

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

とやまし じゅうかんきょうせいび きよてん そうしゅつ  
富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出  
ぼうさい あんぜん  
(防災・安全)

とやまし  
富山市

平成26年3月

# 社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を含む場合は別様式1を参考とすること

平成26年3月27日

計画の名称	1 富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出（防災・安全）																																					
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）			交付対象	富山市																																	
計画の目標	A1・子供から高齢者、障害者まですべての人が安心して集い快適に暮らすことができる住環境改善に向け、防災・安全性の向上を図る。																																					
計画の成果目標（定量的指標）	A1・市域内の住宅総数のうち、新耐震基準で建築されたものと耐震化工事を行ったものを合わせた数の割合を上げる。【76.0%（H23調査）→85.0%（H26末）】 A1・本市が管理する公営住宅のうち、耐震性に問題がある住棟をなくす。【1棟（H22当初）→0棟（H26末）】 A1・本市が管理する公営住宅のうち、外壁安全改修が必要な住棟における実施済みの割合を上げる。【23.8%（H24末）→47.6%（H26末）】 A2・改正耐震改正促進法による耐震診断義務付け対象建築物のうち、耐震診断未実施の数を減らす【7件（H25末）→4件（H26末）】																																					
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H22当初)</th> <th>中間目標値 (H24末)</th> <th>最終目標値 (H26末)</th> </tr> <tr> <td>A1 市域内の住宅総数のうち、新耐震基準で建築されたものと耐震化工事を行ったものを合わせた数の割合 (住宅の耐震化率) = (新耐震基準で建築された住宅数及び耐震化工事が行われた住宅数) / (全住宅総数) (%)</td> <td>(H23調査) 76.0 %</td> <td></td> <td>85.0 %</td> <td>※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>A1 本市が管理する公営住宅のうち、耐震性に問題がある住棟の数 (耐震性に問題がある住棟の数)</td> <td>1 棟</td> <td></td> <td>0 棟</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A1 本市が管理する公営住宅のうち、外壁安全改修が必要な住棟における実施済みの割合 (外壁安全改修が必要な住棟における実施済みの割合) = (外壁安全改修を実施した住棟数) / (外壁安全改修が必要な住棟数) (%)</td> <td>(H24末) 23.8 %</td> <td></td> <td>47.6 %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A2 改正耐震改正促進法による耐震診断義務付け対象建築物のうち、耐震診断未実施の数 (耐震診断義務付け対象建築物のうち、耐震診断未実施の数)</td> <td>(H25末) 7 件</td> <td></td> <td>4 件</td> <td></td> </tr> </table>											定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)	A1 市域内の住宅総数のうち、新耐震基準で建築されたものと耐震化工事を行ったものを合わせた数の割合 (住宅の耐震化率) = (新耐震基準で建築された住宅数及び耐震化工事が行われた住宅数) / (全住宅総数) (%)	(H23調査) 76.0 %		85.0 %	※中間目標は任意	A1 本市が管理する公営住宅のうち、耐震性に問題がある住棟の数 (耐震性に問題がある住棟の数)	1 棟		0 棟		A1 本市が管理する公営住宅のうち、外壁安全改修が必要な住棟における実施済みの割合 (外壁安全改修が必要な住棟における実施済みの割合) = (外壁安全改修を実施した住棟数) / (外壁安全改修が必要な住棟数) (%)	(H24末) 23.8 %		47.6 %		A2 改正耐震改正促進法による耐震診断義務付け対象建築物のうち、耐震診断未実施の数 (耐震診断義務付け対象建築物のうち、耐震診断未実施の数)	(H25末) 7 件		4 件	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																		
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)																																			
A1 市域内の住宅総数のうち、新耐震基準で建築されたものと耐震化工事を行ったものを合わせた数の割合 (住宅の耐震化率) = (新耐震基準で建築された住宅数及び耐震化工事が行われた住宅数) / (全住宅総数) (%)	(H23調査) 76.0 %		85.0 %	※中間目標は任意																																		
A1 本市が管理する公営住宅のうち、耐震性に問題がある住棟の数 (耐震性に問題がある住棟の数)	1 棟		0 棟																																			
A1 本市が管理する公営住宅のうち、外壁安全改修が必要な住棟における実施済みの割合 (外壁安全改修が必要な住棟における実施済みの割合) = (外壁安全改修を実施した住棟数) / (外壁安全改修が必要な住棟数) (%)	(H24末) 23.8 %		47.6 %																																			
A2 改正耐震改正促進法による耐震診断義務付け対象建築物のうち、耐震診断未実施の数 (耐震診断義務付け対象建築物のうち、耐震診断未実施の数)	(H25末) 7 件		4 件																																			
全体事業費	合計 (A+B+C)	350 百万円	A (うちAc)	312 百万円 43 百万円	B	0 百万円	C	38 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	23.1%																												
交付対象事業																																						
A1 地域住宅計画に基づく事業																																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																								
								H22	H23	H24	H25	H26																										
1-A1-1	住宅	雪寒	富山市	直接	市	公営住宅ストック総合改善事業(安全性確保)	個別改善(外壁改修・耐震改修) 16棟						239																									
1-A1-1	住宅	雪寒	富山市	直接	市	公営住宅改善関連事業	耐震化対象棟区分所有部分買取 5件						19																									
1-A1-1	住宅	雪寒	富山市	間接	個人	耐震改修支援事業	木造耐震化補助 70件						24																									
小計(地域住宅計画に基づく事業)													282																									
A2 住環境整備事業																																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																								
								H22	H23	H24	H25	H26																										
1-A2-13	住宅	雪寒	富山市	間接	民間	建築物耐震対策促進事業	不特定多数利用建築物耐震診断補助 3件						30																									
小計(住環境整備事業)													30																									
合計													312																									
B 関連社会資本整備事業																																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																						
										H22	H23	H24	H25	H26																								
															0																							
合計													0																									
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																											

