された施設を除きますと、観光施設は 5 施設（ファミリーパーク、おわら演舞場、曳山展示館、21 世紀の森杉ヶ平キャンプ場、牛岳ハイツ）、宿泊・入浴施設は 1 施設（白樺ハイツ）が、築年数 30 年以上の施設です。





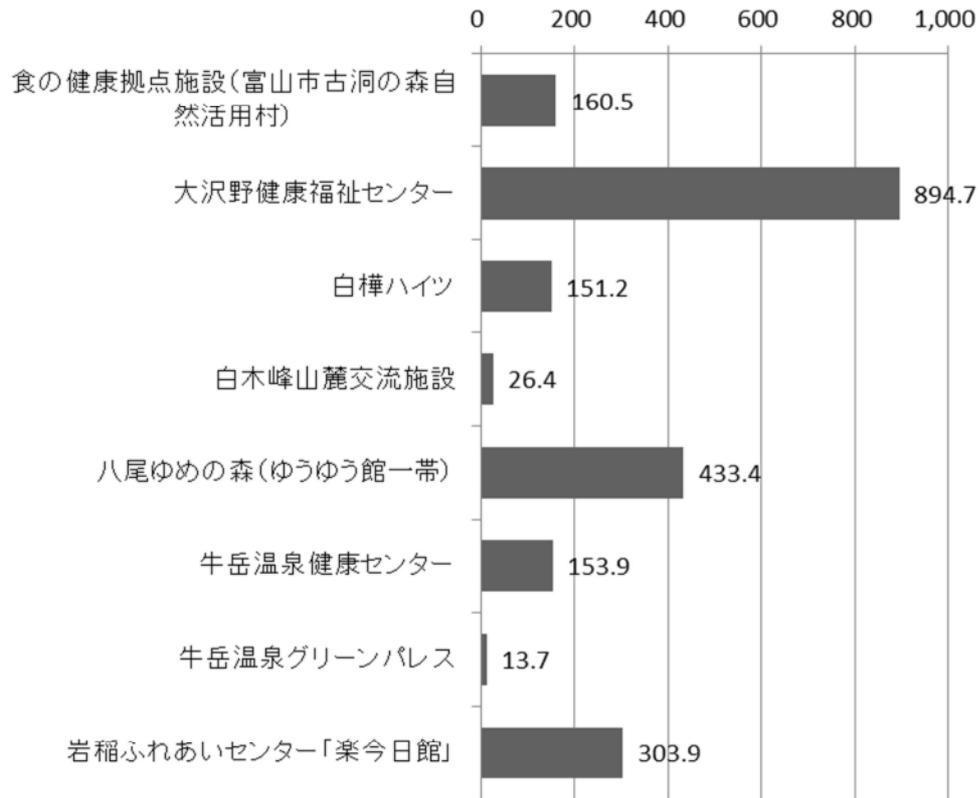
## ②利用状況

1日当たりの利用者数について、施設ごとに大きく差があります。(一部、施設の利用者数の統計を取っていない施設があります。)



1日当たりの利用者数

(人)

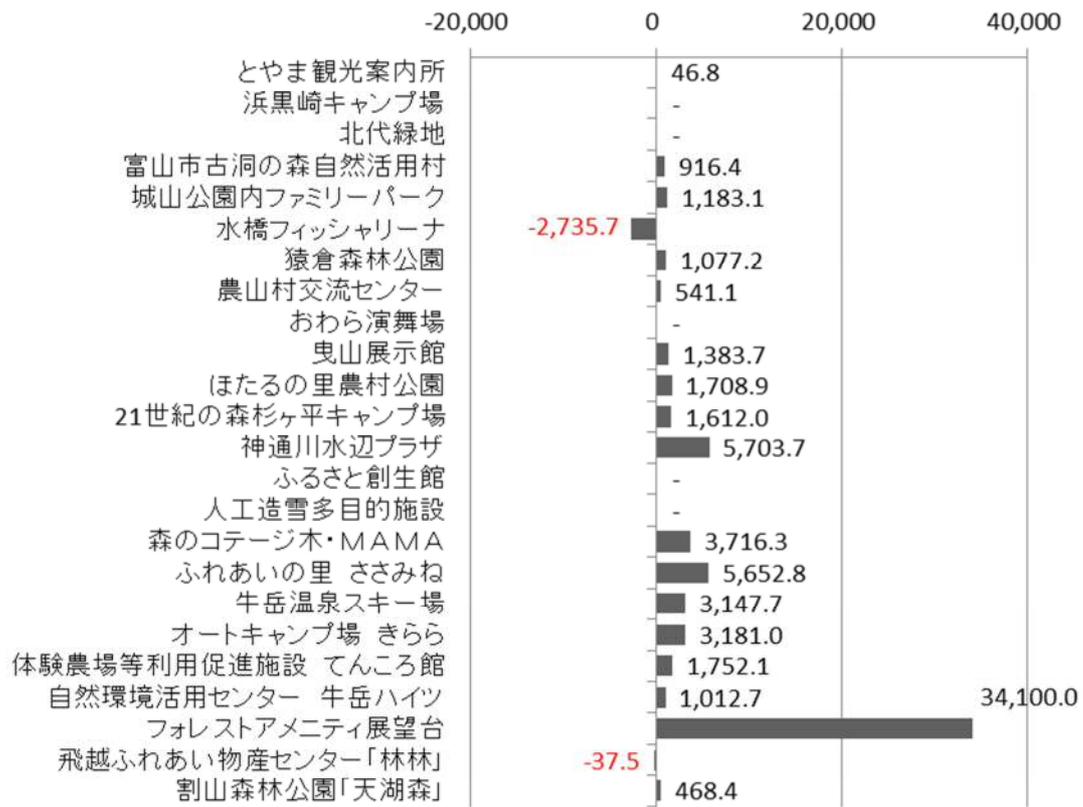


③コスト状況

観光施設の利用者1人当たり施設コストは、平均3,226.7円です。フォレストアミニティ展望台が高い金額となっています。また、宿泊入浴施設の利用者1人当たり施設コストは平均934.2円で、廃止された施設を除きますと、白木峰山麓交流施設が他の施設と比べてやや高くなっています。

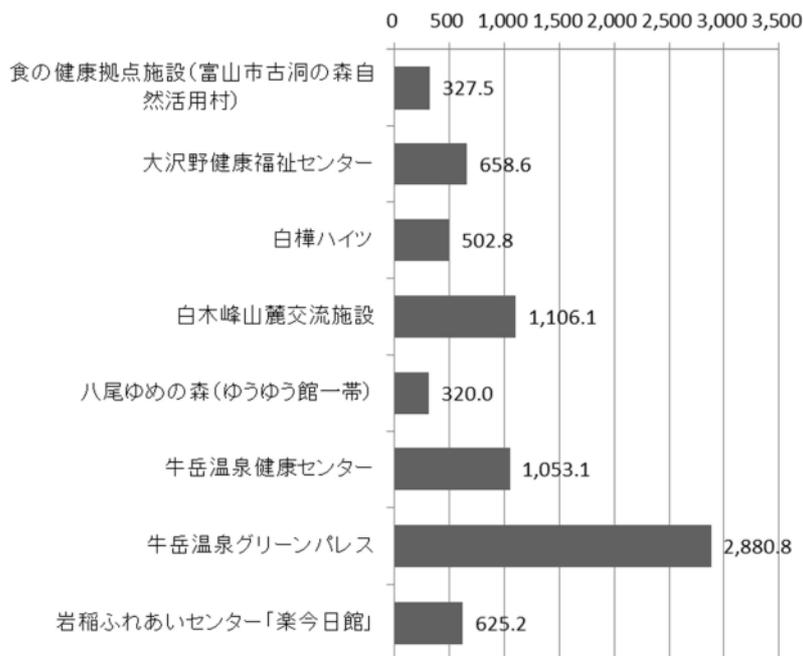
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



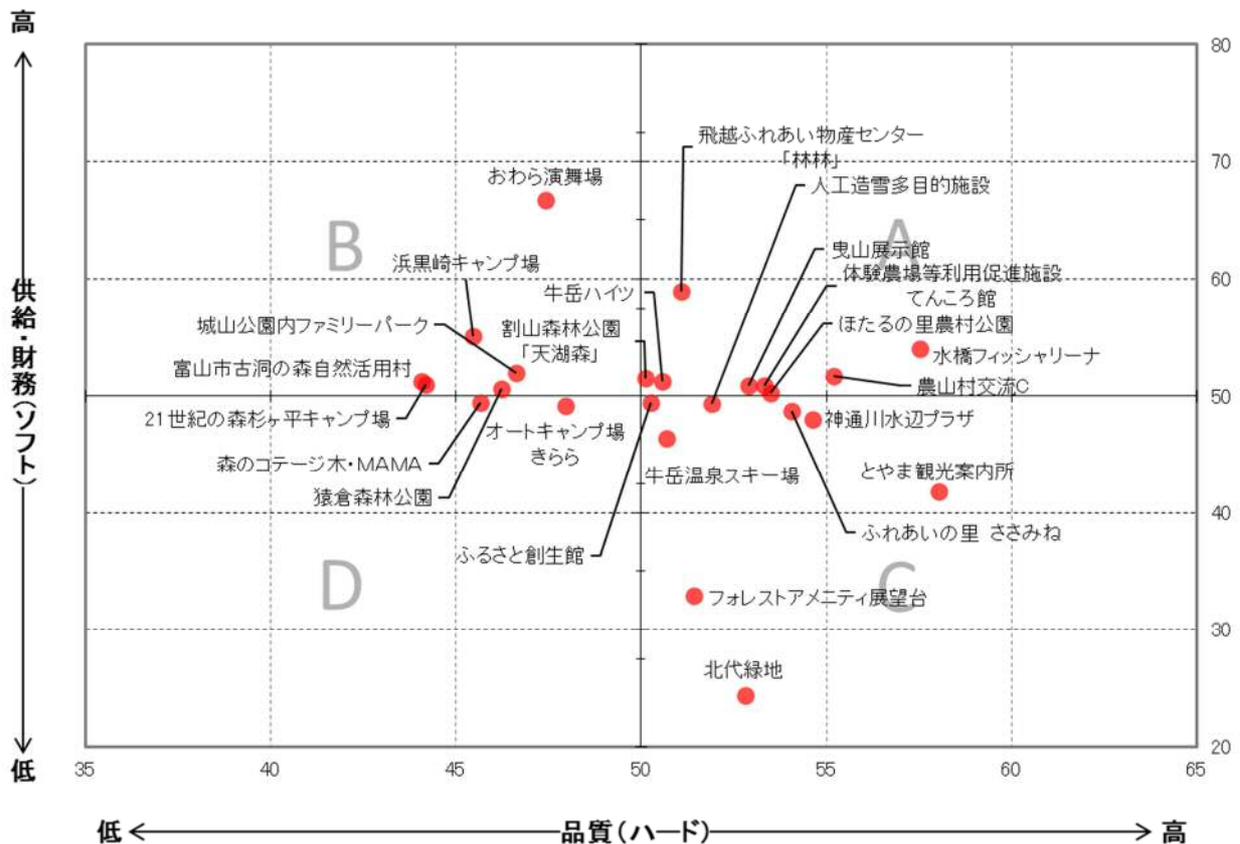
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



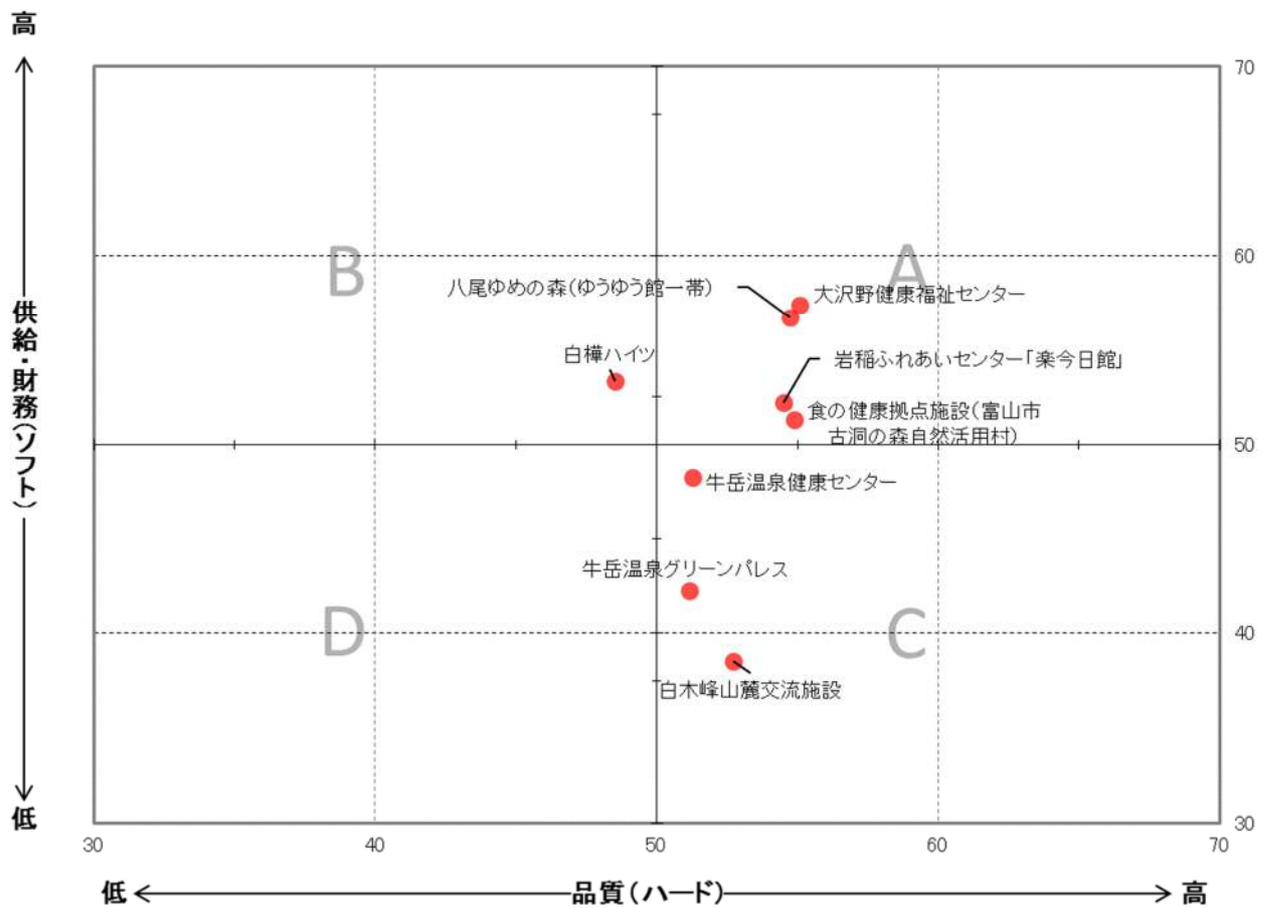
【観光施設】

	施設名	ポート フォリオ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者 1人当たり 施設コスト	利用者1 人当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	とやま観光案内所	C	50.56	平成 21年度	6	15.8	58.0	708.1	55.5	238,765.8	15.7	46.8	54.3	41.8
2	浜黒崎キャンプ場	<b>施設廃止済</b>												
3	北代緑地	C	363.48	平成 16年度	11	49.4	52.8	-	-	187,297.8	24.4	-	-	24.4
4	富山市古洞の森自然活用村	B	2,081.33	平成 02年度	25	105.6	44.1	90.0	46.7	14,110.2	53.8	916.4	53.2	51.2
5	城山公園内ファミリーパーク	B	5,411.23	昭和 58年度	32	89.2	46.6	989.0	59.4	74,169.8	43.6	1,183.1	52.8	51.9
6	水橋フィッシャリーナ	A	156.11	平成 22年度	5	19.1	57.5	140.0	47.4	-2,453.4	56.6	-2,735.7	58.1	54.1
7	猿倉森林公園	B	816.05	昭和 62年度	28	91.8	46.2	45.1	46.1	20,341.9	52.7	1,077.2	52.9	50.6
8	農山村交流センター	A	1,727.26	平成 11年度	16	34.0	55.2	102.9	46.9	10,121.8	54.5	541.1	53.7	51.7
9	おわら演舞場	B	359.84	昭和 48年度	42	84.0	47.4	3156.5	90.0	1,820.3	55.9	103.8	54.3	66.7
10	曳山展示館	A	2,629.04	昭和 59年度	31	48.8	52.9	81.8	46.6	15,504.9	53.5	1,383.7	52.5	50.9
11	ほたるの里農村公園	A	680.96	平成 13年度	14	45.0	53.5	28.7	45.9	19,378.5	52.9	1,708.9	52.1	50.3
12	21世紀の森杉ヶ平キャンプ場	B	548.23	昭和 50年度	40	105.0	44.2	10.6	45.6	5,722.1	55.2	1,612.0	52.2	51.0
13	神通川水辺プラザ	C	591.00	平成 13年度	14	37.6	54.6	7.5	45.6	25,989.8	51.8	5,703.7	46.6	48.0
14	ふるさと創生館	C	149.43	平成 02年度	25	65.8	50.3	-	45.5	15,659.5	53.5	-	-	49.5
15	人工造雪多目的施設	C	1,128.61	平成 06年度	21	55.3	51.9	-	-	40,164.5	49.4	-	-	49.4
16	森のコテージ木・MAMA	D	495.10	平成 06年度	21	95.5	45.7	6.7	45.6	15,928.1	53.5	3,716.3	49.3	49.5
17	ふれあいの里 ささみね	C	2,512.07	平成 08年度	19	41.3	54.1	20.9	45.8	14,887.7	53.6	5,652.8	46.7	48.7
18	牛岳温泉スキー場	C	1,281.15	平成 03年度	24	63.2	50.7	126.2	47.2	84,345.3	41.9	3,147.7	50.1	46.4
19	オートキャンプ場 きらら	D	320.77	平成 12年度	15	80.6	48.0	16.3	45.7	26,685.8	51.6	3,181.0	50.1	49.1
20	体験農場等利用促進施設 てんころ館	A	608.62	平成 04年度	23	46.0	53.3	39.9	46.0	9,883.0	54.5	1,752.1	52.0	50.8
21	自然環境活用センター 牛岳 ハイツ	A	1,188.75	昭和 60年度	30	63.8	50.6	22.4	45.8	6,989.7	55.0	1,012.7	53.0	51.3
22	フォレストアムニティ展望台	C	16.01	平成 13年度	14	58.3	51.4	0.1	45.5	63,897.6	45.3	34,100.0	7.9	32.9
23	飛越ふれあい物産センター 「林林」	A	456.30	平成 04年度	23	60.5	51.1	1089.0	60.8	-32,189.3	61.6	-37.5	54.5	59.0
24	割山森林公園「天湖森」	A	1,143.36	平成 09年度	18	66.7	50.1	69.5	46.4	10,309.1	54.4	468.4	53.8	51.5



【宿泊・入浴施設】

	施設名	ポータル 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	1日当たり 利用者数	1日当たり 利用者数 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者 1人当たり 施設コスト	利用者1人 当たり施設 コスト偏差値	ソフト 偏差値
1	食の健康拠点施設(富山市古洞の森自然活用村)	A	1,047.65	平成 10年度	17	36.2	54.9	160.5	46.0	17,861.9	50.2	327.5	57.7	51.3
2	大沢野健康福祉センター	A	8,383.61	平成 09年度	18	34.7	55.1	894.7	73.3	23,966.5	45.3	658.6	53.5	57.4
3	白樺ハイツ	B	3,729.31	昭和 52年度	38	77.0	48.5	151.2	45.7	7,195.7	58.8	502.8	55.5	53.3
4	白木峰山麓交流施設	C	191.47	平成 16年度	11	50.0	52.7	26.4	41.1	47,051.8	26.7	1,106.1	47.8	38.5
5	八尾ゆめの森(ゆうゆう館一帯)	A	4,080.66	平成 12年度	15	37.0	54.7	433.4	56.2	10,603.9	56.1	320.0	57.8	56.7
6	牛岳温泉健康センター	C	2,900.91	平成 02年度	25	59.4	51.3	153.9	45.8	17,654.8	50.4	1,053.1	48.5	48.2
7	牛岳温泉グリーンパレス	C	3,190.00	昭和 56年度	34	60.0	51.2	13.7	40.6	4,530.7	61.0	2,880.8	25.2	42.3
8	岩稲ふれあいセンター「楽今日館」	A	3,972.31	平成 08年度	19	38.4	54.5	303.9	51.4	16,405.1	51.4	625.2	53.9	52.2



## 4-8 産業系施設

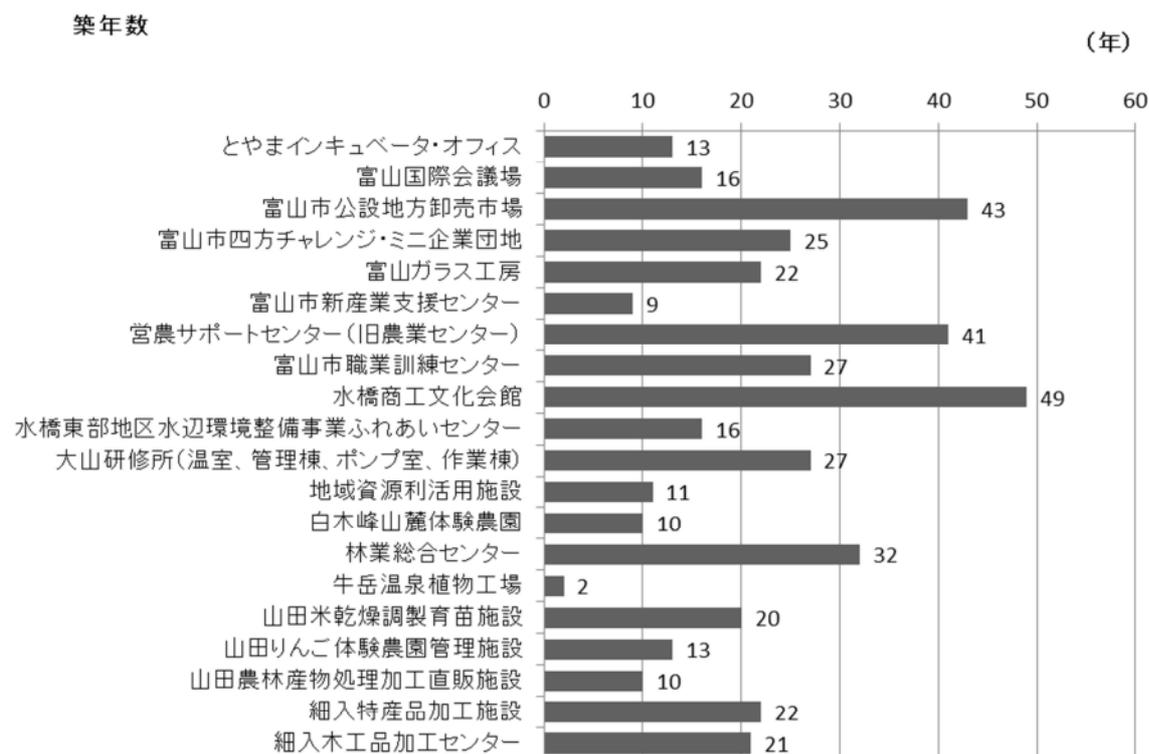
### (1) 概要

- ・産業系施設は、会議や研修の場の提供、民間企業の育成支援や市民への産業体験を提供するための施設であり、20施設が整備されています。（うち、水橋商工文化会館は平成28年3月廃止。山田米乾燥調製育苗施設は平成29年4月に譲渡。細入特産品加工施設、細入木工品加工施設は平成28年3月廃止。）
- ・国等の補助金を活用して整備されたものが多くあります。
- ・会議・研修を行う施設で最も大規模なものが、富山国際会議場です。平成11年に整備され、市内のみならず広域のコンベンション機能を担っています。

### (2) 施設の現状と課題

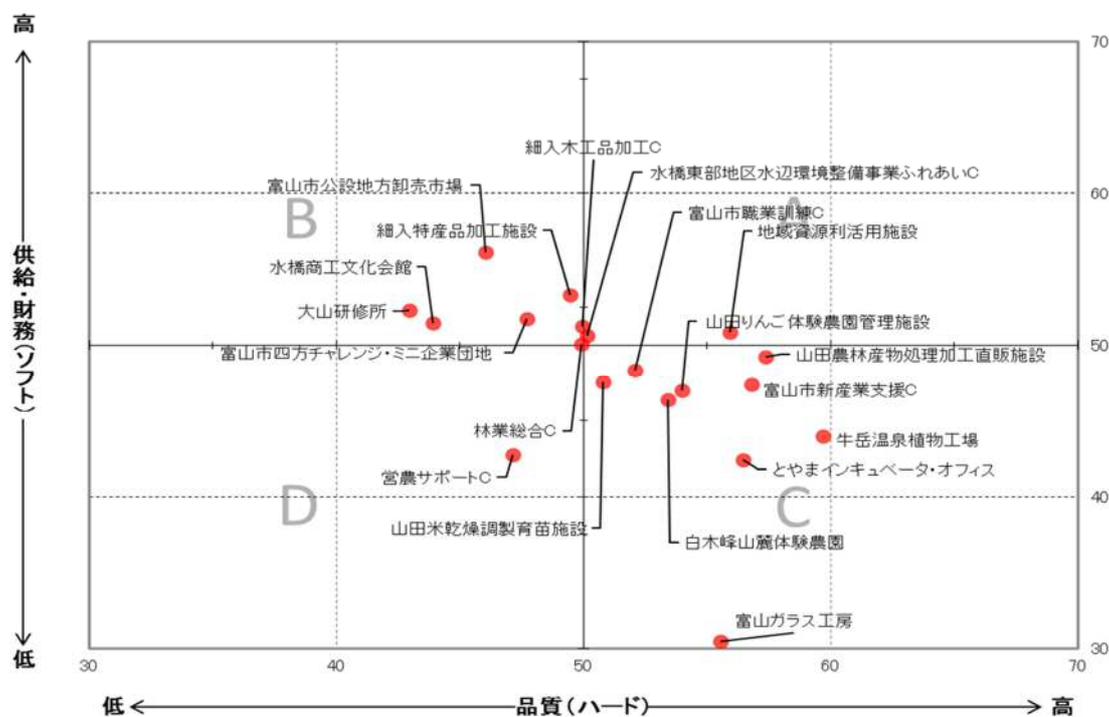
#### ①老朽化状況

産業系施設の築年数は平均21.5年で、築年数30年以上の施設は、廃止された施設を除くと3施設あり、公設地方卸売市場、営農サポートセンター、林業総合センターです。



【産業振興施設】

	施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	とやまインキュベータ・オフィス	C	241.06	平成 14年度	13	26.0	56.4	24,193.1	42.4	42.4
2	富山国際会議場	A	1,477.81	平成 11年度	16	34.0	55.2	-79,014.9	87.0	87.0
3	富山市公設地方卸売市場	B	36,859.65	昭和 47年度	43	92.9	46.1	-7,494.9	56.1	56.1
4	富山市四方チャレンジ・ミニ企業団地	B	2,358.33	平成 02年度	25	82.3	47.7	2,607.8	51.7	51.7
5	富山ガラス工房	C	3,242.37	平成 05年度	22	31.9	55.5	51,788.7	30.5	30.5
6	富山市新産業支援センター	C	2,016.18	平成 18年度	9	23.7	56.8	12,602.0	47.4	47.4
7	富農サポートセンター(旧農業センター)	D	4,615.81	昭和 49年度	41	85.9	47.1	23,353.4	42.8	42.8
8	富山市職業訓練センター	C	2,340.45	昭和 63年度	27	54.0	52.1	10,476.6	48.3	48.3
9	水橋商工文化会館	<b>施設廃止済</b>								
10	水橋東部地区水辺環境整備事業ふれあいセンター	A	95.02	平成 11年度	16	66.7	50.1	5,220.0	50.6	50.6
11	大山研修所(温室、管理棟、ポンプ室、作業棟)	B	830.16	昭和 63年度	27	113.0	42.9	1,239.5	52.3	52.3
12	地域資源利活用施設	A	6,506.64	平成 16年度	11	29.4	55.9	4,644.9	50.8	50.8
13	白木峰山麓体験農園	C	183.42	平成 17年度	10	45.5	53.4	15,042.0	46.3	46.3
14	林業総合センター	B	593.50	昭和 58年度	32	68.1	49.9	6,490.3	50.0	50.0
15	牛岳温泉植物工場	C	823.67	平成 25年度	2	5.3	59.7	20,524.0	44.0	44.0
16	山田米乾燥調製育苗施設	<b>施設廃止済</b>								
17	山田りんご体験農園管理施設	C	247.52	平成 14年度	13	41.9	54.0	13,586.8	47.0	47.0
18	山田農林産物処理加工直販施設	C	462.08	平成 17年度	10	20.0	57.4	8,437.9	49.2	49.2
19	細入特産品加工施設	<b>施設廃止済</b>								
20	細入木工品加工センター	<b>施設廃止済</b>								



下記については、ソフト偏差値が70以上のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
2	富山国際会議場	55.2	87.0	A

