

富山高岡広域都市計画地区計画の決定  
(富山市決定)

夢ヶ丘地区 地区計画

計 画 書

富山市

## 富山高岡広域都市計画地区計画の決定（富山市決定）

都市計画夢ヶ丘地区 地区計画を次のように決定する。

<b>名 称</b>	夢ヶ丘地区 地区計画	
<b>位 置</b>	富山市婦中町夢ヶ丘の全部	
<b>面 積</b>	約 9.2ha	
<b>区 域 の 整 備 ・ 開 発 及 び 保 全 に 関 す る 方 針</b>	<b>地区計画の目標</b>	<p>当地区は、富山市の中心部から西南へ約 4.0 km、JR 高山本線 婦中鶴坂駅から東へ約 0.4 km に位置している。西側には富山イノベーションパークが立地し、北側は、緑豊かな住宅団地が形成されている。</p> <p>当該地区においては、土地区画整理事業の実施により良好な住宅団地が形成されつつある。このため、地区計画を策定し、緑豊かな戸建住宅の誘導を図り、景観の優れた快適な居住環境を維持、形成する事を目標とする。</p>
	<b>土地利用の方針</b>	<p>住宅ゾーン A では、良好な住環境を形成するため、戸建住宅を主体とした、計画的な土地利用の誘導を図る。住宅ゾーン B では、幹線道路に面した地区として、沿道利用に供する施設を誘導するとともに、戸建住宅を主体とした、計画的な土地利用の誘導を図る。</p>
	<b>地区施設の整備方針</b>	<p>地区の利便性の向上のため、主要区画道路を市道下轡田西本郷線と市道田島安田線に接続し、その他の区画道路は交通、防災等を考慮し適切に配置した。日常的なうるおいの場として公園を 2 箇所設け、地区のコミュニティーの形成を図るため公園を設置した。地区内の区画道路、公園等はその機能が損なわれないよう適切に、維持、管理を行う。</p>
	<b>建築物等の整備の方針</b>	<p>住宅ゾーン A は、やすらぎに満ちた、緑豊かな戸建住宅を主体とし、周辺の自然環境や景観との調和を図りつつ良好でゆとりある住環境の維持、保全を図るため、建築物等の用途制限、建ぺい率、敷地面積の最低限度、高さの最高限度を定める。</p> <p>住宅ゾーン B は、幹線道路に面した地区として、沿道利用に供する施設を誘導するとともに、戸建住宅を主体とした良好な住環境を保全するため、建築物等の用途制限、建ぺい率、敷地面積の最低限度、高さの最高限度を定める。</p>

地区整備計画

建築物等に関する事項	地区の区分	名称	夢ヶ丘地区 地区計画	
		面積	住宅ゾーンA	住宅ゾーンB
	建築物の用途の制限		約 8.2 ha	約 1.0 ha
建築物の建ぺい率の最高限度		次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第二(い)項第一号、第二号、第八号及び第十号に掲げるもの (2) 公民館		
建築物の容積率の最高限度		次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第二(い)項第一号、第二号、第八号及び第十号に掲げるもの (2) 建築基準法別表第二(ろ)項第二号及び第三号に掲げるもの		
建築物の敷地面積の最低限度		10分の6		
建築物等の高さの最高限度		10分の10		
		200㎡		
		10m (軒高9m)		

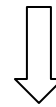
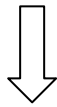
「区域は計画図表示のとおり」

