

別紙1 公募サウンディング 質問及び回答の概要

公募サウンディングにおいて参加者から寄せられた質問及び回答の概要は次のとおりです。
 頂戴したご意見は、今後の事業実施の判断や、募集要項等作成の参考とさせていただきますが、すべての意見を反映できるわけではありませんのでご了承ください。
 また、サウンディング参加者からの質問に対する本市の回答、参加者からの意見、及びサウンディングの場での市・参加者の発言内容は、今後の本事業を拘束するものではありません。

No.	タイトル	参照資料		質問内容				回答	
		文書名	頁	項目					
1	導水管用地関係	基本計画	5	第2	1	③		導水管の荷重影響範囲19m幅の取り扱いについて、新たな建物や重量車両の通行動線等の配置を避けることとありますが、導水管設計上の上載荷重程度の荷重は乗せることができる計画には出来ないのでしょうか。たとえば常時1.0トン/m2まで可能であれば駐車場として整備することも可能と思われ、土地利用上優位になると考えます。	導水管用地の利用に関しては、北陸電力株と個別の協議が必要となります。
2	工事期間中の仮設道路	基本計画	8	第2	2	(2)	11)	導水管横断部には仮設橋を架ける図となっていますが、仮設橋を架けることはコストアップにつながり非現実的と考えます。重量車両以外の普通車両や軽車両の通行は認めていただけないでしょうか。	普通車両及び軽車両の通行につきましては、誤って重機が通行することがないように対策や、通行の際の加重が分散するような対策を講じることで、車両の通行を認めることは可能と考えますが、北陸電力株と個別の協議が必要となります。
3	工事期間中の仮設道路	基本計画	8	第2	2	(2)	11)	基本計画では橋が架かっているが、北陸電力導水管用地上は、自動車を通るだけでも橋が必要なのか。	詳細は北陸電力株との協議事項となりますが、遺族を乗せたマイクロバスや工事中に重機が通行する場合には、仮設橋を架ける等の対策が必要です。
4	施設計画	基本計画						斎場敷地内に設置されているバス停の取扱いはどのようになるのか。	今後、バス事業者と検討、協議する予定としています。
5	施設規模の想定	基本計画	9	第2	3	(1)		霊安室には、病院からご遺体が直接入るのか？	霊安室は、自宅にご遺体を安置できない利用者の受け皿としての整備を考えていますが、布団の上での安置ということではなく、保冷庫(2体程度が受け入れ可能なもの)での安置を想定しています。
6	施設規模の想定	基本計画	9	第2	3	(1)		多目的室の設備はどの程度のものを想定しているか？ 部屋だけを整備するイメージか？	部屋のみを整備するイメージです。一般的な机や椅子は設置しますが、祭壇を常設することは考えていません。多目的室ということで、故人のお別れ会、会議、小規模な葬儀等での利用を想定しています。
7	概算事業費	基本計画	17	第2	6			設計料の試算について、お伺いしたい。建物の分類を何の何類にして積算しているか、ご教示願いたい。	国土交通省告示第15号の「別表12の2 文化・交流・公益施設(別添2第12号(第2類)関係)」の原単価を参考にしています。 なお、工事監理費については、本事業の特殊性に鑑み、打合せ回数等の増加を見込んでいます。
8	概算事業費	基本計画	17	第2	6			概算事業費約36億円(税抜)の内訳をご教示ください。 (※同資料(2)主な費用項目の説明毎にお願い致します)	※基本計画策定時の概算となります。 ①事前調査費 12,200千円 ②設計・工事監理費 136,600千円 ③建物建設費 2,324,000千円 ④火葬炉・設備費 600,000千円 ⑤外構整備費 122,440千円 ⑥仮設工事費 33,600千円 ⑦解体撤去費 343,410千円 ⑧その他費用 88,083千円 合計 3,660,333千円
9	応募者の備えるべき参加資格要件	実施方針	2	(3)				解体企業を建設企業が兼ねることは問題ないか。	問題ありません。
10	事業者の収入	実施方針	3	1	(1)	6)		一時又は定期的に支払とあるが、どのような形での支払いを想定しているのか。一時払いはあるのか。	現時点では、施設の所有権移転後に建設費の一部を一括(一時)払いすることとしています。
11	光熱水費	実施方針	4	1	(1)	6)	③	光熱水費は貴市の負担とありますが、入札時の評価項目(入札価格等)に光熱水費の具体的な想定金額は含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	施設の運営における光熱水費(自主事業分を除く)は本市の負担となりますが、市の経常支出が少なく、経済的に運営できる施設であれば当然評価されるべきと考えます。
12	事業スケジュール	実施方針	6	2	(2)			提案書の提出まで期間が短く非常にタイトなスケジュールです。提出する提案書の量に一定の配慮をお願いします	ご意見として承ります。
13	募集及び選定スケジュール	実施方針	6	2	(2)			募集要項の公表から提案書の提出までの期間が非常に短く感じます。提案書提出は11月下旬としていただけないでしょうか。また募集要項等の質問の回答もできるだけ早い時期に公表いただかないと提案書作成作業が進まなくなりますのでご配慮いただきたいと考えます。	ご意見として承ります。
14	住民対応	実施方針 別紙3 リスク分担保	20					事業者が行う業務、事業者の提案内容に関する反対運動、訴訟等は事業者のリスクとなっておりますが、貴市の公表される募集要項や要求水準書等の内容に関する事項については貴市が対応されるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