## 4-9 学校

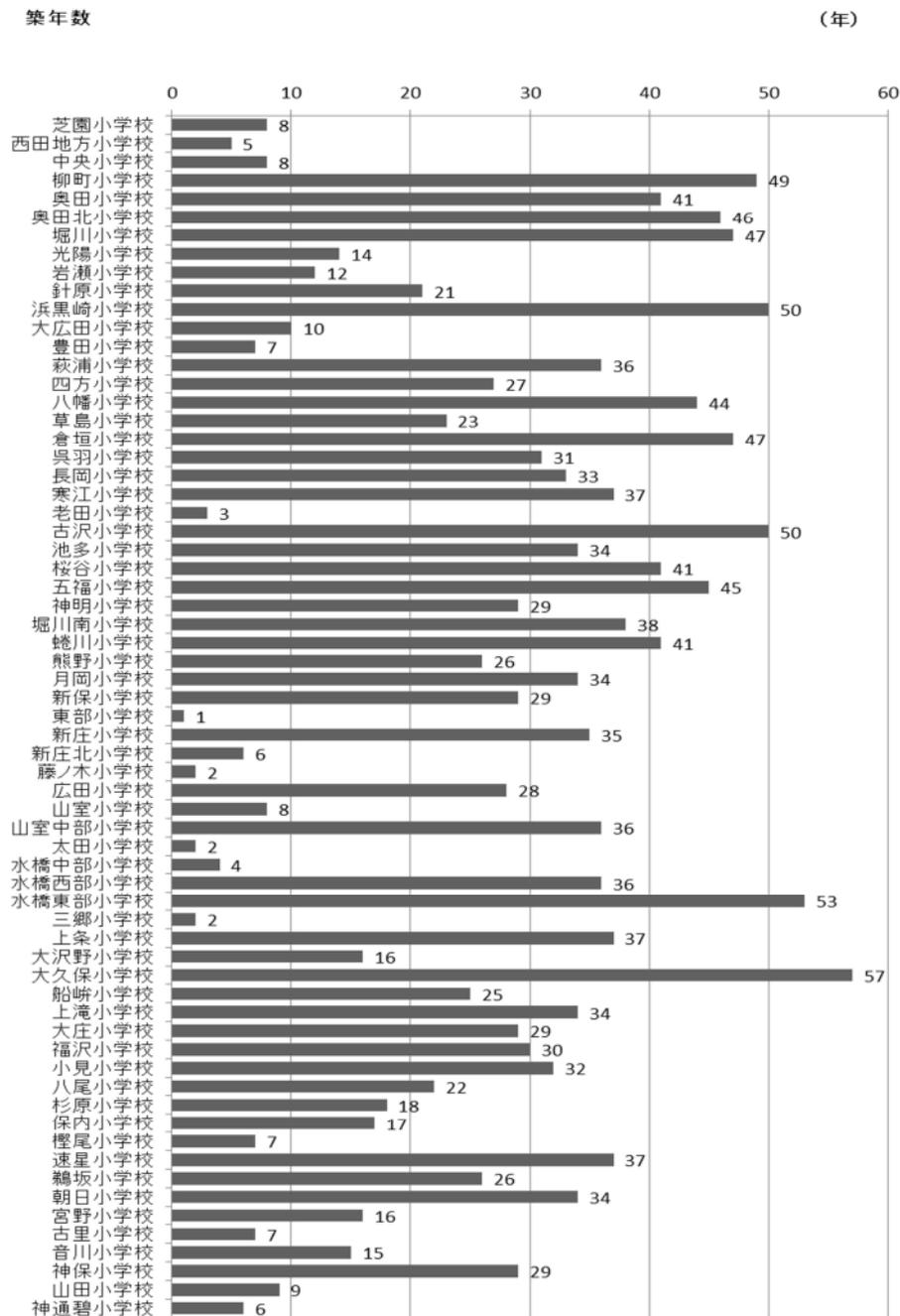
### (1) 概要

- ・小学校は 65 施設、中学校は 26 施設、その他の学校は 2 施設整備されています。市の保有する公共施設の面積に占める学校の割合は約 4 割近くに達しており、最も大規模かつ保有総量が多い公共施設といえます。

### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

小学校の築年数の平均は 25.9 年、中学校の平均は 29.9 年です。築年数 30 年以上の施設は、小学校で 29 施設、中学校で 18 施設となっています。

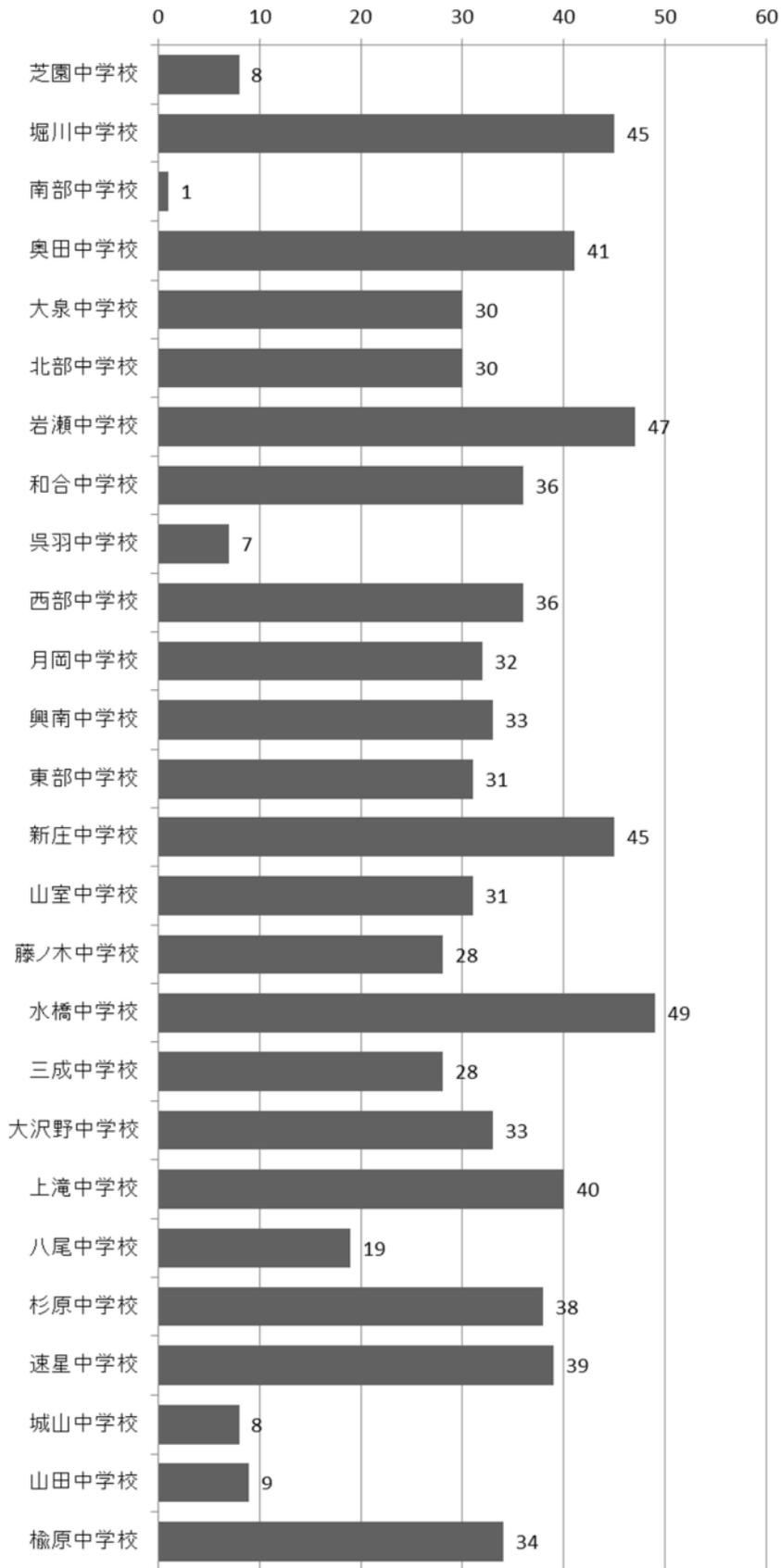


【築30年以上施設一覧】

	施設名	築年数
1	大久保小学校	57
2	水橋東部小学校	53
3	浜黒崎小学校	50
4	古沢小学校	50
5	柳町小学校	49
6	堀川小学校	47
7	倉垣小学校	47
8	奥田北小学校	46
9	五福小学校	45
10	八幡小学校	44
11	奥田小学校	41
12	桜谷小学校	41
13	蜷川小学校	41
14	堀川南小学校	38
15	寒江小学校	37
16	上条小学校	37
17	速星小学校	37
18	萩浦小学校	36
19	山室中部小学校	36
20	水橋西部小学校	36
21	新庄小学校	35
22	池多小学校	34
23	月岡小学校	34
24	上滝小学校	34
25	朝日小学校	34
26	長岡小学校	33
27	小見小学校	32
28	呉羽小学校	31
29	福沢小学校	30

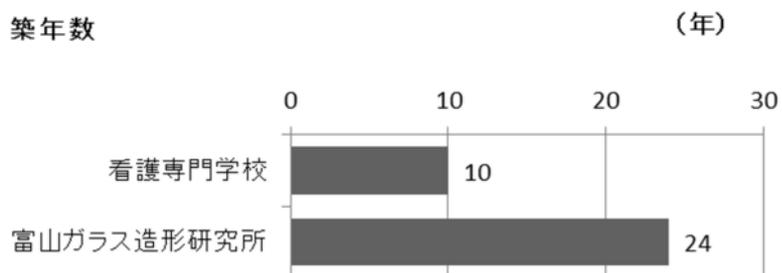
築年数

(年)



【築30年以上施設一覧】

	施設名	築年数
1	水橋中学校	49
2	岩瀬中学校	47
3	堀川中学校	45
4	新庄中学校	45
5	奥田中学校	41
6	上滝中学校	40
7	速星中学校	39
8	杉原中学校	38
9	和合中学校	36
10	西部中学校	36
11	榆原中学校	34
12	興南中学校	33
13	大沢野中学校	33
14	月岡中学校	32
15	東部中学校	31
16	山室中学校	31
17	大泉中学校	30
18	北部中学校	30



②利用状況

生徒1人当たり面積は、小学校で平均 31.28 m<sup>2</sup>、中学校で 28.19 m<sup>2</sup>となっています。施設によっては生徒1人当たり面積が大きい小学校、中学校が見られます。

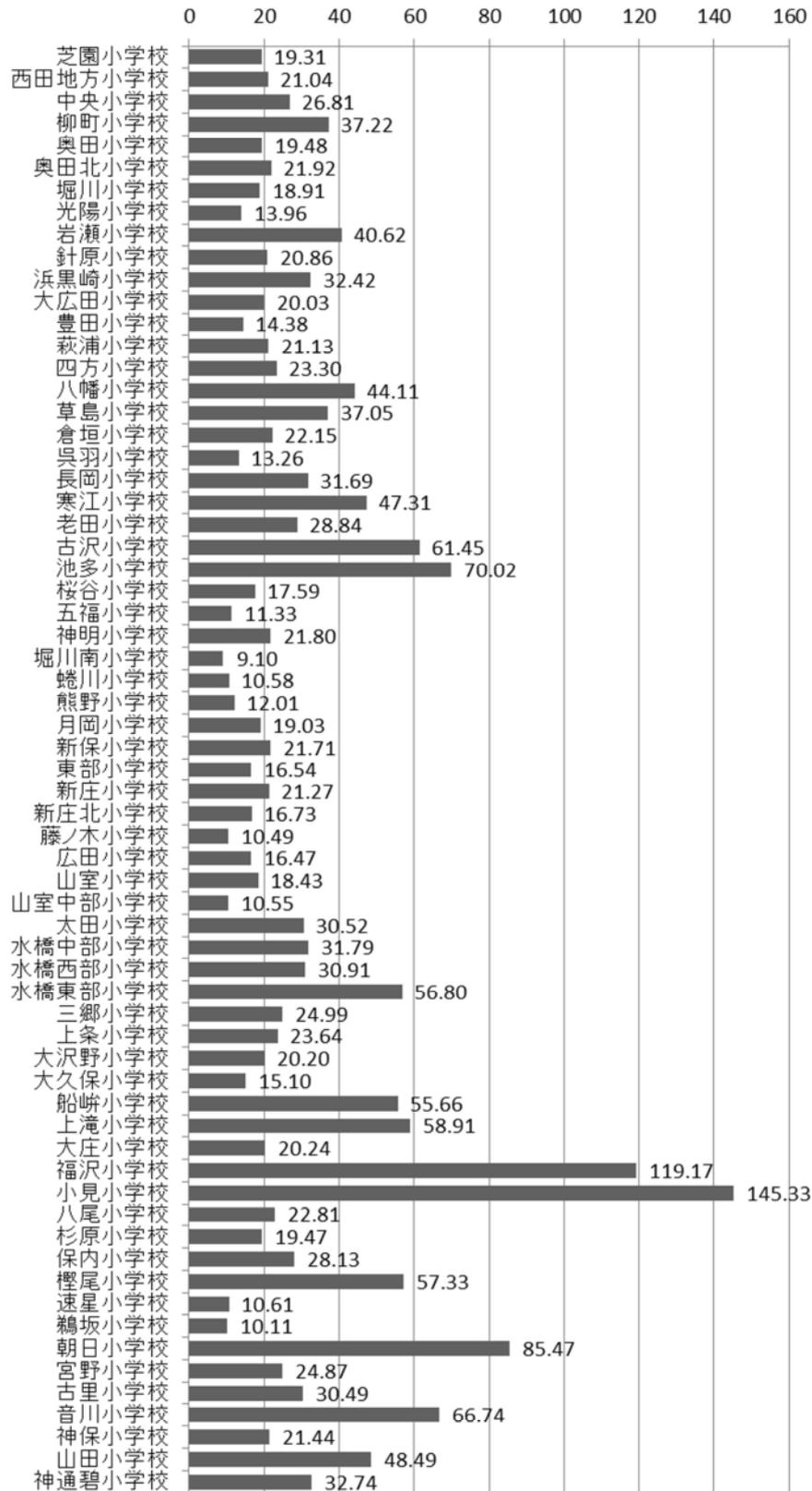
小学校では、福沢小学校、小見小学校が高く、朝日小学校、池多小学校、音川小学校

などがそれに続きます。

中学校では、楡原中学校が大きく、山田中学校、大泉中学校、月岡中学校と続きます。

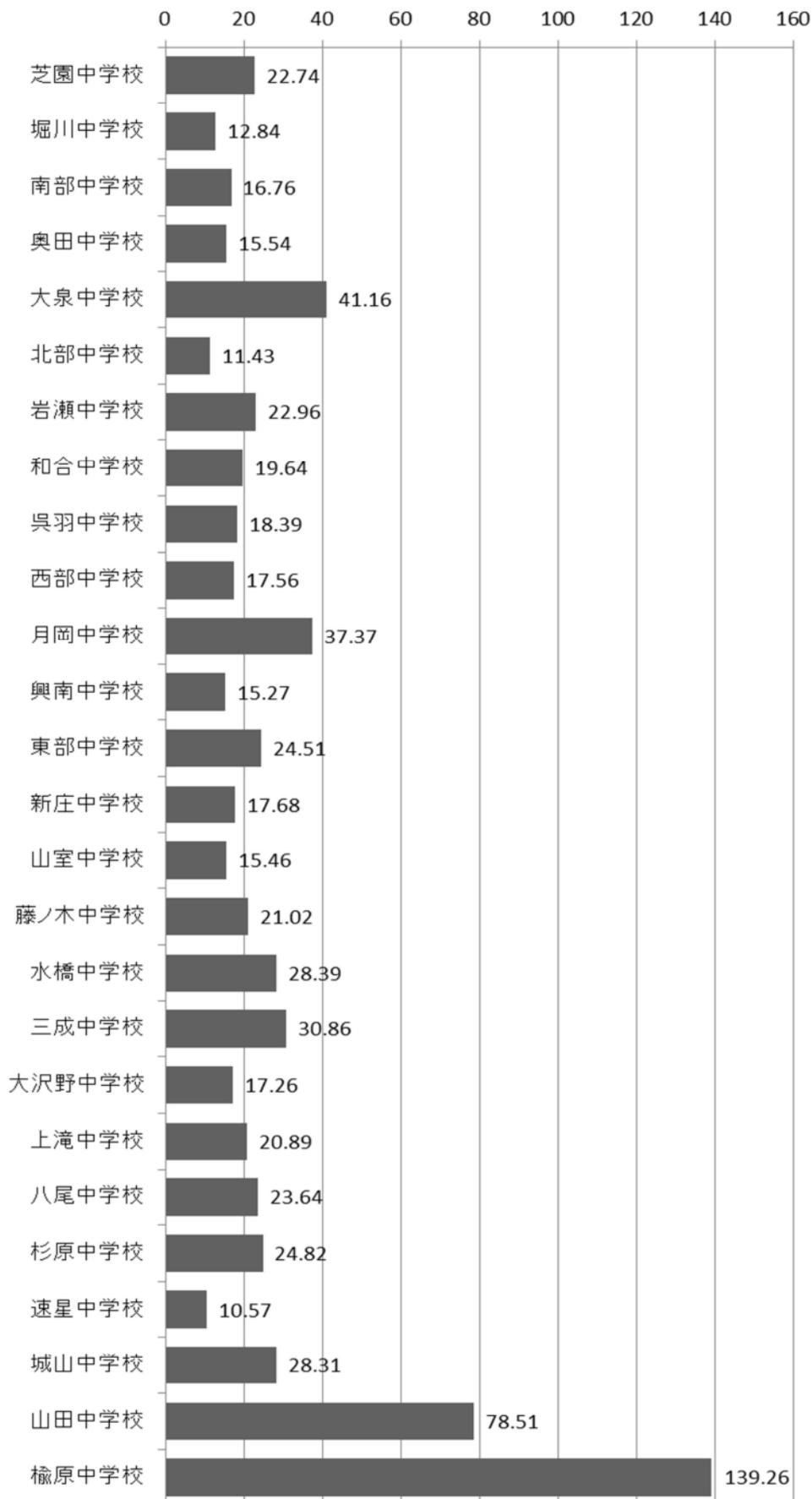
生徒1人当たり面積

(㎡/人)



生徒1人当たり面積

(㎡/人)

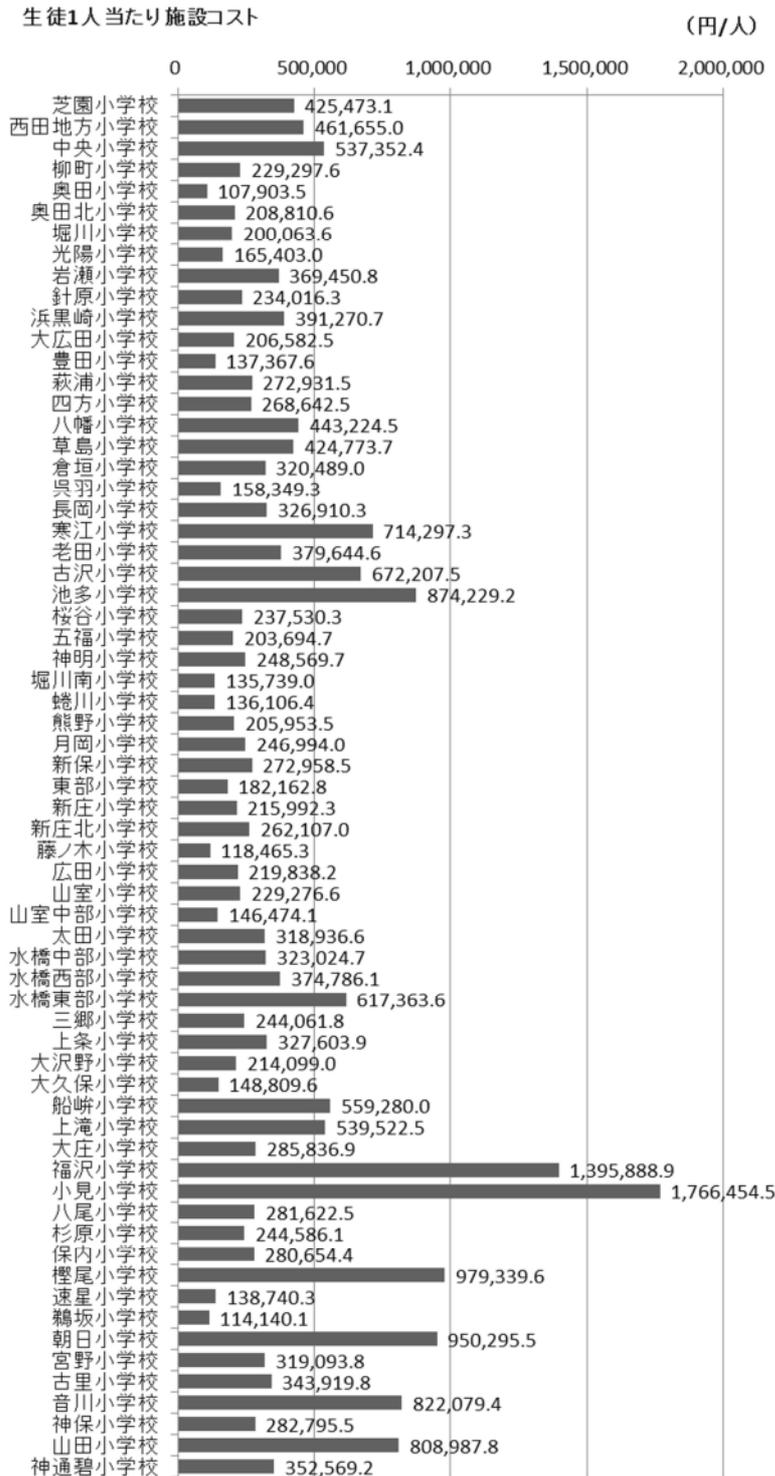


③コスト状況

生徒1人当たり施設コストは小学校で平均 378,872.3 円、中学校で 300,731.5 円となっています。

小学校では、小見小学校、福沢小学校、檜尾小学校、朝日小学校などが高くなっています。

中学校では、旧町村地域では山田中学校、楡原中学校、富山地域では芝園中学校等が高くなっています。



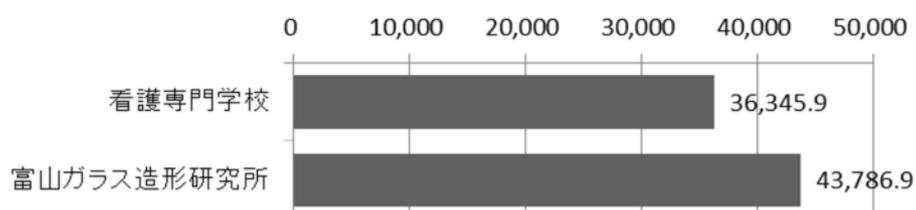
生徒1人当たり施設コスト

(円/人)



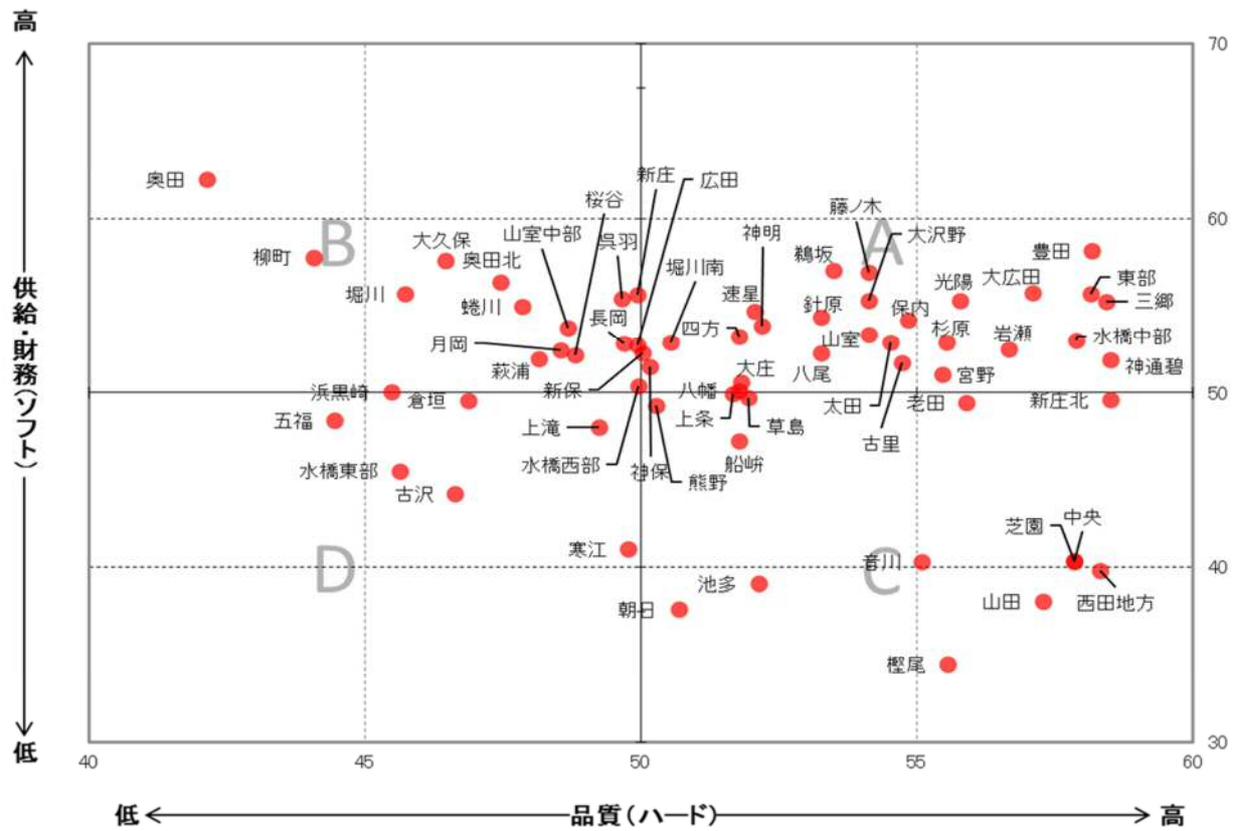
その他の学校については、面積 1 m<sup>2</sup>当たりの施設コストが看護専門学校は 36,345.9 円、富山ガラス造形研究所は 43,786.9 円となります。

面積当たり施設コスト

(円/m<sup>2</sup>)

