

## 別紙1 審査事項の詳細内容

審査事項		配点	主な対応様式
I 公共施設の施設計画に関する事項	(1) 意匠計画の考え方(計画全般、配置計画、外部からの交通動線(車・歩行)、敷地内動線、仕上計画、ユニバーサルデザイン)	30	提案書(公共施設の施設設計に関する事項、計画図面等)
	(2) 景観・環境への配慮(景観・外観デザイン、自然エネルギーの活用、地球温暖化対策)	40	
	(3) 構造計画の考え方(耐震安全性能の確保)・防災安全計画(避難安全・浸水対策等の防災対策、防犯・不審者対策)	15	
	(4) 設備計画の考え方(省エネルギー化、ランニングコスト低減)	35	
	(5) 公民館・地区センター・図書館分館(諸室計画)	15	
	(6) 外構(駐車場、駐輪場、植栽、舗装、雨水流出抑制計画、サイン計画等)・敷地外工事(道路拡幅計画)	15	
小 計		150	(21.4%)
II 住宅街区等の施設計画に関する事項	(1) 意匠計画の考え方(計画全般、配置計画、動線、ユニバーサルデザイン)	50	提案書(住宅街区等に係る事業計画書類、住宅街区等の施設計画に関する事項、計画図面等)
	(2) 景観・環境への配慮(景観・外観デザイン、自然エネルギーの活用、地球温暖化対策、省資源化・リサイクル)	100	
	(3) 外構(駐車場、駐輪場、植栽、舗装、雨水流出抑制計画等)	50	
小 計		200	(28.6%)
III 公共施設の建設等に関する事項	(1) 公共部分の建設に係る事項(工程計画、安全計画、騒音・振動抑制策)	25	提案書(公共施設の建設に関する事項、計画図面等、事業スケジュール)
	(2) 工事監理に係る事項(工事監理の重点項目、組織体制、セルフモニタリング方法)	25	
小 計		50	(7.1%)
IV 住宅街区等の建設等に関する事項	(1) 民間部分の建設に係る事項(工程計画、安全計画、騒音・振動抑制策)	25	提案書(住宅街区等の建設に関する事項、計画図面等、事業スケジュール)
	(2) 工事監理に係る事項(工事監理の重点項目、組織体制、セルフモニタリング方法)	25	
小 計		50	(7.1%)
V 事業用地全体の活用効果に関する事項	(1) 公民連携に係る提案(本事業の基本的な考え方、公民連携の効果、エネルギーの有効活用、リスク管理等)	150	提案書(事業用地全体の活用効果に関する事項、計画図面等)
	(2) 地域社会・地域経済への貢献(コンパクトなまちづくりに資する提案、地域コミュニティへの貢献、民間施設の提案、地元企業の採用等)	100	
小 計		250	(35.7%)
合 計		700	700点満点