

富山市公設地方卸売市場再整備事業

第1回募集要項（素案）等に関する質疑への回答

令和2年8月

富山市

募集要項 質問記入欄

No	頁	第1	(1)	①	i)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
1	2	1			iii)			施設整備の考え方	民間収益施設は本市のコンパクトシティ政策と相反しない施設でQOLの向上に資する施設を誘致するとありますが、収益よりQOLの向上施設を優先するという判断でよろしいでしょうか？	どちらも重要と考えております。 「本市のコンパクトシティ政策 ^{※1} と相反しない施設」については、募集要項を修正します。
2	2	1			iii)			施設整備の考え方	「貴市のコンパクトシティ政策～」とありますが、参照すべき資料等ございましたらご教示下さい。	「富山市都市マスタープラン」、「富山市立地適正化計画」、「富山市中心市街地活性化基本計画」等を参照してください。
3	4	3	(2)					既存施設の概要	市場内業者が整備した施設は市場内業者との合意により建て替え可(移転補償は事業者負担)とする。とありますが市場内業者にて整備された施設の数や設置場所はわかりませんが規模・構造・施設での業務内容(倉庫？加工場？)が不明です。具体的に明示願います。	市場内事業者にて整備された施設の規模や構造等をまとめた資料を閲覧資料として追加します。
4	4	3	(2)					既存施設の概要	民間で整備をしない既存施設(民間所有でない部分)の維持管理、修繕、水光熱費の支払等は民間業務の範囲外で富山市が継続して実施していくという理解でよろしいでしょうか。また各種メーターは既存建物ごとに個別で管理できているのでしょうか。	前段:お見込みの通りです。 後段:お見込みの通りです。
5	7	4	(1)	①	iv)			公共施設	市場内業者が整備した施設(取り壊すには移転補償が必要)とありますがその補償内容が高度利用で確保した区画の提供でも可能でしょうか？	不可とします。
6	7	4	(1)	①	iv)			市場内業者が整備した施設	残置する建物の敷地は分筆後保有業者と市との借地契約となるのか	分筆後、市が市場内業者に土地の使用許可を行います。
7	7	4	(1)	①	iv)			市場内業者が整備した施設	その場合、事業者が借り受ける敷地内を通行しなければたどり着けなくなるが、通行に対する権利関係はどう整理を付けるのか	周辺市道等への接続については、要求水準書P17 7 周辺インフラとの接続をご確認下さい。なお、敷地内通路については、各施設へのアクセスが可能な動線を確保して下さい。
8	7	4	(1)	①	iv)			市場内業者が整備した施設	同じく、南側敷地へのアクセス通路についても同様	周辺市道等への接続については、要求水準書P17 7 周辺インフラとの接続をご確認下さい。なお、敷地内通路については、各施設へのアクセスが可能な動線を確保して下さい。
9	7	4	(1)	①	iv)			市場内業者が整備した施設	残置建物へのインフラ供給は建物保有者が改修を行うと考えればよいのか	インフラ供給など残置建物への影響がある場合は、事業者が改修を行ってください。
10	7	4	(1)	①	iv)			市場内業者が整備した施設	移転補償の交渉に当たり、現在の契約状況、売上等の情報は開示されるのか	現在の使用許可状況については開示します。売上等の情報は開示できません。

