

別紙2 審査事項及び審査の視点【一覧】

審査事項			配点	審査の視点	主な 対応様式
大項目	中項目	小項目			
1.	事業計画に関する事項	合計	90		
	1-1	基本方針等	30		
		1-1-1 基本方針、実施体制	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>・斎場整備に係る市の意向を理解し、かつ、市の上位計画にも配慮した基本方針となっているか。</li> <li>・社会情勢の変化への対応についての考え方が的確に示されているか。</li> <li>・代表企業による事業全体の優れた統括が期待でき、かつ、構成員の明確な役割・責任分担、業務実施体制が構築されているか。</li> </ul>	1-1
	1-2	事業収支計画の安定性等	40		
		1-2-1 資金調達計画・長期収支計画	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安定性・確実性が見込まれる資金調達の計画が具体的に提案されているか。</li> <li>・合理的かつ健全な長期収支計画が提案され、安定的な事業の実施に資するものとなっているか。</li> </ul>	1-2-1-1 ~1-2-2
		1-2-2 財務の健全性・安定性	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・財務モニタリングの提案は適切か。</li> <li>・資金不足発生時の対応は適切か。</li> </ul>	1-2-2
	1-3	リスク管理	20		
		1-3-1 リスク管理(方針・体制、潜在的リスクへの 対応等)	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リスクについて適切な認識があり、管理体制、対応策についての具体的な提案があるか。</li> <li>・バックアップ体制の提案は適切か。(構成員が欠けた場合も事業の継続が図られる体制が具体的に提案されているか。)</li> <li>・保険付保について適切な提案がなされているか。</li> </ul>	1-3-1

審査事項			配点	審査の視点	主な 対応様式
大項目	中項目	小項目			
2. 施設整備業務に関する事項			300		
	2-1	配置計画、動線及び外構計画	50		
		2-1-1 外部動線計画	20	・利用者の利便性や安全性に配慮した歩行者動線、車両動線となっているか。 ・斎場に入出入りする者の目的により車両動線を分けるなどの工夫が具体的に提案されているか。	2-1-1、設計 図書
		2-1-2 施設配置計画、外構計画、景観計画  (施設配置計画)  (外構計画)  (景観計画)	30	・利用者の利便性やニーズ、動線に配慮した施設配置やアプローチ回りについて、具体的な提案があるか。 ・メンテナンス性、利用者のやすらぎ、防犯に配慮した外構整備計画となっているか。 ・地域の景観に馴染むとともに景観を活かした施設配置計画・外構整備計画となっているか、また、落ち着きと安らぎの感じられる外観(色合い・形状など)となっているか。	2-1-2、設計 図書
	2-2	施設整備計画	90		
		2-2-1 ゾーニング、内部動線計画	30	・敷地の制約がある中でも、施設の構成、規模、数量が適正かつコンパクトで葬送の流れを踏まえた効率的なゾーニングが図られているか。 ・諸室の配置や内部動線が明快であり、動線が交錯しない等、会葬者のプライバシーに配慮された適切な提案が示されているか。 ・諸室の配置・規模について、利用者の利便性、ニーズの多様性に配慮された具体的な計画があるか。	2-2-1、設計 図書
		2-2-2 厳肅性、快適性、機能性	20	・人生の終えんの場に相応しい厳肅性を備えた施設提案がなされているか。(仕上げ等の室内意匠を含む) ・利用者の快適性に配慮した施設・設備や備品等について、具体的な提案があるか。	2-2-2、設計 図書
		2-2-3 メンテナンス性、更新性等	30	・メンテナンスの容易性、安全性、及び更新性(他メーカー品との交換の容易性等)を考慮した施設、設備が提案されているか。 ・耐用年数を踏まえた材料の選択や施設保全を考慮した設計について、具体的な提案が示されているか。 ・メンテナンス、更新費用が低減されるような経済性に配慮した施設、設備が提案されているか。	2-2-3、設計 図書
		2-2-4 ユニバーサルデザイン	10	・障害の有無や年齢を問わず、すべての施設利用者にとって利用しやすい施設・設備計画となっているか。	2-2-4、設計 図書
	2-3	火葬炉設備計画	50		