C 効果促進事業										事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	H22	H23	H24	H25	H26		
1-C-6	住宅	雪寒	富山市	直接	市	-	地域防犯施設設置事業	防犯灯設置	富山市						8	
1-C-8	住宅	雪寒	富山市	直接	市	-	避難誘導標識整備事業	避難誘導標識整備	富山市						30	
										合計					38	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
1-C-6	公営住宅近傍やその他の住宅地等において、地域住宅計画に基づく事業(A1)と共に防犯灯を設置することにより、減災・安全に資する。															
1-C-8	市内全域において、地域住宅計画に基づく事業(A1)と共に避難拠点を案内する標識を整備することにより、後災の低減及び防災意識の高揚に資する。															

その他関連する事業										事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
計画の名称	富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出(防災・安全)									H22	H23	H24	H25	H26		
事業種別	交付対象	要素となる事業名					市町村名									
1-A1'-1	住宅	富山市	公営住宅整備事業					富山市				2,261				
1-A1'-1	住宅	富山市	公営住宅ストック総合改善事業(福祉対応・居住性向上)					富山市				131				
1-A1'-1	住宅	富山市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業					富山市				81				
1-A1'-1	住宅	富山市	公営住宅緊急通報装置等設置事業					富山市				7				
1-A1'-1	住宅	富山市	公営住宅駐車場等整備事業					富山市				94				
1-A1'-1	住宅	富山市	公営住宅整備関連事業					富山市				38				
1-A1'-1	住宅	富山市	公営賃貸住宅改善事業					富山市				138				
1-A1'-1	住宅	富山市	公営住宅解体事業					富山市				40				
1-A1'-1	住宅	富山市	住替え支援事業					富山市				1				
1-A1'-1	住宅	富山市	指定道路図・調書作成事業					富山市				22				
1-A1'-1	住宅	富山市	公共交通沿線居住推進事業					富山市				90				
1-A1'-1	住宅	富山市	住宅政策推進事業					富山市				21				
1-A1'-1	住宅	富山市	まち並み修景等補助事業					富山市				23				
1-A2'-1	住宅	富山市	中央通f地区市街地再開発事業					富山市				1,060				
1-A2'-2	住宅	富山市	中央通f地区都市・地域再生緊急促進事業					富山市				82				
1-A2'-3	住宅	富山市	西町東南地区市街地再開発事業					富山市				1,608				
1-A2'-4	住宅	富山市	西町東南地区都市・地域再生緊急促進事業					富山市				190				
1-A2'-5	住宅	富山市	西町南地区市街地再開発事業					富山市				5,709				
1-A2'-6	住宅	富山市	西町南地区暮らしにぎわい再生事業					富山市				44				
1-A2'-7	住宅	富山市	富山駅前街区暮らしにぎわい再生事業					富山市				210				
1-A2'-8	住宅	富山市	桜町一丁目地区市街地再開発事業					富山市				1,662				
1-A2'-9	住宅	富山市	総曲輪西地区市街地再開発事業					富山市				2,525				
1-A2'-10	住宅	富山市	西町南地区都市・地域再生緊急促進事業					富山市				33				
1-A2'-11	住宅	富山市	桜町一丁目地区都市・地域再生緊急促進事業					富山市				1				
1-A2'-12	住宅	富山市	総曲輪西地区都市・地域再生緊急促進事業					富山市				72				
1-C'-2	住宅	富山市	(仮称)富山駅前街区子育て支援センター整備事業					富山市				302				
1-C'-3	住宅	富山市	まちなか居住推進事業					富山市				253				
1-C'-4	住宅	富山市	まちなか再生推進事業					富山市				25				
1-C'-5	住宅	富山市	公共交通沿線居住推進事業					富山市				345				
1-C'-7	住宅	富山市	消雪装置設置事業					富山市				262				

A'	16,143 百万円	B'	0 百万円	C'	1,187 百万円	$(Ac+Ac')+(C+C')$	9.9%
(うちAc')	474 百万円					$(A+A')+(B+B')+(C+C')$	

(参考様式3)

# 社会資本総合整備計画 参考図面

計画の名称	1 富山市における住環境整備にぎわい拠点の創出（防災・安全）	交付団体	富山市
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）		

## 富山市全図