No	頁	第1	(1)	①	i)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
11	7	4	(1)	①	iv)			市場内業者が整備した施設	移転に伴う交渉は、一義的には現在の貸主である市が行うべきと思うが、仮に移転交渉が成立せず基本案に修正が生じた場合の費用負担はどちらが負担すると思うか。	移転については、事業者の提案に基づく事象のため、事業者の費用負担となります。
12	7	4	(1)	②				民間施設	「交流拠点の創出」は営利目的の集客施設を含むと考えても良いか	お見込みの通りです。
13	7	4	(1)	②				民間施設	民間施設の整備項目について、「外構(駐車場、駐輪場、植栽等)～」とありますが駐車場については公共施設の利用者分についても民間が整備するという認識でよろしいでしょうか。また、場合に応じて公共施設と民間施設の駐車場を兼用とする提案は可能でしょうか。	前段:お見込みの通りです。 後段:普通車両については駐車場の共用は可能ですが、大型トラックと配送用トラックについては駐車場の共用はできません。なお、共用する場合は運営手法も併せて提案して下さい。
14	8	4	(1)	②				民間施設	①定期借地権設定契約の対象範囲(公共施設部分)②それ以外の土地(公共施設部分)③民間施設部分の土地について分筆を行うように見受けられますが、敷地内の解体しない建物については、それぞれ接道を確保する必要がありますか。合わせて、現在の建物敷地をご教示下さい。(個別敷地・増築・一団地等)	前段:敷地内の解体しない建物については、接道の確保は不要ですが、市場運営に支障がないような計画としてください。 後段:現在の建物は、用途上不可分の扱いとなっています。
15	8	4	(1)	②				測量	②それ以外の土地とは市場内業者保有の建物を含むと考えてよいか。その場合測量範囲は提示されるのか	お見込みの通りです。測量範囲も提示します。
16	8	4	(1)	②	iv)			民間施設	中心市街地の商業施設と競合する施設で市のコンパクトシティ施策に反する施設の設置は不可と記載がありますが具体的な用途をご明示下さい。(※SM、HCはOKだが百貨店はNGなど)	市のコンパクトシティ政策 ^{※1} と合致した提案を期待するもので、特定の用途や施設を排除するものではありません。 民間施設はコンパクトシティ政策 ^{※1} との整合が図られ、且つ本事業で整備する公共施設や中心市街地の商業施設等との相乗効果が期待できる施設ですので、募集要項を修正します。
17	8	4	(1)	②	iv)			民間施設	中心市街地とは貴市の定める「富山市中心市街地活性化基本計画」の範囲という認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
18	8	4	(1)	②	iv)			民間施設	「本市の中心市街地の商業施設等と競合する施設で、本市のコンパクトシティ施策に反する施設」とあるが、その施設を示す資料があれば教えてください。	市のコンパクトシティ政策 ^{※1} と合致した提案を期待するもので、特定の用途や施設を排除するものではありません。 民間施設はコンパクトシティ政策 ^{※1} との整合が図られ、且つ本事業で整備する公共施設や中心市街地の商業施設等との相乗効果が期待できる施設ですので、募集要項を修正します。
19	8	4	(2)	①	i)			事業範囲設計	各種申請等の業務は事業対象に含まれるものに限定されると考えてよいか	お見込みの通りです。
20	8	4	(2)	①	i)	c		公共施設設計業務	電波障害対策業務について、どの程度の業務量になると想定されているのかご教示ください。	設計業務においては机上調査を想定していますが、具体的内容は事業者の提案によるものとします。
21	8	4	(2)	②	i)			事業範囲民間施設	民間施設運営者がプロモーションサル応募者に含まれない場合はa.b.c.dは業務に含まれず、民間事業者の自主運営と考えても良いか	応募者は、民間施設の整備・運営を行う企業を含めて応募することが必須条件です。

