

有料老人ホーム情報開示事項一覧

24 年 7 月 1 日現在

施設名		有料老人ホームウェル百選上富居	
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		富山市上富居 2 丁目 2-27 (電話番号 076-482-4888 : F A X 番号 076-482-4827)	
事業主体		北電産業株式会社	
開設年月日		2023 年 4 月 6 日	
入居者数 / 入居定員		25 / 49	
一時金	入居一時金	無	
	介護費用の一時金	無	
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入		無	
月額利用料（円）		157,440 円	
		内 訳	家賃相当額：47,000 円(1 人部屋) 66,000 円(2 人部屋) 食 費：57,240 円(1 人あたり) 管 理 費：35,200 円(1 人部屋) 66,000 円(2 人部屋) 共 益 費：18,000 円(1 人部屋) 26,000 円(2 人部屋)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・食堂等	
	追加費用の有無	無	
体験入居の有無及び費用		無	
入居時の要件		要介護 1～4、特別な医療がない、重度な認知症ではない	

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	1 人
	介 護 職 員	12 人 (: 1 以上)
	看 護 職 員	2 人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	1 人
	調 理 員	6 人
	事 務 職 員	1 人
	そ の 他 の 職 員	人
夜間（17：00～9：00）の職員体制		2 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 15 m ² (15 m ² 、22.5 m ²)
	居 室 の 設 備	ナースコール、トイレ、洗面台、エアコン、Wi-Fi、スプリンクラー
	廊 下 幅	最大幅員 2m : 最小幅員 2m
	一 時 介 護 室	有 ・ ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ・ 無
	浴 室	☐ 有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ ☐ 無
	洗 濯 室	☐ 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ ☐ 無
	管理規程の公開	有 ・ ☐ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介護保険		
最寄駅等		新富山駅口より徒歩 20 分
備考		

