

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年07月31日

|            |                                                                                                                         |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|---|---|-----------------------|-----------|---|---|
| 計画の名称      | 富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出（第3期 防災・安全）                                                                                       |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
| 計画の期間      | 令和02年度 ～ 令和06年度（5年間）                                                                                                    |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       | 重点配分対象の該当 |   |   |
| 交付対象       | 富山市                                                                                                                     |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
| 計画の目標      | 子供から高齢者、障害者まですべての人が安心して集い快適に暮らすことができる住環境改善に向け、防災・安全性の向上を図る。<br>盛土規制法に基づく基礎調査を実施し、基礎調査結果に基づき規制区域を指定することにより、防災・安全性の向上を図る。 |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）                                                                                                             |  | 523 | A | 523 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D） |           | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                                                                      |                |       |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                                                                       | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |                                                                                                                                                                                     | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |                                                                                                                                                                                     | R2当初           |       | R6末   |
| 1  | 富山市公営住宅等長寿命化計画（R1～R10）における外壁改修の達成率を引き上げる。【4.2%（R2当初）→47.9%（R6末）】<br>富山市公営住宅等長寿命化計画で外壁改修が完了した棟数を基に算出する。<br>（長寿命化計画の達成率）＝（計画期間内の外壁改修が完了した棟数）／（計画期間内に外壁改修を実施する棟数）                      |                |       |       |
|    |                                                                                                                                                                                     | 4%             | %     | 48%   |
| 2  | 本市が管理する公営住宅等に設置されているエレベーターのうち、現行の建築基準法に適合しているエレベーターの割合を上げる。【11.1%（R2当初）→57.9%（R6末）】<br>現行の建築基準法に適合したエレベーターの台数を基に算出する。<br>（建築基準法に適合したエレベーターの割合）＝（建築基準法に適合したエレベーターの台数）／（エレベーターの総設置台数） |                |       |       |
|    |                                                                                                                                                                                     | 11%            | %     | 58%   |
| 3  | 吹付アスベストの使用されている民間建築物のうち、除却等実施済みの建築物を増やす。【38件（R2当初）→113件（R6末）】<br>吹付アスベストの使用されている民間建築物のうち、除去等実施済みの件数<br>（吹付アスベスト除去等を実施する件数）                                                          |                |       |       |
|    |                                                                                                                                                                                     | 38件            | 件     | 113件  |
| 4  | 盛土規制法に基づく基礎調査を完了させる【0%（R4当初）→100%（R6末）】<br>基礎調査対象面積のうち、基礎調査完了済みの面積。<br>（基礎調査完了済み面積の割合）＝（基礎調査完了済み面積）／（基礎調査対象面積）                                                                      |                |       |       |
|    |                                                                                                                                                                                     | 0%             | %     | 100%  |
| 5  | 宅地の液状化による変動予測調査結果を公表し、液状化に対する地域住民の意識向上を図る。【0地区（R5当初）→2地区（R6末）】<br>宅地の液状化による変動予測調査結果の公表地区数。<br>（変動予測調査結果を公表した地区数）                                                                    |                |       |       |
|    |                                                                                                                                                                                     | 0地区            | 地区    | 2地区   |
|    |                                                                                                                                                                                     |                |       |       |
|    |                                                                                                                                                                                     |                |       |       |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | ○ | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業       |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|-----------------------|------------------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|-----|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）    | 事業内容<br>（延長・面積等）             | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |     |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅                   | 一般       | 富山市      | 直接       | 富山市 | －    | －    | 公営住宅ストック総合改善事業（安全性確保） | 個別改善（外壁改修・EV改修・給水設備改修）9団地15棟 | 富山市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 220            |           | 策定済            |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              | A15-002 | 住宅                   | 一般       | 富山市      | 直接       | 富山市 | －    | －    | 市営賃貸住宅改善事業            | 市営賃貸住宅における改善1団地              | 富山市              | ■          |   |   |   |   |                | 16        |                | 策定済 |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              | 小計               |            |   |   |   |   |                | 236       |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
| 住環境整備事業      | A16-003 | 住宅                   | 一般       | 富山市      | 間接       | 民間  | －    | －    | アスベスト除去等支援事業（除却）      | アスベスト除去補助                    | 富山市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 213            |           | －              |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              | 小計               |            |   |   |   |   |                | 213       |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
| 市街地整備事業      | A13-004 | 都市防災                 | 一般       | 富山市      | 直接       | 富山市 | －    | －    | 盛土による災害の防止のための調査      | 盛土規制法に基づく基礎調査等               | 富山市              |            |   |   |   | ■ | ■              | 50        |                | －   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |
|              | A13-005 | 宅地耐震                 | 一般       | 富山市      | 直接       | 富山市 | －    | －    | 宅地の液状化による変動予測調査       | 宅地の液状化による変動予測調査              | 富山市              |            |   |   |   |   | ■              | 24        |                | －   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                       |                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |     |

