

## 富山市空き家対策官民連絡会議の実施について

### 1. 会議の概要

開催日時 平成29年12月25日（月）午後2時から3時40分  
 開催場所 富山市役所8階 大会議室  
 参加団体 公益社団法人全日本不動産協会富山県本部  
 (敬称略) 公益社団法人富山県宅地建物取引業協会  
 富山県中古住宅流通促進協議会  
 公益社団法人富山県建築士会  
 一般社団法人富山県建築士事務所協会  
 富山市建築組合協議会  
 富山県弁護士会  
 富山県司法書士会  
 富山県行政書士会  
 富山県土地家屋調査士会  
 富山県不動産鑑定士協会  
 一般社団法人富山県構造物解体協会  
 富山造園業協同組合  
 富山県ペストコントロール協会

### 2. 議事

- (1) 富山市空き家対策官民連絡会議について
- (2) 富山市の空き家の現状について
- (3) 富山市空き家対策官民連絡会議の取り組みについて

### 3. 主な意見と市の考え方

団体名	意見
富山造園業協同組合	<p>害虫や雑草に関する相談が非常に多い。現状は事務所がブロックに分かれ対応しているが、問い合わせがあれば近くの業者に連絡がいくようなシステムを整備しなくてはならないと考えておけばいいのか。</p> <p>〈市の考え方〉 市に対しても時期によっては雑草や虫に関する相談が多くある。ぜひ体制の整備をお願いしたい。</p>

団体名	意見
富山市建築組合協議会	<p>建築組合としてできることはリフォームくらいだが、どのような関わり方を期待されているのか。</p> <p>〈市の考え方〉</p> <p>建物部材の破損の相談などに対して、対応可能な業者を紹介できるような体制作りが第一歩ではないか。</p>
一般社団法人 富山県構造物解体協会	<p>最近は特に、都会や県外から解体の見積もり依頼があるが、遠方からの電話一本で信頼関係を築いて仕事ができるのかという問題がある。ただ、社会貢献の一環としてできる限り相談に応じていこうと思う。</p>
富山県ペストコントロール協会	<p>私どもに相談がある時には、空き家になってから長い時間が経ち、手のつけようがないというケースが多い。そうならないためには、空き家になる前に管理会社を定めることが重要であり、それを支援する必要がある。また、高齢化が進んでいることから、年金生活者などが費用面の問題で空き家を放置する場合もあるので、対応策を検討していただきたい。</p> <p>〈市の考え方〉</p> <p>空き家の利活用や解体の補助については、国の制度なども活用して検討していく。</p>
富山県不動産鑑定士協会	<p>中古住宅は古いものが多く、それにお金をかけてどうするのかという問題がある。空き家コーディネーターとしての専門員を置いていないので、各専門家にどのように依頼していくかを想定しておかなければ、実際に相談があっても対応できないだろう。</p>
公益社団法人 富山県建築士会	<p>中古住宅はどうしようもないというのではなく、逆に「どうしようもある」ということを示していかなければならない。</p>
公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会	<p>空き家をなんとかしようと関係団体と連携しながらやっているが、所有者が不明で相続登記もしていない物件もある。行政からその情報を提供できないか。</p>
富山県土地家屋調査士会	<p>土地の境界を調査する際、隣接地が不在地主で調査が行き詰まることがよくある。土地所有者の調査ができるようにならないか。</p> <p>〈市の考え方〉</p> <p>所有者情報の提供については個人情報の問題があり、所有者の同意を得れば可能かもしれないが、難しいと考えている。</p>

#### 4. 今後の活動について

第1回富山市空き家対策官民連絡会議においては、各団体にパンフレットの素案を見ていただき、空き家所有者の相談先として各団体の連絡先などを記載することを了承していただきました。

パンフレットは現在、印刷・製本中であり、関係団体の窓口や居住対策課の窓口などに置き、配布予定です。



また、今後も官民連絡会議を開催し各団体と協議を行い、合同相談会の開催や相談体制の整備などに取り組みます。