

空き家パンフレット「空き家のはなし」の活用について

1. 空き家パンフレット「空き家のはなし」について

平成 29 年 12 月に開催した第 1 回富山市空き家対策官民連絡会議では、空き家所有者や空き家となるおそれのある住宅の所有者に向けた意識啓発パンフレットの作成についてのご協力をお願いし、平成 30 年 3 月末に完成しました。

空き家パンフレット「空き家のはなし」は、空き家化の予防のための相続登記の呼びかけや空き家を放置することにより生じるトラブルの例、空き家の管理や活用方法等を掲載しています。

また、本市には、空き家所有者から「どこに相談したらよいか分からない」、「事業者を紹介してほしい」といった問い合わせも数多く寄せられることから、空き家に関する相談窓口として関係団体の問い合わせ先を紹介しています。

空き家に関する相談窓口

不動産の売買、賃貸

空き家の賃貸や売却に関する相談

公益社団法人 全日本不動産協会富山県本部
富山市駅前通り 1丁目 25 番 3 号 富山ビル 1F
会期日 13:00～16:00 ☎076-421-1633

公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会
富山市南町 1丁目 1-1 1 階（富山県庁舎内）
受付時間 12:00～16:20 ☎076-425-5514

空き家の管理や利用、売却に関する相談

富山県中古住宅流通促進協議会
富山市南町 1丁目 25 番 3 号 富山ビル 1F
平日 9:30～17:00 ☎076-413-8705

法律上の相談、債務（裁判官の相談）

富山県弁護士会
富山市南町 1丁目 25 番 3 号
平日 9:00～17:30 ☎076-421-4811

相談、売買や相続とする登記や、成年後見などに関する相談

富山県司法書士会
富山市南町 1丁目 25 番 3 号 1 階（富山ビル）
平日 10:00～12:00、13:00～16:00
無料相談センター ☎076-445-1578（毎月第 2 回）
☎076-445-1577（毎月第 4 回）

空き家の引継ぎや、相続人調査に関する相談

富山県行政書士会
富山市南町 1丁目 25 番 3 号 1 階（富山ビル）
平日 9:00～17:00 ☎076-431-1526

建物の修繕、住居設備

リフォーム（設備仕様の相談）などの住まいに関する相談

公益社団法人 富山県建築士会
富山市南町 1丁目 25 番 3 号 1 階（富山ビル）
平日 9:30～17:00 ☎076-482-4446

耐震診断などの住まいに関する相談

一般社団法人 富山県建築士事務所協会
富山市南町 1丁目 25 番 3 号 1 階（富山ビル）
平日 9:30～17:00 ☎076-442-1135

建物の修繕、増改築

建物の修繕や増改築に関する相談

富山市建築組合協議会
富山市南町 2 丁目 5 番 4 号 富山ビル 1 階
平日 9:00～16:00 ☎076-428-8278

建物の解体

建物の解体や解体に関する相談

一般社団法人 富山県構造物解体協会
富山市南町 1丁目 2 号
月・水・金曜日 10:00～16:00 ☎076-442-6567

空き家に関する所有や利用に関する相談

富山市 都市整備部 居住対策課 空き家対策係 〒930-8510 富山市南町 7 番 38 号 ☎076-443-2112

富山市

空き家パンフレット「空き家のはなし」相談窓口紹介ページ

1

2. 空き家パンフレット「空き家のはなし」の活用状況について

(1) 空き家所有者等への配布

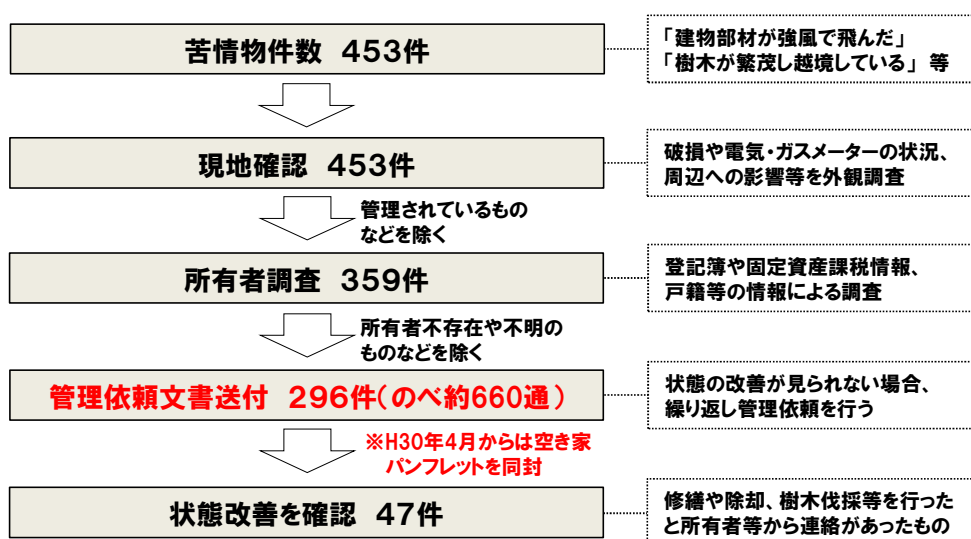
本市では意識啓発のため、市役所や地区センター等の窓口での空き家パンフレット「空き家のはなし」の配布や空き家所有者等への送付を行っています。平成30年4月から7月末現在までの配布状況は次のとおりです。

配布先	部数
「富山市空き家所有者意向調査（H28）」において、「今後も空き家の活用の予定がない」と回答した空き家所有者等	約 530 部
市に苦情があった空き家の所有者等※ （管理依頼文書に同封）	約 100 部
市役所等の窓口での配布希望者	約 50 部
市役所出前講座等の出席者	約 30 部
電話等による配布希望者（郵送）	約 20 部

※市に苦情があった空き家への対応について

本市には、近隣住民等から空き家に関する相談が数多く寄せられており、その所有者等に対して管理依頼の文書を送付しています。空き家対策の担当部署が発足した平成28年4月から平成30年7月末現在までの管理依頼の実施状況は下図のとおりです。

今後も管理依頼文書に空き家パンフレット「空き家のはなし」を同封し、空き家所有者の意識啓発や多種多様な問題に対する相談窓口を紹介することで、所有者自身による修繕や除却などの対応を促していきます。



市に苦情があった空き家への対応状況（H28.4～H30.7）

（２）空き家対策官民連絡会議関係団体への配布

空き家パンフレット「空き家のはなし」は、富山市空き家対策官民連絡会議の関係団体にも合計約 1,000 部を配布しました。

パンフレットは各窓口への設置や、相談会やセミナー開催時に配布していただくなど、今後とも活用をお願いします。

（３）その他

本市のホームページにおいても、空き家パンフレット「空き家のはなし」を紹介しております。

空き家の所有者等は元々の居住者の子など相続人である場合も多く、市外や県外からの問い合わせへの対応も重要であると考えます。本市のホームページには、空き家バンクや空き家に対する補助制度なども併せて掲載しておりますので、問い合わせがあった際には、本市のホームページ等もご紹介いただきますようお願いいたします。

ホームページURL：

<http://www.city.toyama.toyama.jp/katsuryokutoshisouzoubu/kyojutaisakuka/akiya-taisaku/akiya00.html>