| A 基幹事業  |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|---------|----|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|--------------------|------------------|------------------|------------|--|--|--|--|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大） | 番号 | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |  |  |  |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|         |    | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  | 小計               |            |  |  |  |  | 74             |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  | 合計               |            |  |  |  |  | 523            |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |  |

## 事後評価

### ○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

富山市活力都市創造部住宅政策課、都市計画課  
富山市建設部建設政策課

事後評価の実施時期

令和8年8月

公表の方法

HPにて公表

### ○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

・富山市公営住宅等長寿命化計画に基づき、外壁改修工事、エレベーター改修工事を実施した結果、住民の安全性が向上した。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

### ○特記事項（今後の方針等）

- ・市営住宅については、富山市公営住宅等長寿命化計画に基づき修繕・改築等を行い、今後も持続可能な住宅セーフティネットの構築を図りたい。
- ・目標に到達しなかった外壁改修実施済の割合、建築基準法に適合したエレベーターの割合については、今後も積極的に事業を進め、数値の改善に取り組みたい。
- ・アスベスト除去等実施済みの数については、今後も積極的に広報を行い、事業の周知に努めたい。

| ○目標値の達成状況 |                      |      |                                                      |
|-----------|----------------------|------|------------------------------------------------------|
| 番号        | 指標（略称）               |      |                                                      |
|           | 目標値／実績値              |      | 目標値と実績値に差が出た要因                                       |
| 1         | 公営住宅外壁改修実施済の割合       |      |                                                      |
|           | 最 終<br>目標値           | 48%  | 人件費、物価の上昇等により工事費用が計画時より膨大にかかり、当初計画数を施工することができなかったため。 |
|           | 最 終<br>実績値           | 9%   |                                                      |
| 2         | 建築基準法に適合したエレベーターの割合  |      |                                                      |
|           | 最 終<br>目標値           | 58%  | 人件費、物価の上昇等により工事費用が計画時より膨大にかかり、当初計画数を施工することができなかったため。 |
|           | 最 終<br>実績値           | 21%  |                                                      |
| 3         | アスベスト除去等実施済みの数       |      |                                                      |
|           | 最 終<br>目標値           | 113件 | 補助申請件数が当初の見込みより少なかったため。                              |
|           | 最 終<br>実績値           | 111件 |                                                      |
| 4         | 盛土規制法に基づく基礎調査完了済みの割合 |      |                                                      |
|           | 最 終<br>目標値           | 100% | 目標を達成している。                                           |
|           | 最 終<br>実績値           | 100% |                                                      |
| 5         | 宅地の液状化による変動予測調査結果の公表 |      |                                                      |
|           | 最 終<br>目標値           | 2地区  | 目標を達成している。                                           |
|           | 最 終<br>実績値           | 2地区  |                                                      |

(参考様式3)

## 社会資本総合整備計画 参考図面

