

平成19年9月 市議会定例会 議案概要書

A 予算案件（9件）

1 一般会計

（1）平成19年度富山市一般会計補正予算（第3号）

- ア 歳入歳出予算補正
- イ 継続費補正
- ウ 債務負担行為補正
- エ 地方債補正

2 特別会計

（1）平成19年度富山市公債管理特別会計補正予算（第1号）

歳入歳出予算補正

（2）平成19年度富山市老人保健医療事業特別会計補正予算（第2号）

歳入歳出予算補正

（3）平成19年度富山市介護保険事業特別会計補正予算（第1号）

歳入歳出予算補正

（4）平成19年度富山市国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号）

歳入歳出予算補正

（5）平成19年度富山市農業共済事業特別会計補正予算（第1号）

歳入歳出予算補正

（6）平成19年度富山市農業集落排水事業特別会計補正予算（第1号）

歳入歳出予算補正

（7）平成19年度富山市中央卸売市場事業特別会計補正予算（第1号）

歳入歳出予算補正

（8）平成19年度富山市賃貸住宅・店舗事業特別会計補正予算（第1号）

歳入歳出予算補正

B 条例案件（9件）

1 富山市情報公開条例等の一部を改正する条例制定の件

（1）富山市情報公開条例の一部改正

郵政民営化に伴い、公文書の公開義務に係る規定における公務員等の範囲の改正

- ・ 日本郵政公社の役員及び職員を削る。

（2）富山市個人情報保護条例の一部改正

郵政民営化に伴い、保有個人情報の開示義務に係る規定における公務員等の範囲の改正

- ・ 日本郵政公社の役員及び職員を削る。

（3）政治倫理の確立のための富山市長の資産等の公開に関する条例の一部改正

市長の資産等報告書及び資産等補充報告書に記載する事項の改正

ア 郵便貯金を削る。

イ 金銭信託を削る。

ウ 有価証券の定義規定において引用する法律の題名の改正

証券取引法 → 金融商品取引法

（4）施行期日 平成19年10月1日

ただし、（3）イ及びウは、同年9月30日

※ （1）及び（2）は日本郵政公社法の廃止（平成17年10月21日公布。平成19年10月1日施行）、（3）アは郵便貯金法の廃止（平成17年10月21日公布。平成19年10月1日施行）、（3）イ及びウは証券取引法の一部改正（平成18年6月14日公布。平成19年9月30日施行）に伴うもの

2 富山市職員の退職手当支給条例の一部を改正する条例制定の件

（1）雇用保険との調整に係る退職手当が支給される職員の勤続期間の改正

6月以上 → 12月以上（ただし、特定退職者は、6月以上）

（2）船員保険の失業部門が雇用保険制度に統合されることに伴う失業者の退職手当の規定の整備

- (3) 施行期日 平成19年10月1日
ただし、(2)は、平成22年4月1日

※ (1)は雇用保険法の一部改正(平成19年4月23日公布。同年10月1日施行)、(2)は船員保険法の一部改正(平成19年4月23日公布。平成22年4月1日施行)に伴うもの

3 富山市市税条例の一部を改正する条例制定の件

- (1) 都市計画税の課税標準の特例の適用のある土地及び家屋の追加

ア 独立行政法人郵便貯金・簡易生命保険管理機構が所有し、かつ、直接業務の用に供するもの

イ 郵便事業株式会社及び郵便局株式会社が所有し、業務の用に供するもののうち政令で定めるもの(平成20年度から平成24年度までの各年度分に限る。)

- (2) 施行期日 平成19年10月1日

※ 地方税法の一部改正(平成17年10月21日公布。平成19年10月1日施行)に伴うもの

4 富山市手数料条例の一部を改正する条例制定の件

- (1) 温泉の利用の許可を受けた者の地位の承継に関する事務に係る手数料の新設 7,400円

- (2) 租税特別措置法の規定に基づく優良宅地の造成及び優良住宅の新築の認定に関する事務における引用条文の改正

- (3) 施行期日 平成19年10月20日
ただし、(2)は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行の日

※ (1)は温泉法の一部改正(平成19年4月25日公布。同年10月20日施行)、(2)は租税特別措置法の一部改正(平成19年3月30日公布。都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行の日施行)に伴うもの

