

# 都市再生整備計画 フォローアップ報告書

と や ま し ち ゅ う し ん し が い ち ち く  
富山市中心市街地地区

令和4年2月

富山県富山市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	市内軌道(路面電車)の一日平均乗客数	人/日	12,179	13,280	13,848	確定 見込み ○	○	あり なし	14,422	R2.3月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	R2.3.21の富山ライトレールとの接続以降、市内軌道線のみの乗車数の把握ができないことから、R1年度実績を確定値とみなした。
指標2	中心商店街地区及び富山駅周辺の歩行者通行量	人/日	63,900	63,900	69,920	確定 見込み ○	○	あり なし	45,219	R3.3月	△	新型コロナウイルス感染拡大による不要普及の外出自粛、商業施設の休業などの影響により、来街者が減少したため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新型コロナの影響により、一時的に減少したが、路面電車の南北接続や再開発事業等、新たな賑わいが創出されており、コロナ感染状況に落ち着きが見られるようになれば、歩行者通行量は回復するものと見込んでいる。
指標3	都心地区の居住人口	人	21,600	21,600	21,625	確定 見込み ○	○	あり なし	21,886	R3.6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	住宅系再開発事業の推進による定住基盤の創出と、街区公園等の整備による豊かな住環境の形成、さらに、まちなか居住推進事業により、都心地区の居住人口は増加している。

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	なし					確定 見込み			H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2						確定 見込み			H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3						確定 見込み			H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	公共交通のアクセス性を高める基盤整備の推進、交通結節機能の強化	・街路「(都)牛島本町線」 ・富山駅北口駅前広場修景整備工事	実施中	-
	賑わい拠点の維持・向上、求心力・集客力の増進	・中央通りD北地区第一種市街地再開発事業	実施中	-
	住宅系再開発事業の推進により、良質な定住基盤の創出	・中央通りD北地区第一種市街地再開発事業 ・まちなか居住推進事業	実施中	-
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	歩行者が安心して快適に歩くことができ、地区の魅力に触れ・楽しみやすいウォーカブル空間の形成	・まちなかベンチ整備事業	実施中	「富山駅北ブルバール地区」において、まちなかウォーカブル推進事業を実施しており、連携して事業を進め、ウォーカブル空間の形成を図る。
	再開発事業等によるスポット的な賑わい拠点の連携を促進し、地域全体への賑わい空間の拡充	-	-	都市再生推進法人や官民連携まちなか再生推進事業において、今後構築するエリアプラットフォーム等と連携して、居心地が良い都市空間の創出を図る。
	空き地や空き家、市街地の低密度化などの諸課題への対応を進めるため、今後の都市構造の変化を踏まえた市街地のあり方についての検討	-	-	別途、住生活基本計画の作成や都市のスポンジ化対策に関して検討している。

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

# 都市再生整備計画(精算報告)

とやましちゅうしんしがいちちく  
富山市中心市街地地区

とやま 富山県 とやまし 富山市

目標及び計画期間

都道府県名	富山県	市町村名	トヤマシ 富山市	地区名	トヤマシ チュウシンガイチ チク 富山市中心市街地地区	面積	436 ha
計画期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度	交付期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度				

**目標**  
 目標-1 “車がなくても移動しやすい街”の形成  
 目標-2 “人や文化、産業が交流する街”の形成  
 目標-3 “住みたい・住み続けたい街”の形成

**目標設定の根拠**  
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。  
 本格的な人口減少や高齢化、公共交通の衰退、都市の維持管理コストやCO2排出量の増大など都市を取り巻く諸課題に対応が必要となる中、富山市は、鉄軌道をはじめとする公共交通のサービスレベルを高めることで活性化させ、公共交通沿線に居住、商業、文化等の都市の諸機能を集約させることで、車が自由に使えなくても日常生活に必要なサービスを受容でき、経済的に効率的で環境にも高齢者や子育て世代にも優しい「コンパクトなまちづくり」を推進することで、持続可能な都市経営の実現を目指している。  
 加えて、富山市は平成17年4月に7つの市町村が合併してできた都市であり、市町村合併により増大した類似の公共施設や、学校跡地などの公的不動産を、公共施設の再編整備に関する基本方針に基づき適切に管理しながら、コンパクトなまちづくりを基本に統廃合を行っている。  
 平成27年3月には、北陸新幹線が開業し、富山駅高架下において高速鉄道とLRTが立体で交差する世界でも類を見ない交通結節点が整備されたほか、中心市街地の再開発による「ガラス美術館」「図書館」等の整備がなされたところである。今後も既存ストックの維持活用と、都市機能の集約を基本にしながら、さらなる産業の育成を図るとともに、居住、商業、教育、福祉、文化などバランスよく都市の総合力を高め、質の高い持続可能な都市へと再構築を行い、誰もが暮らしやすい都市への再生を図ることを目標とする。