No	頁	第1	(1)	①	i)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
22	8	4	(3)	①				事業方式	本事業はPPP手法で行うとあるが、PFI(BTO,BOT)やDB手法の組み合わせを内包するとの理解で良いか	そのような組み合わせは想定していません。
23	9	4	(3)	①				事業方式	市場施設を市が借上げ、市が運営するのであれば、事業者が地代を納め、市が地代を含んだ賃料を事業者へ支払う意味があるのか疑問	ご意見として承ります。
24	9	4	(3)	③	iii)			賃貸借期間	余剰地で有効活用する民間施設と公共施設(市場)で竣工時期が異なり、民間施設の運営期間が短くなるため、例えば事業予定地全体の借地期間を想定される民間施設竣工から30年といったように、実質的に期間を長くすることは可能か。	ご意見として承ります。
25	9	4	(3)	③	iv)			土地の貸付条件	地代の改定は原則3年とありますが事業期間中は固定地代として頂く事は可能でしょうか。	原素案の通りとします。
26	9	4	(3)	③	iv)			土地の貸付条件	地代は事業者の提案によるものとし、本市が提示する基準地代年額以上とするとありますが、定期建物賃貸借料は地代+設計費等の施工費用を含む建設費を基準に考える事になります。事業費を抑えることを考慮し、土地については事業用定期借地契約ではなく使用貸借とさせて頂く事は可能でしょうか。	原素案の通りとします。
27	10	4	(3)	③	v)			土地の貸し付け条件	地代の支払い開始時期を建物竣工まで免除いただくことは可能でしょうか。	ご意見として承ります。
28	10	4	(3)	③	v)			地代の支払い方法	「地代の支払い方法:地代の支払いは、土地引渡し時点から」となっているが、各施設の供用開始までの賃料は100%支払うのか?	お見込みの通りです。
29	10	4	(3)	③	vi)			賃貸借期間満了時の取り扱い	土地の賃貸借期間満了時の取扱いについては、建築物・工作物を撤去して返還が原則とありますが、その時点での協議により建物を解体せず譲渡して終了する可能性はございますか。	現時点では富山市が施設の所有権を取得することは想定していませんが、賃貸借期間満了時に別途協議を行います。
30	10	4	(3)	③	vi)			賃貸借期間満了時の取扱い	借地期間満了時は建築物の解体・撤去してうえでの返還が原則とあるが、どういった場合に解体・撤去をせず市に土地を返還することが可能なのかご教示ください。	現時点では富山市が施設の所有権を取得することは想定していませんが、賃貸借期間満了時に別途協議を行います。
31	10	4	(3)	④				施設の賃借条件について	公共施設について、賃借面積については期間内(31年間)不変という認識でよろしいでしょうか。あるいは賃料と同様、改定の可能性はございますか。	不変とご理解下さい。
32	10	4	(3)	④	ii)			賃貸借期間	両者合意のもと定期建物賃貸借契約の再契約(実質的な賃貸借期間の延長)は可能か。また可能な場合、合意は賃貸借期間満了前のいつごろを目安にすればよいか。	現時点では再契約することを想定していませんが、賃貸借期間満了時に別途協議を行います。