5 富山市自転車競走実施条例の一部を改正する条例制定の件

(1) 競輪事務の一部を委託している委託先の改正

中部自転車競技会 → 競技実施法人

(2) 施行期日 自転車競技法及び小型自動車競走法の一部を改正する法律附則第1条第1号に掲げる規定の施行の日

※ 自転車競技法の一部改正（平成19年6月13日公布。自転車競技法及び小型自動車競走法の一部を改正する法律附則第1条第1号に掲げる規定の施行の日施行）に伴うもの

6 富山市農業委員会に関する条例の一部を改正する条例制定の件

(1) 第3選挙区の町の名称の追加

「千成町」を加える。

(2) 施行期日 平成19年11月3日

※ 広田地区の住居表示の実施（平成19年11月3日）に伴うもの

7 富山市公民館条例の一部を改正する条例制定の件

(1) 富山市大庄公民館の位置の変更

富山市田畠554番地 → 富山市田畠97番地1

(2) 施行期日 平成19年10月1日

8 富山市地区コミュニティセンター条例の一部を改正する条例制定の件

(1) 地区コミュニティセンターの新設

名 称	位 置
富山市大庄地区コミュニティセンター	富山市田畠97番地1

(2) 施行期日 平成19年10月1日

9 富山市市街化調整区域における開発行為等の許可の基準に関する条例の一部を改正する条例制定の件

(1) 市街化調整区域における開発で、都市計画区域における計画的な市街化を図る上で支障がないと認められる開発に係る開発区域の面積の規定の削除

(2) 引用条文の改正

(3) 施行期日 平成19年11月30日

※ 都市計画法の一部改正（平成18年5月31日公布。平成19年11月30日施行）に伴うもの

C 契約案件（2件）

1 工事請負契約締結の件（2件）

(1) 富山市保健所検査棟増築主体工事

(2) 立山山麓スキー場極楽坂第1クワッドリフト整備工事

D その他案件（9件）

1 住居表示に関する法律第3条第1項の規定による、本市における市街地の区域及び当該区域における住居表示の方法の件

2 住居表示の実施に伴う町の区域及び名称の変更の件
広田地区住居表示の実施に伴うもの

3 財産取得の件（2件）

(1) 新富山市北学校給食センター厨房設備（洗浄・保管機器）

(2) 新富山市北学校給食センター厨房設備（調理機器等）

4 字の区域の廃止の件

下新町土地区画整理事業 下新町地区

- 5 訴えの提起の件
市営住宅の明渡し並びに滞納家賃の支払等を請求するため、訴えを提起するもの。
- 6 富山市土地開発公社定款の変更に関する件
- 7 平成19年度農業共済事業特別積立金の取崩しに関する件
- 8 平成19年度農業共済事業の無事戻し等に関する件

E 報告案件（8件）

- 1 専決処分報告の件（4件）
 - （1）損害賠償請求に係る和解の件
 - ① 交通事故の専決（1件）
 - ② 車両破損事故の専決（2件）
 - ③ 傷害事故の専決（1件）
- 2 平成18年度富山市継続費精算報告書（1件）
 - （1）一般会計
 - ・ 市営墓地管理費（納骨堂）
 - ・ 消防施設整備事業費（富山消防署東部出張所）
 - ・ 校舎改築事業費（山田小学校）
 - ・ 校舎改築事業費（呉羽中学校）
 - ・ 校舎改築事業費（山田中学校）
 - ・ 公民館建設事業費（水橋西部公民館）
 - ・ 体育施設整備事業費（水橋錬成館）
- 3 平成18年度富山市水道事業会計継続費精算報告書（1件）
 - ・ 浄水場改築事業費
- 4 平成18年度富山市公共下水道事業会計継続費精算報告書（1件）
 - ・ 公共下水道浜黒崎浄化センター増設及び設備更新事業費
 - ・ 速星雨水ポンプ場施設改築事業（旧婦中町分）

- 5 平成18年度富山市病院事業会計継続費精算報告書（1件）
 - ・ 電子カルテシステム等導入事業費

F その他（24件）

- 1 決算認定の件（24件）
 - （1）平成18年度一般会計歳入歳出決算（1件）
 - （2）平成18年度特別会計歳入歳出決算（18件）
 - （3）平成18年度企業会計歳入歳出決算（5件）

