重 要 事 項 説 明 書

貸主（甲）　住所　東京都中央区入船2丁目9－10
五條ビル5－A号
氏名　株式会社ミタホーム
代表取締役　小西　勝士

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1．サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	（ふりがな）ありがとうほーむながえ ありがとうホーム長江
所在地	（住居表示）富山県富山市長江二丁目2番12号
利用交通手段	□ 1.電車（　　線　　駅から　　で　　分） ■ 2.その他（　富山地鉄道バス停　中央病院前から徒歩5分　）
住宅に関する権原	■ 1.所有権　□2. 賃借権　□3. 使用貸借による権利 期間　平成　年　月　日から　平成　年　月　日まで
施設に関する権原	■ 1.所有権　□2. 賃借権　□3. 使用貸借による権利 期間　平成　年　月　日から　平成　年　月　日まで
敷地に関する権原	■ 1.所有権　□2. 地上権　□3. 賃借権　□4. 使用貸借による権利 期間　平成　年　月　日から　平成　年　月　日まで

（注）住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2．サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	■ 法人　□ 個人	
商号、名称又は氏名	（ふりがな）かぶしきがいしゃみたほーむ 株式会社ミタホーム	
住　所（法人にあっては主たる事務所）	（郵便番号　104－0042　） 東京都中央区入船2丁目9－10　五條ビル5－A号 電話番号　076-451-0047	
法人の役員	別添　1　のとおり	
法定代理人（未成年の個人である場合）	（ふりがな）	
	商号、名称、又は氏名	
	住所（法人にあっては主たる事務所の所在地）	（郵便番号　） 電話番号
	法人の役員	別添　2　のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃみたほーむ 株式会社ミタホーム
事務所の所在地	(郵便番号　　104－0042　　) 東京都中央区入船2丁目9－10　五條ビル5－A号 電話番号　076－451－0047

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数　　28 戸		
居住部分の規模	(最小)　20.6　㎡		詳細については、別添　3　のとおり
	(最大)　20.6　㎡		
構造及び設備	共同利用設備　■ あり　□ なし		
	構　造　鉄筋コンクリート　造		階　数　地上3　階建
竣工の年月	1991　年　11 月　1 日		
加齢対応構造等	■ 登録基準に適合している		
	■ エレベーターを備えている		
	■ 緊急通報装置を備えている		

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	■ 賃貸借契約　□ その他
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	□ 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	■ 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年　月　日から

注)入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)	
高齢者生活支援サービス	状況把握 生活相談	■ 自ら ■ 委託	約 5,500 円	詳細については別添4のとおり
	食事の提供	□ 自ら ■ 委託 □ 提供しない	約 42,120 円	
	入浴等の介護	□ 自ら ■ 委託 □ 提供しない	約 円	
	掃除等の家事	□ 自ら ■ 委託 □ 提供しない	約 円	
	健康の維持増進	□ 自ら ■ 委託 □ 提供しない	約 円	
その他		□ 自ら □ 委託 ■ 提供しない	約 円	

家賃の概算額	(最低) 約 33,000 円	
	(最高) 約 33,000 円	
共益費の概算額	(最低) 約 15,000 円	
	(最高) 約 15,000 円	
敷金の概算額	(最低) 約 0 円	家賃の 月分
	(最高) 約 0 円	
前払金※の有無	□ あり ■ なし	
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 円 (最高) 約 円	
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃	
	サービス提供の対価	
返還額の算定方法		
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで	
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)	
前払金の保全措置の内容	□ 銀行による債務の保証 □ 信託会社等による元本補てん又は信託 □ 保険事業者による保証保険 □ その他( )	
特定施設入居者生活介護事業者	□ 指定を受けている 事業所の番号 ( )	
	■ 指定を受ける予定はない	
介護サービス情報	(特定施設入居者生活介護事業者の指定を受けている場合には、別紙により、介護保険法第115条の35第1項に規定する介護サービス情報を示す。)	

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	■ 自ら管理　　□ 管理業務を委託
委託する業務の内容（契約事項）	
管理業務の委託先	
商号、名称又は氏名	（ふりがな）
住　所	（郵便番号　　） 電話番号
修繕計画	計画策定の有無　　□ あり　■ なし
	大規模修繕の実施予定　（　　頃実施予定　　）
	その他計画的な修繕予定　（　　）

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設 （該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
			□ 同一の建築物内 □ 同一の敷地内 □ 隣接する土地
			□ 同一の建築物内 □ 同一の敷地内 □ 隣接する土地
			□ 同一の建築物内 □ 同一の敷地内 □ 隣接する土地
			□ 同一の建築物内 □ 同一の敷地内 □ 隣接する土地

事業所の名称	（ふりがな）		
提供されるサービス	居宅生活支援事業の名称	提供されるサービスの概要	
事業所の番号		事業所の場所	□ 同一建築物内　□ 同一敷地内
事業所の名称	（ふりがな）		
提供されるサービス	居宅生活支援事業の名称	提供されるサービスの概要	
事業所の番号		事業所の場所	□ 同一建築物内　□ 同一敷地内

（注）高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者

事業所の名称	（ふりがな） へるぱーすてーしょんありがとうほーむ ヘルパーステーションありがとうホーム
事業所の住所	(郵便番号 930-0039) 富山県富山市東町一丁目5番8号クリスタルビル202 電話番号 076-461-5161
提供されるサービスの内容	訪問介護事業所の提供（入浴、食事、排泄、洗濯、掃除等の提供）

10. 登録の申請が基本方針（及び高齢者居住安定確保計画）に照らして適切なものである旨

基本方針及び県の高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営します。

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

年　　月　　日

借主（乙）住所

氏名　　印