

富山市公設地方卸売市場再整備事業  
募集要項(案) 新旧対照表

No	頁	第1	(1)	①	i)	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	目次							添付資料	(新設)	添付資料3 募集要項(案)等に関する質疑書
2	2	1		②	iii			施設整備の考え方	・民間収益施設は、本市のコンパクトシティ政策と相反しない施設でQOLの向上に資する施設を誘致する。	・民間収益施設は、本市のコンパクトシティ政策との整合が図られ、且つ本事業で整備する公共施設や中心市街地の商業施設等との相乗効果が期待できる施設でQOLの向上に資する施設を誘致する。
3	7	4	(1)	②				民間施設	本市は、「富山空港及び富山ICに近い立地を活かした交流拠点の創出」「質の高い多様なライフスタイルの実現」を期待しており、さらに本事業で整備する公共施設との相乗効果が期待できる施設として、以下の施設を整備する。	本市は、「富山空港及び富山ICに近い立地を活かした交流拠点の創出」「質の高い多様なライフスタイルの実現」を期待しており、さらに本事業で整備する公共施設や中心市街地の商業施設等との相乗効果が期待できる施設として、以下の施設を整備する。
4	8	4	(1)	②				民間施設	iv) 本市の中心市街地の商業施設等と競合する施設で、本市のコンパクトシティ施策に反する施設 v) その他、社会通念上、市場と並存することが不適当な用途。	iv) 全文削除 iv) その他、社会通念上、市場と並存することが不適当な用途。
5	11	4	(4)	①				事業スケジュール(予定)	① 公共施設 公共施設に係る事業期間及び整備・運営期間を以下に示す。なお、事業用定期借地権設定契約締結日及び建物賃貸借契約日は事業者提案によるものとするが、令和7年9月までに全面供用開始を条件とする。	① 公共施設 公共施設に係る事業期間及び整備・運営期間を以下に示す。なお、事業用定期借地権設定契約締結日及び建物賃貸借契約日は事業者提案によるものとするが、令和7年度中の全面供用開始を条件とする。
6	12	4	(6)					募集等のスケジュール	日程 令和2年8月中旬～8月28日 第2回募集要項(素案)等に対する質疑の受付	日程 令和2年8月28日～9月4日 第2回質疑書の受付
7	12	4	(6)					募集等のスケジュール	日程 令和3年3月上旬頃 事業者ヒアリング	日程 令和3年3月下旬頃 事業者ヒアリング
8	16	5	(2)	③	iv			維持管理業務に当たる者	維持管理業務を行う者は、以下に示す要件を全て満たさなければならない。なお、維持管理業務を複数の企業で実施する場合は、cの要件は、少なくとも1社が該当すること。	維持管理業務を行う者は、以下に示す要件を全て満たさなければならない。なお、維持管理業務を複数の企業で実施する場合は、b及びcの要件は、少なくとも1社が該当すること。

No	頁	第1	(1)	①	i)	a	(a)	項目等	修正前	修正後
9	17	6	(3)					募集要項(素案)等に関する質疑の受付	<p>募集要項(素案)及び要求水準書(素案)の内容に関する質疑の受付は以下のとおりとする。</p> <p>i)・ii) (略)</p> <p>iii) 第2回受付期間: 令和2年8月中旬頃～令和2年8月28日(金)を予定</p> <p>iv) (略)</p> <p>v) 提出方法(2回とも共通): 添付資料1「募集要項(素案)等に関する質疑書」に記入のうえ、下記メールアドレスに提出すること。原則として、電話や口頭による質問は受け付けられないものとする。</p> <p>vi) (略)</p>	<p>募集要項(素案)等に関する質疑書の受付は以下のとおりとする。</p> <p>i)・ii) (略)</p> <p>iii) 第2回受付期間: 令和2年8月28日(金)～令和2年9月4日(金)</p> <p>iv) (略)</p> <p>v) 提出方法: 第1回質疑書については添付資料1「募集要項(素案)等に関する質疑書」に、第2回質疑書については添付資料3「募集要項(案)等に関する質疑書」に記入のうえ、下記メールアドレスに提出すること。原則として、電話や口頭による質問は受け付けられないものとする。</p> <p>vi) (略)</p>
10	19	6	(9)					ヒアリング等の実施	<p>本市は、応募者を対象とした応募登録書類及び事業提案書の内容に関するヒアリング等を実施する予定であり、詳細については、応募者に別途通知する。</p>	<p>本市は、応募者を対象とした応募登録書類及び事業提案書の内容に関するヒアリング等を実施する予定であり、詳細については、応募者に別途通知する。</p> <p>新型コロナウイルス感染拡大防止のため、オンラインでのヒアリングを実施する可能性がある。</p> <p>なお、参加者が多数となった場合には、応募登録書類及び事業提案書により第1次審査を行い、ヒアリング等への参加者の絞り込みを行う場合がある。</p>
11	31	11	(2)	⑨				事業効果に関する事項	<p>i) 民間収益施設との相乗効果(様式I-1)</p>	<p>i) <u>市場施設</u>と民間収益施設との相乗効果(様式I-1)</p>

※令和2年7月募集要項(素案)における修正項目等の記載ページを表示

富山市公設地方卸売市場再整備事業  
要求水準書(案) 新旧対照表

No	頁	章	節	1	(1)	①	ア	i)	項目等	修正前	修正後
1	目次								閲覧資料	(新設)	閲覧資料6 交通量調査資料
2	目次								閲覧資料	(新設)	閲覧資料7 民間所有施設一覧
3	2	1	2		(3)			ii)	施設整備の考え方	ii)民間収益施設は、本市のコンパクトシティ政策と相反しない施設でQOLの向上に資する施設を誘致する。	ii)民間収益施設は、本市のコンパクトシティ政策との整合が図られ、且つ本事業で整備する公共施設や中心市街地の商業施設等との相乗効果が期待できる施設でQOLの向上に資する施設を誘致する。
4	4	1	3	1	(2)				民間施設	本市は、「富山空港及び富山ICに近い立地を活かした交流拠点の創出」「質の高い多様なライフスタイルの実現」を期待しており、さらに本事業で整備する公共施設との相乗効果が期待できる施設として、以下の施設を整備する。	本市は、「富山空港及び富山ICに近い立地を活かした交流拠点の創出」「質の高い多様なライフスタイルの実現」を期待しており、さらに本事業で整備する公共施設や中心市街地の商業施設等との相乗効果が期待できる施設として、以下の施設を整備する。
5	5	1	3	4	(1)				事業スケジュール(予定)	① 公共施設 公共施設に係る事業期間及び整備・運営期間を以下に示す。なお、事業用定期借地権設定契約締結日及び建物賃貸借契約日は事業者提案によるものとするが、令和7年9月までに全面供用開始を条件とする。	① 公共施設 公共施設に係る事業期間及び整備・運営期間を以下に示す。なお、事業用定期借地権設定契約締結日及び建物賃貸借契約日は事業者提案によるものとするが、令和7年度中の全面供用開始を条件とする。
6									添付資料 資料1 用語の定義	項目:修繕 定義:建築物等の劣化した部分若しくは部材又は低下した性能若しくは機能を、原状、又は実用上支障のない状態まで回復させることをいう。	項目:修繕 定義:建築物等の劣化した部分若しくは部材又は低下した性能若しくは機能を、原状、又は実用上支障のない状態まで回復させることをいう。必要に応じ設備の更新を含む。

※令和2年7月要求水準書(素案)における修正項目等の記載ページを表示