G 追加提出分（1件）

- 1 人事案件（1件）
 - （1）人権擁護委員の候補者の推薦に関し意見を求める件

平成19年9月補正額会計別内訳

1 一般会計

(単位：千円)

会計名	款	補正前の額	補正額	計	
一般会計	歳入				
	12分担金及び負担金	2,821,089	190	2,821,279	
	14国庫支出金	12,887,299	615,769	13,503,068	
	15県支出金	6,391,291	53,208	6,444,499	
	18繰入金	1,343,718	135,000	1,478,718	
	19諸収入	17,627,716	9,018	17,636,734	
	20市債	19,219,300	893,800	20,113,100	
	21繰越金	148,556	2,663,335	2,811,891	
	歳入合計	166,215,168	4,370,320	170,585,488	
	歳出				
	2 総務費	16,443,537	260,000	16,703,537	
	3 民生費	39,157,745	210,655	39,368,400	
	4 衛生費	12,085,906	90,900	12,176,806	
	6 農林水産業費	4,532,149	34,560	4,566,709	
	7 商工費	18,037,173	420,538	18,457,711	
	8 土木費	25,724,600	3,037,868	28,762,468	
	9 消防費	4,538,015	5,298	4,543,313	
	10教育費	22,374,014	104,501	22,478,515	
	11災害復旧費	23,000	6,000	29,000	
	12公債費	21,543,941	200,000	21,743,941	
歳出合計	166,215,168	4,370,320	170,585,488		

2 特別会計

(単位：千円)

会計名	款	補正前の額	補正額	計	
公債管理	歳入				
	1 繰入金	21,493,941	200,000	21,693,941	
	歳入合計	24,277,081	200,000	24,477,081	
	歳出				
	1 公債費	24,277,081	200,000	24,477,081	
歳出合計	24,277,081	200,000	24,477,081		
老人保健医療事業	歳入				
	2 国庫支出金	12,572,663	58,037	12,630,700	
	歳入合計	39,541,517	58,037	39,599,554	
	歳出				
	1 総務費	110,057	58,037	168,094	
歳出合計	39,541,517	58,037	39,599,554		
介護保険事業	歳入				
	1 保険料	5,571,945	116,036	5,687,981	
	2 国庫支出金	5,919,079	▲1,647	5,917,432	
	3 支払基金交付金	8,034,166	▲2,042	8,032,124	
	4 県支出金	4,032,593	▲824	4,031,769	
	6 繰入金	3,898,352	18,076	3,916,428	
	歳入合計	27,468,101	129,599	27,597,700	
	歳出				
	1 総務費	575,465	18,900	594,365	
	4 地域支援事業費	594,162	▲6,588	587,574	
7 諸支出金	9,401	117,287	126,688		
歳出合計	27,468,101	129,599	27,597,700		

(単位：千円)

会 計 名	款	補正前の額	補 正 額	計	
国民健康保険事業	歳入	7 繰入金	2,387,697	85,400	2,473,097
		歳入合計	36,957,604	85,400	37,043,004
	歳出	1 総務費	555,583	85,400	640,983
		歳出合計	36,957,604	85,400	37,043,004
	農業共済事業 (農作物共済勘定)	歳入	6 繰越金	2,884	25,865
歳入合計			50,885	25,865	76,750
歳出		4 基金積立金		25,865	25,865
		歳出合計	50,885	25,865	76,750
農業共済事業 (家畜共済勘定)		歳入	4 繰越金	1,076	1,138
	歳入合計		86,031	1,138	87,169
	歳出	4 基金積立金		1,138	1,138
		歳出合計	86,031	1,138	87,169
	農業共済事業 (果樹共済勘定)	歳入	5 繰越金	728	190
歳入合計			8,170	190	8,360
歳出		5 基金積立金		190	190
		歳出合計	8,170	190	8,360
農業共済事業 (畑作物共済勘定)		歳入	1 共済掛金	6,428	551
	3 繰越金			597	597
	歳入合計		19,282	1,148	20,430
	歳出	1 保険料	4,999	551	5,550
		3 基金積立金		597	597
		歳出合計	19,282	1,148	20,430
	農業共済事業 (園芸施設共済勘定)	歳入	5 繰越金	505	100
歳入合計			6,788	100	6,888
歳出		5 基金積立金		100	100
		歳出合計	6,788	100	6,888
農業集落排水事業		歳入	7 諸収入	7,716	8,000
	歳入合計		1,991,723	8,000	1,999,723
	歳出	1 農業集落排水整備費	1,126,902	8,000	1,134,902
		歳出合計	1,991,723	8,000	1,999,723