【小学校】

	施設名	ポ-ト フォ-分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	児童1人 当たり 面積	利用者1人 当たり面積 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	児童1人当 たり施設コスト	利用者1人 当たり施設 コスト偏差値	ソフト 偏差値
1	芝園小学校	C	12,207.00	平成 19年度	8	17.0	57.8	19.31	54.9	22,028.3	17.7	425,473.1	48.4	40.3
2	西田地方小学校	C	6,585.00	平成 22年度	5	13.9	58.3	21.04	54.2	21,943.5	18.0	461,655.0	47.2	39.8
3	中央小学校	C	10,806.00	平成 19年度	8	17.0	57.8	26.81	51.8	20,040.1	24.4	537,352.4	44.7	40.3
4	柳町小学校	B	6,253.00	昭和 41年度	49	105.6	44.1	37.22	47.6	6,160.6	70.8	229,297.6	55.0	57.8
5	奥田小学校	B	10,502.00	昭和 49年度	41	118.1	42.1	19.48	54.8	5,538.0	72.9	107,903.5	59.1	62.3
6	奥田北小学校	B	7,871.00	昭和 44年度	46	83.9	47.4	21.92	53.8	9,523.9	59.6	208,810.6	55.7	56.4
7	堀川小学校	B	9,812.00	昭和 43年度	47	95.0	45.7	18.91	55.1	10,582.2	56.0	200,063.6	56.0	55.7
8	光陽小学校	A	8,488.00	平成 13年度	14	30.3	55.8	13.96	57.1	11,847.9	51.8	165,403.0	57.1	55.3
9	岩瀬小学校	A	4,956.00	平成 15年度	12	24.6	56.7	40.62	46.2	9,094.6	61.0	369,450.8	50.3	52.5
10	針原小学校	A	5,111.00	平成 06年度	21	46.5	53.3	20.86	54.3	11,217.8	53.9	234,016.3	54.8	54.3
11	浜黒崎小学校	B	4,312.00	昭和 40年度	50	96.6	45.5	32.42	49.5	12,068.4	51.1	391,270.7	49.6	50.1
12	大広田小学校	A	8,243.00	平成 17年度	10	21.8	57.1	20.03	54.6	10,312.9	56.9	226,582.5	55.8	55.8
13	豊田小学校	A	11,190.00	平成 20年度	7	14.9	58.2	14.38	56.9	9,550.7	59.5	137,367.6	58.1	58.2
14	萩浦小学校	B	6,170.00	昭和 54年度	36	79.5	48.1	21.13	54.2	12,916.7	48.2	272,931.5	53.5	52.0
15	四方小学校	A	4,823.00	昭和 63年度	27	56.1	51.8	23.30	53.3	11,530.0	52.9	268,642.5	53.7	53.3
16	八幡小学校	A	4,323.00	昭和 46年度	44	56.1	51.8	44.11	44.7	10,047.7	57.8	443,224.5	47.8	50.1
17	草島小学校	C	5,076.00	平成 04年度	23	54.9	52.0	37.05	47.6	11,464.5	53.1	424,773.7	48.5	49.7
18	倉垣小学校	D	4,032.00	昭和 43年度	47	87.6	46.9	22.15	53.7	14,466.5	43.0	320,489.0	52.0	49.6
19	呉羽小学校	B	8,314.00	昭和 59年度	31	69.7	49.7	13.26	57.4	11,941.9	51.5	158,349.3	57.4	55.4
20	長岡小学校	B	4,944.00	昭和 57年度	33	69.5	49.7	31.69	49.8	10,315.1	56.9	326,910.3	51.7	52.8
21	寒江小学校	D	3,501.00	昭和 53年度	37	69.0	49.8	47.31	43.4	15,098.0	40.9	714,297.3	38.8	41.0
22	老田小学校	C	4,787.00	平成 24年度	3	29.6	55.9	28.84	51.0	13,165.0	47.4	379,644.6	50.0	49.5
23	古沢小学校	D	3,257.00	昭和 40年度	50	89.1	46.6	61.45	37.6	10,938.6	54.8	672,207.5	40.2	44.2
24	池多小学校	C	3,361.00	昭和 56年度	34	53.8	52.1	70.02	34.1	12,485.3	49.7	874,229.2	33.4	39.1
25	桜谷小学校	B	4,645.00	昭和 49年度	41	75.1	48.8	17.59	55.6	13,500.1	46.3	237,530.3	54.7	52.2
26	五福小学校	D	4,715.00	昭和 45年度	45	103.2	44.4	11.33	58.2	17,971.8	31.3	203,694.7	55.9	48.4
27	神明小学校	A	5,318.00	昭和 61年度	29	53.4	52.2	21.80	53.9	11,404.2	53.3	248,569.7	54.4	53.8
28	堀川南小学校	A	7,219.00	昭和 52年度	38	64.0	50.5	9.10	59.1	14,910.8	41.5	135,739.0	58.1	52.9
29	蟻川小学校	B	7,553.00	昭和 49年度	41	81.4	47.8	10.58	58.5	12,866.4	48.4	136,106.4	58.1	55.0
30	熊野小学校	C	5,683.00	平成 01年度	26	65.8	50.3	12.01	57.9	17,141.7	34.1	205,953.5	55.8	49.2
31	月岡小学校	B	6,393.00	昭和 56年度	34	76.8	48.5	19.03	55.0	12,981.4	48.0	246,994.0	54.4	52.5
32	新保小学校	A	4,711.00	昭和 61年度	29	67.3	50.0	21.71	53.9	12,573.1	49.4	272,958.5	53.5	52.3
33	東部小学校	A	7,112.00	平成 26年度	1	15.1	58.1	16.54	56.0	11,013.8	54.6	182,162.8	56.6	55.7
34	新庄小学校	B	11,060.69	昭和 55年度	35	67.9	49.9	21.27	54.1	10,154.5	57.5	215,992.3	55.4	55.7
35	新庄北小学校	C	10,474.00	平成 21年度	6	12.8	58.5	16.73	56.0	15,665.4	39.0	262,107.0	53.9	49.6
36	藤ノ木小学校	A	10,276.00	平成 25年度	2	40.9	54.1	10.49	58.5	11,297.8	53.6	118,465.3	58.7	57.0
37	広田小学校	B	7,331.00	昭和 62年度	28	67.9	49.9	16.47	56.1	13,344.4	46.8	219,838.2	55.3	52.7
38	山室小学校	A	9,527.00	平成 19年度	8	41.0	54.1	18.43	55.3	12,442.1	49.8	229,276.6	55.0	53.4
39	山室中部小学校	B	7,545.00	昭和 54年度	36	76.0	48.7	10.55	58.5	13,880.6	45.0	146,474.1	57.8	53.7
40	太田小学校	A	6,257.00	平成 25年度	2	38.4	54.5	30.52	50.3	10,449.4	56.5	318,936.6	52.0	52.9
41	水橋中部小学校	A	5,150.00	平成 23年度	4	16.8	57.9	31.79	49.8	10,161.2	57.4	323,024.7	51.9	53.0
42	水橋西部小学校	B	5,347.00	昭和 54年度	36	67.8	50.0	30.91	50.2	12,126.1	50.9	374,786.1	50.1	50.4
43	水橋東部小学校	D	3,124.00	昭和 37年度	53	95.6	45.6	56.80	39.5	10,869.1	55.1	617,363.6	42.0	45.5
44	三郷小学校	A	4,449.00	平成 25年度	2	13.2	58.4	24.99	52.6	9,764.7	58.8	244,061.8	54.5	55.3
45	上条小学校	C	3,640.00	昭和 53年度	37	56.8	51.7	23.64	53.1	13,860.2	45.1	327,603.9	51.7	50.0
46	大沢野小学校	A	11,835.78	平成 11年度	16	40.9	54.1	20.20	54.5	10,600.2	56.0	214,099.0	55.5	55.3
47	大久保小学校	B	6,585.11	昭和 33年度	57	90.3	46.5	15.10	56.6	9,852.7	58.5	148,809.6	57.7	57.6
48	船峯小学校	C	4,174.16	平成 02年度	25	56.0	51.8	55.66	40.0	10,049.0	57.8	559,280.0	44.0	47.3
49	上瀧小学校	D	6,539.00	昭和 56年度	34	72.3	49.2	58.91	38.7	9,158.4	60.8	539,522.5	44.6	48.0
50	大庄小学校	A	6,578.42	昭和 61年度	29	55.8	51.8	20.24	54.5	14,121.5	44.2	285,836.9	53.1	50.6
51	福沢小学校	C	3,217.67	昭和 60年度	30	63.8	50.6	119.17	14.0	11,713.1	52.2	1,395,888.9	16.0	27.4
52	小見小学校	D	3,197.24	昭和 58年度	32	68.1	49.9	145.33	3.3	12,154.9	50.8	1,766,454.5	3.6	19.2
53	八尾小学校	A	7,916.00	平成 05年度	22	46.6	53.3	22.81	53.5	12,345.0	50.1	281,622.5	53.3	52.3
54	杉原小学校	A	8,139.45	平成 09年度	18	31.9	55.5	19.47	54.8	12,560.7	49.4	244,586.1	54.5	52.9
55	保内小学校	A	6,105.13	平成 10年度	17	36.4	54.8	28.13	51.3	9,975.5	58.1	280,654.4	53.3	54.2
56	櫻尾小学校	C	3,038.44	平成 20年度	7	31.8	55.5	57.33	39.3	17,082.8	34.3	979,339.6	29.9	34.5
57	速星小学校	A	10,414.34	昭和 53年度	37	54.3	52.1	10.61	58.5	13,082.3	47.7	138,740.3	58.0	54.7
58	鶴坂小学校	A	8,873.68	平成 01年度	26	45.1	53.5	10.11	58.7	11,293.5	53.6	114,140.1	58.9	57.1
59	朝日小学校	C	3,760.48	昭和 56年度	34	63.1	50.7	85.47	27.8	11,119.1	54.2	950,295.5	30.9	37.6
60	宮野小学校	A	6,367.74	平成 11年度	16	32.3	55.5	24.87	52.6	12,828.4	48.5	319,093.8	52.0	51.0
61	古里小学校	A	6,463.02	平成 20年度	7	37.0	54.7	30.49	50.3	11,281.3	53.7	343,919.8	51.2	51.7
62	音川小学校	C	4,204.54	平成 12年度	15	34.8	55.1	66.74	35.5	12,317.9	50.2	822,079.4	35.2	40.3
63	神保小学校	A	5,660.20	昭和 61年度	29	66.5	50.2	21.44	54.0	13,190.0	47.3	282,795.5	53.2	51.5
64	山田小学校	C	3,976.00	平成 18年度	9	20.7	57.3	48.49	43.0	16,684.4	35.6	808,987.8	35.6	38.1
65	神通碧小学校	A	2,128.29	平成 21年度	6	12.8	58.5	32.74	49.4	10,767.8	55.4	352,569.2	50.9	51.9

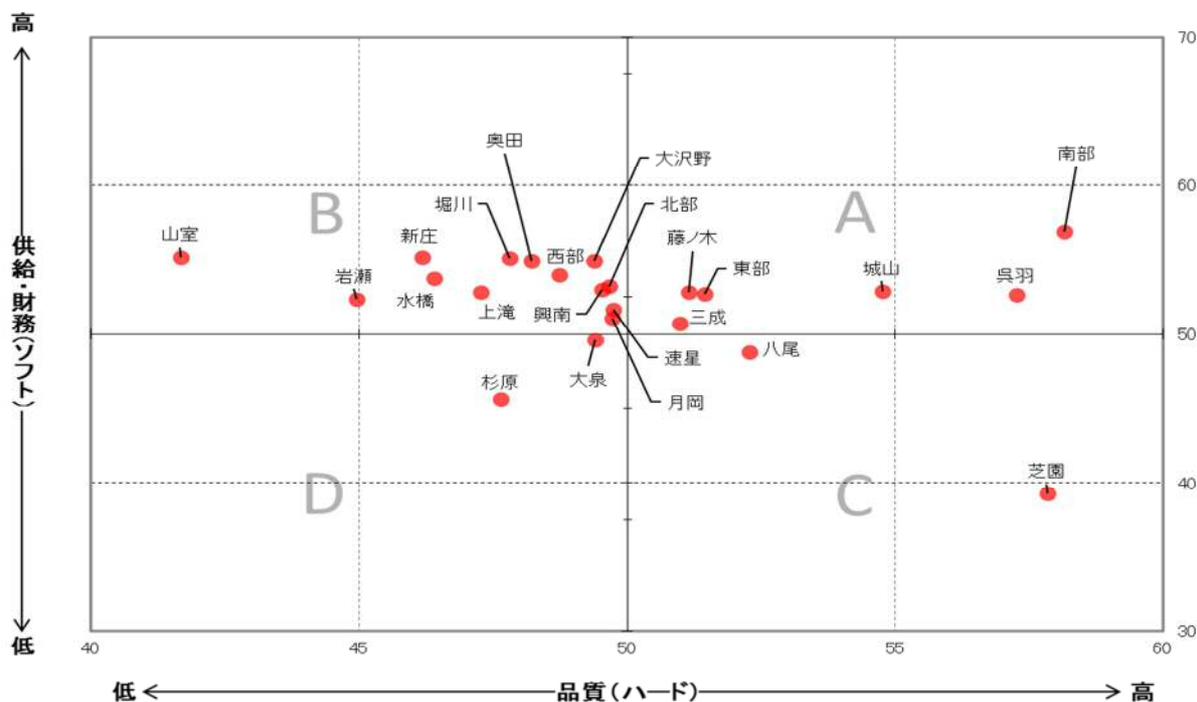


下記については、ソフト偏差値が30以下のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
51	福沢小学校	50.6	27.4	C
52	小見小学校	49.9	19.2	D

【中学校】

	施設名	ポ-トフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	生徒1人当たり面積	生徒1人当たり面積偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	生徒1人当たり施設コスト	生徒1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	芝園中学校	C	8,618.00	平成 19年度	8	17.0	57.8	22.74	52.1	21,174.9	20.5	481,490.8	45.1	39.3
2	堀川中学校	B	12,381.00	昭和 45年度	45	81.5	47.8	12.84	55.9	8,217.7	54.1	105,542.5	55.3	55.1
3	南部中学校	A	8,768.00	平成 26年度	1	15.0	58.2	16.76	54.4	5,703.5	60.6	95,617.6	55.5	56.9
4	奥田中学校	B	11,436.00	昭和 49年度	41	78.9	48.2	15.54	54.9	7,831.4	55.1	121,684.8	54.8	54.9
5	大泉中学校	D	6,257.00	昭和 60年度	30	71.3	49.4	41.16	45.0	8,012.6	54.6	329,835.5	49.2	49.6
6	北部中学校	B	7,877.00	昭和 60年度	30	69.7	49.7	11.43	56.5	10,420.2	48.4	119,129.2	54.9	53.3
7	岩瀬中学校	B	7,989.00	昭和 43年度	47	99.9	45.0	22.96	52.0	8,836.7	52.5	202,862.1	52.6	52.4
8	和合中学校	B	7,503.00	昭和 54年度	36	167.9	34.4	19.64	53.3	7,937.8	54.8	155,908.4	53.9	54.0
9	呉羽中学校	A	12,228.00	平成 20年度	7	20.8	57.3	18.39	53.8	9,469.7	50.8	174,127.8	53.4	52.7
10	西部中学校	B	7,375.00	昭和 54年度	36	75.6	48.7	17.56	54.1	8,362.4	53.7	146,840.5	54.2	54.0
11	月岡中学校	B	6,204.00	昭和 58年度	32	69.3	49.7	37.37	46.4	7,417.8	56.2	277,228.9	50.6	51.1
12	興南中学校	B	5,482.00	昭和 57年度	33	70.5	49.5	15.27	55.0	9,832.7	49.9	150,147.6	54.1	53.0
13	東部中学校	A	7,598.00	昭和 59年度	31	58.2	51.4	24.51	51.4	8,227.0	54.1	201,641.9	52.7	52.7
14	新庄中学校	B	11,827.00	昭和 45年度	45	92.1	46.2	17.68	54.1	7,180.6	56.8	126,943.2	54.7	55.2
15	山室中学校	B	10,372.00	昭和 59年度	31	121.0	41.7	15.46	54.9	7,631.9	55.6	117,970.2	54.9	55.2
16	藤ノ木中学校	A	7,967.00	昭和 62年度	28	60.1	51.2	21.02	52.8	8,796.0	52.6	184,902.4	53.1	52.8
17	水橋中学校	B	7,268.00	昭和 41年度	49	90.6	46.4	28.39	49.9	6,560.8	58.4	186,265.6	53.1	53.8
18	三成中学校	A	5,554.00	昭和 62年度	28	61.2	51.0	30.86	49.0	8,840.7	52.5	272,783.3	50.8	50.7
19	大沢野中学校	B	10,876.51	昭和 57年度	33	71.4	49.4	17.26	54.2	7,465.5	56.0	128,887.3	54.6	55.0
20	上滝中学校	B	6,392.00	昭和 50年度	40	85.0	47.3	20.89	52.8	8,796.8	52.6	183,754.9	53.2	52.9
21	八尾中学校	C	8,937.00	平成 08年度	19	52.8	52.3	23.64	51.8	12,027.0	44.2	284,351.9	50.4	48.8
22	杉原中学校	D	5,486.00	昭和 52年度	38	82.6	47.7	24.82	51.3	14,714.7	37.3	365,271.5	48.3	45.6
23	速星中学校	B	9,989.38	昭和 51年度	39	69.2	49.7	10.57	56.8	12,266.5	43.6	129,666.7	54.6	51.7
24	城山中学校	A	8,069.30	平成 19年度	8	36.8	54.8	28.31	50.0	7,381.3	56.2	208,989.5	52.5	52.9
25	山田中学校	C	2,512.22	平成 18年度	9	20.1	57.4	78.51	30.5	21,872.3	18.7	1,717,125.0	11.8	20.3
26	楡原中学校	D	5,430.95	昭和 56年度	34	72.0	49.3	139.26	6.9	9,694.8	50.3	1,350,051.3	21.7	26.3



下記については、ハード偏差値が40以下のため欄外

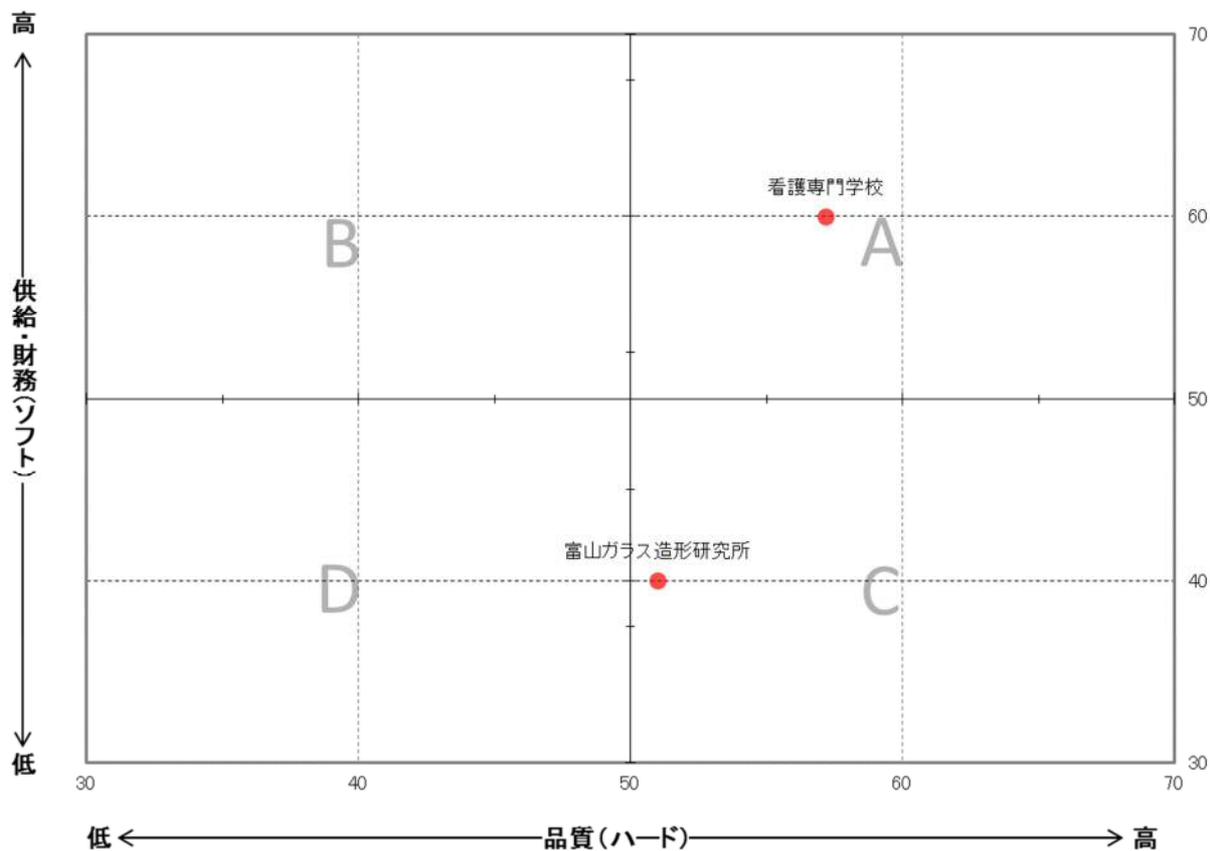
NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
8	和合中学校	34.4	54.0	B

下記については、ソフト偏差値が30以下のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
25	山田中学校	57.4	20.3	C
26	楡原中学校	49.3	26.3	D

【その他学校】

	施設名	ポート フォリオ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	看護専門学校	A	2,980.03	平成 17年度	10	21.3	57.2	36,345.9	60.0	60.0
2	富山ガラス造形研究所	C	2,724.74	平成 03年度	24	61.0	51.0	43,786.9	40.0	40.0



## 4-10 その他教育施設

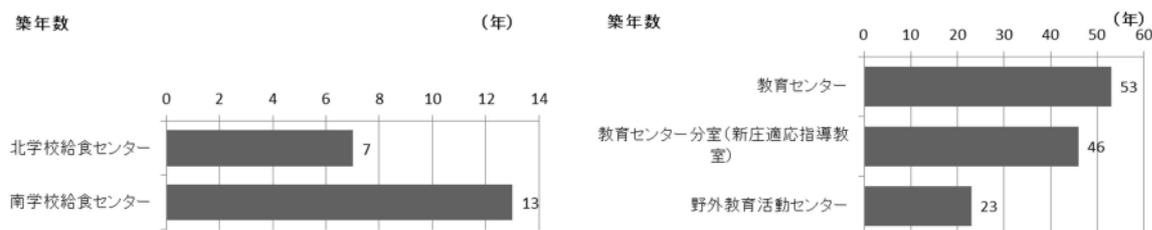
### (1) 概要

- ・その他教育施設は、給食センターが2施設、教育センター、野外教育活動センターです。
- ・給食センターは、19校の中学校と1校の小学校へ調理・配食を行っています。
- ・教育センターは、研修、調査研究、教育相談、視聴覚事業を行っています。
- ・野外教育活動センターは、自然環境の中での集団生活を通じて、心身ともに調和のとれた健全な少年の育成を図るため、平成4年に設置されました。

### (2) 施設の現状と課題

#### ①老朽化状況

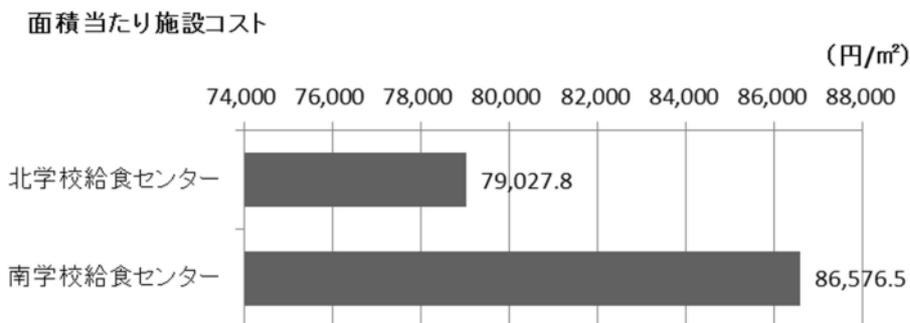
給食センター2施設の築年数は、7年と13年であり、比較的新しい施設です。その他教育施設は教育センター、教育センター分室（新庄適応指導教室）は、ともに築30年を超えており、老朽化が進んでいます。野外教育活動センターは築23年となっています。



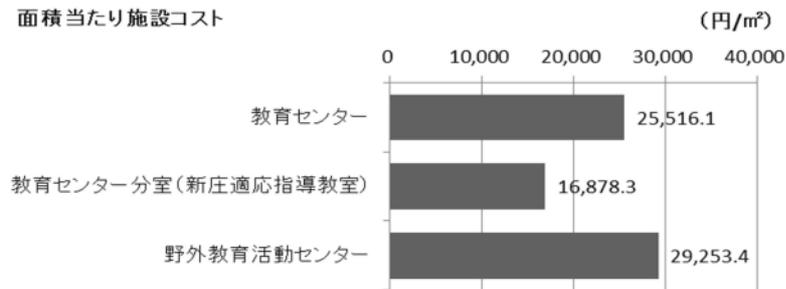
#### ②コスト状況

給食センターの面積1㎡あたり施設コストは北学校給食センターが79,027.8円、南学校給食センターが86,576.5円です。

その他教育施設の面積1㎡あたり施設コストは平均23,882.6円です。

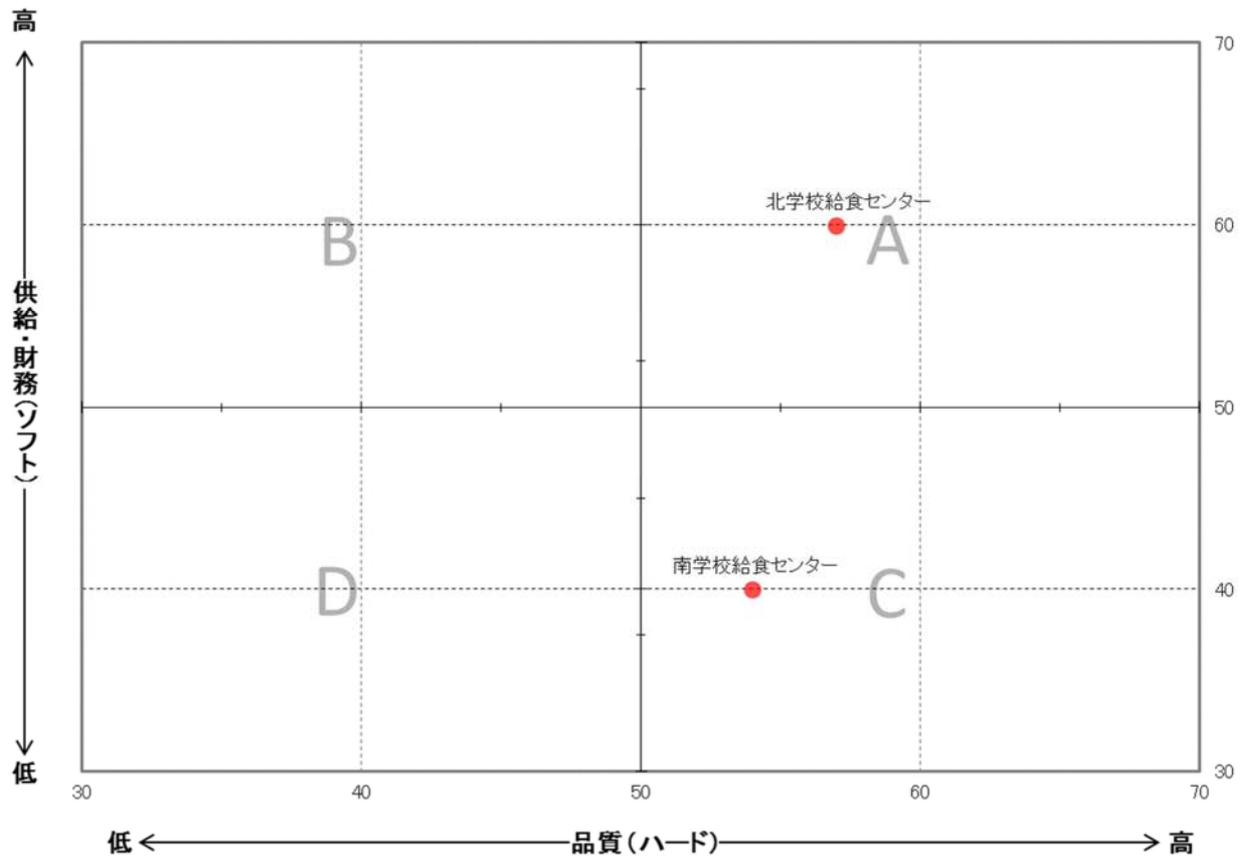


面積当たり施設コスト



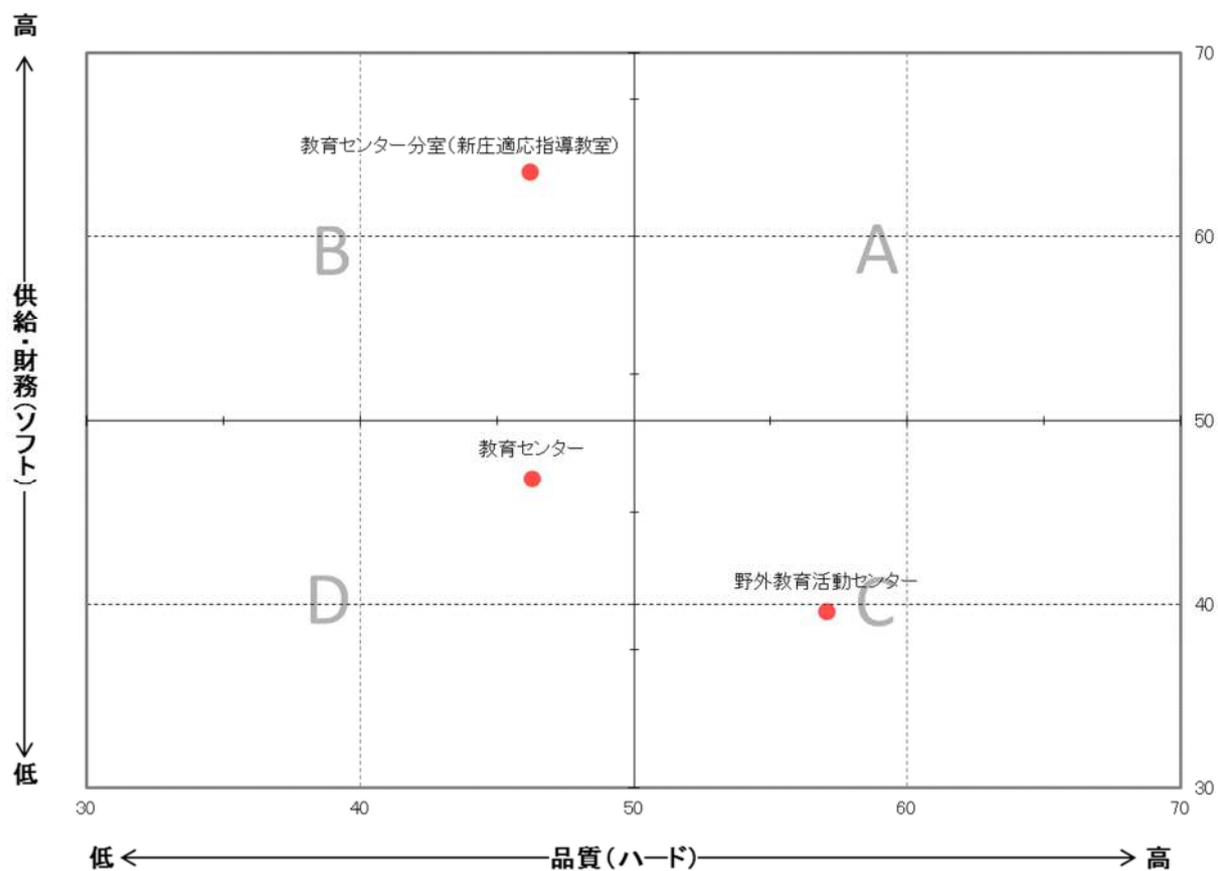
【給食センター】

	施設名	ポ-ト フォ-カ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	北学校給食センター	A	2,840.38	平成 20年度	7	22.6	57.0	79,027.8	60.0	60.0
2	南学校給食センター	C	2,503.96	平成 14年度	13	41.9	54.0	86,576.5	40.0	40.0



【その他教育施設】

	施設名	ポータル フォロ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	教育センター	D	4,048.00	昭和 37年度	53	91.4	46.3	25,516.1	46.8	46.8
2	教育センター分室(新庄適応 指導教室)	B	570.85	昭和 44年度	46	92.0	46.2	16,878.3	63.5	63.5
3	野外教育活動センター	C	3,641.08	平成 4年度	23	22.3	57.0	29,253.4	39.6	39.6



