

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年12月27日

計画の名称	富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出（第5期 富山地域住宅計画）													
計画の期間	令和07年度 ～ 令和11年度（5年間）										重点配分対象の該当			
交付対象	富山市													
計画の目標	子供から高齢者、障害者まですべての人が安心して快適・安全に暮らすことができる住環境を整備する。 まちづくりと連動した地域の活性化に寄与する住環境を整備する。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		1,596	A	1,596	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R7当初)		(R11末)
1	公営住宅の建替等を推進し、老朽化公営住宅の割合を下げる。【17.4%（R7当初）→16.0%（R11末）】			
	老朽化公営住宅の割合 （老朽化公営住宅比率）＝（耐用年限超過住宅戸数）／（全住戸数）	17%	%	16%
2	公営住宅におけるバリアフリー化住宅の割合を上げる。【41.3%（R7当初）→42.1%（R11末）】			
	公営住宅の管理戸数に対するバリアフリー化戸数の割合 （バリアフリー化住戸比率）＝（バリアフリー化戸数）／（全住戸数）	41%	%	42%
3	地域優良賃貸住宅（高齢者型）入居割合を上げる。【95.3%（R7当初）→100.0%（R10末）】			
	地域優良賃貸住宅（高齢者型）の入居割合 （地域優良賃貸住宅（高齢者型）入居戸数）／（地域優良賃貸住宅（高齢者型）管理戸数）	95%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	富山市	直接	富山市	－	－	公営住宅ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化・福祉対応・居住性向上・脱炭素社会）22団地112棟	富山市	■	■	■	■	■	1,297		策定済
	A15-002	住宅	一般	富山市	間接	個人	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（地優賃）	富山市	■	■	■	■		24		－
	A15-003	住宅	一般	富山市	直接	富山市	－	－	提案事業 市営賃貸住宅改善事業	市営賃貸住宅における改善1団地	富山市			■			35		策定済
	A15-004	住宅	一般	富山市	直接	富山市	－	－	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却 70戸	富山市	■	■	■	■	■	85		策定済
	A15-005	住宅	一般	富山市	間接	民間	－	－	提案事業 消雪装置設置事業	町内消雪装置整備支援	富山市	■	■	■	■	■	155		－
											小計						1,596		
										合計						1,596			

(参考様式3)

社会資本総合整備計画 参考図面

計画の名称	1 富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出（第5期 富山地域住宅計画）		交付団体	富山市
計画の期間	令和7年度～令和11年度（5年間）			

富山市全図

A15-001 公営住宅ストック総合改善事業

● ○○団地

A15-002 公的賃貸住宅家賃低廉化事業（右下図緑丸箇所）

A15-003 市営賃貸住宅改善事業

● ○○団地

A15-004 公営住宅等整備事業

● ○○団地

A15-005 消雪装置設置事業（富山市全域）