

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅こいずみ	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山市小泉町 1 1 - 1 (電話番号：076-493-6541 , F A X 番号：076-493-1777)	
事業主体	(個人) 吉田 均	
開設年月日	平成 25 年 4 月 1 日	
入居者数 / 入居定員	19 人 / (18~36 人、全戸夫婦入居可)	
一時金	入居一時金	敷金 家賃 3 か月分
	介護費用の一時金	無し
	返還金の保全措置	敷金は退去時返還
入居者基金への加入	無し	
月額利用料 (円)	例) 186,800 円	
	内 訳	家賃相当額：68,000 円~72,000 円 食 費：57,300 円 (朝昼夕 3 食×30 日) 管 理 費：46,000 円 (共益費 17,000 円、 サービス提供費 29,000 円) 介 護 費 用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	併設事業者ケアグループマーガレットが、自室あるいはデイサービスにてお世話します。
	追加費用の有無	介護の内容による
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	重度の認知症、徘徊される方は管理できないのでお断りしています	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人 (: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(20:00～7:00)の職員体制	0人(緊急通報装置により管理者とセコムが対応)	
構造設備の状況	居室の面積	最多 45.05㎡ (45.05㎡～47.89㎡)
	居室の設備	トイレ、浴室、洗面台、ミニキッチン、エアコン2台
	廊下幅	最大幅員 1.99m : 最小幅員 1.70m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
情報開示	健康・生きがい施設	有 ・ 無
	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
情報開示	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ 非加入	
介護保険		
最寄駅等	市電堀川小泉町駅徒歩1分	
備考		