## 4-11 幼保・こども園

### (1) 概要

- ・ 保育所が 42 施設、幼稚園が 10 園（西田地方保育所は平成 27 年 7 月建替移転。上滝幼稚園は平成 28 年 3 月廃止。豊田保育所は平成 28 年 7 月建替移転。福島保育所は平成 29 年 7 月建替移転。）、認定こども園が 1 園整備されています。
- ・ 市の直営以外にも保育所、認定こども園など民間で 57 の保育施設が存在します。

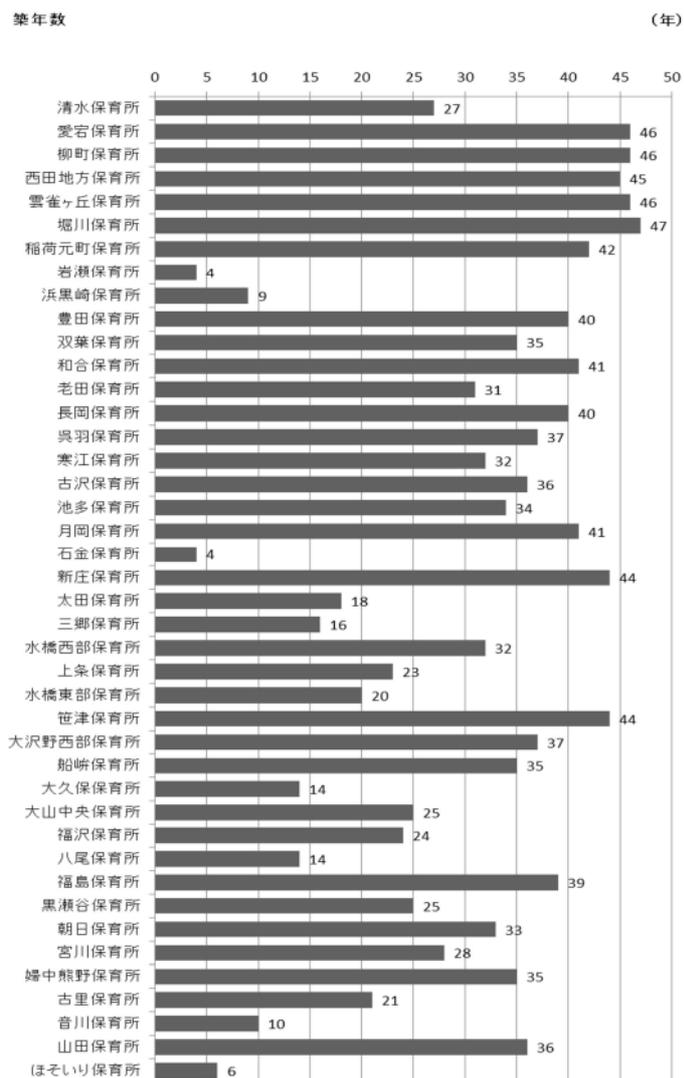
### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

認定こども園の築年数は 4 年であり、新しい施設です。

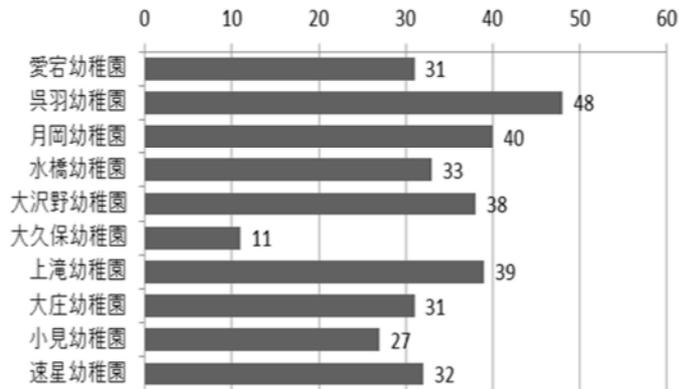
保育所の築年数は平均 30.0 年で、建替されたものを除きますと、築 30 年以上の施設が 24 施設と半数を超えており、施設の老朽化が進行しています。

幼稚園の築年数の平均は 33 年、そのうち廃止された施設を除くと築 30 年以上の施設が 7 施設（愛宕幼稚園、呉羽幼稚園、月岡幼稚園、水橋幼稚園、大沢野幼稚園、大庄幼稚園、速星幼稚園）となっています。



築年数

(年)



【築 30 年以上施設一覧】

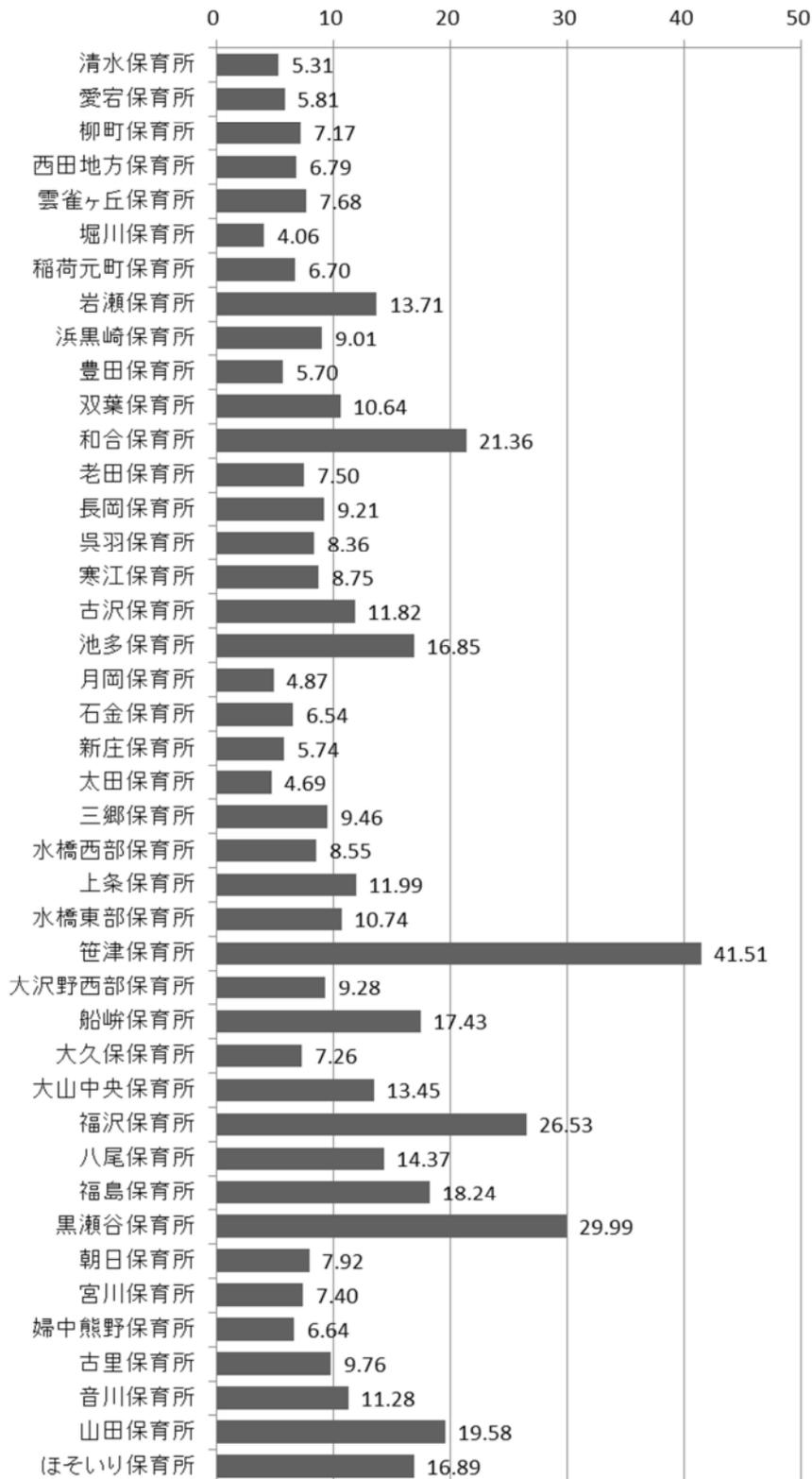
	施設名	築年数
1	堀川保育所	47
2	愛宕保育所	46
3	柳町保育所	46
4	雲雀ヶ丘保育所	46
5	西田地方保育所	45
6	新庄保育所	44
7	笹津保育所	44
8	稻荷元町保育所	42
9	和合保育所	41
10	月岡保育所	41
11	長岡保育所	40
12	福島保育所	39
13	呉羽保育所	37
14	大沢野西部保育所	37
15	古沢保育所	36
16	山田保育所	36
17	双葉保育所	35
18	船嶺保育所	35
19	婦中熊野保育所	35
20	池多保育所	34
21	朝日保育所	33
22	寒江保育所	32
23	水橋西部保育所	32
24	老田保育所	31

## ②利用状況

利用者1人当たり面積は、保育所で平均 11.58 m<sup>2</sup>、幼稚園で平均 36.97 m<sup>2</sup>です。保育所では、笹津保育所、黒瀬谷保育所などの面積が大きくなっています。幼稚園は小見幼稚園などの面積が大きくなっています。

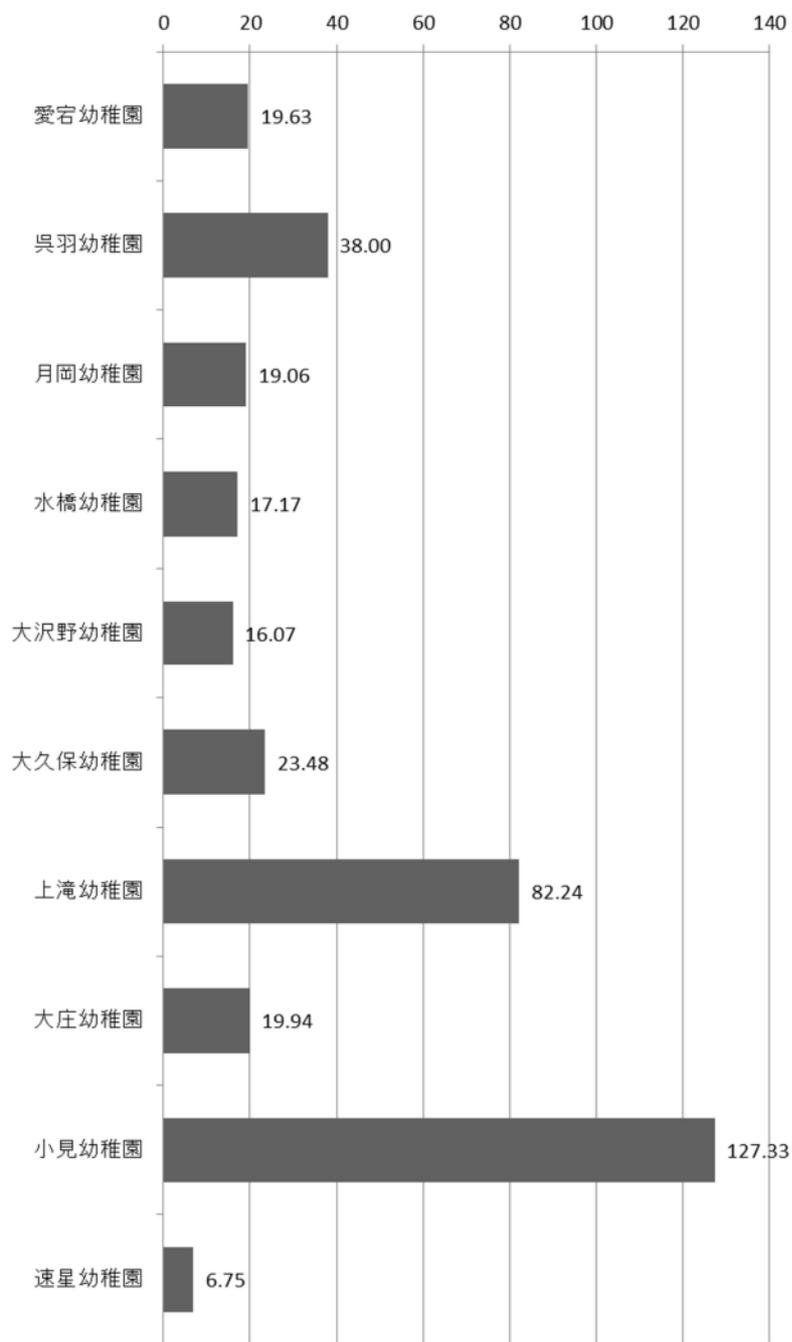
利用者1人当たり面積

(m<sup>2</sup>/人)



利用者1人当たり面積

(㎡/人)



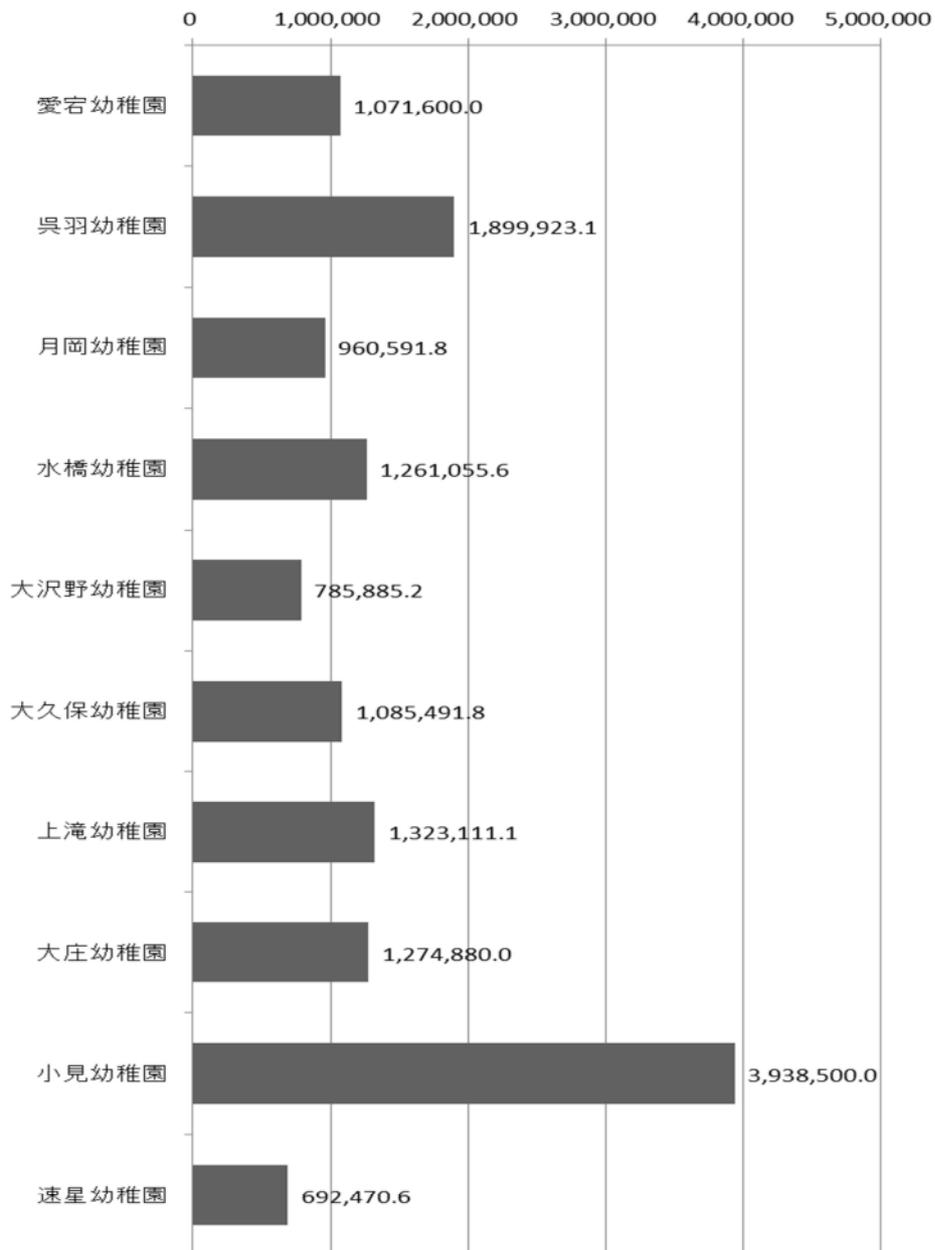
### ③コスト状況

利用者1人当たり施設コストは、保育所で平均 1,568,935.7 円、幼稚園で平均 1,429,350.9 円ですが、施設間での差が著しいです。保育所は笹津保育所、黒瀬谷保育所、幼稚園は小見幼稚園が高くなっています。



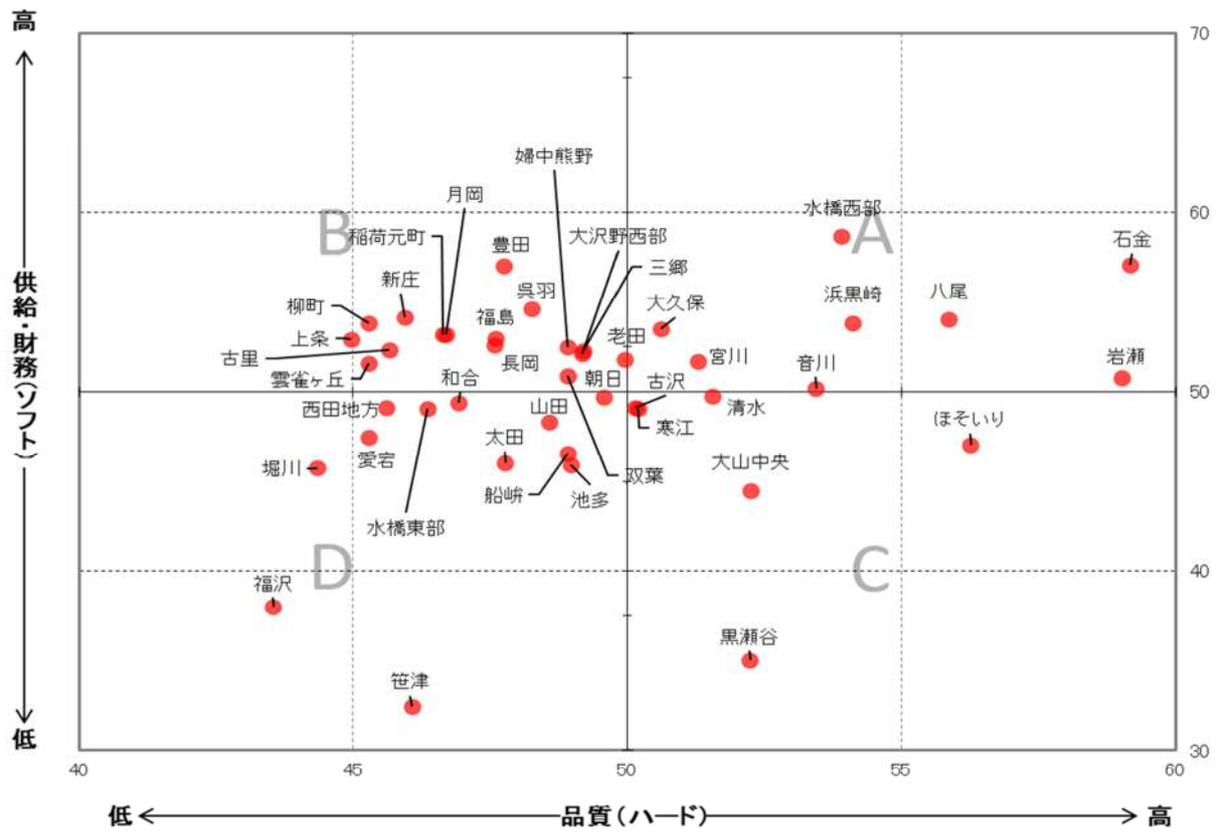
利用者1人当たり施設コスト

(円/人)



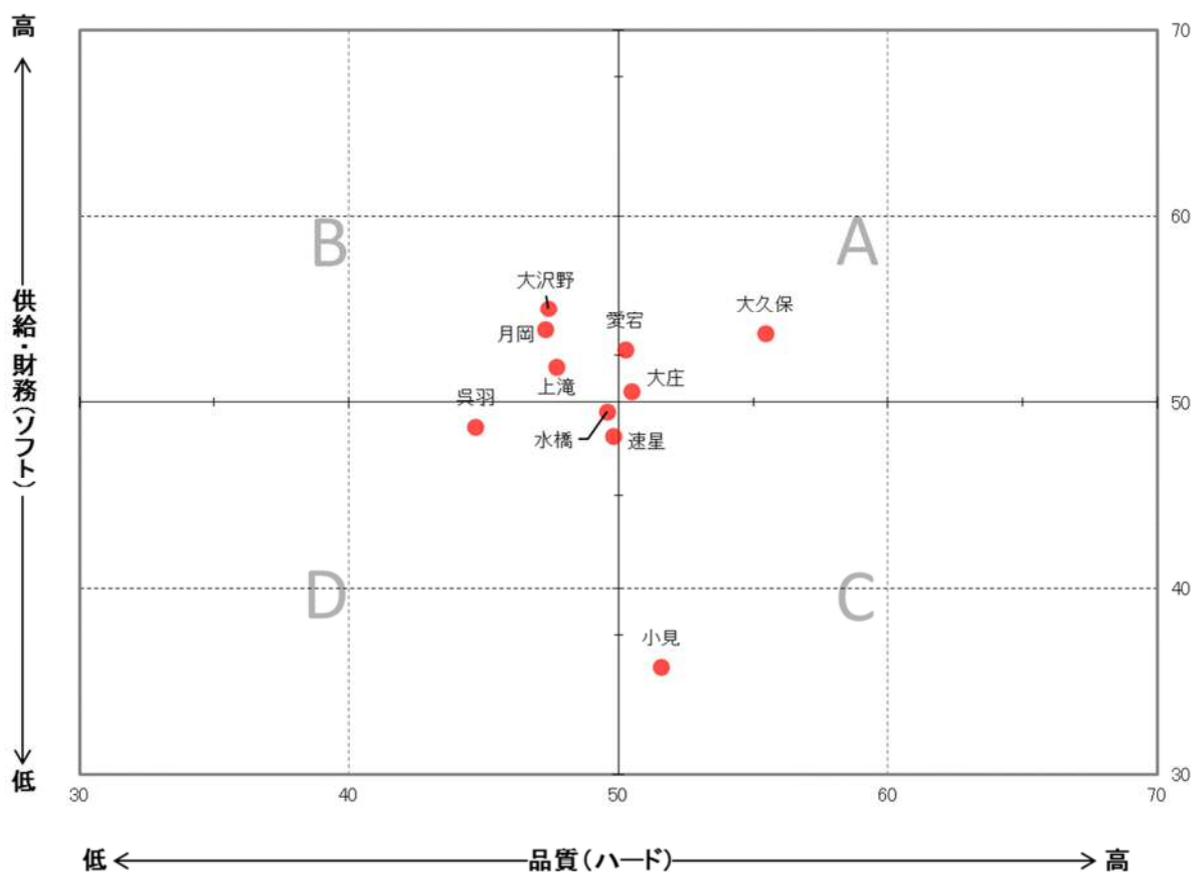
【保育所】

	施設名	ポ-ト フォ-カ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	利用者1人 当たり面積	利用者1人 当たり面積 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者 1人当たり 施設コスト	利用者1人当 たり施設コス ト偏差値	ソフト 偏差値
1	清水保育所	C	557.56	昭和 63年度	27	57.5	51.5	5.31	58.5	235,296.6	34.5	1,249,447.6	56.2	49.7
2	愛宕保育所	D	447.53	昭和 44年度	46	97.9	45.3	5.81	57.8	247,404.6	32.1	1,437,935.1	52.6	47.5
3	柳町保育所	B	752.93	昭和 44年度	46	97.9	45.3	7.17	56.0	166,747.2	48.3	1,195,704.8	57.3	53.8
4	西田地方保育所	D	943.45	昭和 45年度	45	95.7	45.6	6.79	56.5	214,320.8	38.7	1,454,683.5	52.2	49.1
5	雲雀ヶ丘保育所	B	645.49	昭和 44年度	46	97.9	45.3	7.68	55.3	179,517.9	45.7	1,379,488.1	53.7	51.6
6	堀川保育所	D	483.59	昭和 43年度	47	103.9	44.3	4.06	60.1	304,454.2	20.7	1,237,235.3	56.5	45.8
7	稲荷元町保育所	B	629.66	昭和 48年度	42	89.1	46.6	6.70	56.6	179,331.7	45.7	1,201,255.3	57.2	53.2
8	岩瀬保育所	A	754.00	平成 23年度	4	9.5	59.0	13.71	47.1	122,061.0	57.2	1,673,345.5	48.0	50.8
9	浜黒崎保育所	A	630.40	平成 18年度	9	41.0	54.1	9.01	53.5	144,222.7	52.8	1,298,828.6	55.3	53.8
10	豊田保育所	B	906.36	昭和 50年度	40	81.9	47.8	5.70	57.9	157,606.2	50.1	898,415.1	63.1	57.0
11	双葉保育所	B	712.96	昭和 55年度	35	74.5	48.9	10.64	51.3	149,360.4	51.8	1,589,373.1	49.6	50.9
12	日和保育所	D	1025.22	昭和 49年度	41	87.3	46.9	21.36	36.8	82,553.0	65.1	1,763,229.2	46.2	49.4
13	老田保育所	B	502.73	昭和 59年度	31	67.8	49.9	7.50	55.5	179,850.0	45.6	1,349,492.5	54.3	51.8
14	長岡保育所	B	552.53	昭和 50年度	40	83.1	47.6	9.21	53.2	151,872.3	51.2	1,398,566.7	53.3	52.6
15	呉羽保育所	B	1086.97	昭和 53年度	37	78.7	48.3	8.36	54.3	145,348.1	52.6	1,215,300.0	56.9	54.6
16	寒江保育所	C	411.38	昭和 58年度	32	66.2	50.2	8.75	53.8	185,451.4	44.5	1,623,212.8	48.9	49.1
17	古沢保育所	C	484.65	昭和 54年度	36	66.7	50.1	11.82	49.7	149,891.7	51.6	1,771,829.3	46.0	49.1
18	池多保育所	D	421.32	昭和 56年度	34	74.1	49.0	16.85	42.9	127,532.5	56.1	2,149,280.0	38.7	45.9
19	月岡保育所	B	632.97	昭和 49年度	41	88.8	46.7	4.87	59.1	209,262.7	39.7	1,018,900.0	60.8	53.2
20	石金保育所	A	1786.01	平成 23年度	4	8.5	59.2	6.54	56.8	145,808.3	52.5	953,901.1	62.0	57.1
21	新庄保育所	B	780.63	昭和 46年度	44	93.6	45.9	5.74	57.9	185,103.1	44.6	1,062,477.9	59.9	54.1
22	太田保育所	D	393.63	平成 09年度	18	81.8	47.8	4.69	59.3	286,002.1	24.4	1,340,226.2	54.5	46.0
23	三郷保育所	B	406.64	平成 11年度	16	72.7	49.2	9.46	52.9	151,615.7	51.3	1,433,790.7	52.6	52.3
24	水橋西部保育所	A	513.06	昭和 58年度	32	42.3	53.9	8.55	54.1	109,950.1	59.7	940,183.3	62.3	58.7
25	上条保育所	B	371.54	平成 04年度	23	99.9	45.0	11.99	49.5	122,035.3	57.2	1,462,612.9	52.1	52.9
26	水橋東部保育所	D	354.47	平成 07年度	20	90.9	46.4	10.74	51.1	161,576.4	49.3	1,735,575.8	46.7	49.1
27	笹津保育所	D	830.18	昭和 46年度	44	92.8	46.1	41.51	9.7	73,858.7	66.9	3,065,800.0	20.7	32.4
28	大沢野西部保育所	B	677.23	昭和 53年度	37	72.7	49.2	9.28	53.1	154,787.9	50.7	1,435,986.3	52.6	52.1
29	船峠保育所	D	679.80	昭和 55年度	35	74.5	48.9	17.43	42.1	119,847.0	57.7	2,089,025.6	39.8	46.5
30	大久保保育所	A	1292.99	平成 13年度	14	63.6	50.6	7.26	55.8	168,275.1	48.0	1,222,348.3	56.8	53.5
31	大山中央保育所	C	497.79	平成 02年度	25	53.0	52.2	13.45	47.5	164,742.2	48.7	2,216,405.4	37.3	44.5
32	福沢保育所	D	265.28	平成 03年度	24	109.1	43.5	26.53	29.9	108,737.9	59.9	2,884,600.0	24.3	38.0
33	八尾保育所	A	1322.09	平成 13年度	14	29.8	55.9	14.37	46.2	96,586.5	62.3	1,388,000.0	53.5	54.0
34	福島保育所	B	1495.97	昭和 51年度	39	83.0	47.6	18.24	41.0	79,748.3	65.7	1,454,890.2	52.2	53.0
35	黒瀬谷保育所	C	509.82	平成 02年度	25	53.2	52.2	29.99	25.2	104,786.0	60.7	3,142,470.6	19.2	35.0
36	朝日保育所	D	451.17	昭和 57年度	33	70.2	49.6	7.92	54.9	192,016.3	43.2	1,519,859.6	51.0	49.7
37	宮川保育所	A	473.44	昭和 62年度	28	59.2	51.3	7.40	55.6	182,320.9	45.1	1,348,718.8	54.3	51.7
38	婦中熊野保育所	B	849.57	昭和 55年度	35	74.5	48.9	6.64	56.7	186,441.4	44.3	1,237,460.9	56.5	52.5
39	古里保育所	B	869.03	平成 06年度	21	95.4	45.7	9.76	52.5	147,858.0	52.1	1,443,741.6	52.4	52.3
40	音川保育所	A	598.00	平成 17年度	10	45.5	53.4	11.28	50.4	147,859.5	52.1	1,668,301.9	48.1	50.2
41	山田保育所	D	783.10	昭和 54年度	36	76.6	48.6	19.58	39.2	97,223.9	62.2	1,903,400.0	43.5	48.3
42	ほそい保育所	C	675.41	平成 21年度	6	27.3	56.3	16.89	42.9	120,815.5	57.5	2,040,000.0	40.8	47.0



