別紙１（様式第１号関係）

提出図書等一覧表（事業計画の認定申請に必要となる図書等）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 提出図書等 | | 内容 | 確認欄 |
| 別紙２ | 事業計画書 | 事業計画の概要、資金計画  まちづくりの目標（公共交通を軸としたまちづくりや環境に配慮したまちづくりなど）  建築協定に定める内容 |  |
| 別紙３ | 公共交通沿線住宅・居住環境指針適合表 | 計画内容欄、申請者確認欄 |  |
|  | 計画工程表 | 計画、補助、建築協定等の手続き、設計、入札、着工、竣工、販売等の時期 |  |
|  | 開発区域図（開発行為の場合）又は  施行地区位置図（土地区画整理事業の場合） | 方位、道路及び目標となる建物等 |  |
|  | 土地利用計画図（開発行為の場合） | 宅地、公共施設等の配置及び面積 |  |
|  | 設計図（土地区画整理事業の場合） | 宅地（認定区画）の配置及び面積  公共施設等の配置及び面積 |  |
|  | 消融雪施設整備計画図 | 消融雪施設の配置、構造 |  |

別紙２（様式第１号関係）　富山市公共交通沿線宅地整備事業計画書

１．申請者等の概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者  （開発行為者） | 氏名のフリガナ |  |
| 氏名 |  |
| 郵便番号 |  |
| 住所 |  |
| 電話番号 |  |

２．開発区域の概要

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域の地名地番 |  | | | | |
| 開発区域の面積 |  | | | | |
| 予定建築物等の用途 | （　　　　区画） | | | | |
| 用途地域 |  | 防火地域 | □防火地域  □準防火地域 | | |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | | ％ | |
| 周辺の主要な施設  （名称・距離） | 最寄りの駅又はバス停（　　　　　　　　　・　　㎞　）  幼稚園等　　　（　　　　　　　　　・　　㎞　）  小学校　　　　（　　　　　　　　　・　　㎞　）  中学校　　　　（　　　　　　　　　・　　㎞　）  病院　　　　　（　　　　　　　　　・　　㎞　）  生鮮食料品店　（　　　　　　　　　・　　㎞　）  その他　　　　（　　　　　　　　　・　　㎞　） | | | |

３．まちづくりに関する計画の概要

|  |  |
| --- | --- |
| まちづくりの目標 |  |
| 建築協定に  定める内容 |  |
| 建築協定に関する事務の予定 | 年　　　月　事前協議開始  　　　年　　　月　素案作成  　　　年　　　月  　　　年　　　月 |

（注）できる限り詳細に記載すること。

４．土地利用計画の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利用区分 | | 面　　積 | 比　　率 | 備　　考 |
| 住宅用地 | | ㎡ | ％ |  |
| 公益的施設用地 | | ㎡ | ％ |  |
| 公共用地 | | ㎡ | ％ |  |
|  | 道路用地 | ㎡ | ％ |  |
|  | 公園用地 | ㎡ | ％ |  |
|  | その他の公共  施設用地 | ㎡ | ％ |  |
| 合計 | | ㎡ | ％ |  |

５．区画ごとの規模

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区画番号 | 面積 | 予定建築物の用途等 |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
|  | ㎡ |  |
| 住宅用地　計 | 区画 | ㎡ |
| その他　計 | 区画 | ㎡ |
| 合　　計 | 区画 | ㎡ |

６．公共施設の整備計画

〔道路〕

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 幅員 | 延長 | 面積 | 管理者 | 用地の帰属 | 備　考 |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
| 合計 | － | ｍ | ㎡ | － | － |  |

〔公園等〕

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 面積 | 管理者 | 用地の帰属 | 備　考 |
|  | ㎡ |  |  |  |
|  | ㎡ |  |  |  |
|  | ㎡ |  |  |  |
| 合計 | ㎡ | － | － |  |

７．事業実施期間に関する計画

|  |  |
| --- | --- |
| 工事着手（予定）日 | 年　　月　　日 |
| 工事竣工（予定）日 | 年　　月　　日 |

　（注）詳細な「計画工程表」を別途添付すること。

８．資金収支計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 支　　　出 | | 収　　　入 | |
| 科　　目 | 金　　額 | 科　　目 | 金　　額 |
| 用地費 | 円 | 処分収入 | 円 |
| 工事費 | 円 | 宅地処分収入 | 円 |
| 測量費 | 円 |  | 円 |
| 整地工事費 | 円 |  | 円 |
| 道路工事費 | 円 | 市補助金 | 円 |
| 給水施設工事費 | 円 | 自己資金 | 円 |
| 排水施設工事費 | 円 | 借入金 | 円 |
| 擁壁工事費 | 円 |  | 円 |
| 公園工事費 | 円 |  | 円 |
| その他工事費 | 円 |  | 円 |
| 附帯工事費 | 円 |  | 円 |
| 事務費 | 円 |  | 円 |
|  | 円 |  | 円 |
| 合　　　計 | 円 | 合　　　計 | 円 |

別紙３（様式第１号関係）

公共交通沿線住宅・居住環境指針適合表

**住宅団地**

| 項目 | 内容 | 指針 | 区分 | 計画内容 | 確認欄 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (１)  目標 | ア目標 | (ア)開発区域において、本市のまちづくりの方針に合致したまちづくりの目標を設定していること。 | 遵守 |  | 合・否 |
| (２)  規模 | ア宅地開発の規模 | (ア)開発区域の面積が1,000㎡以上で、道路の整備を伴う宅地開発であること。 | 遵守 |  | 合・否 |
| (３)  用途 | ア土地の用途 | （ア）宅地開発によって整備される土地の用途は、道路、公園又はゴミステーション等の公共の用に供する場合を除き、全区画を住宅用途（一戸建ての専用住宅用地又は併用住宅用地）とする。ただし、一連の住宅用途の区域と用途を指定しない区域が道路や街区等で明確に区別されている場合は、この限りではない。 | 遵守 |  | 合・否 |
| イ住宅用途の敷地面積 | (ア)全区画が200㎡以上であること。 | 遵守 |  | 合・否 |
| ウ併設施設 | (ア) 住宅用途の区域内において、店舗、事務所等その他これに類する用途が住宅と併存する建築物については、その用途が住宅または周辺の居住者に風紀上、安全上及び衛生上又は生活環境を維持する上に悪影響を及ぼすおそれのないものとすること。  (イ) 住宅用途の区域内において、店舗、事務所等その他これに類する用途が住宅と併存する建築物については、住宅部分の床面積が 1/2 以上を占めるものとすること。 | 遵守 |  | 合・否 |

| (４)  景観 | ア 敷地の緑化 | 住宅用途の区域内の区画について、以下の基準に適合  (ア)緑化面積は敷地面積の100 分の10 以上を確保すること。  (イ)敷地面積の100 分の5 以上の緑化面積については、接道部などに重点を置いた配置とすること。  (ウ)敷地の緑化については、制度要綱別表第３に規定する緑化基準によるものとする。 | 遵守 |  | 合・否 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (５)  付帯施設等 | ア 消融雪施設 | (ア) 原則住宅用途の区域内の道路には消融雪施設を設置すること。 | 遵守 |  | 合・否 |
| (６)  建築協定等 | ア 建築協定等 | (ア) 住宅用途の区域には、建築協定を定め、項目(１)(３)(４)について定めること。 | 遵守 |  | 合・否 |