別紙1 公募サウンディング 質問及び回答の概要

公募サウンディングにおいて参加者から寄せられた質問及び回答の概要は次のとおりです。
 頂戴したご意見は、今後の事業実施の判断や、募集要項等作成の参考とさせていただきますが、すべての意見を反映できるわけではありませんのでご了承ください。
 また、サウンディング参加者からの質問に対する本市の回答、参加者からの意見、及びサウンディングの場での市・参加者の発言内容は、今後の本事業を拘束するものではありません。

No.	タイトル	参照資料		質問内容				回答	
		文書名	頁	項目					
15	税制変更	実施方針 別紙3 リスク分担表	20					消費税改定以外については事業者リスクとなっていますが、その他の事業期間中の税制改正により、事業収支に影響を及ぼす場合はどのように取り扱われるのでしょうか。	例えば法人税等の増税により収益が減となる場合において、事業者には義務が発生または増加する支出を市が補填することはありません。
16	需要変動	実施方針 別紙3 リスク分担表	21					火葬件数の変動に伴う事光熱水費以外の維持管理・運営費について、事業期間中の大規模災害以外の火葬件数変動に伴う維持管理・運営費の変動は検討されているのでしょうか。 (基本構想でも、死亡者数、火葬件数の推計いずれも増加傾向であることが示されています)	死亡者数、火葬件数は今後増加していくと推測しており、需要の増加に伴う運営費の変動を見込んだものとなっております。
17	自主事業	実施方針						自主事業についての市の考え方を聞きたい。	自主事業については、既に民間で提供されている事業と競合することは避けたいと考えています。
18	常時における備蓄等	要求水準書(案)	5	1章	7	(1)		3日間の火葬件数対応、24時間稼働の想定について意見交換をお願いします。	被災時からライフライン復旧までの期間を3日間と設定し、その間の火葬が滞りなく実施できる量を備蓄したいと考えています。
19	大規模災害への対応	要求水準書(案)	6	1章	7	(2)		緊急避難場所としての施設開放について開放の対象室、期間の設定などの整備方針について意見交換をお願いします。	開放の対象室としては、待合ロビー、待合室、多目的室を想定しています。開放期間は状況にもよりますが、長期的に滞在できる施設としては考えていません。
20	施設規模	要求水準書(案)	8	2章	1	(4)		待合室は「3室以上」とされているが、「以上」とは3つで本当によいのか？10室でもよいのか？	3室以上としているのは、これまでの施設の利用状況に基づいています。室数については、市民サービスの向上という観点から提案していただきたいと考えています。
21	その他の事前調査	要求水準書(案)	9	2章	2	(2)		要求水準書(案)では、住民説明を必要に応じて実施とされているが、必要に応じてとはどういう際を指すのか。何かトラブルがあるのか。	通常の建設工事時と同様の説明会をお願いすることとしています。 本市としては、これからも住民の総意を得られるよう丁寧な説明を継続するつもりです。現時点では大きな反対運動は起きていません。
22	各部門、諸室の要件	要求水準書(案)	14	2章	4	(3)	2)	① 市内業者が使用しているバスの車高はどの程度なのでしょうか。	一般的なバスの車高は、マイクロバスの約3m～中型バスの約3.5m程度となっています。
23	多目的室	要求水準書(案)	16	2章	4	(3)	2)	② 多目的室の用途を教えてください。運営では事業者はどの程度で対応するのでしょうか？	会議、集会、小規模な葬儀に利用されることを想定しています。事業者は備品の貸出に対応しますが、準備は利用者が行うことを想定しています。
24	多目的室	要求水準書(案)	16	2章	4	(3)	2)	② 小規模な葬儀対応可能な部屋、家族葬が増加傾向にあります。小さな式場の必要性の配慮は不要でしょうか。	市が民間と同様の施設を整備することは、市と民間が競合する恐れがあるため、避けたいと考えています。また、諸事情により民間を利用できない方が、多目的室を式場のよう利用することは可能としています。
25	施設規模想定等	要求水準書(案) 基本計画	16 10	2章 第2	4 3	(3) (2)	2)	② 施設規模等の人員設定の違いについて、整備方針をお知らせください。 告別室:35人 待合室:20人 多目的室:30人	告別室は、調査時(H26)の一遺族あたりの会葬者数より算出しています。 待合室は、火葬中も斎場に滞在される一部の会葬者数を見込んでいます。 多目的室は、30名程度が会議、集会等多様な用途に利用できる空間として設定しています。 人数については目安を示したものであり、規模の設定については事業者の提案に委ねます。
26	多目的室	要求水準書(案)	16	2章	4	(3)	2)	② 多目的室の多様な用途利用のイメージについて意見交換をお願いします。	会議、集会、小規模な葬儀等に利用されることを想定しています。
27	業務用ヤード	要求水準書(案)	17	2章	4	(3)	2)	④ 業務用ヤード、駐車場の消・融雪設備とありますが、草花・芝生への水やりも地下水利用でよろしいですか。	草花・芝生の管理方法については事業者提案といたします。散水設備を設置する、しない、水源の選択も同様とします。
28	建設業務着工前業務	要求水準書(案)	37	2章	8	(4)		周辺住民とは西番のことですか、もう少し広い範囲でしょうか。	周辺住民とは西番住民を指していますが、範囲を広げていただいても構いません。 校下は太田校下となります。
29	予約システム整備業務	要求水準書(案)	39	2章	11			予約システムはサーバー設置型とクラウド型があるが、市の考え方は。	予約システムについては、クラウド型及びサーバー型の選択について、情報漏洩のリスクも踏まえ、現在検討しています。

