

中規模ホール整備官民連携事業 優先交渉権者の決定について

【企画管理部文化国際課】

1 選定結果

(1)	選定事業者	佐藤工業・大和ハウス工業グループ 「代表企業」：佐藤工業株式会社 北陸支店 「構 成 員」：アルコット株式会社 「協力企業」：株式会社久米設計 株式会社押田建築設計事務所 有限会社空間創造研究所 スター総合建設株式会社 新菱冷熱工業株式会社 北陸支社 株式会社松村電機製作所 中部支店 ヤマハサウンドシステム株式会社 名古屋営業所 コクヨ北陸新潟販売株式会社 「余剰地売却先事業者」：大和ハウス工業株式会社 富山支店 「その他参加企業」：限研吾建築都市設計事務所 等
(2)	提案価格	6, 9 8 6, 1 3 6, 9 3 6 円（消費税及び地方消費税額を含まない）

2 事業概要

(1)	中規模ホール	事業期間：事業契約締結日（令和2年3月予定）～令和20年3月31日 供用開始：令和5年4月以降 事業方式：P F I－B T O方式（民間事業者が自ら資金調達を行い、本施設の設計及び建設等の業務を行い、本市に所有権を設定した後、本施設の維持管理及び運営業務を遂行する方式）
(2)	民間付帯事業	事業方式：敷地全体の魅力向上や余剰地の最適活用を図るため、中規模ホール整備余剰地を売却し、民間事業者からの自由な提案を求める。

3 提案概要

(1)	中規模ホール	構 造：鉄筋コンクリート造＋鉄筋鉄骨コンクリート造＋鉄骨造 地下1階、地上4階建て 延べ床面積：約6, 0 0 0 m ² 客 席 数：7 0 0 席程度 主な特徴 ○地上から 10mの高さに大屋根を設置し、街並みとの調和を図るとともに、東・北・西側の壁面をガラス張りとし、文化活動の活気を外部に発信する。 ○木質感あふれる温かみのある内部空間とし、ホールは客席を地下及び舞台奥に移動することにより多様な利用を可能とする。
(2)	民間付帯事業	構 造：鉄骨造 地上10階建て 延べ床面積：約13, 0 0 0 m ² 主要用途 ○1～2階：商業施設（カフェ等の飲食店、地元産品を扱う物販施設） ○3～5階：オフィス ○6～10階：ホテル

4 鳥瞰イメージ



5 中規模ホール内観イメージ

(1) ホワイエ



(2) ホール