**まちづくりの経緯及び現況**  
 本市は、モータリゼーションや商業施設、住宅、業務施設等の都市機能の郊外化(拡散)が進化した結果、中心市街地では定住人口の減少、屋間人口の減少、少子高齢化の進展などの人口問題、小売販売額及び小売店舗数の減少などの地域商業の問題、中心市街地の相対的なポテンシャル低下に伴う、公共交通の運行本数減少などの公共交通サービス水準の問題等が複合的に影響しあい、地域活力の低下に歯止めがかからない状態となった。  
 このような状況を受け、平成11年9月の「富山市中心市街地活性化基本計画」の策定をはじめとして、平成16年、平成21年の「都市再生整備計画」の策定(第1期・2期)、平成19年、平成24年の「中心市街地活性化基本計画」の認定(第1期(全国第一号認定)、2期)等による中心市街地の活性化のための総合的かつ一体的な取組みを行ってきた。中でも、総曲輪フェリオ(総曲輪通り南地区市街地再開発事業)やグランドプラザ等の開業による賑わい創出効果は、周辺地域において再開発の動きを活性化させるなど、沈滞傾向にあった中心市街地の活力の創出に大きく寄与している。また、「西町南地区市街地再開発事業」における「富山市ガラス美術館」、「富山市図書館本館」の整備により、中心市街地における更なる賑わいの向上や、来街者の増加が見込まれている。  
 併せて、TMOである協市民プラザを中心に中心市街地で様々なイベントやソフト的な取組みが実施されているほか、学生が主体となって運営している「富山まちなか研究室MAG.net」など、中心市街地の活性化に向け市民の積極的な参加の取組みが広がる動向もみられる。

**課題**

<p>○来街者の増加</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>これまで続いてきた公共交通利用者数の減少に歯止めがかかる兆しがみえてきたが、本地区において「来街者の増加」は、依然として大きな課題である</li> <li>具体的には、以下のような課題が残されている                     <ol style="list-style-type: none"> <li>①公共交通の地区内における利便性向上</li> <li>②公共交通の地区外からのアクセス性向上</li> <li>③歩行者・自転車によるアクセス性・回遊性の向上</li> </ol> </li> </ul>	<p>○賑わいの維持・魅力創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>総曲輪フェリオやグランドプラザ、ガラス美術館等の整備によって、スポット的には賑わいが創出されたが、本地区全体では「賑わいの維持・魅力創出」は、依然として大きな課題である</li> <li>具体的には、以下のような課題が残されている                     <ol style="list-style-type: none"> <li>①賑わい拠点・文化資源の積極的な活用</li> <li>②観光・交流機能の強化</li> <li>③賑わい創出効果の地域商業への波及</li> </ol> </li> </ul>	<p>○人口の定着化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>これまで減少が続いてきた居住人口は、下げ止まりの兆しがみえてきたが、本地区において「人口の定着化」は、依然として大きな課題である</li> <li>具体的には、以下のような課題が残されている                     <ol style="list-style-type: none"> <li>①多様なニーズに対応できる住宅の整備促進</li> <li>②住民の憩いの場の拡充</li> <li>③安全で快適な歩行空間の確保</li> </ol> </li> </ul>
--	---	---

**将来ビジョン(中長期)**  
 当該地区は富山市総合計画において都心地区として位置づけられた区域である。総合計画をはじめとする上位・関連計画において、当該地区は、次のように位置づけられている。

<p>【富山市総合計画】</p> <p>○都心整備の基本方針</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①賑わい拠点の整備</li> <li>②就業の場の維持・拡大</li> <li>③まちなか居住の推進</li> <li>④拠点とネットワーク</li> <li>⑤公共交通の利便性の向上</li> <li>⑥水と緑の保全・活用</li> </ol>	<p>【富山市都市マスタープラン】</p> <p>○地域別構想(富山中央地域)：まちづくりの主要方針</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①富山駅周辺における交通結節機能の強化及び南北一体的なまちづくり</li> <li>②中心商店街等における再開発の促進及び賑わいの拠点づくり</li> <li>③公共交通の利便性や都市機能のストックを活かしたまちなか居住の推進</li> <li>④水と緑の資源を活かした潤いのある都心空間の形成</li> </ol>	<p>【富山市中心市街地活性化基本計画】</p> <p>○目標と施策の三本柱</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●公共交通の活性化により車に頼らずに暮らせる中心市街地の形成 ～公共交通の利便性の向上～</li> <li>●魅力と活力を創出する富山市の「顔」にふさわしい中心市街地の形成 ～賑わい拠点の創出～</li> <li>●魅力ある都心ライフが楽しめる中心市街地の形成 ～まちなか居住の推進～</li> </ul>
---	--	---

