

特定建築物管理状況報告書

特 定 建 築 物	名 称	〇△ビル
	所 在 地	富山市〇〇町△一▲
所 有 者 等	氏名(法人にあってはその名称及び代表者の氏名)	〇〇△会社
報 告 者	氏 名	
	所 属	
建築物環境衛生管理技術者	氏 名	
連 絡 先	電 話 番 号	

1.空気環境

空 調 設 備 の 性 能	空気調和設備・機械換気設備・その他()		
測 定 実 施 者	自ら・委託業者名(〇〇会社)		
	測 定 頻 度	基 準	適 否
浮 遊 粉 じ ん	6回/年	適・不適 (不適があった月:)	
一 酸 化 炭 素	6回/年	適・不適 (不適があった月:)	
二 酸 化 炭 素	6回/年	適・不適 (不適があった月:)	
温 度	6回/年・必要なし	適・不適 (不適があった月:)	
相 対 湿 度	6回/年・必要なし	適・不適 (不適があった月:)	
気 流	6回/年	適・不適 (不適があった月:)	
ホルムアルデヒド	mg/m ³		
冷 却 塔 供 給 水	水道・井戸水(2基)・設備なし	加湿装置供給水	水道・井戸水・設備なし
冷却塔の維持管理	点検頻度/実施者	1回/月	自ら・委託(〇〇会社)
	清掃頻度/実施者	1回/年	自ら・委託(〇〇会社)
	レジオネラ殺菌処理	使用薬剤: △□○	
	レジオネラ検査/検査機関	〇年 □月 △日(10CFU/100ml未満)/□○会社	
空調機の維持管理		頻 度	実 施 者
	加湿装置の点検	1回/月	自ら・委託(〇〇会社)
	加湿装置の清掃	1回/年	自ら・委託(〇〇会社)
	排水受けの点検	1回/月	自ら・委託(〇〇会社)

冷却塔及び加湿装置に井戸水を供給している場合

水 質 検 査	実 施 日	検 査 機 関	不 適 項 目
17 項 目 検 査	〇年 □月 △日	●〇会社	
13 項 目 検 査	〇年 △月 △日	●〇会社	
消毒副生成物検査	〇年 ○月 □日	●〇会社	
有機溶媒等検査	〇年 □月 □日	●〇会社	
全 項 目 検 査	年 月 日		

2.飲料水

水 源 の 種 別	水道・井戸水・専用水道		
給 水 方 法	直結・受水槽+高置水槽方式・受水槽+圧力水槽方式		
簡易専用水道の該当	有・無 (t)	定期検査受検日	年 月 日
受 水 槽 清 掃 日	年 月 日	高置水槽清掃日	年 月 日
清 掃 実 施 者	自ら・委託業者名()		
清掃作業健康診断	有(赤痢 サルモネラ O157)・無	検 査 機 関	
水 質 検 査	実 施 日	検 査 機 関	不 適 項 目
17 項 目 検 査	年 月 日		
13 項 目 検 査	年 月 日		
消毒副生成物検査	年 月 日		
有機溶媒等検査	年 月 日		
全 項 目 検 査	年 月 日		
残 留 塩 素	頻 度	毎日・1回/週 (滅菌器 : 有・無)	
	測 定 者	自ら・委託業者名()	

中央式給湯設備を設けている場合(槽 系統 / 設定温度 ℃)

貯 湯 槽 清 掃 日	年 月 日	清 掃 実 施 者	
水 質 検 査	実 施 日	検 査 機 関	不 適 項 目
17 項 目 検 査	年 月 日		
13 項 目 検 査	年 月 日		
消毒副生成物検査	年 月 日		
有機溶媒等検査	年 月 日		
全 項 目 検 査	年 月 日		
残 留 塩 素	頻 度	毎日・1回/週・必要なし	
	測 定 者	自ら・委託業者名()	

3.雑用水

水 源 の 種 別	地下水・再生水・雨水・()		
使 用 箇 所	散水・修景用水・清掃用水 水洗便所用水		
受 水 槽 の 有 無	有(専用/併用)・無	受 水 槽 清 掃 日	〇年 △月 △日
清 掃 実 施 者	自ら・委託業者名(□□会社)	(清掃頻度) 1回/ 1年	
水槽点検頻度/実施者	毎日・回/週・△回/1月・回/年 / 自ら・委託()		
水 質 検 査	頻 度	検 査 機 関	基 準 適 否
p H、臭 気、外 観	1回/7日	●〇会社	(適・不適())
大 腸 菌	1回/2ヶ月	●〇会社	(適・不適)
濁 度	1回/2ヶ月	●〇会社	(適・不適)
残 留 塩 素	頻 度	毎日・1回/週 (滅菌器 : 有・無)	
	測 定 者	自ら・委託業者名(△▲会社)	

4.排水

排 水 槽 の 種 別	汚水槽(1槽)・雑排水槽(槽)・湧水槽・雨水槽・()		
清 掃 実 施 日	〇年 □月 △日	〇年 △月 △日	▲年 □月 △日
清 掃 実 施 者	自ら・委託業者名(〇■会社)		
阻集器清掃頻度/実施者	毎日・回/週・1回/6ヶ月・回/年 / 自ら・委託(□△会社)		
汚 水 の 処 理	下水道・浄化槽(方式)		
浄 化 槽	合併・単独 (人槽)	m3	mg/L
	法定検査受検日	年 月 日	
	保守点検業者		

5.清掃

日常の清掃実施者	自ら・委託業者名()		
定期の清掃実施者	自ら・委託業者名(□■会社)		
定期清掃実施頻度/実施者	2回/年	〇年 □月 △日	〇年 △月 △日

6.ねずみ等の防除

生息調査実施頻度	2回/年(食堂等 排水槽等 : 1回/ 2ヶ月)		
調 査 の 方 法	ね ず み 証跡調査 喫食調査 クラップ 聞き取り()		
	ゴキブリ及びその他昆虫 証跡調査(トラップ) 聞き取り ()		
I P M の 実 施	事前生息調査・効果判定		
駆 除 実 施 日	〇年 △月 □日	〇年 ▲月 □日	▲年 □月 △日
防 除 作 業 実 施 者	自ら・委託業者名(▲△会社)		

7.図面等の整備保存

平面図及び断面図	有・無	配置図及び系統図	有・無
----------	-----	----------	-----

8.備考