No	頁	第1	(1)	①	i)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
33	10	4	(3)	④	ii)			賃貸借期間	公共施設に係る工事が事業者の責めによらない理由(天災等)で遅延となり、賃貸借期間の始期が延期した場合、賃貸借契約の末期をあわせて延期することは可能でしょうか。	現時点では延期することは想定していませんが、状況に応じて協議に応じることは可能です。
34	10	4	(3)	④	iii)			賃料	市場で利用する駐車場使用料を設定することは可能か。	市場の賃料に含まれています。
35	10	4	(3)	④	iii)			賃借条件	事業者の提案とするが市公共施設賃料以下とする、とあるが満了時の解体費用、修繕費用等が含まれているとは思えません。想定している賃借料は提示する予定はありますか	募集要項等公表時に公共施設賃料の上限を提示します。
36	11	4	(4)	①				事業スケジュール	事業収支判断によって民間事業を先行した方が良いとなった場合、市場共用が遅れても良いか	募集要項(素案)P11に記載の通り、公共施設は令和7年度中に全面供用開始を条件としています。
37	11	4	(4)	①				事業スケジュール	公共施設の建物賃貸借契約締結が1期・2期の2回に分かれてますが富山市にて想定されている建物配置に関する資料があるのであればご提示願います。	提示することは考えていません。
38	11	4	(4)	②				供用開始日	民間施設が、都市計画上 都市施設としてみなされず、都市計画変更の手続きが必要となり、供用開始日が間に合わなくなることで市が判断した場合、提出した提案は失格と評価されるのでしょうか。	都市計画決定(公設地方卸売市場)の変更が遅れることを理由に、提案を失格にすることはありません。
39	13	5	(1)	③				事業代表企業について	応募者がSPCを設立する場合、「事業代表企業」とはSPCのことを指しているという理解でよろしいでしょうか。もしSPC自体ではなく、SPCの構成企業を指す場合、「事業代表企業」のSPCへの出資比率に制約はありますか。(過半数出資など)	SPCを設立する場合、応募グループのなかで代表企業を定めていただく必要があります。この場合、本市とSPCで各種契約を締結します。また、代表企業は、出資者中最大の出資比率を負担するものとします。
40	16	5	(2)	③	iv)	b		維持管理業務に当たる者	富山市内に本店・支店または営業所等を設置していることについて、cの要件緩和のように、複数の企業で行う場合は1社が該当していることに緩和できないでしょうか。	ご意見を踏まえ、募集要項(素案)を修正します。
41	20	7	(3)					価格提案書	価格提案は市が支払う毎月賃料、共益費と事業者が支払う地代とあるが、共益費には事業者が支払う各種租税等は含まれるのか	市が負担する賃料に公租公課は含まれています。募集要項22P(5)①本市の費用負担を参照下さい。
42	20	7	(3)					価格提案書の取扱い及び留意事項	公共施設賃料の提示はいつ頃を予定しておりますか。	募集要項等の公表時(令和2年10月1日)を想定しています。
43	20	7	(3)					地代	民間施設部分については契約開始(着工)時期により、富山市が受領する総賃料に差が発生するが、提案する敷地全体の基準地代単価年額と総賃料のどちらが評価されるのでしょうか。	評価方法は、募集要項等の公表時(令和2年10月1日)に提示します。
44	22	7	(5)	①				費用負担	前項の市が支払う毎月賃料は i ~ iii の総額を割り戻したものと理解で良いか	本市が支払う賃料は、「i) 公共施設の賃料」に示す費用から算定しています。

No	頁	第1	(1)	①	i)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
45	25	9	(1)					契約手順	「契約手順」について、民間施設は公共施設の竣工後に事業用定期借地権設定契約締結した後でないとして着工できないのか？	公共施設竣工前でも可能です。
46	25	9	(4)					事業用定期借地権	市場部分について、事業期間満了後に市が建物を買取る特約を付けることは可能か	現時点では富山市が施設の所有権を取得することは想定していませんが、賃貸借期間満了時に協議を行うことは可能です。
47	25	9	(4)					事業用定期借地権設定契約	建設着工時まで事業代表企業と公共施設の建設及び所有を目的とする事業用定期借地権設定契約を締結するとありますが、民間施設建設部分の土地については民間施設実施企業と富山市にて事業用定期借地権設定契約を締結して頂けるものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
48	26	9	(6)					建物及び借地権(賃借権)の譲渡・移転	事業代表企業及び民間施設企業が建物の全部又は一部を第三者に譲渡する時の要件記載がありますが第三者への譲渡は可能と判断させて頂いてよろしいという事でしょうか。また譲渡の時期に関する縛りはあるのでしょうか。	前段：公共施設については市場の業務継続が担保されていることを前提として、市が承諾する場合に限り可能です。民間施設については、真にやむを得ない理由と本市が判断し、書面による承諾をすれば可能です。後段：時期の縛りは設定しない予定です。
49	26	9	(6)					建物及び借地権(賃借権)の譲渡・転貸	「事前に書面により貴市の承諾を得ること」とありますが、具体的にどういった場合に承諾を得られないことが想定されますか。	応募者の資格要件を満たさない企業等への譲渡・転貸が想定されます。
50	27	9	(11)					保証金	この保証金の範囲には、市場施設分は含まれないとの理解で良いか	保証金は、事業用定期借地権設定契約に伴うものであるため、市場施設部分も含まれます。
51	29	10	(3)					関係機関との協議	大規模小売店舗立地法の協議について、13条地方公共団体は…の部分での市の支援は得られるとの認識で良いか	事業者自らの責任で関係機関と協議し、法令を遵守してください。
52	29	10	(5)					地中障害物等	「通常想定される」規模の埋設物等は事業者負担で対策を講じることとあるが、「通常想定される」の範囲が不明瞭であるが、具体的には今後公表される定期借地契約案の中で明示されるという理解でよろしいでしょうか。	資料及び目視等により、通常想定される規模の設備配管・地中障害物(埋設物)等が存在した場合、事業者側の費用負担としますが、予見不可能な地中障害物(埋設物)等が発見された場合の対処費用については、協議のうえ、市側が負担するものとします。
53	29	10	(5)					地中障害物等	既存の地中障害物はコストの関係上、残置することで協議はできますでしょうか。	地中障害物については協議は可能です。
54	29	10	(6)					近隣対策	近隣住民等から市場運営に関する部分で要望が発生し、現状を超える対策費用(照明や騒音、セキュリティ等)が発生する場合は、市側で費用負担を想定いただけますか。	内容によりますが、基本的には市の負担とします。

