

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 7月 1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅こいずみ
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式
施設所在地		富山市小泉町 11-1 (電話番号 076-493-6541 : F A X 番号 076-493-1777)
事業主体		(個人) 吉田 均
開設年月日		平成 25 年 4 月 1 日
入居者数 / 入居定員		21 人 / 24 人 (夫婦最大 6 組とする)
一時金	入居一時金	敷金 家賃 3 か月分
	介護費用の一時金	無し
	返還金の保全措置	敷金は退去時返還
入居者基金への加入		無し
月額利用料 (円)		例) 186,800 円
		内 訳 家賃相当額 : 68,000 円 ~ 72,000 円 食 費 : 57,300 円 (朝昼夕 3 食 × 30 日) 管 理 費 : 46,000 円 (共益費 17,000 円、 サービス提供費 29,000 円) 介 護 費 用 :
要介護状態になった場合	介護を行う場所	併設事業者ケアグループマーガレットが、自室あるいはデイサービスにてお世話します
	追加費用の有無	介護の内容による
体験入居の有無及び費用		無し
入居時の要件		重度の認知症、徘徊される方は管理できないのでお断りしています

職員の状況	施設長	1人（介護職員兼務）
	生活相談員	人
	介護職員	人（ ：1以上）
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間（20：00～7：00）の職員体制		0人（緊急通報装置により施設長とセコムが対応）
構造設備の状況	居室の面積	最多 45.05 m ² （45.05 m ² ～47.89 m ² ）
	居室の設備	トイレ、浴室、洗面台、ミニキッチン、エアコン2台、緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員 1.99 m ： 最小幅員 1.70 m
	一時介護室	有 ・ ☐ 無
	食堂	☒ 有 ・ 無
	浴室	有 ・ ☐ 無
	談話室	☒ 有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ ☐ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ ☐ 無
	契約書の公開	有 ・ ☐ 無
	管理規程の公開	有 ・ ☐ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☒ 非加入
介護保険		
最寄駅等		市電堀川小泉町駅徒歩1分
備考		