別紙1 公募サウンディング 質問及び回答の概要

公募サウンディングにおいて参加者から寄せられた質問及び回答の概要は次のとおりです。
 頂戴したご意見は、今後の事業実施の判断や、募集要項等作成の参考とさせていただきますが、すべての意見を反映できるわけではありませんのでご了承ください。
 また、サウンディング参加者からの質問に対する本市の回答、参加者からの意見、及びサウンディングの場での市・参加者の発言内容は、今後の本事業を拘束するものではありません。

No.	タイトル	参照資料				質問内容	回答
		文書名	頁	項目			
30	予約システム整備業務	要求水準書(案)	40	2章 11	(1)	① 4斎場の予約受付を行う「予約システム」を構築し、運営するとありますが、富山市斎場以外の斎場については、パソコンやプリンタ等の整備は本事業に含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	富山市斎場以外の斎場へのパソコンやプリンタ等の整備は不要となります。
31	予約システム整備業務	要求水準書(案)	40	2章 11	(1)	① 予約受付は窓口で受けた場合に、市職員が入力することも可能にすると思いますが、市・地区センターにタブレット等が必要でしょうか。	予約システムは、既存の端末からインターネットを通じてアクセスできる前提としておりますので、地区センター用に専用端末を用意していただく必要はないと考えています。
32	大規模修繕	要求水準書(案)	43	3章 1	(1)	火葬炉設備の大規模修繕はどう解釈すれば宜しいでしょうか？	火葬炉の大規模改修とは、炉の入れ替えのことを想定しており、部品の交換等については維持管理費に含まれるという解釈になります。
33	建築物保守管理業務	要求水準書(案)				現段階での要求水準書には修繕業務という名称では、詳細が明記されていないと思うが、大規模修繕を除き、業務としては、修繕が含まれていると考えてよいか。	お見込みのとおりです。
34	予約システム保守	要求水準書(案)	47	3章 10		予約システム保守については、本事業で整備した予約システム(富山市内4斎場の火葬炉含む)全てとの理解で良いでしょうか。	予約システムの保守とは、本事業で整備した予約システム全てを保守することをいいます。
35	除雪業務	要求水準書(案)	47	3章 11	(2)	除雪業務がありますが、建設予定地においては、年間どの程度の積雪があるかご教示願います。併せて、本斎場での除雪作業車を必要とする除雪業務の実施実績等があればお示しください。	気象台データによると、2017年11月～2018年3月で、降雪日数は63日、1日最大降雪量は41cmでした。
36	休業日	要求水準書(案)	48	4章 2	(1)	休業日は、1月1日及び本市が別に定める日とありますが、貴市の定める休業日は具体的に年間何日程度かお示しください。	1月1日以外の休業日は、具体的には友引を指しており、年間60日程度となります。
37	施設の運営概要	要求水準書(案)	48	4章 2		休業日は元旦と友引か。	現在は、元旦及び友引を休業日としていますが、火葬件数の増加や慣習の変化等への対応により、友引の火葬が開始されることも想定されます。友引の火葬により増加する維持管理費の取扱いについては、今後の検討事項となります。
38	利用者受付業務	要求水準書(案)	49	4章 4		富山市斎場では、現在、市の職員の人が受付をしているが、その方たちが引き続き受付業務を行うのか。	受付業務も含めて、事業者をお願いしたいと考えています。
39	火葬業務	要求水準書(案)	50	4章 5		炉の施錠・開錠を喪主と共に行うとありますが、炉の開錠は事業者のみで行うことが一般的かと思われず。(火葬終了後の炉は高熱で危険でもあり、また、収骨前の整骨等も行うため。)適切な措置を講じることで、炉の開錠時の喪主の立会を不要とすることは可能でしょうか。	本項目は、遺体や遺骨の取り違え防止策のひとつとして、要所において喪主の立会いを求めているものです。これ以外に有効な防止策を提案していただける場合においては、立会いを必須としないことも可能と考えます。
40	待合室関連業務	要求水準書(案)	50	4章 8		待合室は3室以上とあるが、飲食等も想定しているか？	待合室で飲食することも想定しています。葬祭事業者の飲食物持ち込みも妨げません。
41	待合室関連業務	要求水準書(案)	51	4章 8		各利用者(利用者が依頼する葬祭業者等も含む。)による飲食物の持ち込みを妨げないこととありますが、施設の秩序を守るため、貴市と協議のうえ飲食物の持ち込みに関して一定のルールを設けることは可能でしょうか。(食中毒の防止等のため)	食中毒の防止に関しては、飲食を提供する事業者が対策を講じるべき最低限の事項と考えます。無秩序に受け入れられるというものではありませんが、事業者が用意する飲食物に対し市が制限するのではなく、季節等に応じて一定の注意喚起を行う必要はあると考えます。
42	料金徴収代行業務	要求水準書(案)	51	4章 11		料金徴収代行業務は再委託禁止であるが、構成員が従事することは可能か？	可能です。構成員が行う場合は、要求水準書(案)に記載している再委託には該当しないと考えています。
43	多目的室関連業務	要求水準書(案)	51	4章 9		多目的室での通夜対応は考えていないということか。	お通夜への対応は考えていません。
44	多目的室関連業務	要求水準書(案)	51	4章 9		多目的室で葬儀をする場合、使用料は必要か。	使用料については条例で定めることを考えていますが、多目的室の利用料金についてはこれからの検討事項となります。
45	多目的室関連業務	要求水準書(案)				多目的室の利用イメージをご教示いただきたい。	多目的室については、会議、集会、小規模な葬儀等が可能な部屋を想定しています。本市としては場所のみを設け、ある程度自由に使用していただくことを想定しています。