※1 コンパクトシティ政策の詳細については、「富山市都市マスタープラン」、「富山市立地適正化計画」、「富山市中心市街地活性化基本計画」等をご参照ください。

要求水準書 質問記入欄

No	頁	章	節	1	(1)	1)	①	ア	i)	項目等	質問内容	回答
1	2	1	2		(2)		②		i)	経済的視点に立った施設整備	取り扱い数量に見合った施設規模とする為、施設全体をコンパクト化する。維持管理費の削減を図る為施設を集約化するとありますが例えば最低〇〇㎡程度といった想定面積はありますか。	募集要項(素案)の添付資料の資料6 必要諸室リストに記載の各施設の総面積に、駐車場や通路等の外構を加え、市場の想定面積を考えていただくこととなります。
2	2	1	2		(2)		②		i)	経済的視点に立った施設整備	施設のコンパクト化について市場内の場内業者様との協議は終了しており合意は取れていると判断してよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
3	5	1	3	3	(1)	3)	④			維持管理業務	公共施設の維持管理業務における修繕業務の考え方と費用負担についてご教示ください。	市場内事業者専有部を除いた部分は、事業者にて修繕を行ってください。なお、費用は、公共施設の賃料に含まれています。
4	14	2	1	1	(1)				ii)	基本的な条件	設計にあたっては、物流動線に配慮した計画とするとともに、卸売業者等の市場関係者から意見を聴取することとありますが、聴取したご意見はどの程度設計に反映させるべきかの判断は、市が行うことで良いでしょうか。	お見込みの通りです。なお市場関係者の意見聴取は、基本設計・実施設計時で足りると思っています。
5	14	2	1	1	(1)				iii)	基本的な条件	HACCP への対応が可能な施設とは、運営面も含めた提案との認識で良いでしょうか。	お見込みの通りです。
6	14	2	1	1	(2)					全体配置	全体配置について事業者提案時のものから、市場関係者との協議にて要求水準書から逸脱することになった場合、富山市は変更に応じていただくことは可能でしょうか。	要求水準書(素案)P9に記載の通り、要求水準の変更手続きを行います。
7	14	2	1	1	(2)				x)	全体配置	既存花き卸売場北側に配送用トラック等の駐車スペース及び荷下ろしや買荷積込に必要とされるスペースを確保することとありますが、このスペースの取り扱いとその規模についてご教示ください。	花き卸売業者及び仲卸業者の保有する配送用車両の駐車スペースを想定します。現状、普通車両(5m×2.5m)8台、配送用トラック(8m×3.5m)21台の利用があります。
8	14	2	1	1	(2)				xii)	全体配置	青果部関係者が配送センターなどを自主整備とありますが、整備運営主体がバラバラになると卸売市場の全体に長期的な影響を及ぼすことが考えられます。ついては、今後の協議によっては自主整備ではなく、本事業とセットで整備することも可能な前提条件に変更をご検討頂ければと思います。	ご意見として承ります。
9	14	2	1	1	(2)					全体配置	今回の再整備により、1団地認定の取り消しが必要となり、残置建物で建築基準法違反が発生するが行政支援の確約はしていただけるのか。	市場敷地内においては、現状どおり、市場施設として用途上不可分という扱いとなることを前提としています。
10	15	2	1	1	(2)				xii)	全体配置	青果部の配送センター(3000㎡)を分筆した場合、土地の建築に対する正当性が失われます。一体整備でなければ設置が難しいと思われます。	市場敷地内においては、現状どおり、市場施設として用途上不可分という扱いとなることを前提としています。
11	15	2	1	1	(2)				xiv)	全体配置	駐車場の共用可、とあるが民間事業者との共用の事を指しているのであれば、定借による所有権が発生するので、共用であれば市が管理しない限り困難と思われます	駐車場を共用する場合は運用方法を含めてご提案をお願いします。
12	16	2	1	3						環境保全	蓄電池やガスコジェネレーション設備等を組み合わせたエネルギーを効率的に活用するシステム(エネルギーマネジメントシステム)の構築を検討し、非常災害時の物流拠点としての役割を担う施設となるよう設計を行うこととありますが、その費用は受益者負担の原則から、個別光熱費に案分とすることで構わないでしょうか。	エネルギーマネジメントシステムの構築は自由提案であり、整備費は公共施設賃料に含まれております。また維持管理費も公共施設賃料に含まれますが、システム運用のための光熱水費についてはお見込みのとおりです。

