

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年 7月 1日現在

施設名	サウスガーデン八尾	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山市八尾町福島 7-42 (電話番号 076-454-3922 : F A X 番号 076-454-3875)	
事業主体	医療法人	
開設年月日	令和1年11月1日	
入居者数 / 入居定員	25 / 33	
一時金	入居一時金	
	介護費用の一時金	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無し	
月額利用料 (円)	146,660 円～196,910 円	
	内訳	家賃相当額：30,000～75,000 円 食 費：73,410 円 管 理 費：13,750 円～16,500 円 共 益 費：7,500 円～10,000 円 生活支援費：22,000 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	同じ部屋
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	体験入居無し	
入居時の要件	入居時において、自立して生活できる方。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	6人(: 1以上)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(16:30~9:30)の職員体制		1人(職種: 介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 21.88㎡ (21.88㎡~ 41.21㎡)
	居室の設備	ソファ、机、椅子
	廊下幅	最大幅員 2.9m : 最小幅員 2.2m
	一時介護室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="radio"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		JR 高山線八尾駅
備考		