別紙1 公募サウンディング 質問及び回答の概要

公募サウンディングにおいて参加者から寄せられた質問及び回答の概要は次のとおりです。
 頂戴したご意見は、今後の事業実施の判断や、募集要項等作成の参考とさせていただきますが、すべての意見を反映できるわけではありませんのでご了承ください。
 また、サウンディング参加者からの質問に対する本市の回答、参加者からの意見、及びサウンディングの場での市・参加者の発言内容は、今後の本事業を拘束するものではありません。

No.	タイトル	参照資料						質問内容	回答
		文書名	頁	項目					
46	多目的室関連業務	要求水準書(案)	51	4章	9			祭壇等の設営は業務範囲に含まない(各利用者に実施させること)。とありますが、実際の利用イメージ・手順等の考えがあるのでしょうか。ご教示願います。	多目的室の利用の際には、利用者が控室(倉庫)より使用する備品を用意し、準備することをイメージしています。
47	物品販売事業	要求水準書(案)	51	4章	10			自動販売機は屋外設置を基本としているのでしょうか。また、施設内に設置する場合の床の使用料はどの程度の金額となるのでしょうか。	自動販売機の設置場所については事業者の提案にお任せします。設置場所の行政財産使用料の算定と確定は建設後となりますが、市内の他事例を参照すると、1台あたり年間約2,000円程度と見込まれます。
48	跡地整備業務	要求水準書(案)						会館棟の跡地は公園整備を想定しているか。	事業者の提案に委ねます。
49	添付資料	要求水準書(案)						現在、プロパンガスは何に使っているのか。また、水の塔は使っているのか。	プロパンガスは給湯器に使用しており、受水槽も利用しています。
50	会葬利用者数							年間を通した会葬利用者数について意見交換をお願いします。	斎場の使われ方に関する資料をご参照ください。
51	その他							住民の反対運動はないか。	現時点では大きな反対運動は起きていません。
52	その他							地下水位は高くないか。	直近の調査データではありませんが、高くないものと考えています。
53	その他							導水管のあるエリアの工事に関し、提案段階で、直接、事業者と北陸電力㈱が協議を行うのか。	事業者選定後の協議となります。