No	頁	章	節	1	(1)	1)	①	ア	i)	項目等	質問内容	回答
13	20	2	2	1	(5)					営業の持続	「市場の開場は継続しながら～」 「仮店舗や仮倉庫などの仮設建築物を用いて整備する場合は、～」とありますが解体・新建屋の建設中に維持すべき機能・最低限の規模についてはご提示頂けるとい理解でよろしいでしょうか。 また、解体前の建物内に機能を集約、仮使用とするなどの対応も含めて計画してよろしいでしょうか。	前段：資料7必要諸室リストを参照ください。 後段：不可とします。
14	21	2	2	1	(5)				ii)	営業の持続	仮店舗や仮倉庫を整備する場合の移転費用についても事業者負担とありますが各施設内にある設備・什器備品の明示は可能でしょうか。	現地にてご確認ください。
15	21	2	2	1	(6)		③		vii)	外構等駐車場	消雪設備を設けることを原則とし、方式は井水による散水を基本としますが、その消雪費用は実費分として駐車場使用者の負担としての扱いとすることで構わないでしょうか。	市が別途負担します。募集要項P22「(5)本事業における費用負担」をご覧ください。
16	22	2	2	1	(6)		⑥		ii)	その他	南東側隣地の駐車場についても定借範囲と考えれば宜しいか	定期借地範囲には含まず、整備のみ行うこととしてください。
17	22	2	2	1	(7)				ii)	設備要求性能	「インフラは必要に応じ事業者が整備」とあるが、市場内業者保有の建物へのインフラ供給改修は市場業者が行うとの理解で良いか	市場内業者保有の建物へのインフラ供給改修が必要な場合は、事業者が改修を行うものとしてください。
18	24	2	2	1	(7)		②	オ	ii)	電話設備	配管、配線、端子盤は将来の回線増にも対応可能なものとするところであるが、具体的にどの程度想定すべきかご教示ください。	事業者の提案によるものとします。
19	27	2	2	2	(1)		①		ii)	青果棟全体計画	青果棟全体計画の売場内へのトラックの乗入を禁止すると記載されていますが、市場関係者との協議によっては、物流効率の観点からトラックの乗り入れが必要な場合もあることから、前提条件の変更をご検討頂きたいと思えます。	ご意見として承ります。
20	27	2	2	2						卸売場と仲卸売場	青果棟と水産棟卸売場施設と仲卸売場施設について、流通構造の変化によって必要な売場施設自体の概念も変化していることから、市場関係者との協議によっては仕様が変更になることも想定されます。については、協議によっては仕様の変更ができるように、文言の追記等についてご検討をお願いします。	協議により本市が変更を認めた場合は可能とします。
21	31	2	2	2	(3)					関連店舗、事務所棟	関連店舗についても、関連店舗の皆さまが事業継続するためには、これまでの営業スタイルに一定程度の変化も必要なことから、提案及び今後の協議によって要求水準からの変更も必要になることが想定されます。については、協議によっては仕様の変更ができるように、文言の追記等についてご検討をお願いします。	協議により本市が変更を認めた場合は可能とします。
22	31	2	2	2	(3)		②		ii)	関連店舗	店舗は118区画とあるが、別表1記載の店舗数合計は33室となっている。どのように解釈すればよいか。	10㎡/区画×110区画＝1,100㎡を各店舗面積に応じた33室に分割します。
23	31	2	2	2	(3)		②		ii)	関連店舗	店舗は118区画を想定し、各店舗面積は【別表1】を参考基準とするとありますが【別表1】の店舗数合計が33室になります。どちらが正しいのでしょうか。また118室が正しいのであれば各面積毎に必要な店舗数を明示下さい。	前段：10㎡/区画×110区画＝1,100㎡を各店舗面積に応じた33室に分割します。 後段：別表1をご確認ください。
24	34	2	2	5	(1)				i)	民間施設	卸売市場は、都市計画上都市施設として位置付けられていますが、例えば、分譲マンションのような卸売市場とは見なせられないような用途でも民間施設として提案可能なのでしょうか。	可能です。