【幼稚園】

	施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	利用者1人当たり面積	利用者1人当たり面積偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	愛宕幼稚園	A	687.00	昭和59年度	31	66.0	50.2	19.63	54.8	54,593.9	49.6	1,071,600.0	54.0	52.8
2	呉羽幼稚園	D	494.00	昭和42年度	48	101.8	44.7	38.00	49.7	49,998.0	51.7	1,899,923.1	44.7	48.7
3	月岡幼稚園	B	934.00	昭和50年度	40	85.1	47.3	19.06	55.0	50,395.1	51.5	960,591.8	55.2	53.9
4	水橋幼稚園	D	618.00	昭和57年度	33	70.2	49.6	17.17	55.5	73,459.5	41.1	1,261,055.6	51.9	49.5
5	大沢野幼稚園	B	980.28	昭和52年度	38	84.3	47.4	16.07	55.8	48,903.4	52.2	785,885.2	57.2	55.0
6	大久保幼稚園	A	1,432.09	平成16年度	11	32.4	55.5	23.48	53.7	46,236.6	53.4	1,085,491.8	53.8	53.6
7	上滝幼稚園	施設廃止済												
8	大庄幼稚園	A	498.58	昭和59年度	31	64.3	50.5	19.94	54.7	63,925.5	45.4	1,274,880.0	51.7	50.6
9	小見幼稚園	C	509.33	昭和63年度	27	57.5	51.6	127.33	25.0	30,930.8	60.3	3,938,500.0	22.0	35.7
10	速星幼稚園	D	573.85	昭和58年度	32	68.8	49.8	6.75	58.4	102,570.4	28.0	692,470.6	58.2	48.2



【認定こども園】

	施設名	ポートフォリオ分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	利用者1人当たり面積	利用者1人当たり面積偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	認定こども園	-	1,813.00	平成23年度	4	8.5	59.2	8.84	-	108,352.5	-	958,258.5	-	-

※認定こども園は小分類内に1つしかなく、ソフト偏差値を相対評価できないため、ポートフォリオは掲載していません。

## 4-12 幼児・児童施設（児童館）

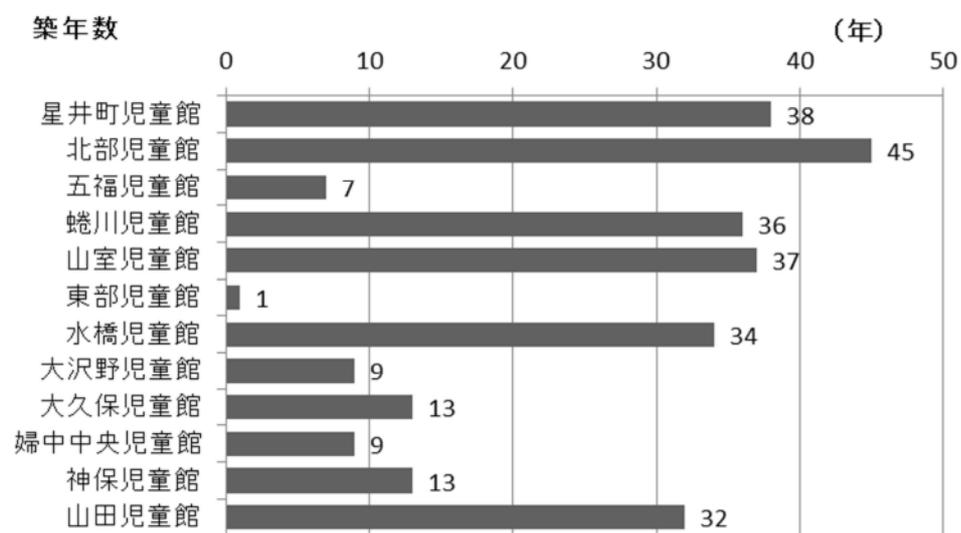
### (1) 概要

- ・児童館は、12 施設整備されています。（北部児童館は平成 29 年 3 月建替移転）
- ・単独設置されている児童館もありますが、公民館に併設している児童館も存在します。
- ・児童館は、児童の学習場所・遊び場所を提供するとともに、子育てしている親への相談対応等を行っています。一部の児童館は、地域児童健全育成事業の機能や子育て支援センターの機能を持っています。どの施設も中学生までの児童を中心に一定の利用者が存在します。

### (2) 施設の現状と課題

#### ①老朽化状況

児童館の築年数は平均 22.8 年であり、廃止や建替された施設を除きますと、築 30 年以上の施設は、星井町児童館、蜷川児童館、山室児童館、水橋児童館、山田児童館の 5 館となっています。



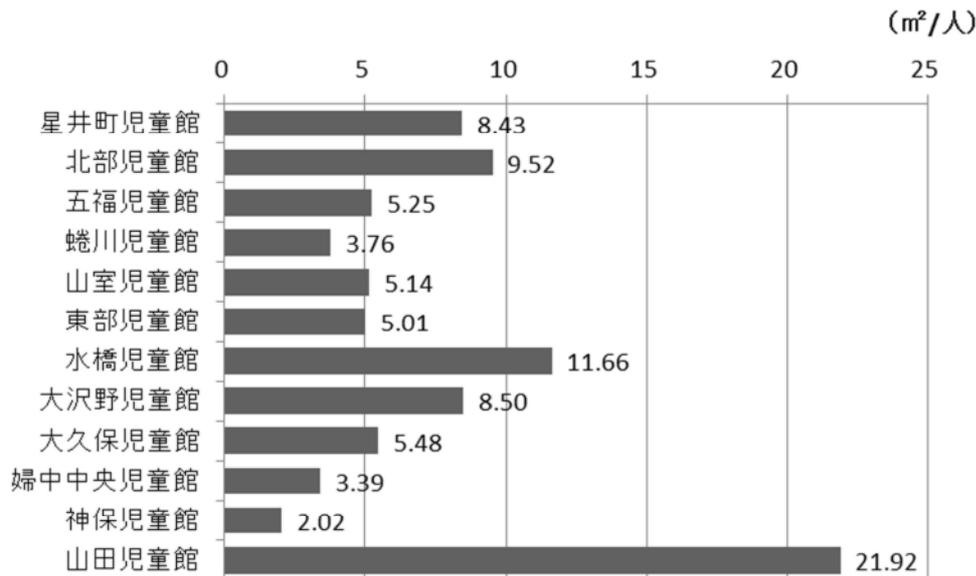
## ②利用状況

児童館の1日当たり利用人数は平均88.8人ですが、施設ごとに差があります。北部児童館、水橋児童館、山田児童館の利用人数が少ない状況です。

児童館の利用者1人当たり面積は平均7.51㎡です。

山田児童館が大きくなっており、富山地域においては、水橋児童館、北部児童館も大きい傾向にあります。

利用者1人当たり面積

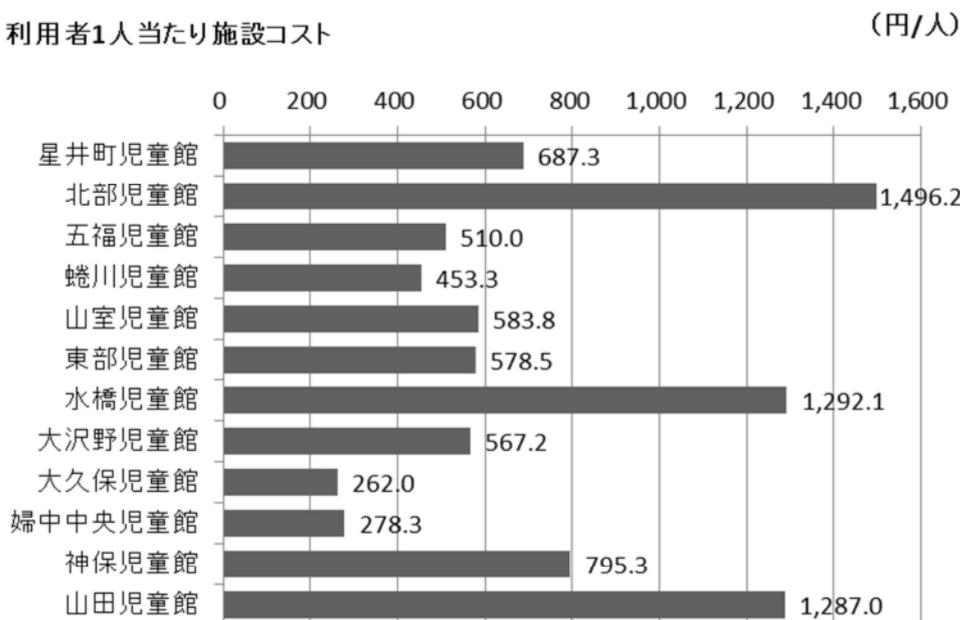


## ③コスト状況

利用者1人当たり施設コストは平均732.6円です。

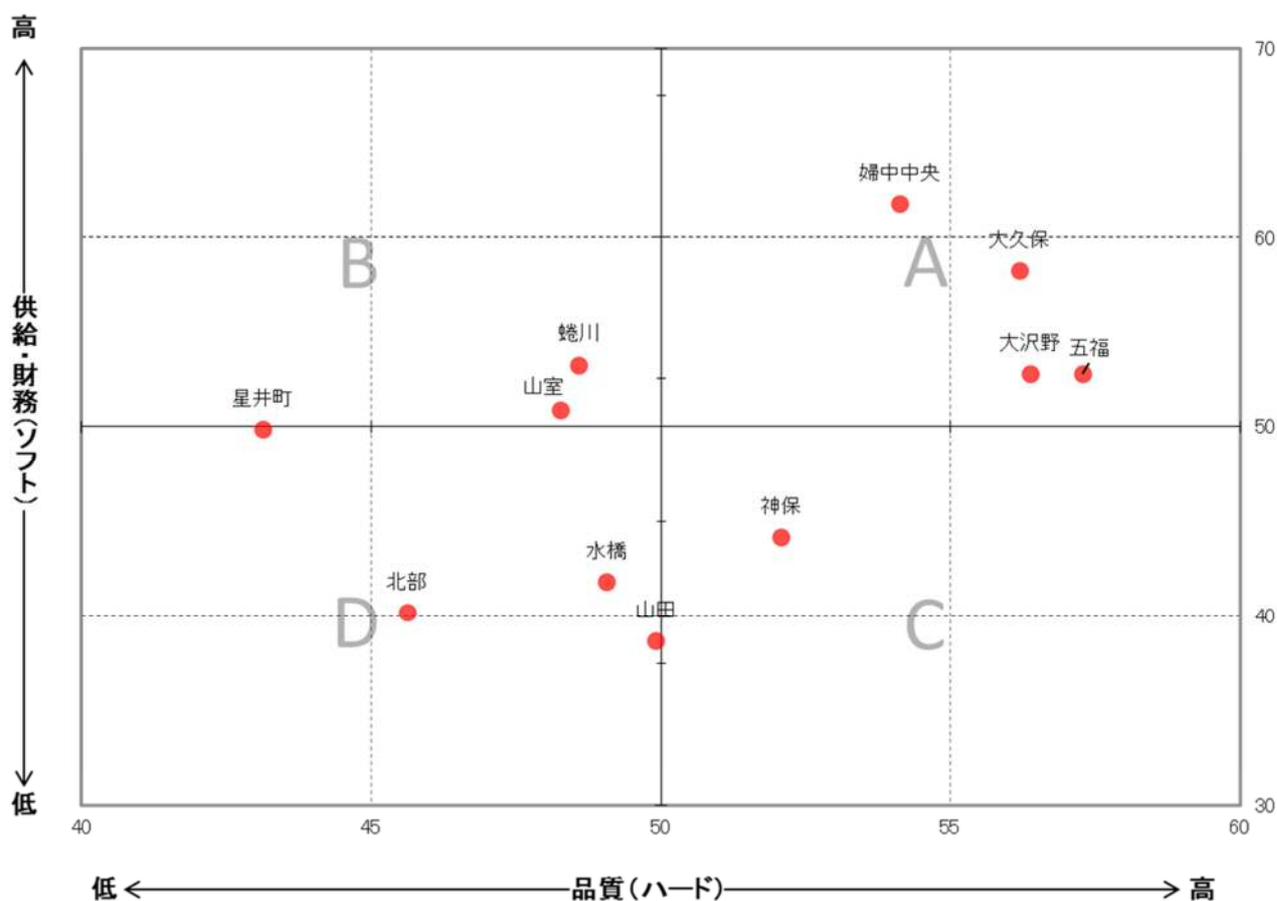
北部児童館、山田児童館、水橋児童館が高くなっています。

利用者1人当たり施設コスト



【児童館】

	施設名	ポータル分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	1日当たりの利用者数	1日当たりの利用者数偏差値	利用者1人当たり面積	利用者1人当たり面積偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	星井町児童館	D	549.00	昭和 52年度	38	111.8	43.1	65.2	45.6	8.43	48.2	29,200.4	54.5	687.3	51.2	49.9
2	北部児童館	D	259.20	昭和 45年度	45	95.7	45.6	27.2	38.5	9.52	46.1	56,435.2	45.7	1,496.2	30.5	40.2
3	五福児童館	A	417.24	平成 20年度	7	20.6	57.3	79.4	48.3	5.25	54.4	34,471.8	52.8	510.0	55.7	52.8
4	蛭川児童館	B	305.62	昭和 54年度	36	76.6	48.6	81.3	48.6	3.76	57.3	43,289.1	49.9	453.3	57.1	53.3
5	山室児童館	B	300.91	昭和 53年度	37	78.7	48.3	58.5	44.4	5.14	54.6	40,889.3	50.7	583.8	53.8	50.9
6	東部児童館	A	797.14	平成 26年度	1	2.1	60.2	159.0	63.1	5.01	54.9	41,301.4	50.6	578.5	53.9	55.6
7	水橋児童館	D	322.98	昭和 56年度	34	73.5	49.1	27.7	38.6	11.66	41.9	39,795.0	51.1	1,292.1	35.7	41.8
8	大沢野児童館	A	869.54	平成 18年度	9	26.5	56.4	102.3	52.5	8.50	48.1	23,902.3	56.2	567.2	54.2	52.7
9	大久保児童館	A	739.88	平成 14年度	13	27.7	56.2	135.0	58.6	5.48	54.0	17,109.5	58.4	262.0	62.0	58.2
10	婦中中央児童館	A	718.80	平成 18年度	9	40.9	54.1	212.3	73.0	3.39	58.1	29,426.8	54.4	278.3	61.6	61.8
11	神保児童館	C	164.70	平成 14年度	13	54.2	52.1	81.5	48.6	2.02	60.7	139,738.9	18.8	795.3	48.4	44.1
12	山田児童館	D	781.19	昭和 58年度	32	68.1	49.9	35.6	40.1	21.92	21.8	21,024.3	57.1	1,287.0	35.8	38.7



下記については、ハード偏差値が60以上のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
6	東部児童館	60.2	55.6	A

## 4-13 高齢者福祉施設

### (1) 概要

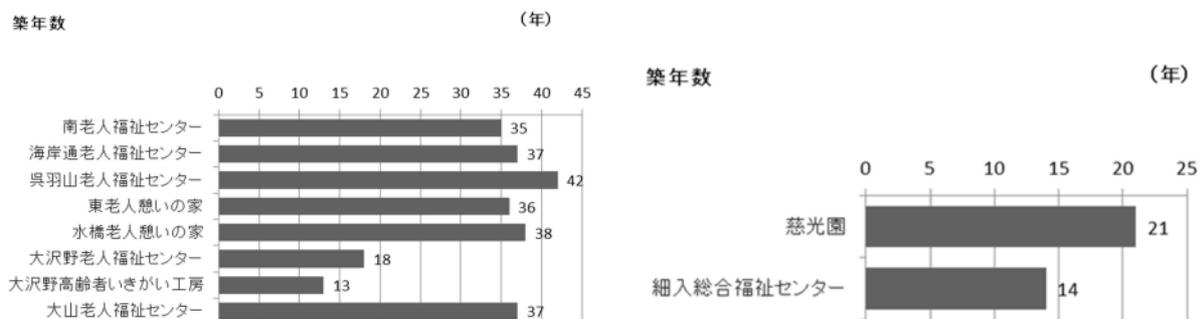
- ・高齢者福祉施設は、高齢者の自立支援や市民の交流を総合的に推進し、市民の福祉及び健康の増進に資する施設で、老人福祉センターが8施設、慈光園、細入総合福祉センターの2施設が整備されています。
- ・老人福祉センターと老人憩いの家は、高齢者を対象に、入浴サービスや、レクリエーションスペースの提供等を行っており、老人憩いの家は、老人福祉センターと比べて小規模な施設となっています。
- ・老人福祉センターと老人憩いの家の利用者は、主に各施設の周辺に居住している住民です。
- ・慈光園は、養護老人ホームであり、母子生活支援施設である和光寮、児童養護施設の愛育園に隣接しています。

### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

老人福祉センターの築年数は平均32.0年であり、30年以上の施設は南老人福祉センター、海岸通老人福祉センター、呉羽山老人福祉センター、東老人憩いの家、水橋老人憩いの家、大山老人福祉センターの6施設で、施設全体の2/3を占め、老朽化が問題になっています。

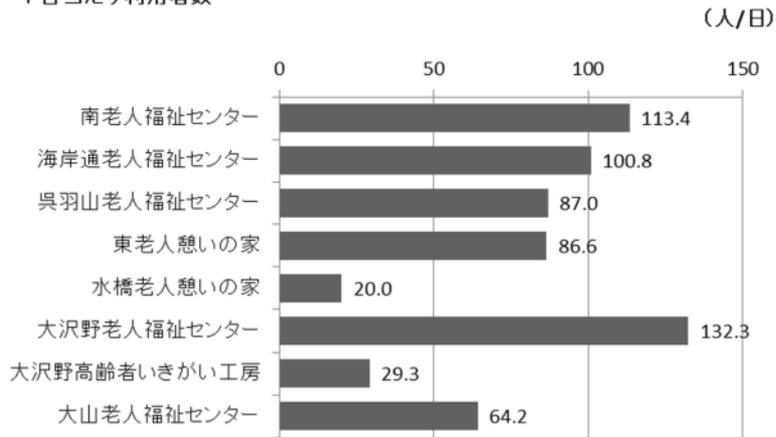
慈光園、細入総合福祉センターの2施設の築年数はそれぞれ21年と14年です。



#### ② 利用状況

老人福祉センターの1日当たり利用者数は、平均79.2人です。施設によって利用者数にばらつきがあります。憩いの家は老人福祉センターと比べ規模が小さい施設ですが、利用者数については、老人福祉センターとほとんど差のないものも存在します。

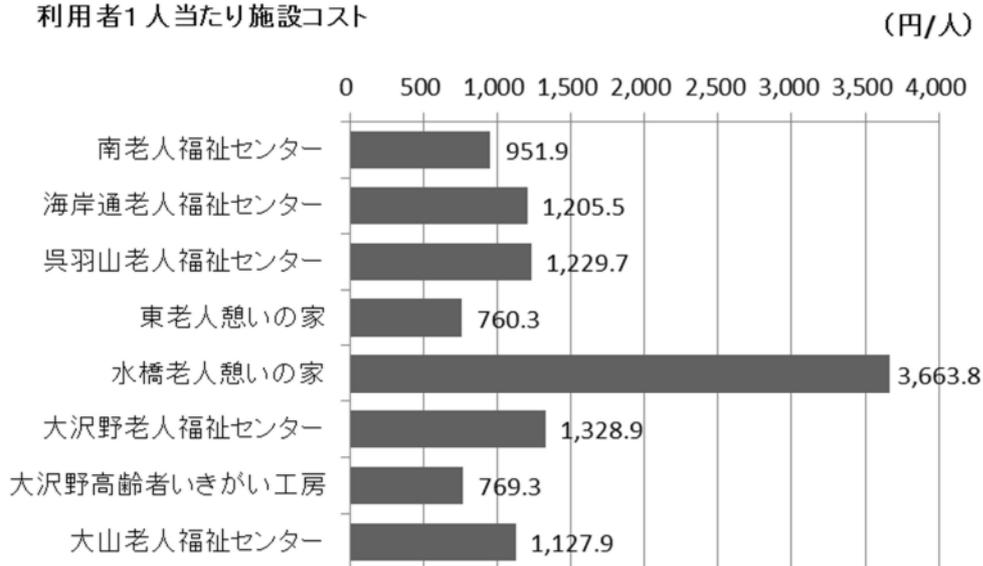
1日当たり利用者数



③コストの状況

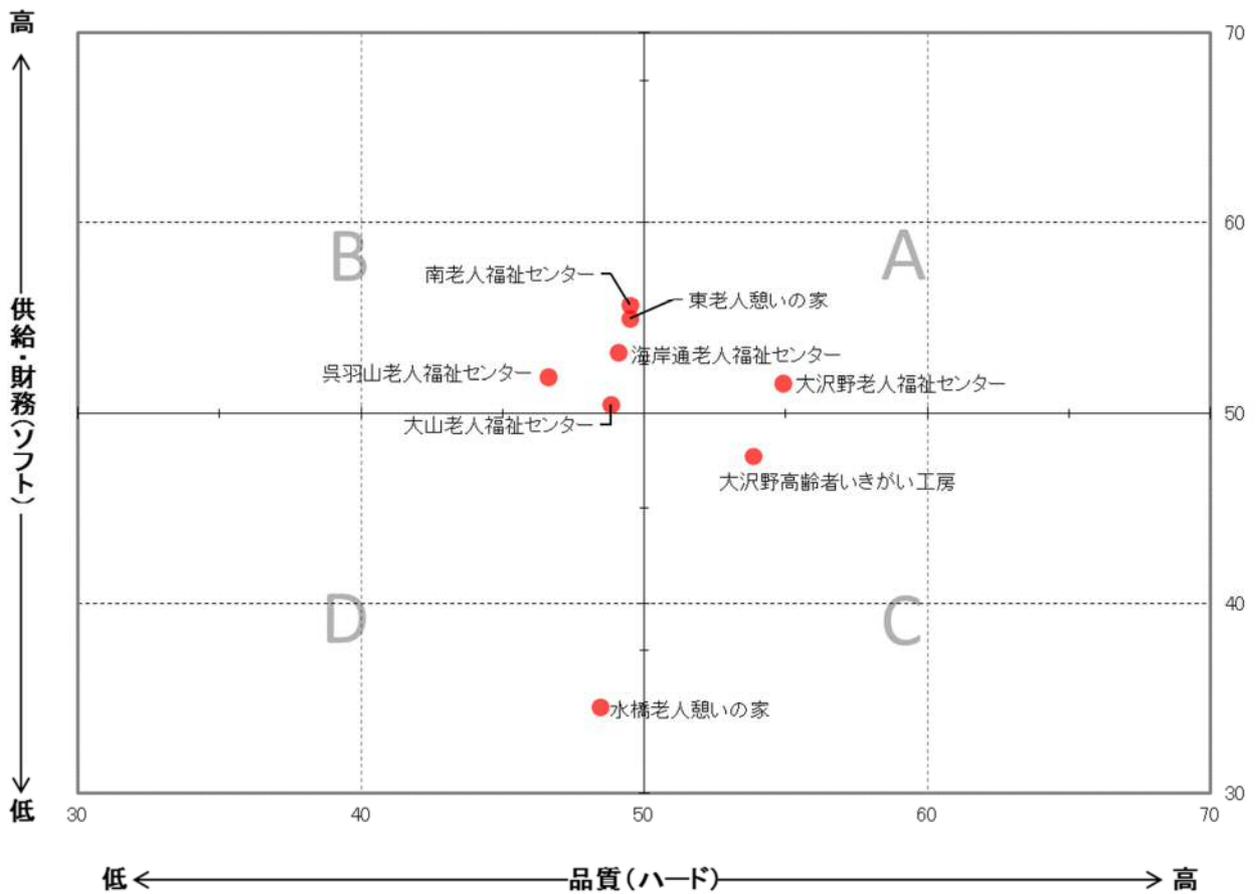
老人福祉センターの利用者1人当たり施設コストは、平均1,379.7円です。  
施設別に比較しますと、利用者の少ない水橋老人憩いの家が高くなっています。

利用者1人当たり施設コスト



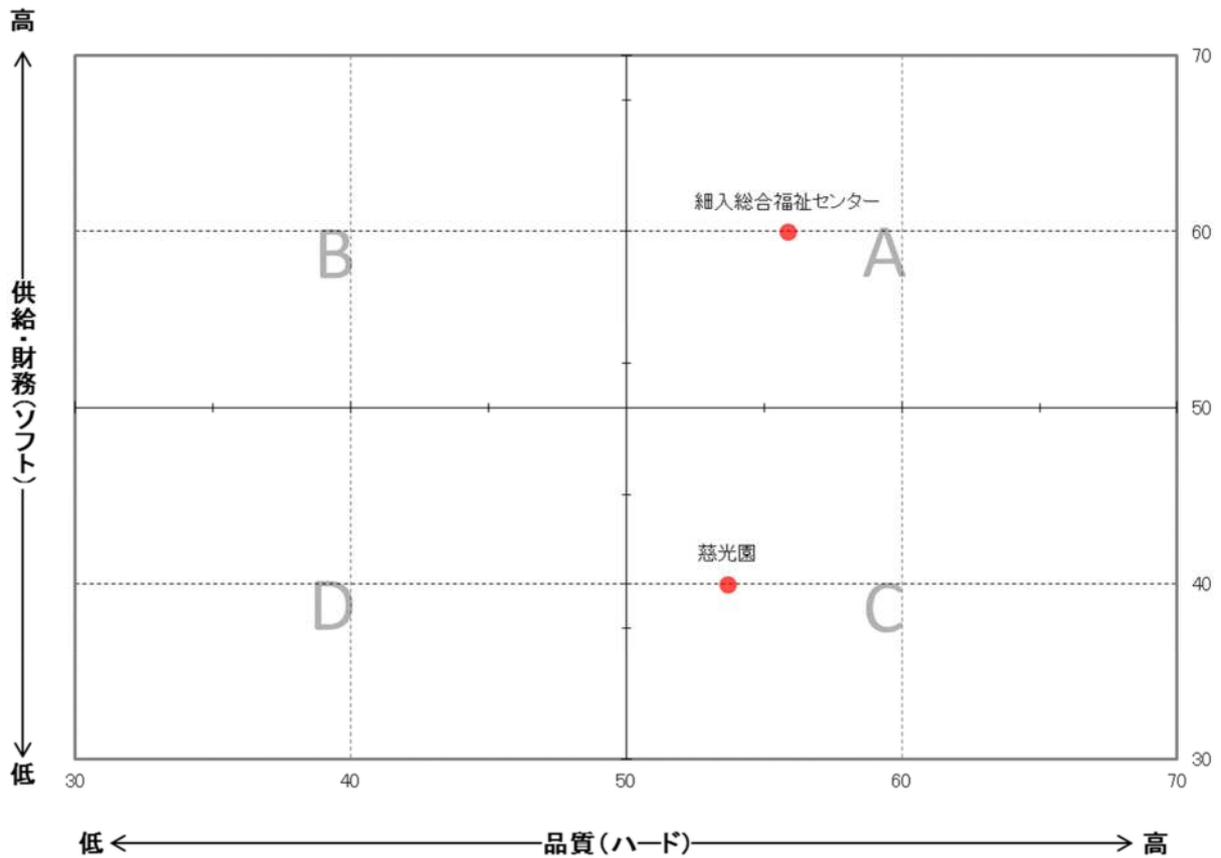
【老人福祉センター】

	施設名	ポ-ト フ-リ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	1日当たりの 利用者数	1日当たりの 利用者数 偏差値	利用者1人 当たり面積	利用者 1人当たり 面積偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	利用者 1人当たり 施設コスト	利用者1人 当たり施設コ スト偏差値	ソフト 偏差値
1	南老人福祉センター	B	964.09	昭和 55年度	35	70.7	49.5	113.4	59.3	8.50	57.6	39,961.0	50.9	951.9	54.8	55.7
2	海岸通老人福祉センター	B	1,192.46	昭和 53年度	37	73.3	49.1	100.8	55.9	11.83	52.7	36,686.3	52.2	1,205.5	52.0	53.2
3	呉羽山老人福祉センター	B	1,221.04	昭和 48年度	42	89.4	46.6	87.0	52.1	14.03	49.4	31,544.4	54.3	1,229.7	51.7	51.9
4	東老人憩いの家	B	578.69	昭和 54年度	36	70.7	49.5	86.6	52.0	6.68	60.3	40,951.1	50.5	760.3	57.0	54.9
5	水橋老人憩いの家	D	449.85	昭和 52年度	38	77.6	48.4	20.0	33.9	22.44	36.9	58,779.6	43.3	3,663.8	24.2	34.6
6	大沢野老人福祉センター	A	619.71	平成 09年度	18	36.0	54.9	132.3	64.5	4.68	63.3	96,732.3	27.9	1,328.9	50.6	51.6
7	大沢野高齢者いきがい工房	C	721.04	平成 14年度	13	42.7	53.9	29.3	36.4	24.65	33.6	7,583.5	64.0	769.3	56.9	47.7
8	大山老人福祉センター	B	1,038.39	昭和 53年度	37	75.2	48.8	64.2	45.9	16.19	46.2	25,086.9	56.9	1,127.9	52.8	50.5