**都市構造再編集集中支援事業の計画 ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。**

**都市機能配置の考え方**

- ・郊外部については、公共交通のネットワークを活用しながら、郊外部でも生活水準やインフラを維持できるよう、「立地適正化計画」や「公共交通網連携計画」との整合を図りながら、必要な都市機能の誘導や集積を進める。ただし、大型商業施設については認定中心市街地活性化基本計画に基づく立地規制を行っていく。
- ・中心市街地は、本市が歴史的に広域圏の中心都市であった経緯から、鉄道駅やバスターミナルといった公共交通の結節機能、商店街や企業の支店等を中心とした経済機能、図書館、高校、市民ホール等の公共公益機能をもとより有しているところであるが、城址公園内の「富山市郷土博物館・佐藤記念美術館」等の観光交流機能や、統合小学校跡利等の活用による教育文化機能を充実させることで、都市機能と歴史・文化機能を合わせもつ市民が愛着と誇りをもてるような県都として再構築を図ることとする。
- ・合併前の旧町村部における中心部を地域拠点として、各地域の特性を活かしながら、産業の活性化、雇用の確保により、日常生活を支えるサービス機能の充実、地域のソーシャルキャピタルの醸成を目指す。

**都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方 ※誘導施設を整備する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。**

中心市街地に「中心拠点区域」を設定し、区域内にある小学校跡地等の低未利用地を活用し、業務・商業・福祉・教育・文化等の都市機能の移転・集積を前提とした施設を官民連携により整備する。民間事業者に対しては、市有地について定期借地権、適用可能な補助事業の活用等により事業への支援を行う。  
LRTネットワークの構築と、公共交通沿線へのさらなる居住推進を進めるために、駅・バス停周辺や、人口増加地域において生活拠点誘導施設の整備を行い、併せて、歩道、駐輪場、パークアンドライド駐車場等の周辺環境整備と地域の日常生活を支えるコミュニティ施設等を整備を行う。

**都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等**

都市再生土地区画整理事業や都市・地域交通戦略事業の特例を受ける場合は当該事業の概要、位置づけを記載。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
市内軌道(路面電車)の一日平均乗客数	人/日	市内軌道(路面電車)の一日平均乗客数(出典:富山地方鉄道)	市内軌道(路面電車)の一日平均乗客数の増加を目指し、公共交通の利便性を向上させることにより、“車がなくても移動しやすい街”の形成を図る。	12,179人/日	平成26年度	13,280人/日(約1割増)	令和2年度末
中心商店街地区及び富山駅周辺の歩行者通行量	人/日	中心商店街地区及び富山駅周辺の計16地点の歩行者通行量(8時～19時・日曜日・年4回平均)(出典:富山市・富山商工会議所)	歩行者通行量の現状維持を目指し、賑わいを維持させることにより、“人や文化、産業が交流する街”の形成を図る。	63,900人/日	平成26年度	63,900人/日(現状維持)	令和2年度末
都心地区内の居住人口	人	都心地区の居住人口(出典:住民基本台帳にもとづく「都市的指標調査」結果)	都心地区の居住人口の現状維持を目指し、人口を定着化させることにより、“住みたい・住み続けたい街”の形成を図る。	21,600人	平成26年度末	21,600人(現状維持)	令和2年度末