理由

戸建住宅を主体とした土地利用の誘導を図り、快適な居住環境を維持、形成するため

<参考資料>

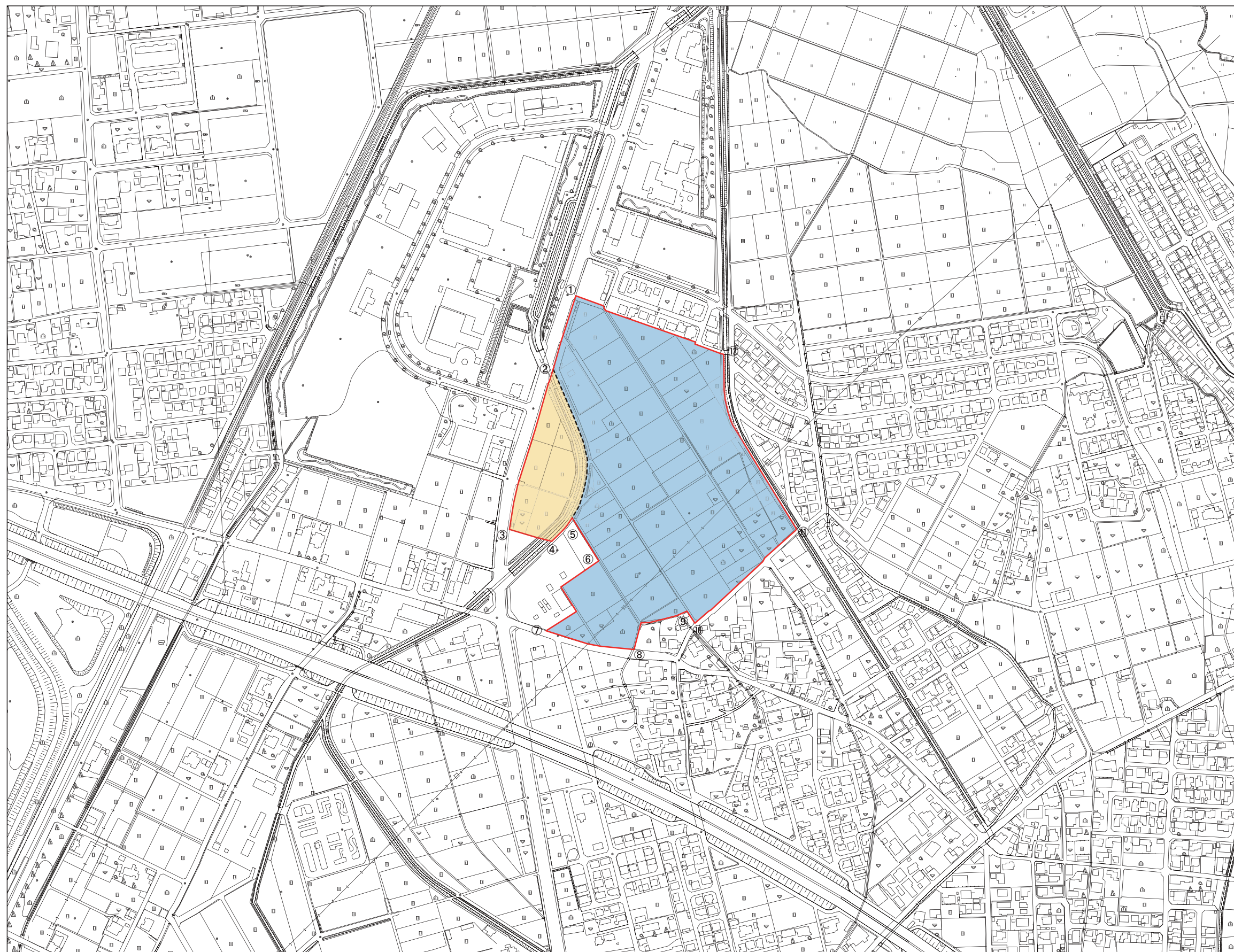
住宅ゾーンA	住宅ゾーンB
<p>次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>(1) 建築基準法別表第二(い)項第一号、第二号、第八号及び第十号に掲げるもの</p> <p>(2) 公民館</p>	<p>次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>(1) 建築基準法別表第二(い)項第一号、第二号、第八号及び第十号に掲げるもの</p> <p>(2) 建築基準法別表第二(ろ)項第二号及び第三号に掲げるもの</p>



<p>■建てられるもの</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・戸建住宅</li><li>・兼用住宅</li><li>・診療所</li><li>・附属建築物</li><li>・公民館</li></ul>	<p>■建てられるもの</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・戸建住宅</li><li>・兼用住宅</li><li>・診療所</li><li>・附属建築物</li><li>・店舗などでその用途に供する部分の床面積の合計が150㎡以内のもの</li></ul>
--	---

# 地区整備 計画図

地区名：夢ヶ丘地区  
面積：約9.2ha



整理番号	地区名：夢ヶ丘地区 地区計画
①-③	道路界
③-④	水路界
④-⑤	河川界
⑤-⑥	水路界
⑥-⑦	地番界
⑦-⑧	道路界
⑧-⑨	水路界
⑨-⑩	道路界
⑩-⑪	道路界
⑪-⑫	水路界
⑫-①	道路界
②-⑤	河川界

- 決定する区域
- 住宅ゾーンA
- 住宅ゾーンB



0 100 300 500[m]