		2-3-1 火葬炉性能	20	・主燃焼炉・再燃焼炉の燃焼効率、再燃焼炉のばい煙・臭気の除去に必要な滞留時間、燃焼温度及び燃焼効率について、効果的な提案が示されているか。 ・火葬需要の変化に十分対応でき、可能な限り事業期間中の大規模修繕が発生しないよう長期間の使用を見据えた火葬炉設備の具体的な提案があるか。	2-3-1、設計 図書
		2-3-2 運転操作性、維持管理性、更新性等	20	・火葬炉の構造・配置計画について、運転操作や維持管理等に配慮した効果的な提案が示されているか。 ・火葬炉設備の仕様について、将来のオーバーホールや設備更新を見据えた適切な提案や工夫が示されているか。	2-3-2、設計 図書
		2-3-3 安全対策、非常時の対応	10	・職員の危険防止及び事故防止のためのインターロック機能や非常時の危険回避機能等の安全対策に係る提案が確実かつ効果的なものであるか。 ・停電や故障時の排気手段並びに火葬炉制御システムのバックアップ等について、適切な提案が示されているか。	2-3-3、設計 図書
	2-4	予約システム等整備計画	30		
		2-4-1 予約システム等整備計画	30	・予約受付システムと、連携する斎場内機器設備を含めた統合的なシステムについて、利便性に優れた提案がなされているか。 ・窓口での手続きを十分に踏まえ、予約システムの導入が市民のサービス向上と職員の窓口業務の軽減に繋がる提案となっているか。 ・市が定める情報セキュリティポリシーを遵守し、個人情報の管理等情報セキュリティ対策について、具体的な提案が示されているか。 ・将来的な火葬件数の見直しによるシステムの改修、システムの更新等について、具体的な提案が示されているか。	2-4-1
	2-5	環境配慮	20		
		2-5-1 環境保全・環境負荷低減への配慮	20	・建設工事着手前の環境影響調査について、適切な提案が示されているか。 ・施設のライフサイクルコスト低減を踏まえた環境負荷軽減方策及び省エネルギー設備の導入について、具体的なかつ効果的な提案が示されているか。	2-5-1、設計 図書
	2-6	防災計画	20		
		2-6-1 災害時に対応可能な施設	20	・災害時にも施設を稼働し、支障なく火葬ができるような施設、設備の配置計画及び必要な物資の調達・備蓄計画について、具体的なかつ適切な提案が示されているか。危機管理について、適切な提案が示されているか。 ・災害時における避難経路について、適切な提案が示されているか。	2-6-1、設計 図書
	2-7	施工計画	40		
		2-7-1 施工計画、施工方法、工事中の配慮事項等  (施工計画、施工方法)  (工程計画、工程管理)  (工事中の配慮事項)	40	・工事期間中は利用者の安全、火葬場の運営に配慮した施工計画、施工方法となっているか。特に、車両動線、駐車場計画、騒音対策について適切かつ具体的な提案があるか。 ・北陸電力の発電用導水管に十分配慮した施工計画、施工方法となっているか。(建設・解体・撤去) ・工程計画、工程管理について、効率性、経済性に配慮した適切かつ具体的な提案が示されているか。 ・近隣住民や葬祭業者等に対する工事工程の周知や安全対策について、適切な提案が示されているか。 ・施設利用者の心情に配慮する具体的な提案が示されているか。	2-7-1-1～2- 7-1-3、設計 図書

審査事項			配点	審査の視点	主な 対応様式
大項目	中項目	小項目			
3. 維持管理業務に関する事項			100		
	3-1	維持管理体制	20		
		3-1-1 基本的な考え方と取組体制	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務分担と責任の所在が明確な維持管理体制が提案されているか。</li> <li>・維持管理業務の配置人数や経験・資格等を有する人材の確保について、適切かつ具体的な提案が示されているか。</li> <li>・各種計画の提出や報告業務等、日常的な市との連携体制について効率的かつ積極的な姿勢が示されているか。</li> </ul>	3-1-1
	3-2	維持管理計画	80		
		3-2-1 火葬炉以外の維持管理計画	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個別業務(建築物保守管理、清掃等)の内容(項目、頻度、水準等)について、良好な施設水準を保つための具体的な提案が示されているか。</li> <li>・故障時・非常時の復旧作業やバックアップ等の対応方法について、具体的な提案が示されているか。特に予約システム等について具体的な提案があるか。</li> </ul>	3-2-1
		3-2-2 火葬炉の維持管理計画	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火葬炉の保守管理の内容について、良好な施設水準を保つための具体的な提案が示されているか。</li> <li>・異常時(設備の不具合や故障など)においても、その原因を特定・除去し、速やかな復旧が可能となるような具体的な提案が示されているか。</li> <li>・排ガス類の目標レベルを維持する具体的な提案が示されているか。</li> </ul>	3-2-2
