

3 平成22年度決算（自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日）

(1) 財産目録（平成23年3月31日現在） (単位 円)

区分	科目	金額	摘要
資産の部	1 流動資産	13,993,606,299	普通預金 218,005,826 定期預金 15,000,000 公有用地 13,759,069,052 事業未収金 1,530,896 立替金 525
	2 固定資産	260,184	有形固定資産
	計	13,993,866,483	
負債の部	1 流動負債	181,255,960	事業未払金 180,408,616 その他未払金 624,658 預り金 222,686
	2 固定負債	13,690,214,878	長期借入金
	計	13,871,470,838	
正味財産		122,395,645	

(2) 貸借対照表 (平成23年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
区分	科 目	金 額	区分	科 目	金 額
流動資産	1 普通預金	218,005,826	流動負債	1 事業未払金	180,408,616
	2 定期預金	15,000,000		2 その他未払金	624,658
	3 公有用地	13,759,069,052		3 預り金	222,686
	4 事業未収金	1,530,896		計	181,255,960
	5 立替金	525	固定負債	1 長期借入金	13,690,214,878
	計	13,993,606,299			
固定資産	1 有形固定資産	260,184	負債合計		13,871,470,838
			区分	資 本 の 部	
			資本金	基本財産	15,000,000
				計	15,000,000
			準備金	1 前期繰越準備金	228,695,805
				2 当期純損失	121,300,160
				計	107,395,645
	計	260,184	資本合計		122,395,645
資産合計		13,993,866,483	負債・資本合計		13,993,866,483

(3) 損益計算書 (自 平成 22 年 4 月 1 日 至 平成 23 年 3 月 31 日)
(単位 円)

科 目	金 額	
事 業 収 益		7,197,545,682
公有地取得事業収益	2,313,091,521	
土地造成事業収益	4,863,305,645	
附帯等事業収益	21,148,516	
事 業 原 価		7,171,522,805
公有地取得事業原価	2,312,191,521	
土地造成事業原価	4,859,319,131	
附帯等事業原価	12,153	
事 業 総 利 益		26,022,877
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		48,770,214
事 業 損 失		22,747,337
事 業 外 収 益		42,461,014
受 取 利 息	305,123	
雑 収 益	3,082,440	
運 営 費 補 助 金	39,073,451	
経 常 利 益		19,713,677
特 別 損 失		141,013,837
土 地 評 価 損	140,951,547	
土 地 売 却 損	901	
固 定 資 産 除 却 損	61,389	
当 期 純 損 失		121,300,160

4 平成22年度事業報告

(1) 用地取得

(ア) 道路用地	4,374.31m ²	187,658,750円
(イ) その他の公有用地	106.63m ²	1,428,709円
(ウ) 土地造成事業用地	0.00m ²	148,315,070円
合 計	4,480.94m ²	337,402,529円

(2) 用地処分

(ア) 道路用地	5,898.31m ²	1,376,312,404円
(イ) その他の公有用地	17,604.38m ²	935,879,117円
(ウ) 土地造成事業用地	314,400.00m ²	4,779,991,901円
合 計	337,902.69m ²	7,092,183,422円