No	頁	章	節	1	(1)	1)	①	ア	i)	項目等	質問内容	回答
25	34	2	2	5	(1)				i)	民間施設	民間施設が、都市計画上 都市施設としてみなされない場合、都市計画変更の手続きが必要なのでしょうか。	提案に応じて都市計画変更を検討します。
26	34	2	2	5	(1)				i)	民間施設	民間施設が、都市計画上 都市施設としてみなされない場合、都市計画変更の手続きは、どのような手続きが必要で、どのタイミングから協議を行い、おおよそどの程度の手続き期間を想定すればよろしいのでしょうか。	都市計画決定(公設地方卸売市場)の変更を前提として提案して下さい。
27	39	2	3	7						設計変更について	設計変更に伴う追加費用は、追加分を設計業務もしくは建設業務終了時あるいは各業務完了の翌期に一括してお支払いいただけるという認識でよろしいでしょうか。また減少費用は富山市から受領する公共施設の賃料から減額されるという認識でよろしいでしょうか。	前段:支払い方法については、その都度協議することとします。 後段:支払い方法については、その都度協議することとします。
28	46	3	2	3	(2)				i)	工事期間・時間等に関する条件	入退場車両が混雑する時間について、具体的な時間帯もしくは参考となる資料があればご教示下さい。	閲覧資料として提示します。
29	59	4	5							修繕業務	大規模修繕について、事業者負担とならないことで良いでしょうか。また、修繕負担の考え方について、事故等の原因者負担である等を示して頂きたいと存じます。	前段:大規模修繕については、お見込みの通りです。事業者負担となる修繕には、必要に応じ設備の更新を含むものとします。 後段:事故等が発生した際の原因者負担とします。
30										CADデータの提供について	提案内容を検討するにあたり、現状の市場敷地および敷地内建物のCADデータをご提供いただくことは可能でしょうか。	市場敷地の平面図のCADデータは提供可能です。 提供方法については、募集要項等の公表時に示します。