(単位：千円)

会 計 名	款	補正前の額	補 正 額	計	
中央卸売市場事業	歳入				
		5 国庫支出金		12,959	12,959
	歳入合計	350,885	12,959	363,844	
	歳出				
		1 中央卸売市場費	224,788	12,959	237,747
歳出合計	350,885	12,959	363,844		
賃貸住宅・店舗事業	歳入				
		6 繰越金		20,000	20,000
	歳入合計	246,234	20,000	266,234	
	歳出				
		1 賃貸住宅・店舗事業費	174,159	20,000	194,159
歳出合計	246,234	20,000	266,234		
特別会計予算総額		149,777,320	542,436	150,319,756	

平成19年9月補正予算内訳

1 一般会計

(単位：千円)

(所 属 名) 事 業 名	事 業 費	財 源 内 訳					説 明
		国庫支出金	県支出金	市 債	その他	一般財源	
(広報課) 広報費	20,000					20,000	1 国外向けホームページ 製作業務委託料
(財政課) 財政管理費	10,000					10,000	1 財務諸表に係る資産台 帳整備業務委託料
財政調整基金費	200,000					200,000	1 財政調整基金費積立金
減債基金費	30,000					30,000	1 減債基金費積立金
公債管理特別会計繰出 金	200,000					200,000	1 公債管理特別会計繰出 金
(障害福祉課) 障害者福祉事務費	30,182		21,844			8,338	1 障害者団体等大会開催 地負担金 2 障害者自立生活総合支 援事業補助金 3 通所サービス利用促進 事業補助金
心身障害者福祉施設等 整備事業費	1,938	1,938					1 就労訓練設備等整備事 業補助金
(こども福祉課) 私立保育所等補助事業 費	12,000	8,000				4,000	1 私立保育所施設整備事 業補助金
保育所施設整備費	14,195					14,195	1 耐震診断調査業務委託 料 2 福島保育所アスベスト 撤去工事費
病児・病後児保育事業 費	5,088	1,696				3,392	1 保育所自園型病児・病 後児保育事業補助金
(長寿福祉課) 後期高齢者医療準備事 業費	8,904					8,904	1 啓発用パンフレット及 び広報掲載料等 2 システム構築業務委託 料
(介護保険課) パワーリハビリテーシ ョン事業費	11,392				338 (諸収入)	11,054	1 移動型パワーリハビリ テーションに係る機器 購入費等
(仮称)角川介護予防 施設建設事業費	4,000					4,000	1 基本計画策定業務委託 料
地域密着型サービス等 の拠点整備事業費	5,059	5,469				▲410	1 介護保険サービス事業 者ガイド作成費等
介護予防推進事業費	14,421	9,854				4,567	1 介護予防地域推進モデ ル講師報償金等

(所属名) 事業名	事業費	財源内訳					説明
		国庫支出金	県支出金	市債	その他	一般財源	
介護保険事業特別会計 繰出金	18,076					18,076	1 介護保険事業特別会計 繰出金
(保険年金課) 国民健康保険事業特別 会計繰出金	85,400					85,400	1 国民健康保険事業特別 会計繰出金
(環境保全課) 斎場管理費	9,000					9,000	1 富山霊園富山市斎場駐 車場路面舗装工事
環境保全事務費	1,400					1,400	1 カラス捕獲用檻増設業 務委託料
(環境センター管理課) 塵芥処理維持管理費	80,500			57,300		23,200	1 塵芥収集車更新に係る もの
(商業労政課) 商店街等活性化推進費	4,348		2,174			2,174	1 がんばる商店街支援事 業費補助金
(工業政策課) 企業立地奨励事業費	236,597		20,496			216,101	1 商工業振興条例等に基 づく助成金
(観光振興課) 観光行事費	31,523	11,860				19,663	1 とやマスノーピアード 2008開催補助金
(大山農林商工課) 観光施設費	148,070			36,900		111,170	1 極楽坂スキー場リフト 修繕費補助金等 2 らいちょうバレースキ ー場リフト修繕費補助 金等
(農政振興課) 農業振興対策事業費	1,300		1,300				1 農村女性起業拡大モデ ル事業補助金等
(農業水産課) 農業構造改善事業費	8,100		5,400			2,700	1 水田農業経営体活性化 対策事業補助金
漁港管理費	3,500					3,500	1 富山市水産業プラン策 定業務委託料
(森林政策課) 森林整備事業費	3,760		▲3,556			7,316	1 森林環境保全整備事業 補助金 2 県単独森林整備事業補 助金
(農村整備課) 農業環境対策費	10,000					10,000	1 老朽農業用排水路リ フレッシュ工事
(大山農林商工課) 林道事業費	6,000		3,000			3,000	1 林道小原河内線修復工 事
市営土地改良事業費	1,900		950		190	760	1 上大浦地区排水路改修 工事 (分担金及び負担金)
(都市計画課) 都市基盤整備基金費	1,000,000					1,000,000	1 都市基盤整備基金費積 立金

