

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2026 年 7 月 1 日現在

施設名		ソエルガーデン富山	
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		〒939-8281 富山県富山市今泉西部町 11 番 2 号 (電話番号：076-482-2560 F A X 番号：076-482-2561)	
事業主体		ケアパートナー株式会社	
開設年月日		2026 年 7 月 1 日	
入居者数 / 入居定員		34 名 / 34 室	
一時金	入居一時金	なし	
	介護費用の一時金	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料（円）		136,000 円	
		内 訳 家賃相当額：57,000 円 食 費：39,000 円 管 理 費：20,000 円 水 光 熱 費：20,000 円 介 護 費 用：（介護保険サービスの自己負担額は含まない）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無	なし	
体験入居の有無及び費用		あり（1 泊 2 日食事つき 15,000 円、最長 2 泊 3 日）	
入居時の要件		・原則として身元引受人を立てられる方。 ・要介護認定を受けている方、及び要介護認定の認定待ちの方。 ・管理費その他、ご入居者がお支払いされるべき費用をお支払いいただける方。 ・健康保険に加入されている方（扶養家族でも可）。 ・介護保険に加入されている方。 ・暴力団と目される組織に属される方、若しくは此れに類する方ないしは同関係者等でない方。 ・身体状況・共同生活への適応力について事業者の審査基準を満たされた方。	

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	2 人
	介 護 職 員	12 人（ 2.83：1 ）

	看 護 職 員	11 人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	1 人
	事 務 職 員	人
	そ の 他 の 職 員	人
夜間（16：30～9：30）の職員体制		2 人（職種：介護職員、看護職員）
構造設備の 状 況	居 室 の 面 積	最多 14.72 m ² （ 14.60 m ² ～15.12 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面台
	廊 下 幅	最大幅員 2.9m ： 最小幅員 1.8m
	一 時 介 護 室	有 ・ 無
	食 堂	有 ・ 無
	浴 室	有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ 無
	健康・生きがい 施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の 公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会 への加入		加 入 ・ 非加入
介護保険		対応
最寄駅等		富山駅 / 堀川小泉駅 ①バス利用の場合 富山駅から「31 笹津線 笹津 41 号線経由」の バスに乗車し、今泉バス停下車。徒歩 4 分。 ②電車利用の場合 堀川小泉駅から徒歩 18 分（約 1.3km）
備考		