

富山市公設地方卸売市場再整備事業

募集要項（素案）等に関する個別対話への回答

令和2年8月

富山市

富山市公設地方卸売市場再整備事業 募集要項(素案)等に関する個別対話結果

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
1	市場内業者にて整備された施設の規模・構造・施設での業務内容の確認	募集要項	4頁 既存施設の概要	市場内業者が整備した施設は市場内業者との合意により建て替え可(移転補償は事業者負担)とする。とありますが市場内業者にて整備された施設の規模・構造・施設での業務内容が不明です。具体的に明示願います。	市場内業者にて整備された施設の規模や構造等をまとめた資料がありますので、8月中旬頃の第1回個別対話回答時に、閲覧資料に追加することを周知します。
2	テナント構成の確認	募集要項	7頁 民間施設	中心市街地の商業施設と競合する施設で市のコンパクトシティ施策に反する施設の設置は不可と記載がありますが具体的な用途をご明示下さい。	市のコンパクトシティ政策と合致した提案を期待するもので、特定の用途や施設を排除するものではありません。民間施設はコンパクトシティ政策との整合が図られ、且つ本事業で整備する公共施設や中心市街地の商業施設等との相乗効果が期待できる施設ですので、募集要項を修正します。
3	事業用定期借地権設定契約	募集要項	25頁 事業用定期借地権設定契約	建設着工時まで事業代表企業と公共施設の建設及び所有を目的とする事業用定期借地権設定契約を締結するとありますが、民間施設建設部分の土地については民間施設実施企業と富山市にて事業用定期借地権設定契約を締結して頂けるものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
4	保証金	募集要項	27頁 保証金	何に対しての保証金なのでしょうか。	事業用定期借地権設定契約に際して生ずる事業代表企業又は民間施設実施企業の債務を担保するための保証金です。

富山市公設地方卸売市場再整備事業 募集要項(素案)等に関する個別対話結果

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
5	施設規模	要求水準書	2頁 経済的視点に立った 施設整備	取り扱い数量に見合った施設規模とする為、施設全体をコンパクト化する。維持管理費の削減を図る為施設を集約化するとありますが例えば最低〇〇㎡程度といった想定面積はありますか。	募集要項(素案)の添付資料の資料6 必要諸室リストに記載の各施設の総面積に、駐車場や通路等の外構を加え、市場の想定面積を考えていただくことになります。
6	施設規模	要求水準書	2頁 経済的視点に立った 施設整備	施設のコンパクト化について市場内の場内業者様との協議は終了しており合意は取れていると判断してよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。