(所 属 名) 事 業 名	事 業 費	財 源 内 訳					説 明
		国庫支出金	県支出金	市 債	その他	一般財源	
わがまち整備促進事業費	34,893					34,893	1 岩瀬大町・新川町通り街並み修景等整備事業補助金
都市景観事業費	32,316					32,316	1 八尾まち並み修景等整備事業補助金
組合施行事業費	4,500					4,500	1 補助内示の増に伴う補正
公共交通活性化推進事業費	107,800	64,150		32,300	11,000 (基金繰入金)	350	1 補助内示の増に伴う補正 ・越中八尾駅前広場工事等 ・千里駅前広場整備工事等 ・猪谷駅トイレ支障施設補償金
(交通政策課) 公共交通活性化推進事業費	155,825	58,480		11,400	76,000 (基金繰入金)	9,945	1 J R高山本線新駅設置負担金等 2 広告付きバス停設置補助金
(路面電車推進室) 市内電車環状線化事業費	25,000	▲4,500		28,000		1,500	1 補助内示に伴う補正
富山港線路面電車事業費	18,000					18,000	1 電車接近警告表示板設置工事等
(中心市街地活性化推進課) 中心市街地活性化事業費	2,000					2,000	1 フォルツァ総曲輪防音工事補助金
(都市再生整備課) 公共交通沿線居住推進事業費	10,948	4,926				6,022	1 公共交通沿線居住推進事業補助金等
(山室第2土地区画整理事務所) 山室第2土地区画整理事業費	103,000	84,380		▲14,600	33,000 (基金繰入金)	220	1 補助内示の増に伴う補正
(道路課) 市道整備事業費	486,520	111,900		229,200	10,000 (基金繰入金)	135,420	1 補助内示の増に伴う補正 2 市単独市道整備工事等
私道舗装補助事業費	6,400					6,400	1 私道舗装補助金
北陸新幹線関連事業費	4,500				4,500 (諸収入)		1 新幹線用地に係る認定外道路付替に伴う測量設計委託料
街路整備事業費	64,600			58,100		6,500	1 補助内示の増に伴う補正
道路景観形成事業費	40,000	20,000		15,000	5,000 (基金繰入金)	0	1 補助内示の増に伴う補正

(所属名) 事業名	事業費	財源内訳					説明
		国庫支出金	県支出金	市債	その他	一般財源	
道路橋りょう災害復旧事業費	6,000					6,000	1 災害復旧事業費 (薄波線測量実施設計委託料)
(道路維持課) 道路維持補修事業費	9,000					9,000	1 道路維持補修工事
雪対策事業費	110,142					110,142	1 町内消雪装置設置補助金等
リフレッシュ事業費	109,300	21,150		14,100		74,050	1 補助内示の増に伴う補正 2 市単独舗装補修工事
橋りょう維持補修事業費	43,100	20,000		15,000		8,100	1 補助内示の増に伴う補正 2 市単独橋りょう補修工事
(河川港湾課) 河川水路整備事業費	96,600	24,900		20,900		50,800	1 補助内示の増に伴う補正 2 市単独河川水路改修工事
浸水対策事業費	10,000			9,500		500	1 大沢野西排水路改修工事
(公園緑地課) 公園管理費	9,595				2,880 (諸収入)	6,715	1 公園内事故に係る賠償金 2 公園遊具修繕工事等
公園整備事業費	170,900	67,500		72,300	1,300 (諸収入)	29,800	1 補助内示の増に伴う補正 2 市単独公園整備工事費
花と緑の推進事業費	4,700					4,700	1 花器設置業務委託料
ファミリーパーク費	10,000					10,000	1 動物舎整備工事等
(防災対策課) 防災事務費	167,000			158,600		8,400	1 防災行政無線整備工事
(市営住宅課) 水橋中村団地建替事業費	29,760	11,500		11,500		6,760	1 水橋中村団地2号棟(その2)建設工事 2 継続費追加
	(継続費補正) 1 追加						
	項	事業名	総額	年度	年割額		
	6 住宅費	公営住宅建設事業費 水橋中村団地2号棟(その2)	297,160	平成19年度	29,760		
				平成20年度	267,400		
新上野団地建替事業費	156,869	66,188		80,800		9,881	1 補助内示の増に伴う補正