		3-2-3 施設の長寿命化、長期の修繕計画	40	<ul style="list-style-type: none"> <li>・予防保全の考えのもと、計画的な点検・保守、修繕により、支障なく火葬を継続するための具体的かつ妥当性のある提案が示されているか。</li> <li>・また、事業期間内の大規模修繕の抑制に繋がる具体的な計画があるか。</li> <li>・事業終了時の円滑な業務引継ぎの方策について、具体的な提案が示されているか。</li> </ul>	3-2-3、1-2-1-5、1-2-1-6
4. 運営業務に関する事項			130		
	4-1	運営体制	70		
		4-1-1 基本的な考え方と取組体制	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運営業務の配置人数や経験・資格等を有する人材の確保について、適切かつ具体的な提案が示されているか。</li> <li>・予約受付業務から火葬業務までの一連の業務について、予約システムを最大限効果的・効率的に活用した提案がなされているか。</li> <li>・火葬集中時、混雑時のスムーズな受け入れ対応の方策について、具体的かつ適切な提案があるか。</li> <li>・急病人への対応等、施設運営上想定される事態に適切に対応できる人員配置や運営体制の提案があるか。</li> </ul>	4-1-1-1、4-1-1-2
		4-1-2 非常時の運営体制・対応	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模災害発生時の初動及び一連の対応に関する体制は適切かつ十分であるか。</li> <li>・非常時に周辺住民の一時的な緊急避難先として開放、支援するための計画があるか。</li> </ul>	4-1-2
		4-1-3 モニタリングの提案	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・セルフモニタリングについて、具体的かつ効果的な提案が示されているか。</li> <li>・市のモニタリングに対する支援・協力体制について、具体的な提案が示されているか。</li> </ul>	4-1-3
	4-2	運営計画	60		
		4-2-1 ミス・トラブルの未然防止策	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運営上のミス・トラブルの防止のための予防と対策について、具体的な提案が示されているか。</li> <li>・個人情報保護の対策について、具体的かつ妥当な提案がなされているか。</li> </ul>	4-2-1
		4-2-2 サービスの維持・向上	40	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員研修等、各業務のサービス維持・向上のための具体的な取り組みが提案されているか。また、公共施設としての公平な利用に配慮した計画となっているか。</li> <li>・利用者の利便性向上に繋がる効果的な提案があるか。</li> </ul>	4-2-2
		4-2-3 光熱水費や使用燃料の節約方法の提案	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・斎場全体のエネルギーマネジメントについて、効率的な提案がなされており、積極的に省資源・省エネルギーに努める計画となっているか。</li> <li>・光熱水費の削減策についての創意工夫があり、実現可能な具体的な提案が示されているか。</li> </ul>	4-2-3、1-2-1-10
5. 独自の提案に関する事項			80		
		5-1 事業者独自のノウハウやアイデアに基づく提案	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後の火葬件数の伸びや市民等の葬送ニーズの変化に対応しつつ、さらなる市民サービスの向上が期待できる先進的な取り組みについて具体的な提案があるか。</li> <li>・市の財政負担の削減に繋がる提案があるか。</li> <li>・市民サービスの向上に繋がる自主事業の提案はあるか。</li> </ul>	5-1
		5-2 地域社会・経済への貢献	50	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域経済への貢献</li> <li>・地域コミュニティへの対応について、効果が期待できる具体的な提案が示されているか。</li> </ul>	5-2
提案評価点 合計			700		