【高齢者福祉施設】

	施設名	ポ-ト フォ-リ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	慈光園	C	4,757.16	平成 06年度	21	43.9	53.7	40,969.6	40.0	40.0
2	細入総合福祉センター	A	1,489.30	平成 13年度	14	29.8	55.9	26,335.2	60.0	60.0



## 4-14 障害福祉施設

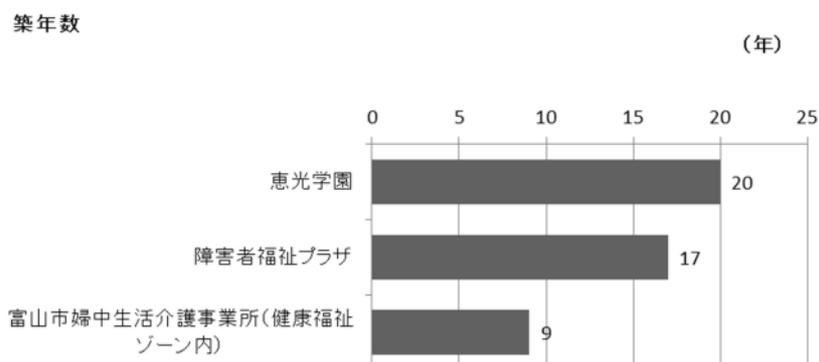
### (1) 概要

- ・ 恵光学園、障害者福祉プラザ、婦中生活介護事業所の3施設が整備されています。
- ・ 恵光学園は、知的障害がある未就学児を対象に、通園型で、集団生活に対応するための訓練等を行っています。
- ・ 障害者福祉プラザは、運動室、プール、デイサービス、通所作業センター、生活介護事業所など、複数の機能を持ち、在宅の障害者を対象に、総合的な福祉サービスを提供しています。
- ・ 婦中生活介護事業所は、知的障害者の生活支援として、入浴等の介護や各種訓練を行っています。

### (2) 施設の現状と課題

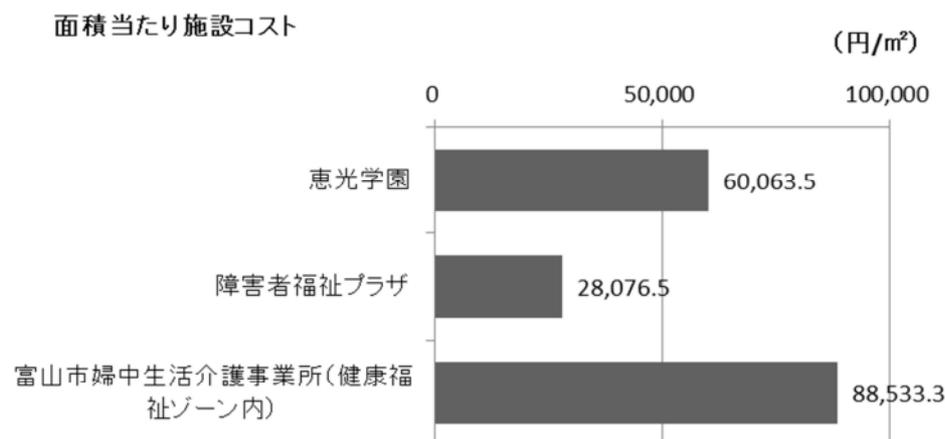
#### ① 老朽化状況

障害福祉施設の築年数は比較的浅いですが、恵光学園は木造で約20年が経過しており、屋根や床の老朽化が見られます。

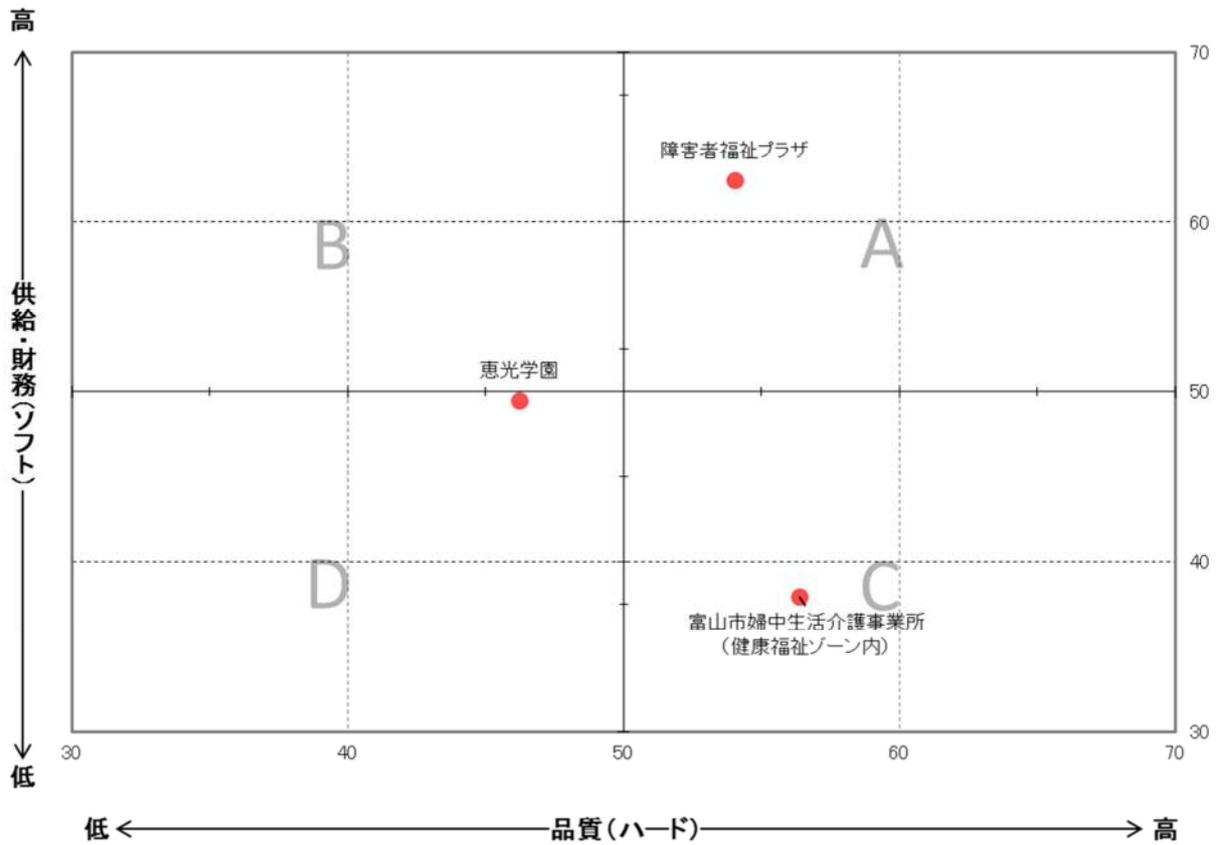


#### ② コスト状況

面積1㎡当たり施設コストは、障害者福祉プラザは比較的低い金額ですが、その他の2施設は障害者福祉プラザの2～3倍になっています。



	施設名	ポート フォリオ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	恵光学園	D	884.93	平成 07年度	20	91.9	46.2	60,063.5	49.5	49.5
2	障害者福祉プラザ	A	5,606.19	平成 10年度	17	41.5	54.0	28,076.5	62.5	62.5
3	富山市婦中生活介護事業所 (健康福祉ゾーン内)	C	509.39	平成 18年度	9	26.5	56.4	88,533.3	38.0	38.0



## 4-15 児童福祉施設

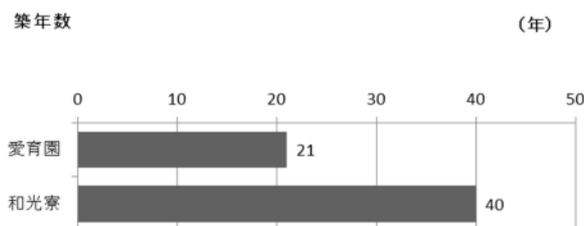
### (1) 概要

- ・愛育園と和光寮の2施設が整備されています。
- ・愛育園は、保護者がいないなど養護を必要とする児童（乳児を除く）を育成し、自立を支援するための施設です。
- ・和光寮は、母子家庭などの母と子を保護し、生活を支援することにより、自立を促進するための施設です。平成28年中に建替移転し、愛育園に併設されました。
- ・愛育園と和光寮は養護老人ホーム慈光園との複合施設となり、世代間交流を図るとともに、地域との交流の推進にも努めています。

### (2) 施設の現状と課題

#### ①老朽化状況

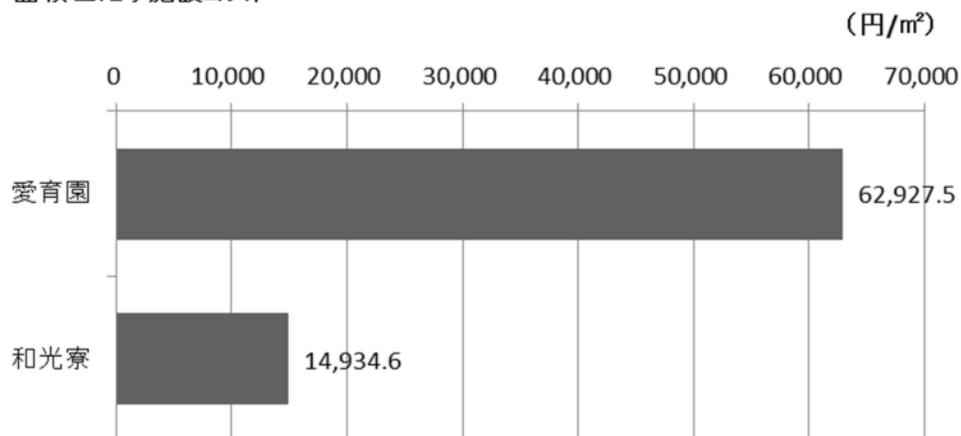
愛育園の築年数は21年です。



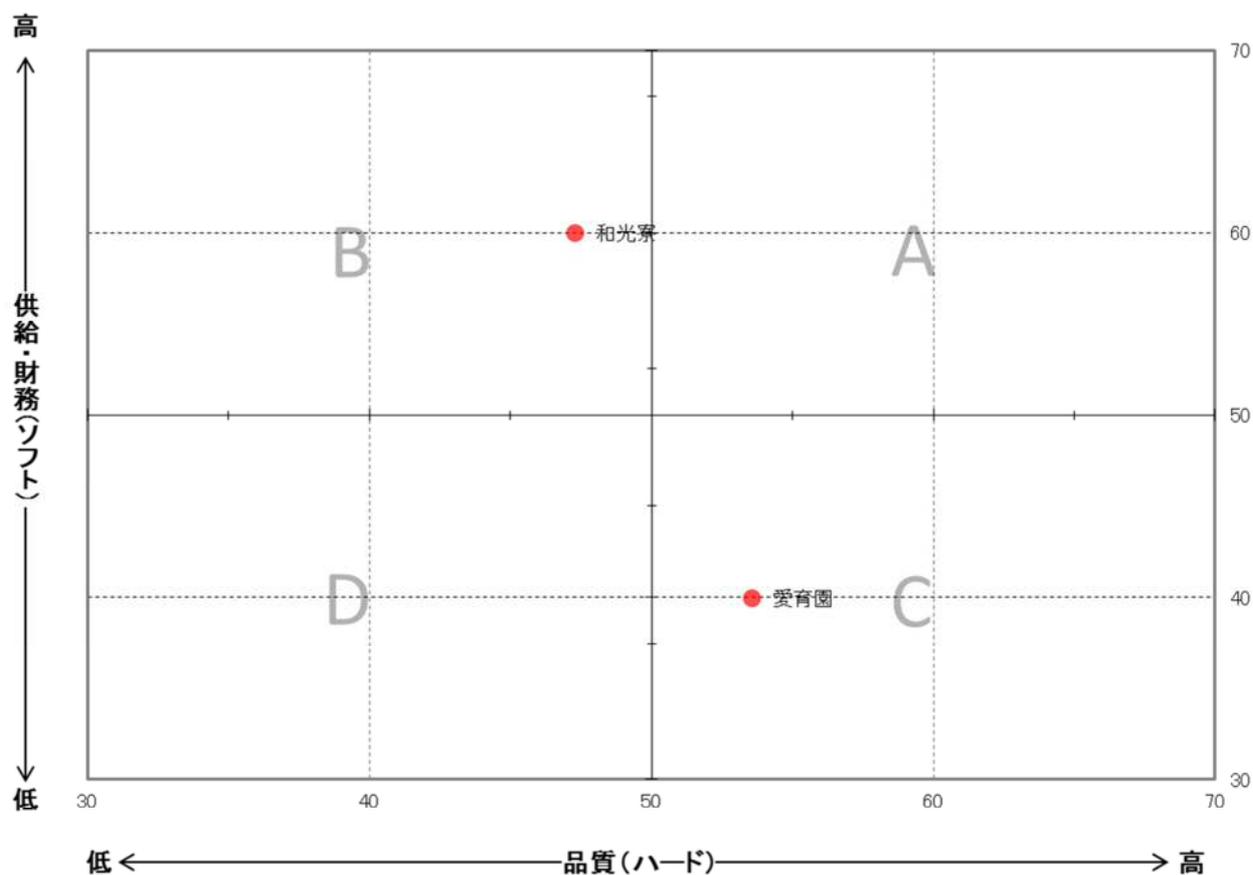
#### ②コスト状況

面積1㎡当たり施設コストは、愛育園が62,927.5円、和光寮が14,934.6円です。

#### 面積当たり施設コスト



	施設名	ポイント フォア 分析	延床面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	愛育園	C	3,212.41	平成 06年度	21	44.7	53.5	62,927.5	40.0	40.0
2	和光寮	B	924.23	昭和 50年度	40	85.1	47.3	14,934.6	60.0	60.0



## 4-16 保健施設・医療施設

### (1) 概要

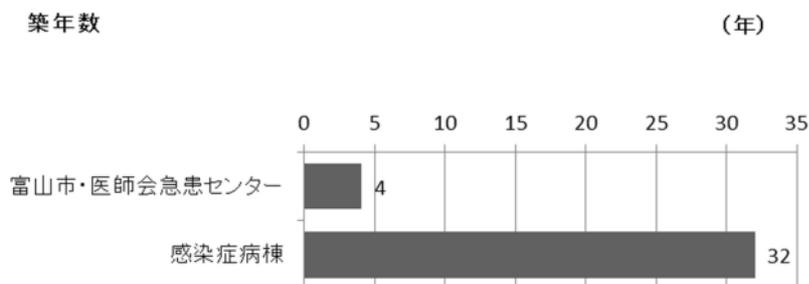
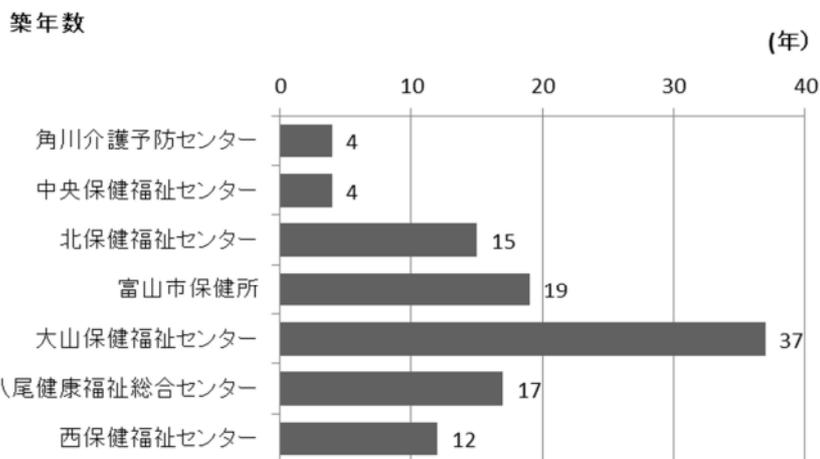
- ・保健施設は、富山市保健所、中央保健福祉センター、北保健福祉センター、大山保健福祉センター（平成28年4月に行政サービスセンター内に移転）、西保健福祉センター、八尾健康福祉総合センター、角川介護予防センターの7施設、医療施設は、富山市・医師会急患センター、感染症病棟の2施設です。
- ・角川介護予防センターは、全国初の温泉水による多機能温泉プールを活用して多様な介護予防プログラムを提供している施設です。
- ・富山市・医師会急患センター、感染症病棟は市の政策的な医療を支援する施設として設置されています。

### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

保健施設の築年数は、平均15.4年です。大山保健福祉センターが移転したため、現在は築30年を超えない比較的新しい施設のみとなりました。

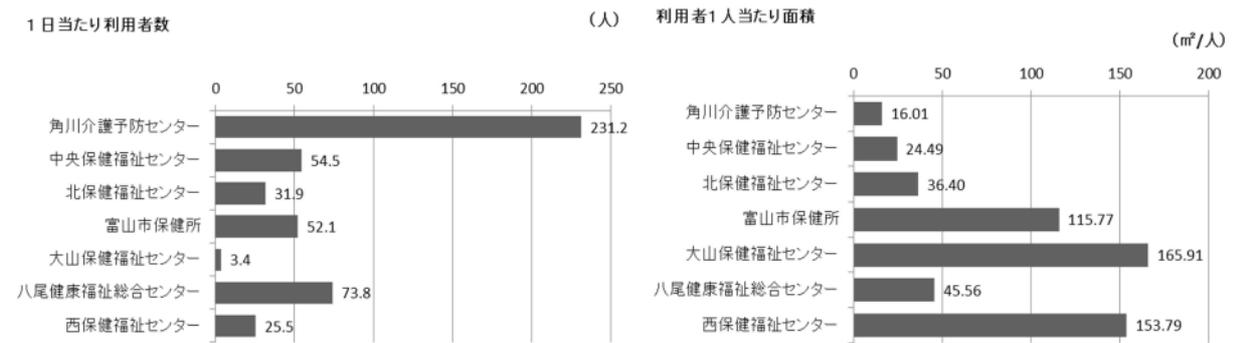
富山市・医師会急患センターの築年数は4年、感染症病棟の築年数は32年です。



## ② 利用状況

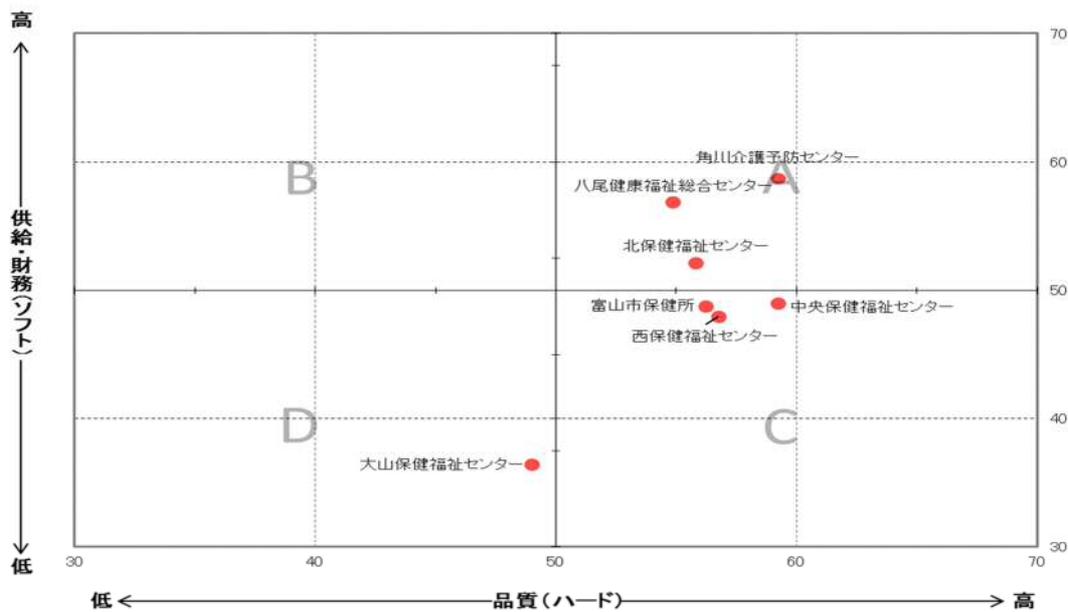
利用者1人当たり面積は、平均79.70㎡ですが、施設間での差が著しいです。移転した施設を除きますと、西保健福祉センターなどで大きくなっています。

また、1日当たりの利用者数は角川介護予防センターが最も多く、その他は横並びですが、八尾健康福祉総合センターや中央保健福祉センターなどが比較的多くなっています。



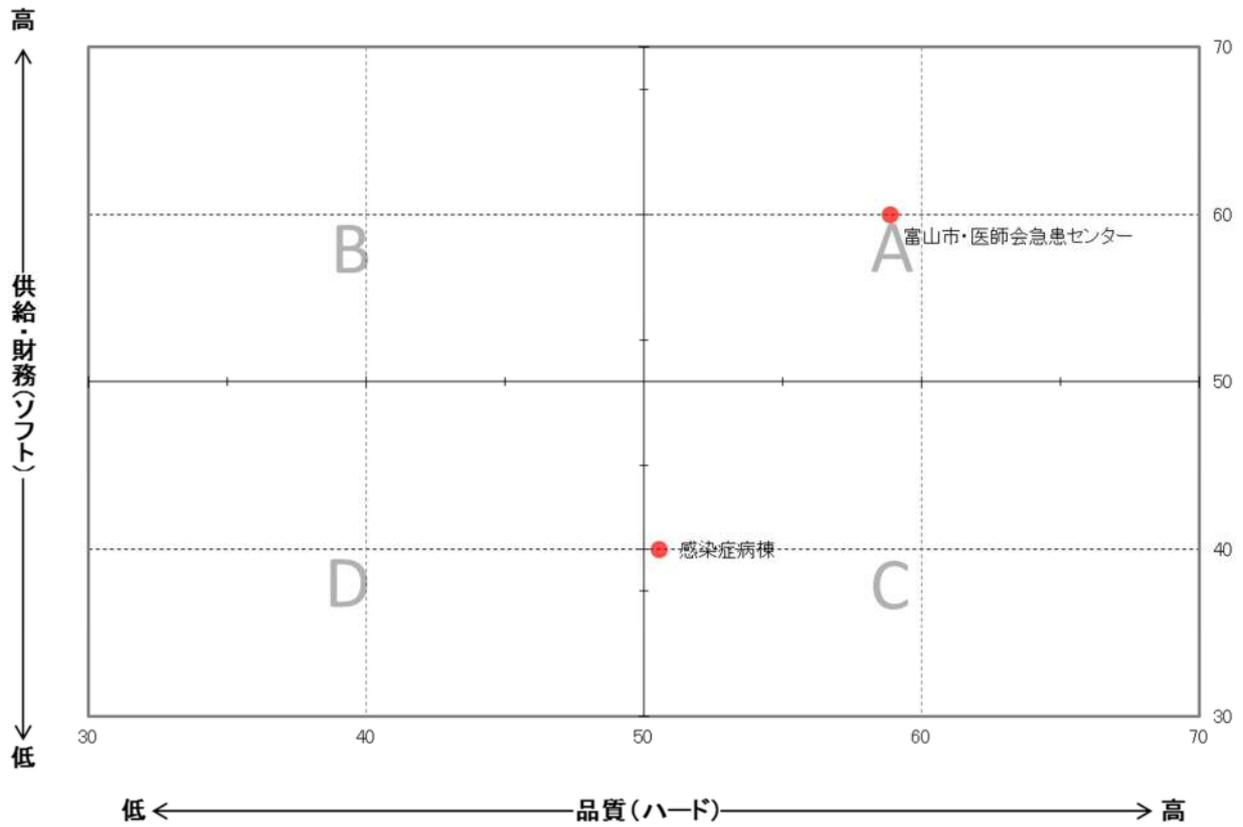
### 【保健施設】

	施設名	ポータル分析	延床面積	建築年	築年数	老朽化度	ハード偏差値	1日当たりの利用者数	1日当たりの利用者数偏差値	利用者1人当たり面積	利用者1人当たり面積偏差値	面積当たり施設コスト	面積当たり施設コスト偏差値	利用者1人当たり施設コスト	利用者1人当たり施設コスト偏差値	ソフト偏差値
1	角川介護予防センター	A	3,702.59	平成23年度	4	8.1	59.2	231.2	73.4	16.01	60.8	36,149.3	42.5	1,626.2	58.2	58.7
2	中央保健福祉センター	C	1,335.48	平成23年度	4	8.0	59.2	54.5	48.2	24.49	59.4	45,827.7	34.2	4,453.0	54.5	49.0
3	北保健福祉センター	A	1,160.61	平成12年度	15	30.1	55.8	31.9	44.9	36.40	57.3	26,277.6	51.1	3,825.6	55.3	52.2
4	富山市保健所	C	6,026.93	平成08年度	19	27.5	56.2	52.1	47.8	115.77	43.9	20,936.9	55.7	9,542.8	47.7	48.8
5	大山保健福祉センター	D	569.81	昭和53年度	37	74.0	49.0	3.4	40.9	165.91	35.4	36,571.8	42.2	24,867.5	27.4	36.4
6	八尾健康福祉総合センター	A	3,364.14	平成10年度	17	36.2	54.9	73.8	50.9	45.56	55.8	12,862.7	62.7	1,723.8	58.1	56.9
7	西保健福祉センター	C	3,929.09	平成15年度	12	24.0	56.8	25.5	44.0	153.79	37.4	13,983.6	61.7	8,671.6	48.9	48.0



【医療施設】

	施設名	ポータル フォロ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	富山市・医師会急患センター	A	1,532.86	平成 23年度	4	10.5	58.8	-27,281.0	60.0	60.0
2	感染症病棟	C	799.90	昭和 58年度	32	64.0	50.5	14,585.6	40.0	40.0



## 4-17 庁舎等

### (1) 概要

- ・庁舎は富山市役所をはじめ 12 施設が整備されています。
- ・分室については、部局の書庫として利用されているものもあります。  
(埋蔵文化財センターは平成 30 年 1 月に婦中行政サービスセンター内へ移転予定)

### (2) 施設の現状と課題

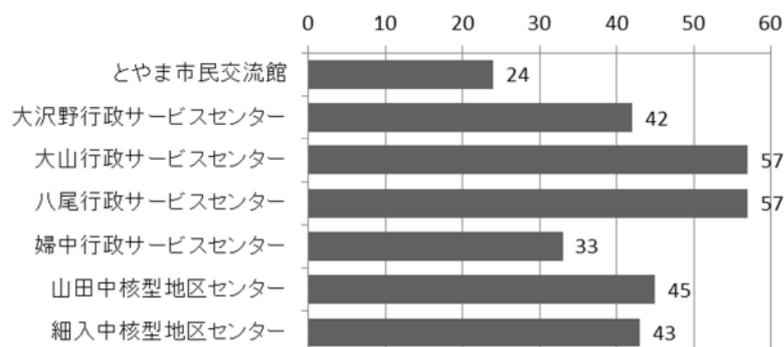
#### ① 老朽化状況

富山市役所の築年数は 23 年、行政サービスセンター及び中核型地区センターの築年数は平均 43.0 年、事務所の築年数は平均 30.0 年です。

行政サービスセンター及び中核型地区センターは旧役場の庁舎を利用しており、すべて築 30 年を超えています。中には築 50 年を超えるような施設も存在し、耐震性が課題になっています。

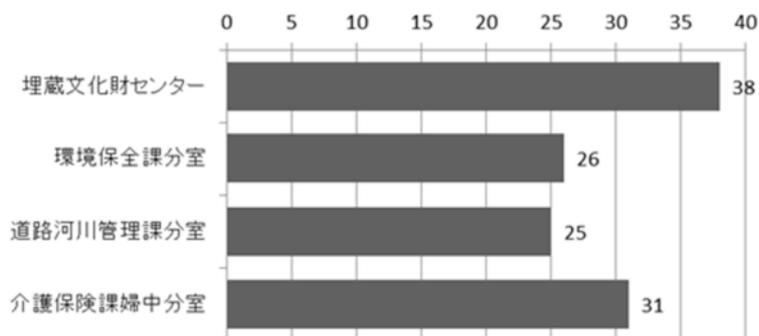
築年数

(年)