(所属名) 事業名	事業費	財源内訳					説明							
		国庫支出金	県支出金	市債	その他	一般財源								
笹津団地建替事業費	14,600	6,493		7,900		207	1 補助内示の増に伴う補正							
(消防局総務課) 公務災害補償等共済基金等負担金	5,298					5,298	1 消防団員等公務災害補償等共済基金負担金							
(学校施設課) 小学校 校舎増築事業費	5,600					5,600	1 鷺坂小学校増築工事基本設計業務委託料							
小学校 校舎改築事業費	92,980	19,885		49,600		23,495	1 西田地方小学校改築工事基本設計業務委託料 2 継続費変更							
								(継続費補正)						
								1 変更						
								項	事業名	補正前			補正後	
2 小学校費	校舎改築事業費 (檜尾小学校)	総額	年度	年割額	総額	年度	年割額							
		814,800	平成19年度	244,440	814,800	平成19年度	325,920							
			平成20年度	570,360		平成20年度	488,880							
(学校教育課) 学校教育事務費	600		600				1 豊かな体験活動推進事業業務委託料							
児童生徒指導対策事業費	1,000		1,000				1 問題を抱える子ども等の自立支援事業報償金等							
スクールサポーター配置事業費	4,321					4,321	1 スクールサポーター配置事業賃金等							
(学校保健課) 給食センター管理事務費	(債務負担行為補正) 1 追加						1 債務負担行為追加							
事項								期間	限度額					
富山市南学校給食センター調理・洗浄等業務委託								平成20年度	68,000					

平成19年9月補正予算内訳

2 特別会計

(単位：千円)

(所 属 名) 事 業 名	事 業 費	財 源 内 訳					説 明
		国庫支出金	県支出金	市 債	その他	繰入金	
(公債管理特別会計) 減債基金費	200,000					200,000	1 減債基金費積立金
(老人保健医療事業特別会計) 一般管理費	58,037	58,037					1 国庫支出金返還金 2 県支出金返還金
(介護保険事業特別会計) 介護保険事務処理システム事業費	18,900					18,900	1 後期高齢者関連システム改修費
介護予防推進事業費	▲6,588	▲1,647	▲824		▲3,293 (支払基金交付金 ▲2,042) (介護保険料 ▲1,251)	▲824	1 介護予防地域推進モデル事業
償還金	117,287				117,287 (介護保険料)		1 国庫支出金返還金 2 県支出金返還金 3 支払基金交付金返還金
(国民健康保険事業特別会計) 一般管理費	85,400					85,400	1 後期高齢者関連システム改修費
(農業共済事業特別会計) 農業共済事業基金積立金	27,890				27,890 (前年度繰越金)		1 前年度未処分剰余基金積立金
連合会支払保険料	551				551 (大豆共済掛金)		1 県農業共済組合連合会への支払保険料
(農業集落排水事業特別会計) 農業集落排水管理費	8,000				8,000 (諸収入)		1 国道改良工事に伴う下水道管移設工事
(中央卸売市場事業特別会計) 新エネルギー導入可能性調査事業費	12,959	12,959					1 太陽光発電及び雪氷熱導入可能性調査業務委託料等
(賃貸住宅・店舗事業特別会計) 奥田団地管理費	20,000				20,000 (前年度繰越金)		1 奥田団地賃貸店舗改修工事