

■ 高度利用地区

都市計画 区域名	通し番号	地区名	面積	建築物の延 べ面積の敷 地面積に対 する割合 (容積率) の最高限度	建築物の延 べ面積の敷 地面積に対 する割合 (容積率) の最低限度	建築物の建 築面積の敷 地面積に対 する割合 (建蔽率) の最高限度	建築物の 建築面積の 最低限度	壁面の位置の制 限の有無につい て	最終決定年月日 告示番号
富山高岡広域	1	総曲輪三丁目地区	約0.5ha	70/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	無	S51. 10. 29 富山市告示第110号
	2	富山駅前地区	約0.8ha	65/10 以下	30/10 以上	7/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	S63. 12. 12 富山市告示第227号
	3	富山駅前西地区	約0.8ha	65/10 以下	30/10 以上	7/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	S63. 4. 8 富山市告示第76号
	4	富山駅前桜町地区	約0.2ha	50/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	S62. 3. 5 富山市告示第32号
	5	総曲輪二丁目地区	約0.3ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	無	S63. 4. 8 富山市告示第76号
	6	富山駅北・奥田新町地区	約0.7ha	50/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	無	H 6. 3. 2 富山市告示第65号
	7	富山市大手町地区A街区	約0.7ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H 8. 6. 21 富山市告示第186号
	8	富山市大手町地区B街区	約0.6ha	50/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H 8. 6. 21 富山市告示第186号
	9	富山市牛島町地区	約0.7ha	50/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H10. 3. 31 富山市告示第81号
	10	富山市中教院東地区	約0.2ha	50/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H12. 3. 1 富山市告示第43号
	11	富山市西町・総曲輪地区	約0.7ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H13. 4. 5 富山市告示第98号
	12	富山市総曲輪通り南地区	約1.1ha	65/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H17. 12. 6 富山市告示第374号
	13	富山市中央通り f 地区	約0.4ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	無	H19. 4. 26 富山市告示第213号
	14	富山市西町東南地区	約0.4ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H21. 9. 25 富山市告示第510号
	15	富山市西町南地区	約0.8ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H22. 9. 15 富山市告示第353号
	16	富山市総曲輪西地区	約1.3ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	有 (別図の通り)	H23. 9. 30 富山市告示第419号
	17	富山市桜町一丁目4番地区	約0.7ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	無	R3. 3. 23 富山市告示第110号
	18	富山市中央通りD北地区	約0.8ha	60/10 以下	30/10 以上	8/10 以下	200㎡以上	無	H30.9.14 富山市告示第317号
合計			約11.7ha						

(注)ただし、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度は、建築基準法第53条第3項第1号または第2号のいずれかに該当する建築物にあつては1/10、同項第1号及び第2号に該当する建築物または第5号第1号に該当する建築物にあつては2/10を加えた数値とする。