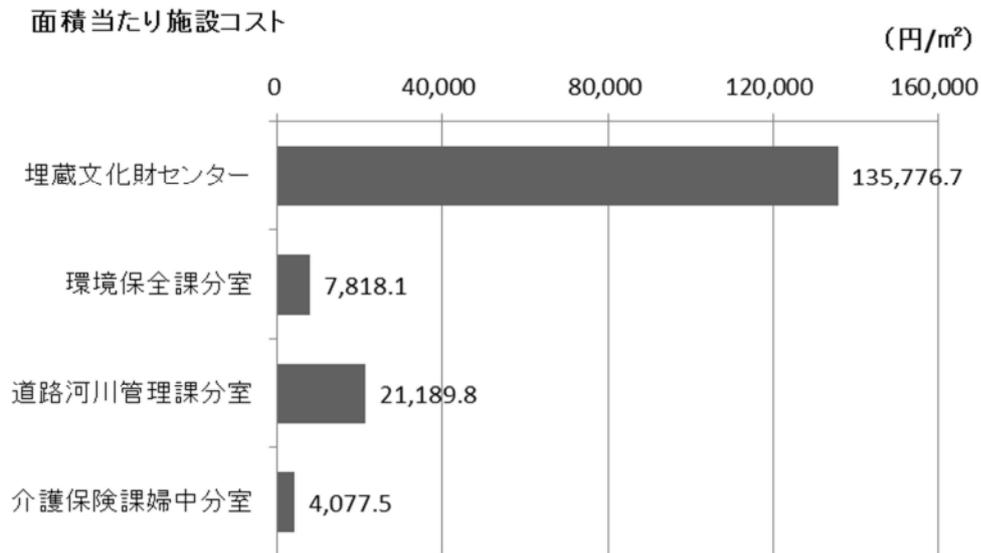
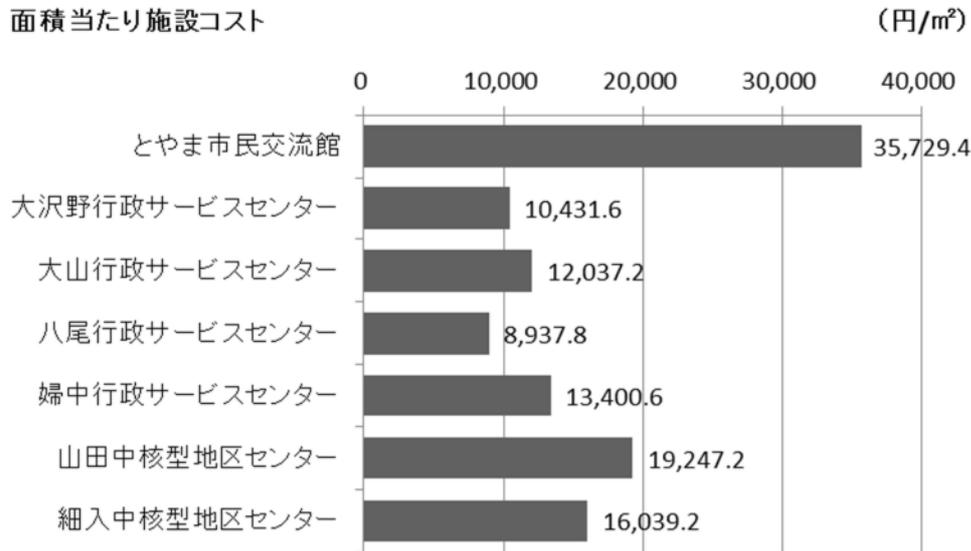
築年数

(年)



## ②コスト状況

面積1㎡当たり施設コストは、施設間で差がある状況です。  
事務所の中では、埋蔵文化財センターが高くなっています。

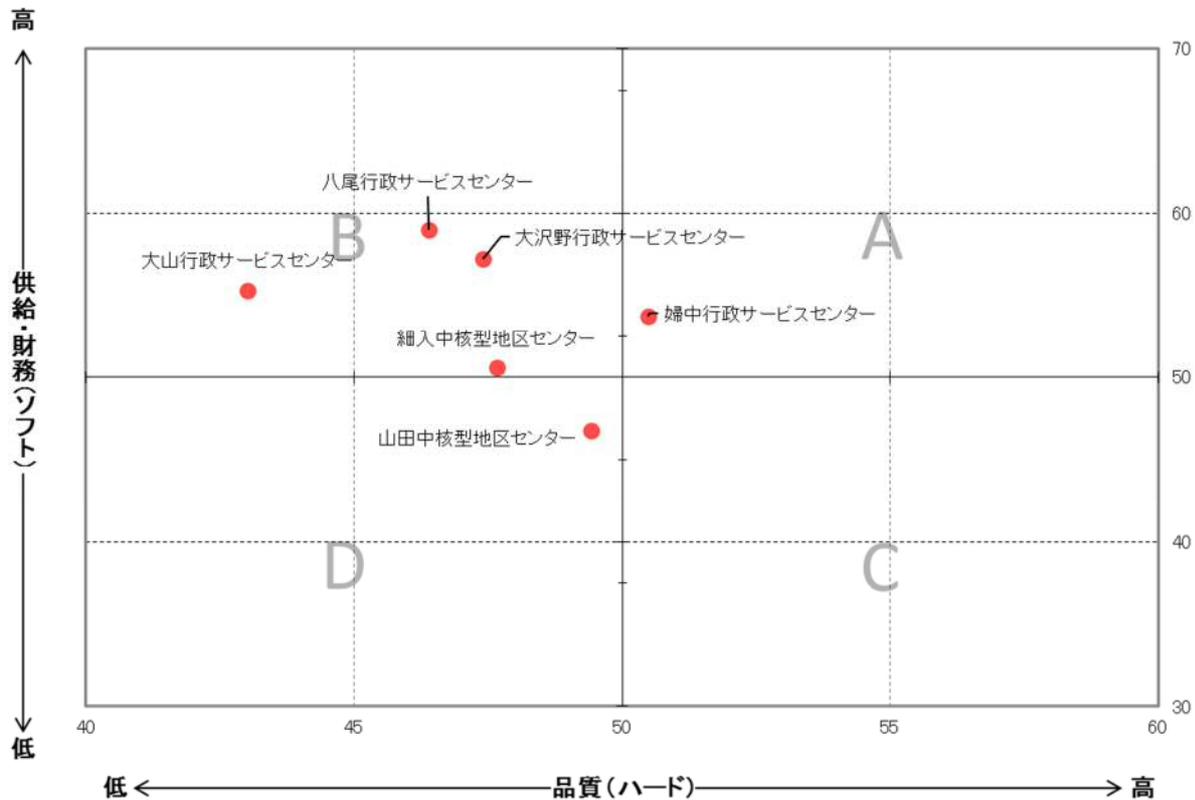


【本庁舎】

	施設名	ポ-ト フォ-オ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	富山市役所	-	43,471.32	平成 04年度	23	46.0	53.3	15,362.7	-	-

【支所】

	施設名	ポ-ト フォ-オ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	とやま市民交流館	C	2,483.56	平成 03年度	24	48.0	53.0	35,729.4	27.3	27.3
2	大沢野行政サービスセンター	B	4,450.88	昭和 48年度	42	84.2	47.4	10,431.6	57.2	57.2
3	大山行政サービスセンター	B	2,063.77	昭和 33年度	57	112.5	43.0	12,037.2	55.3	55.3
4	八尾行政サービスセンター	B	3,985.98	昭和 33年度	57	90.7	46.4	8,937.8	59.0	59.0
5	婦中行政サービスセンター	A	7,820.68	昭和 57年度	33	64.3	50.5	13,400.6	53.7	53.7
6	山田中核型地区センター	D	1,396.15	昭和 45年度	45	71.2	49.4	19,247.2	46.8	46.8
7	細入中核型地区センター	B	1,900.09	昭和 47年度	43	82.5	47.7	16,039.2	50.6	50.6

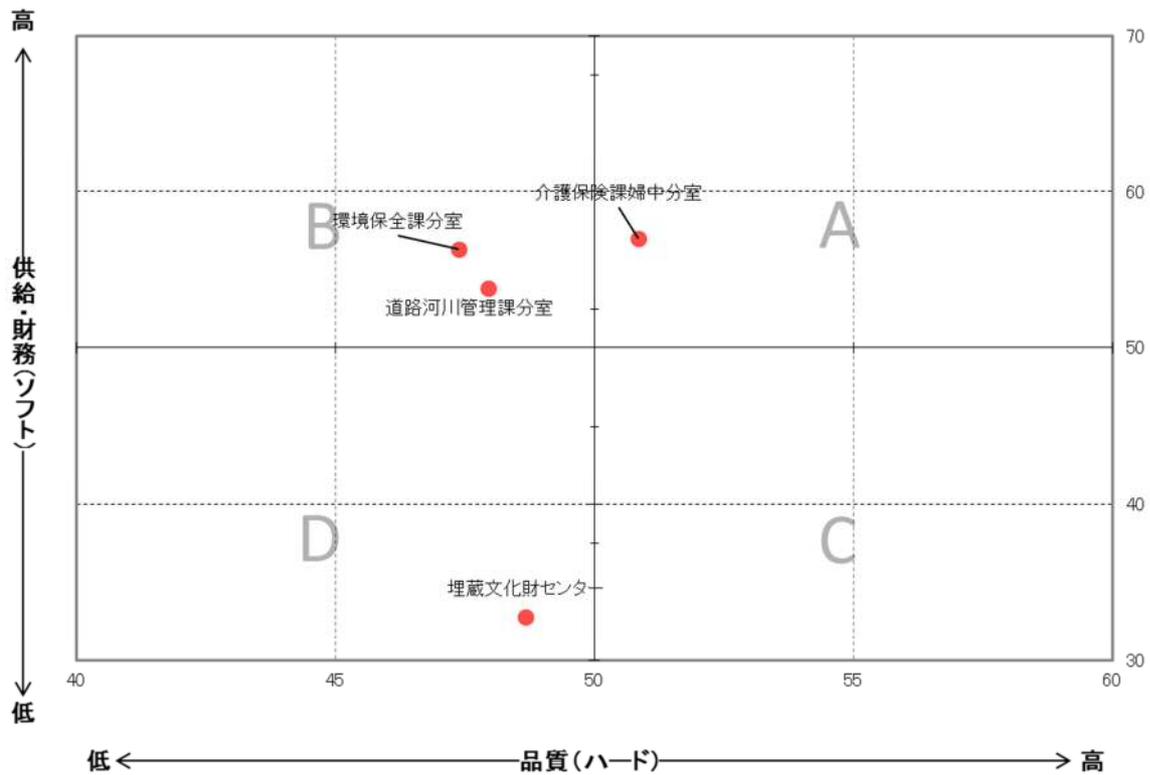


下記については、ソフト偏差値が30以下のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
1	とやま市民交流館	53.0	27.3	C

【事務所】

	施設名	ポート フォリオ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	埋蔵文化財センター	D	752.64	昭和 52年度	38	76.0	48.7	135,776.7	32.8	32.8
2	環境保全課分室	B	399.33	平成 01年度	26	84.3	47.4	7,818.1	56.3	56.3
3	道路河川管理課分室	B	1,237.67	平成 02年度	25	80.7	48.0	21,189.8	53.9	53.9
4	介護保険課婦中分室	A	454.20	昭和 59年度	31	62.0	50.9	4,077.5	57.0	57.0



## 4-18 消防施設

### (1) 概要

- ・消防署 8 施設と消防分署（出張所、分遣所含む） 9 施設が整備されています。
- ・国の指針に則り、適切な水準での消防力の確保が行われるように配置されています（和合出張所は平成 27 年 11 月に移転新築済み。八尾消防署は平成 29 年 9 月に移転新築済み。）

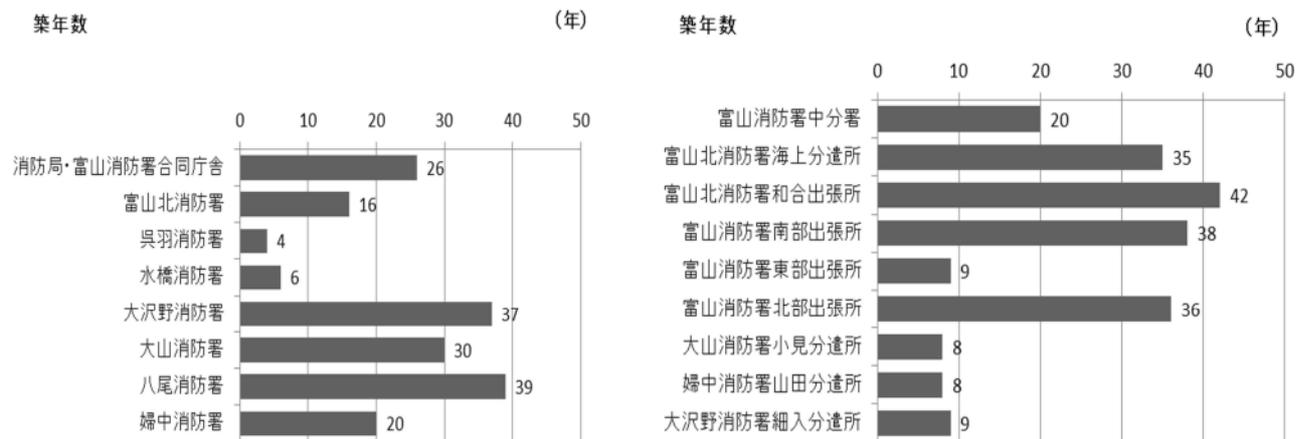
### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

消防署の築年数は平均 22.3 年、消防分署の築年数は平均 22.8 年です。

築年数が 30 年以上の消防署は移転新築した施設を除きますと、2 施設あり、大沢野消防署、大山消防署です。

消防分署では、移転新築した施設を除きますと、北消防署海上分遣所、南部出張所、北部出張所の 3 施設です。



#### ② コスト状況

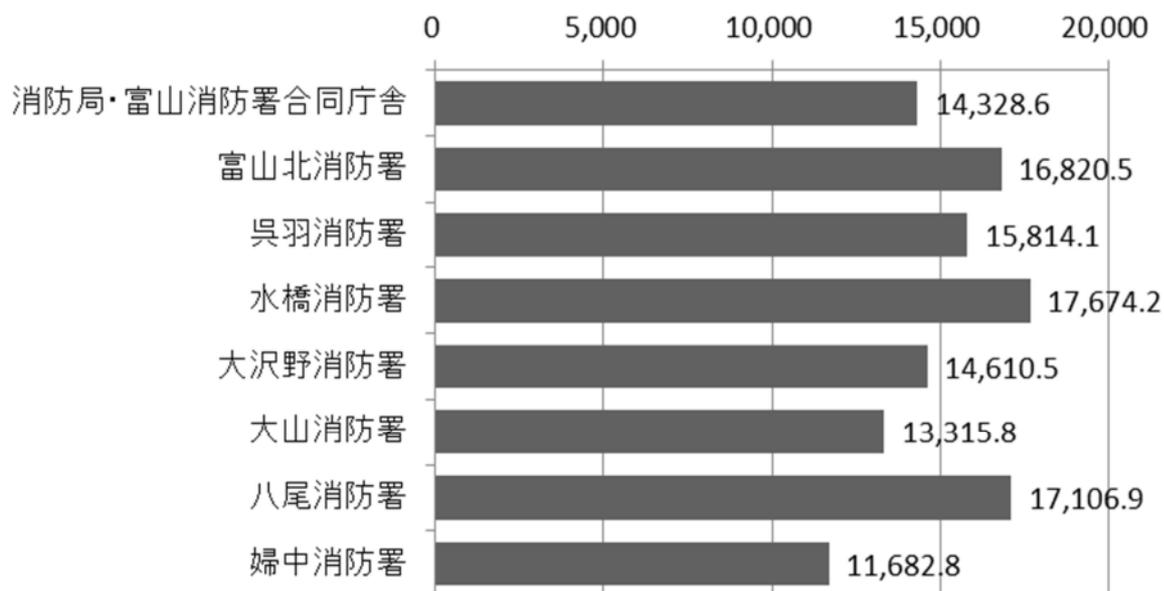
面積 1 m<sup>2</sup> 当たり施設コストは、消防署で平均 15,169.2 円、消防分署で平均 32,773.6 円です。

消防署については、全体的に横並びの状況になっています。

消防分署については、海上分遣所や、旧町村地区にある分遣所の施設コストがやや高めになっています。

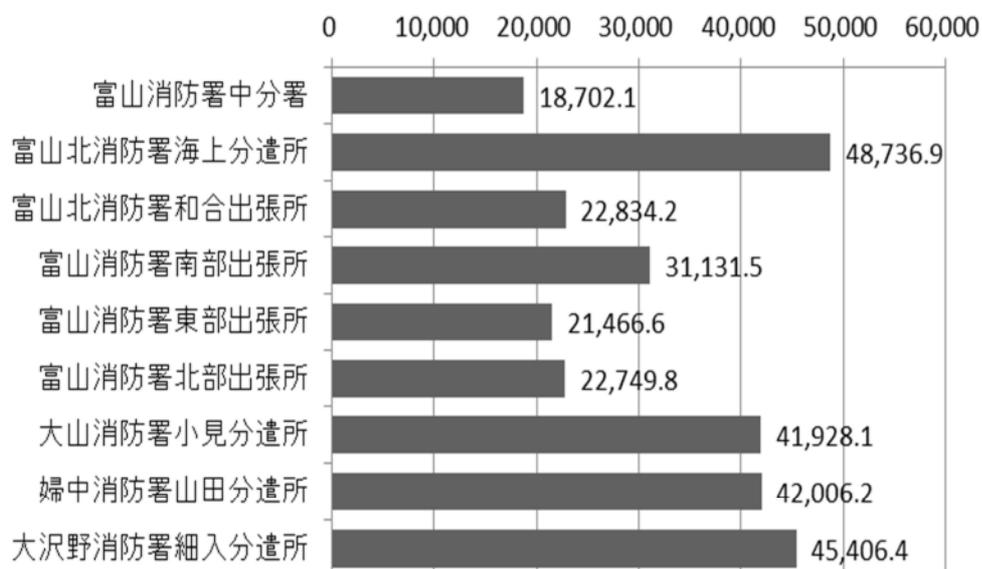
面積当たり施設コスト

(円/m<sup>2</sup>)



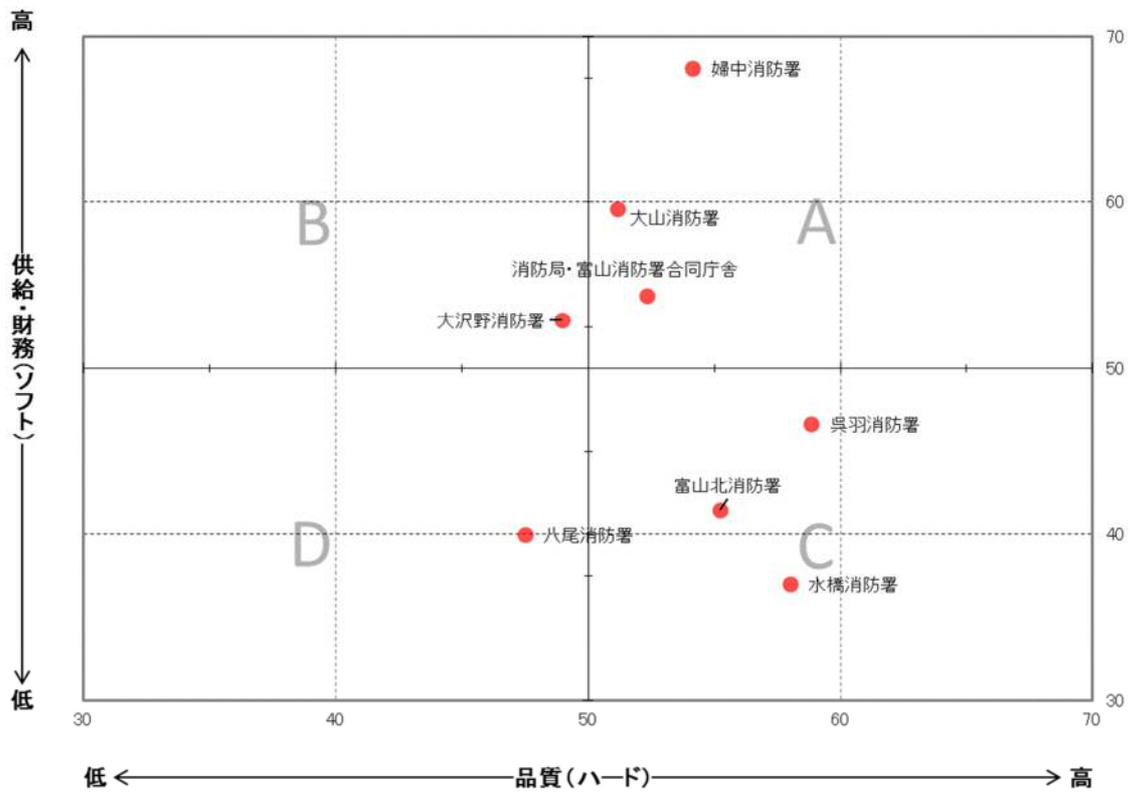
面積当たり施設コスト

(円/m<sup>2</sup>)



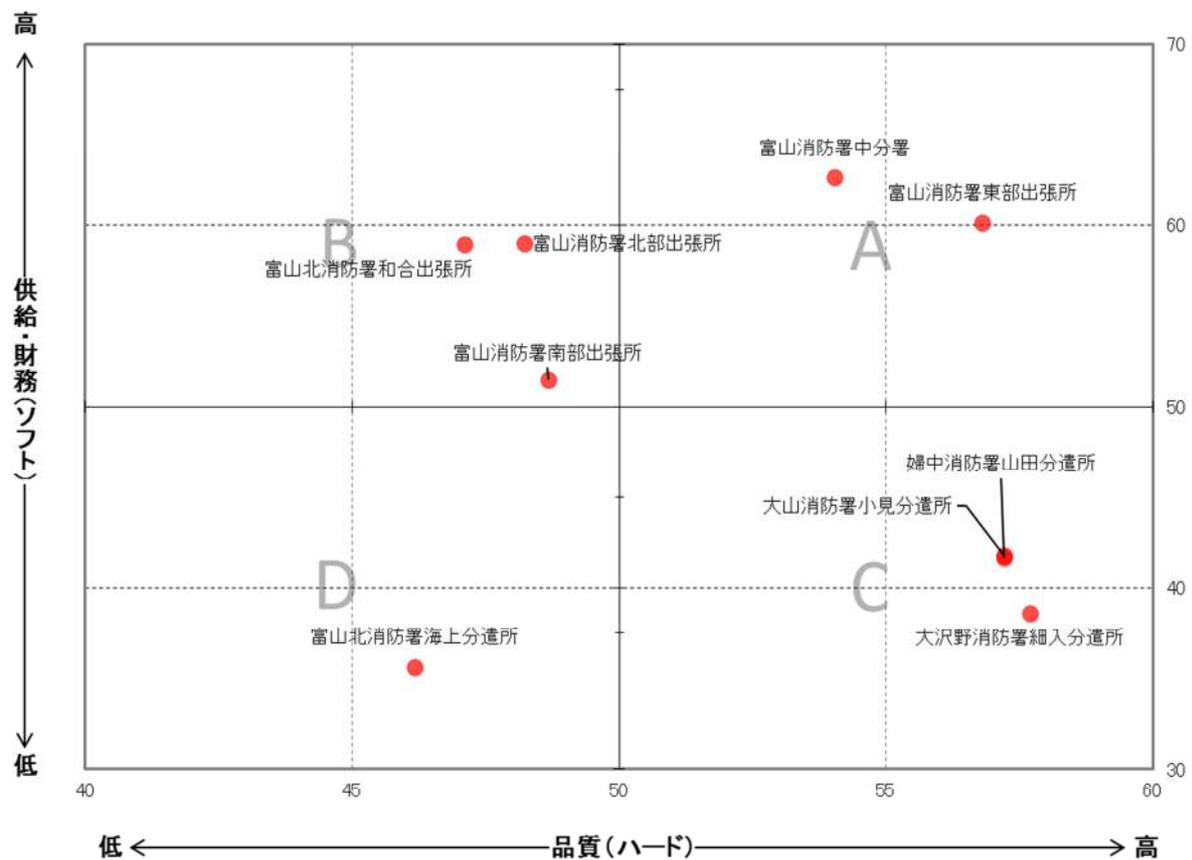
【消防署】

	施設名	ポ-ト フォ-オ 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	消防局・富山消防署合同庁舎	A	4,491.29	平成 01年度	26	52.6	52.3	14,328.6	54.4	54.4
2	富山北消防署	C	1,708.75	平成 11年度	16	33.8	55.2	16,820.5	41.4	41.4
3	呉羽消防署	C	1,352.53	平成 23年度	4	10.5	58.8	15,814.1	46.7	46.7
4	水橋消防署	C	1,338.90	平成 21年度	6	16.0	58.0	17,674.2	37.0	37.0
5	大沢野消防署	B	1,194.55	昭和 53年度	37	74.0	49.0	14,610.5	52.9	52.9
6	大山消防署	A	1,487.26	昭和 60年度	30	60.0	51.2	13,315.8	59.6	59.6
7	八尾消防署	D	806.75	昭和 51年度	39	83.6	47.5	17,106.9	40.0	40.0
8	婦中消防署	A	2,441.80	平成 07年度	20	40.9	54.1	11,682.8	68.1	68.1



【消防分署】

	施設名	ポート フォリア 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	富山消防署中分署	A	1,293.97	平成 07年度	20	41.5	54.0	18,702.1	62.7	62.7
2	富山北消防署海上分遣所	D	206.64	昭和 55年度	35	92.1	46.2	48,736.9	35.6	35.6
3	富山北消防署和合出張所	B	542.30	昭和 48年度	42	86.2	47.1	22,834.2	58.9	58.9
4	富山消防署南部出張所	B	393.62	昭和 52年度	38	76.0	48.7	31,131.5	51.5	51.5
5	富山消防署東部出張所	A	891.29	平成 18年度	9	23.7	56.8	21,466.6	60.2	60.2
6	富山消防署北部出張所	B	573.85	昭和 54年度	36	79.0	48.2	22,749.8	59.0	59.0
7	大山消防署小見分遣所	C	245.11	平成 19年度	8	21.1	57.2	41,928.1	41.8	41.8
8	婦中消防署山田分遣所	C	250.13	平成 19年度	8	21.1	57.2	42,006.2	41.7	41.7
9	大沢野消防署細入分遣所	C	219.22	平成 18年度	9	18.0	57.7	45,406.4	38.6	38.6



## 4-19 その他行政系施設

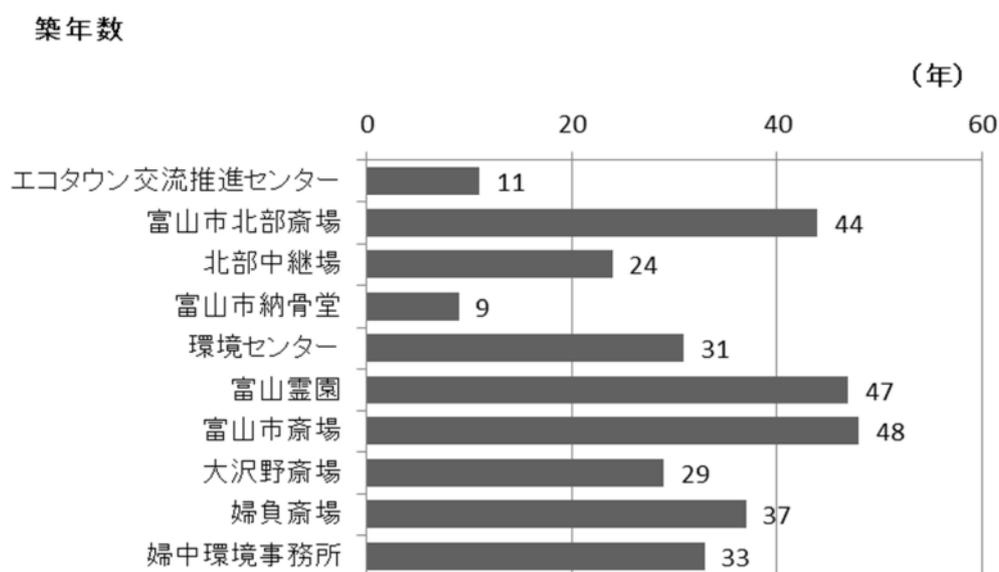
### (1) 概要

- ・対象となる施設は、環境関連施設の斎場・納骨堂・霊園、エコタウン交流推進センター、環境センター、環境センター北部中継場（中継棟・管理棟）、婦中環境事務所です。
- ・エコタウン交流推進センターは、平成16年に建設されました。富山市エコタウン産業団地内にあり、市民への環境教育の場として、エコタウン内の見学受付、研修等を実施しています。
- ・環境センターは、家庭から排出される一般廃棄物の収集車両基地であり、災害時には災害ごみの収集拠点としての役割も担っています。
- ・環境センター北部中継場は、北部地域の可燃ごみの中間処理施設であり、婦中環境事務所は環境に係る業務を行う事務所です。

### (2) 施設の現状と課題

#### ① 老朽化状況

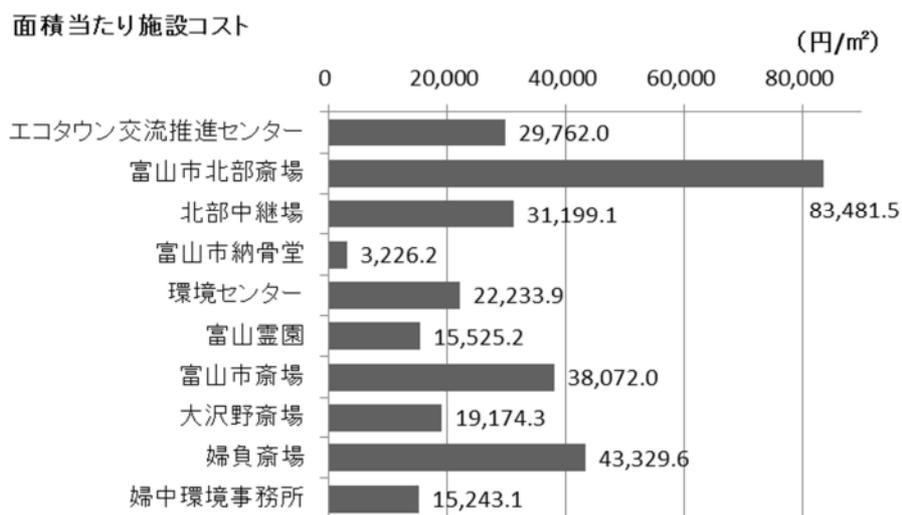
その他行政施設の築年数は平均31.3年です。環境センター北部中継場と婦中環境事務所は、老朽化が進んでおり、ごみ収集ルートの見直し、事務機能の統合を行うこととし、廃止が予定されています。斎場は4か所で、昭和40年代から50年代に建設された大沢野斎場以外の3施設の老朽化が進んでいます。