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針-1】交通環境の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○公共交通基盤の高質化                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通による地区外からのアクセス性を高めるため、地区内での回遊性を高めるため、市内電車環状線化に係る走行空間整備を実施する</li> </ul> </li> <li>○公共交通へのアクセス性の向上                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・富山ライトレールの利用促進、地区内交通アクセスの向上などによる中心市街地の核(コア)部分へのアクセス性の向上等を図るため、都市計画道路等の整備を実施する</li> </ul> </li> <li>○公共交通の利便性の向上                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・市景観と調和したトータルデザインによるまちなか公共サインを整備し、中心市街地等における良質な都市景観と利便性の高い案内システムの形成を図る</li> <li>・交通結節機能を強化するための富山駅高架下空間の向上のための整備を実施する。</li> </ul> </li> <li>○歩行者・自転車利用環境の向上                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内の歩行者・自転車利用者の安全性の向上等を図るため、自転車駐車場やベンチの整備を実施する。</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・街路「(都)富山ライトレール線」</li> <li>・関連事業 1-A-3「(都)富山ライトレール線」</li> <li>・街路「(都)牛島本町線」</li> <li>・関連事業「宝町大泉東町線ほか3線」、「区画街路4702号線ほか60線」</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／まちなか公共サイン整備事業</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／富山駅北口駅前広場案内サイン等整備工事</li> <li>・「高質空間形成施設」基幹事業／富山駅北口駅前広場修景等整備工事</li> <li>・「高質空間形成施設」基幹事業／富山駅高架下壁面等整備事業</li> <li>・効果促進事業/自転車市民共同利用システムステーション整備事業</li> <li>・効果促進事業/(仮称)公共交通案内所整備事業</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／自転車駐車場取得事業</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／まちなか公共サイン整備事業</li> <li>・「高質空間形成施設」基幹事業／まちなかベンチ整備事業</li> </ul>
<p>【整備方針-2】地域資源を活かした賑わい拠点の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○賑わい拠点の維持・活用                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・これまでに整備したグランドプラザや、総曲輪三丁目地区、駅前広場、市民プラザ周辺において賑わいの維持・向上を図るためのソフト事業を実施する</li> </ul> </li> <li>○賑わい拠点の整備                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・富山駅前広場と一体となった交通結節機能を補完する富山駅高架下の空間を自由通路として整備することで、公共交通の利便性増進と賑わいの創出を図る。</li> <li>・中心市街地における再開発事業により、スポット的な賑わい空間の拡充を、地域全体へと拡充を図る。</li> </ul> </li> <li>○観光拠点の整備                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・本市の一大観光拠点である城址公園において、魅力向上等を図るための整備を実施する</li> <li>・観光客が、歩いてまちなかを回遊できるよう、サインを整備する。</li> </ul> </li> <li>○文化資源を活かした拠点整備                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・本市が培ってきた文化資源を活かしたまちづくりを推進するため、佐藤記念美術館の整備や、中心市街地の貴重な水辺空間である松川等の魅力・賑わい創出のためのソフト事業を実施する</li> </ul> </li> <li>○交流拠点の整備                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民の交流を促進し、富山駅利用者の利便性を高めるため、富山駅施設の整備を充実する。</li> </ul> </li> <li>○賑わい空間の整備                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内の広域的な賑わいを創出するため、観光案内板等の整備やバナーフラッグ・ポスターボード等の設置</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・効果促進事業/環状線沿線夜間景観ライトアップ事業</li> <li>・効果促進事業/富山市中心市街地地区都市景観推進事業</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／富山駅自由通路整備事業</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／富山駅北口駅前広場案内サイン等整備</li> <li>・関連事業「総曲輪西地区市街地再開発事業」</li> <li>・「市街地再開発事業」基幹事業／総曲輪三丁目地区第一種市街地再開発事業</li> <li>・効果促進事業/自転車市民共同利用システムステーション整備事業</li> <li>・「中心市街地自動二輪車駐車場整備事業」</li> <li>・「公園事業」基幹事業／城址公園整備事業</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／まちなか公共サイン整備事業</li> <li>・効果促進事業/環状線沿線夜間景観ライトアップ事業</li> <li>・「地域生活基盤施設」基幹事業／富山駅北口駅前広場案内サイン等整備工事</li> <li>・「高質空間形成施設」基幹事業／富山駅北口駅前広場修景等整備工事</li> <li>・「高質空間形成施設」基幹事業／富山駅高架下壁面等整備事業</li> <li>・「高質空間形成施設」基幹事業／富山駅高質空間形成施設整備事業</li> </ul> <p>【協定制度】グランドプラザ(広場)、総曲輪商店街における都市利便増進協定による賑わいの向上</p>

