

第1回公募からの変更点について

1 土地売買に係る予定価格

前回 132,000,000円

今回 110,000,000円 (▲22,000,000円)

2 事業提案書類

事業提案書類については、次のとおり簡略化する。

(1) 削除する（提出を求めない）

提案書・内観透視図（住宅街区分、民間施設分）→公共施設に係る内観透視図のみ提出を求める。

- ・ 日影図
- ・ 構造計画概要書
- ・ 設備計画概要書

(2) 枚数制限を変更する

書類名	分類	項目	枚数制限	
			前回	今回
提案書	D. 公共施設の施設計画に関する事項	構造計画の考え方（耐震安全性能の確保）・防災安全計画（避難安全・浸水対策等の防災対策、防犯・不審者対策）	2枚	1枚
		公民館・地区センター・図書館分館（諸室計画）	2枚	1枚
		外構（駐車場、駐輪場、植栽、舗装、雨水流出抑制計画、サイン計画等）・敷地外工事（道路拡幅計画）	2枚	1枚
	E. 住宅街区等の施設計画に関する事項	意匠計画の考え方（計画全般、配置計画、動線、ユニバーサルデザイン）	2枚	1枚
		景観・環境への配慮（景観・外観デザイン、自然エネルギーの活用、地球温暖化対策、省資源化・リサイクル）	2枚	1枚
		外構（駐車場、駐輪場、植栽、舗装、雨水流出抑制計画等）	2枚	1枚
	F. 公共施設の建設等に関する事項	建設に係る事項（工程計画、安全計画、騒音・振動抑制策）	1枚	併せて1枚 様式を統一
		工事監理に係る事項（工事監理の重点項目、組織体制、セルフモニタリング方法）	1枚	
	G. 住宅街区等の建設等に関する事項	建設に係る事項（工程計画、安全計画、騒音・振動抑制策）	1枚	併せて1枚 様式を統一
		工事監理に係る事項（工事監理の重点項目、組織体制、セルフモニタリング方法）	1枚	

書類名	分類	項目	枚数制限	
			前回	今回
提案書	H. 事業用地全体の活用効果に関する事項	公民連携に係る提案（本事業の基本的な考え方、公民連携の効果、エネルギーの有効活用、リスク管理等）	3枚	2枚
		地域社会・地域経済への貢献（コンパクトなまちづくりに資する提案、地域コミュニティへの貢献、民間施設の提案、地元企業の採用等）	3枚	2枚