## ②コスト状況

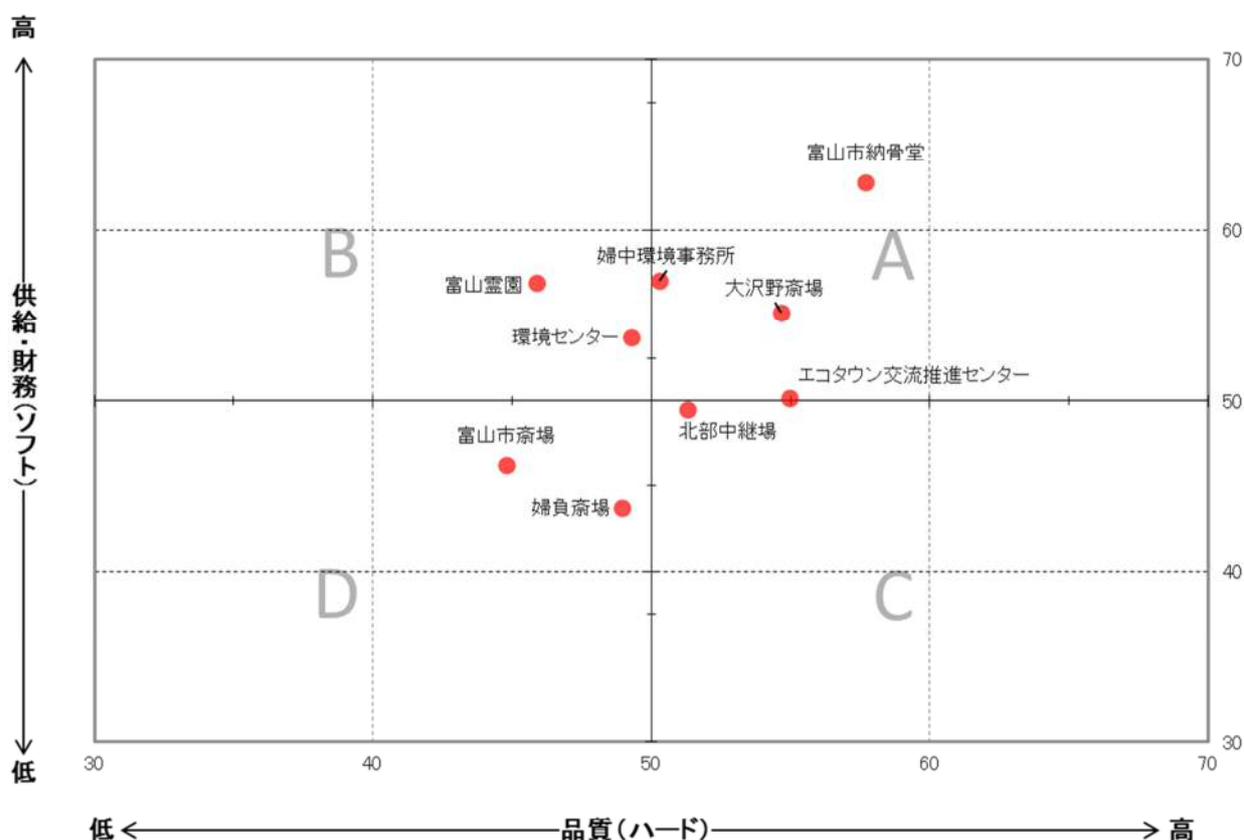
面積1㎡あたり施設コストの平均は、30,124.7円です。

施設ごとにみますと、北部斎場などが高くなっています。その他、婦負斎場、富山市斎場、エコタウン交流推進センターなどが高くなっています。



【環境関連施設】

	施設名	ポータル フォア 分析	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	エコタウン交流推進センター	A	1,155.60	平成 16年度	11	35.5	55.0	29,762.0	50.2	50.2
2	富山市北部斎場	D	398.28	昭和 46年度	44	88.0	46.8	83,481.5	24.6	24.6
3	北部中継場	C	1,669.63	平成 03年度	24	59.1	51.3	31,199.1	49.5	49.5
4	富山市納骨堂	A	517.02	平成 18年度	9	18.0	57.7	3,226.2	62.8	62.8
5	環境センター	B	3,716.48	昭和 59年度	31	72.0	49.3	22,233.9	53.8	53.8
6	富山霊園	B	270.85	昭和 43年度	47	94.0	45.9	15,525.2	56.9	56.9
7	富山市斎場	D	1,995.98	昭和 42年度	48	101.1	44.8	38,072.0	46.2	46.2
8	大沢野斎場	A	772.91	昭和 61年度	29	37.5	54.7	19,174.3	55.2	55.2
9	婦負斎場	D	795.00	昭和 53年度	37	74.4	48.9	43,329.6	43.7	43.7
10	婦中環境事務所	A	2,675.05	昭和 57年度	33	65.5	50.3	15,243.1	57.1	57.1



下記については、ソフト偏差値が30以下のため欄外

NO.	施設名	ハード偏差値	ソフト偏差値	分布
2	富山市北部斎場	46.8	24.6	D

## 4-20 公営住宅

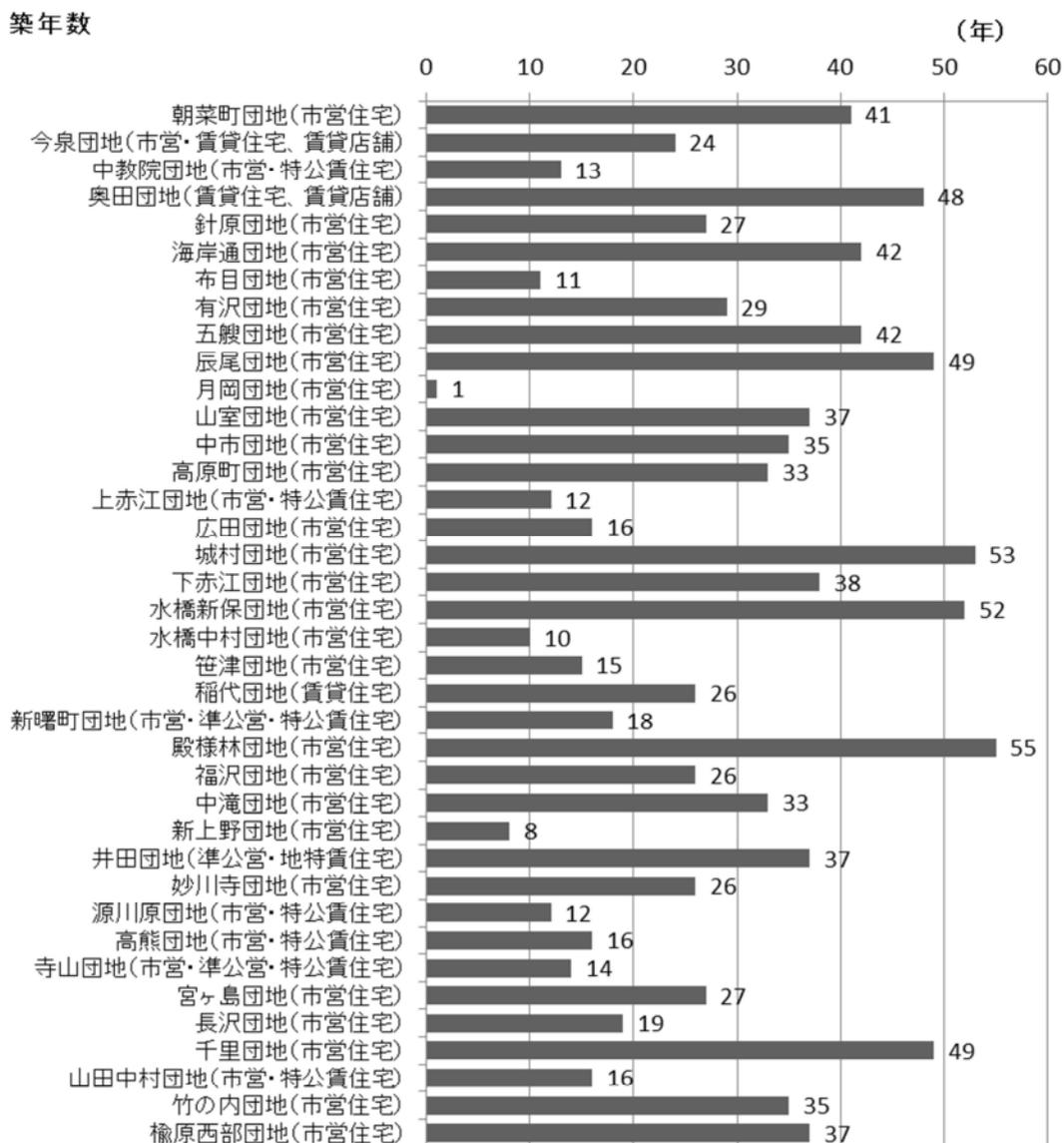
### (1) 概要

- 平成 28 年 4 月 1 日現在、48 団地/4,761 戸を整備しており、その内訳は、公営住宅 45 団地/4,370 戸、特定公共賃貸住宅団地 7 団地/105 戸（うち、準特定優良賃貸住宅 2 団地/21 戸）、賃貸住宅 3 団地/274 戸、地域特別賃貸住宅 1 団地/12 戸（うち、準特定優良賃貸住宅 6 戸）となっています。また、公営住宅のうち、10 団地/257 戸は公民連携の新たな手法（借上公営住宅等）にて供給しています。
- 旧耐震基準で建設された団地については、入居停止や建替等の対策を実施中です。

### (2) 施設の現状

#### ① 老朽化状況

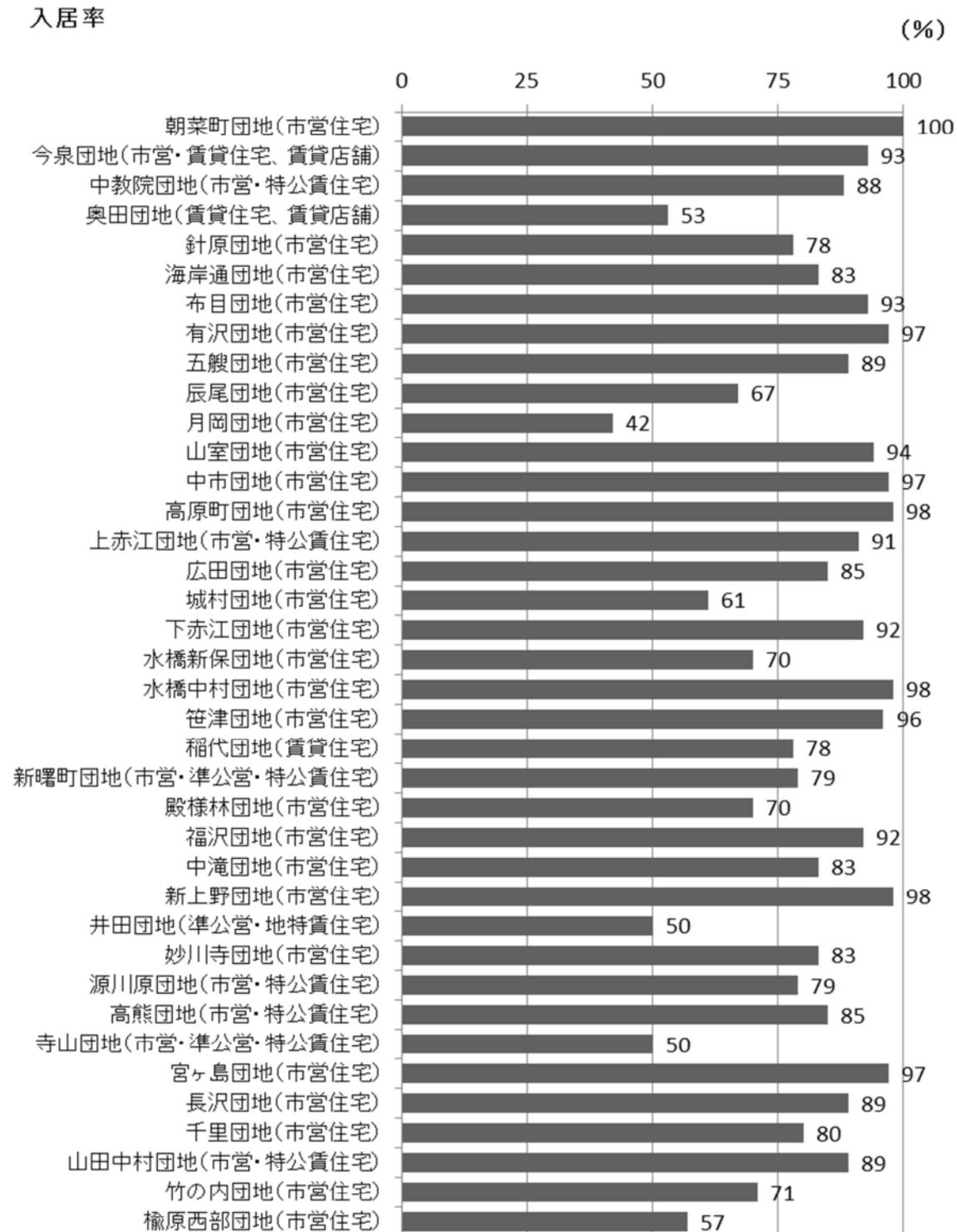
築年数の平均は 28.5 年です。公営住宅法により、耐用年数は 70 年と決められており、大規模修繕には国の補助と起債で対応しています。耐用年数の 70 年を超えている施設はありません。



## ②利用状況

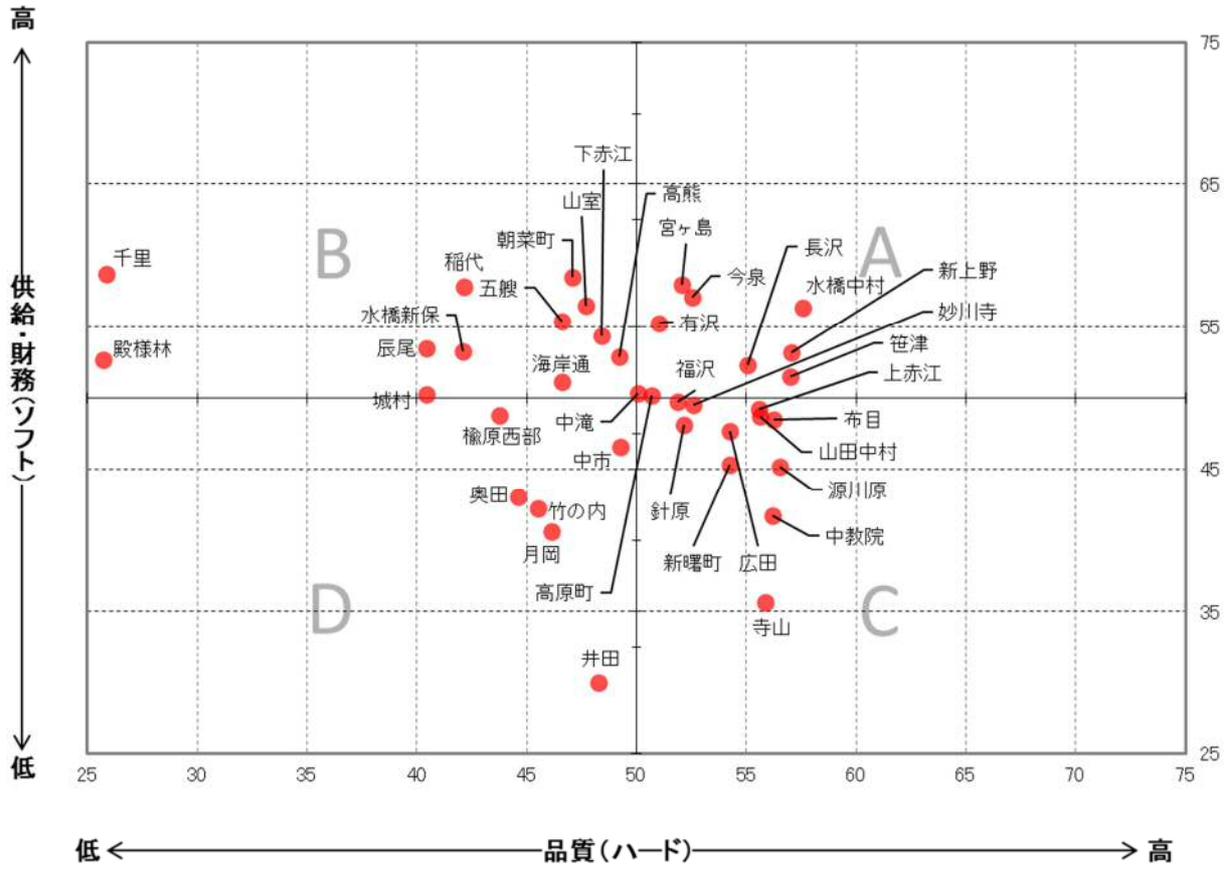
入居率(\*)の平均は81.4%です。50%以下の市営住宅が存在しており、月岡団地、井田団地、寺山団地の3施設です。

(\*) 入居率：入居戸数/管理戸数×100 (%) で算出。



【市営住宅】

	施設名	ポート フォリオ 分布	延床 面積	建築年	築 年数	老朽化 度	ハード 偏差値	入居率	入居率 偏差値	面積当たり 施設コスト	面積当たり 施設コスト 偏差値	ソフト 偏差値
1	朝菜町団地(市営住宅)	B	5,663.09	昭和 49年度	41	86.3	47.1	100.0	62.0	-785.8	55.0	58.5
2	今泉団地(市営・賃貸住宅、 賃貸店舗)	A	8,525.12	平成 03年度	24	51.1	52.6	93.0	57.5	-1233.9	56.8	57.1
3	中教院団地(市営・特公賃住 宅)	C	2,976.63	平成 14年度	13	27.7	56.2	88.0	54.2	5801.9	29.1	41.7
4	奥田団地(賃貸住宅、賃貸店 舗)	D	15,354.73	昭和 42年度	48	102.1	44.6	53.0	31.6	-648.7	54.5	43.0
5	針原団地(市営住宅)	C	26,691.97	昭和 63年度	27	53.6	52.2	78.0	47.8	893.7	48.4	48.1
6	海岸通団地(市営住宅)	B	564.01	昭和 48年度	42	89.4	46.6	83.0	51.0	161.3	51.3	51.1
7	布目団地(市営住宅)	C	10,739.89	平成 16年度	11	27.2	56.3	93.0	57.5	3147.1	39.6	48.5
8	有沢団地(市営住宅)	A	24,472.28	昭和 61年度	29	61.1	51.0	97.0	60.1	371.0	50.5	55.3
9	五艘団地(市営住宅)	B	914.01	昭和 48年度	42	89.4	46.6	89.0	54.9	-1035.0	56.0	55.4
10	辰尾団地(市営住宅)	B	9,990.81	昭和 41年度	49	129.1	40.4	67.0	40.6	-3689.5	66.4	53.5
11	月岡団地(市営住宅)	D	27,697.49	平成 26年度	1	92.3	46.1	42.0	24.5	-1221.0	56.7	40.6
12	山室団地(市営住宅)	B	5,404.13	昭和 53年度	37	82.3	47.7	94.0	58.1	-772.4	54.9	56.5
13	中市団地(市営住宅)	D	18,910.13	昭和 55年度	35	72.2	49.3	97.0	60.1	4814.9	33.0	46.5
14	高原町団地(市営住宅)	A	19,703.92	昭和 57年度	33	63.0	50.7	98.0	60.7	3135.2	39.6	50.2
15	上赤江団地(市営・特公賃住 宅)	C	11,467.16	平成 15年度	12	31.6	55.6	91.0	56.2	2473.2	42.2	49.2
16	広田団地(市営住宅)	C	22,085.75	平成 11年度	16	40.2	54.2	85.0	52.3	2244.5	43.1	47.7
17	城村団地(市営住宅)	B	11,052.40	昭和 37年度	53	129.1	40.4	61.0	36.8	-2997.0	63.7	50.2
18	下赤江団地(市営住宅)	B	16,839.02	昭和 52年度	38	77.7	48.4	92.0	56.8	-7.5	51.9	54.4
19	水橋新保団地(市営住宅)	B	3,576.60	昭和 38年度	52	118.4	42.1	70.0	42.6	-3088.4	64.0	53.3
20	水橋中村団地(市営住宅)	A	6,179.31	平成 17年度	10	18.9	57.6	98.0	60.7	-27.7	52.0	56.4
21	笹津団地(市営住宅)	A	9,401.64	平成 12年度	15	22.5	57.0	96.0	59.4	2117.3	43.6	51.5
22	稲代団地(賃貸住宅)	B	382.46	平成 01年度	26	118.2	42.1	78.0	47.8	-4091.9	68.0	57.9
23	新曙町団地(市営・準公営・ 特公賃住宅)	C	4,137.06	平成 09年度	18	40.3	54.2	79.0	48.4	2489.0	42.1	45.3
24	殿様林団地(市営住宅)	B	2,421.40	昭和 35年度	55	223.8	25.7	70.0	42.6	-2781.9	62.8	52.7
25	福沢団地(市営住宅)	C	849.78	平成 01年度	26	55.3	51.9	92.0	56.8	2355.9	42.7	49.8
26	中瀧団地(市営住宅)	A	3,845.63	昭和 57年度	33	67.1	50.1	83.0	51.0	582.0	49.6	50.3
27	新上野団地(市営住宅)	A	5,385.41	平成 19年度	8	22.2	57.0	98.0	60.7	1572.8	45.7	53.2
28	井田団地(準公営・地特賃住 宅)	D	1,104.10	昭和 53年度	37	78.7	48.3	50.0	29.6	5509.5	30.3	30.0
29	妙川寺団地(市営住宅)	C	6,860.77	平成 01年度	26	50.9	52.6	83.0	51.0	975.0	48.1	49.5
30	源川原団地(市営・特公賃住 宅)	C	4,319.48	平成 15年度	12	25.5	56.5	79.0	48.4	2531.3	42.0	45.2
31	高熊団地(市営・特公賃住 宅)	B	1,817.60	平成 11年度	16	72.6	49.2	85.0	52.3	-394.5	53.5	52.9
32	寺山団地(市営・準公営・特 公賃住宅)	C	1,765.57	平成 13年度	14	29.8	55.9	50.0	29.6	2618.4	41.6	35.6
33	宮ヶ島団地(市営住宅)	A	6,808.04	昭和 63年度	27	54.2	52.1	97.0	60.1	-1029.1	56.0	58.0
34	長沢団地(市営住宅)	A	8,579.01	平成 08年度	19	35.0	55.0	89.0	54.9	564.1	49.7	52.3
35	千里団地(市営住宅)	B	173.00	昭和 41年度	49	222.7	25.9	80.0	49.1	-4202.3	68.4	58.7
36	山田中村団地(市営・特公賃 住宅)	C	1,823.14	平成 11年度	16	31.3	55.6	89.0	54.9	2398.6	42.5	48.7
37	竹の内団地(市営住宅)	D	617.80	昭和 55年度	35	96.2	45.5	71.0	43.2	2735.5	41.2	42.2
38	楡原西部団地(市営住宅)	D	1,664.00	昭和 53年度	37	107.7	43.8	57.0	34.2	-2938.7	63.5	48.8



## 4-21 その他

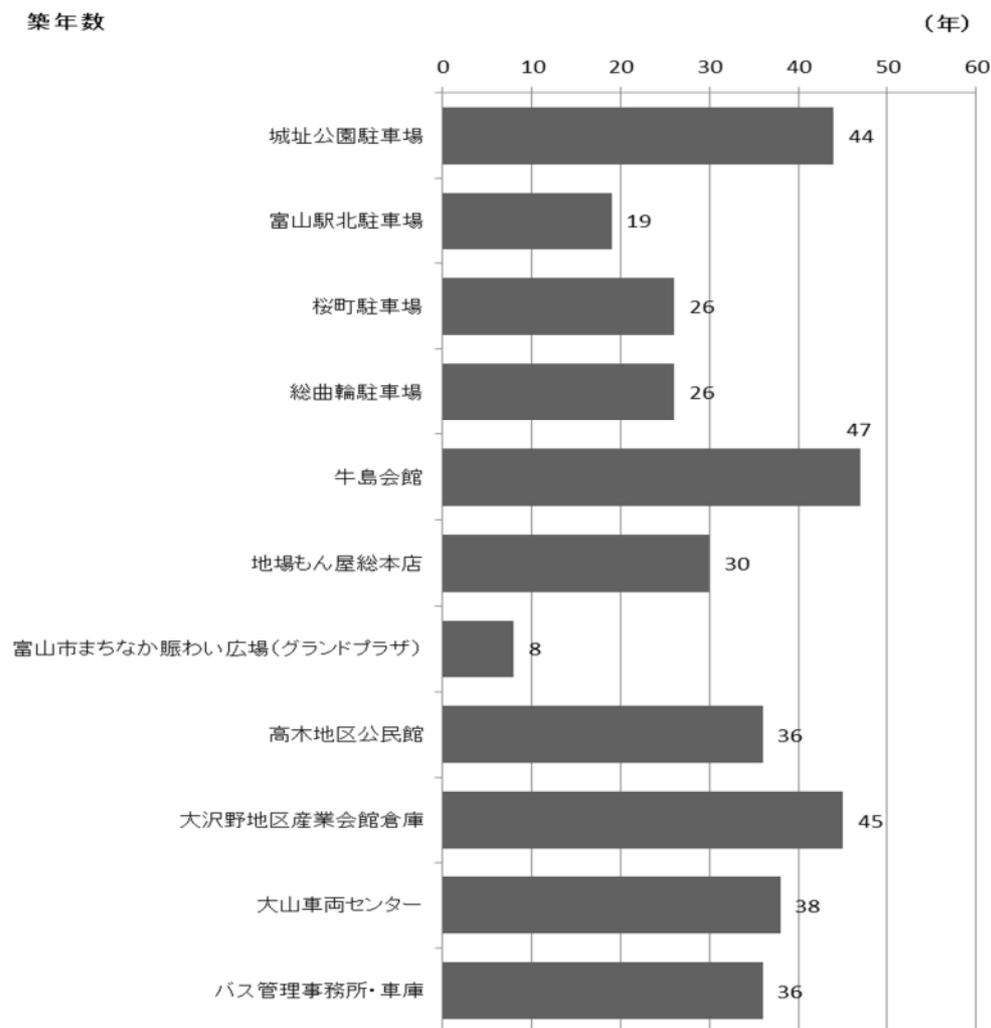
### (1) 概要

- ・対象となる施設は駐車場が4施設（城址公園駐車場、富山駅北駐車場、桜町駐車場、総曲輪駐車場）、集会場として利用されている会館が2施設（牛島会館、高木地区公民館）、地場もん屋総本店、富山市まちなか賑わい広場（グランドプラザ）、大沢野地区産業会館倉庫、大山車両センター、バス管理事務所・車庫の合計11施設です。
- ・このうち、牛島会館については、平成28年3月に地元団体に譲渡されています。
- ・これらの施設は、その建物の目的や使われ方も多様であり、総合管理計画内で統一的な分類方針を定めることが困難であったため、「その他」の施設として分類しています。
- ・その他の施設についての施設評価は、その利用・コストの状態が様々であり、類型内で相対的に評価すべきでないことから、ハード偏差値（老朽化状況）のみで判断します。

### (2) 施設の現状

#### ①老朽化状況

築年数の平均は32.3年です。築30年以上の建物が7施設あります。



	施設名	ポ ー ト フ ォ リ オ 分 析	延床面積	建築年	築 年 数	老朽化 度	ハード 偏差値
1	城址公園駐車場	-	4,236.85	昭和 46年度	44	109.2	43.5
2	富山駅北駐車場	-	12,869.60	平成 08年度	19	61.3	51.0
3	桜町駐車場	-	7,128.94	平成 01年度	26	83.9	47.5
4	総曲輪駐車場	-	10,190.98	平成 01年度	26	83.9	47.5
5	牛島会館	-	113.45	昭和 43年度	47	195.8	30.1
6	地場もん屋総本店	-	653.13	昭和 60年度	30	60.0	51.2
7	富山市まちなか賑わい広場 (グランドプラザ)	-	1,552.27	平成 19年度	8	21.1	57.2
8	高木地区公民館	-	111.33	昭和 54年度	36	120.0	41.8
9	大沢野地区産業会館倉庫	-	192.15	昭和 45年度	45	118.4	42.1
10	大山車両センター	-	657.00	昭和 52年度	38	122.6	41.4
11	バス管理事務所・車庫	-	888.00	昭和 54年度	36	102.5	44.6