<p>【整備方針-3】多様なニーズに応える居住環境の創造・誘導</p> <p>○多様なニーズに応える住宅ストックの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民の多様なニーズに応えうる地区内での定住基盤を創出するため、住宅系再開発事業等を推進する</li> </ul> <p>○多様なニーズに応える住宅供給の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内での定住促進を図るため、事業者や市民に対するソフト的な支援を実施する</li> </ul> <p>○豊かな住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内の住環境の向上を図るため、歩道や側溝、街区公園等の整備を実施する。</li> <li>・将来にわたって持続可能な都市とするために必要な都市機能施設の中心拠点誘導施設を整備することにより、中心市街地における既存ストックの有効活用を図るとともに、生活機能の確保を実現する。</li> </ul> <p>○民間によるまちづくり活動の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間によるまちづくり活動の活性化のため、空きビル、空地等の活用方策検討等のソフト事業を実施する</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「市街地再開発事業」基幹事業／総曲輪三丁目地区第一種市街地再開発事業</li> <li>・「市街地再開発事業」基幹事業／中央通りD北地区第一種市街地再開発事業</li> <li>・関連事業「桜町一丁目地区市街地再開発事業」</li> <li>・「都市機能誘導施設」基幹事業／専門学校整備事業</li> <li>・「地域創造支援事業」提案事業／まちなか居住推進事業</li> <li>・「地域創造支援事業」提案事業／公共交通沿線居住推進事業</li> <li>・「公園事業」基幹事業／街区公園整備(宝町、南田町、南新町、辰巳町、芝園町二丁目、西山王町、千石町二丁目、磯部東)、近隣公園整備(布瀬公園、牛島公園)</li> <li>・「高質空間形成施設」基幹事業／まちなかトイレ整備事業</li> <li>・関連事業「宝町大泉東町線ほか3線」、「区画街路4702号線ほか60線」</li> </ul>
--	--

<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】 中心市街地の活性化に向け、TMOである㈱市民プラザとともに、様々な市民団体(左下参照)が活動している。また、現在、再開発構想(右下参照)が進んでいる。</p>	
<p>【中心市街地において活動する主な市民団体】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりフォーラムとや街っく</li> <li>・越中大手市場実行委員会</li> <li>・NPO法人まちなかライフスタイル研究会</li> <li>・フォルツァ総曲輪倶楽部</li> <li>・NPO法人富山観光創造会議</li> <li>・まちづくり工房(㈱市民プラザ内)</li> <li>・価値創造プロジェクト(商工会議所内)</li> </ul>	<p>【現在施工中の再開発事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○桜町一丁目4番地区市街地再開発事業 <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業施設を主として、富山駅前の活性化を図る。(平成30年度完成)</li> </ul> </li> <li>○総曲輪三丁目地区第一種市街地再開発事業 <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業施設、業務施設、共同住宅により定住促進、来街者の増加を図る。(平成31年度完成)</li> </ul> </li> <li>○総曲輪西地区市街地再開発事業 <ul style="list-style-type: none"> <li>・シネマコンプレックスを核として、宿泊施設、共同住宅を整備(平成28年度完成)</li> </ul> </li> <li>○中央通りD北地区第一種市街地再開発事業 <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業施設、業務施設、共同住宅により定住促進、来街者の増加を図る。(令和4年完成予定)</li> </ul> </li> </ul>
<p>【官民連携体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○「㈱市民プラザ」との連携によるエリアマネジメントを推進し、まちなかの賑わい創出や質の向上を図る。</li> <li>○富山駅自由通路や駅前広場における賑わい創出の新たな拠点づくりにより、地域の商工業者や農林業者などのサービス提供の効率性や生産性の向上を図る(稼ぐ力)</li> <li>○地域の特性や資源を活かしたまちづくりを推進し、地域が主体となるまちづくり活動により、地域コミュニティの醸成や地域経済の活性化を図る。</li> </ul>	
<p>【政策間連携体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○部局横断的かつ包括的な体制により、健康・医療・福祉政策等と都市政策が連携した「歩きたくなるまちづくり施策」に取り組む</li> </ul>	
<p>【事業完了後の継続性、人材育成、維持管理費の低減】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○【官民連携による新たな雇用や市場の創出】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・地元の商店街や事業者との連携により、定期的なイベントを開催し、賑わいの創出、商業の活性化を推進することで、地域の商業施設等の積極的な利用を推進し、新たな雇用や市場の創出につなげる。</li> </ul> </li> <li>○【新たな担い手の育成・コミュニティの醸成】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな都市再生推進法人の設立や、健康に対する意識やコミュニティへの参加意欲を高めるリーダーを育成する。</li> </ul> </li> <li>○【適切な社会資本整備と効果的な施策による行政経費の抑制】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間主体の再開発等により、まちなかへの居住の推進及び、地域の特性や資源を活かしたまちづくりの推進により、地価の上昇・維持や行政経費の低減を図る。</li> <li>・まちなかや駅前の広場における展示・イベント等による賑わい創出、公共交通の活性化により、外出機会を増加させることで、歩行数の増、医療費の抑制につなげる。</li> </ul> </li> </ul>	



