

とやまし じゅうかんきょうせいび きよてん そうしゅつ
富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出
だい き とやまちいきじゅうたくけいかく
(第4期 富山地域住宅計画)

とやまし
富山市

第1回変更	令和	2年	8月
第2回変更	令和	3年	9月
第3回変更	令和	4年	12月
第4回変更	令和	5年	11月

社会資本総合整備計画

令和5年11月

計画の名称	1 富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出（第4期 富山地域住宅計画）										重点計画の該当
計画の期間	令和2年度～令和6年度（5年間）			交付対象	富山市						
計画の目標											

- A1・子供から高齢者、障害者まですべての人が安心して快適・安全に暮らすことができる住環境を整備する。
- A1・まちづくりと連動した地域の活性化に寄与する住環境を整備する。

計画の成果目標（定量的指標）	A1・公営住宅の建替等を推進し、老朽化公営住宅の割合を下げる。【18.7%（R2当初）→16.2%（R6末）】 A1・公営住宅におけるバリアフリー化住宅の割合を上げる。【39.6%（R2当初）→42.0%（R6末）】 A1・地域優良賃貸住宅（高齢者型）入居割合を上げる。【93.9%（R2当初）→100.0%（R6末）】										
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値					備考
	当初現況値 (R2当初)	中間目標値	最終目標値 (R6末)			
A1 老朽化公営住宅の割合 (老朽化公営住宅比率) = (耐用年限超過住宅戸数) / (全住戸数) (%)	18.7 %		16.2 %			
A1 公営住宅の管理戸数に対するバリアフリー化戸数の割合 (バリアフリー化住戸比率) = (バリアフリー化戸数) / (全住戸数) (%)	39.6 %		42.0 %			
A1 地域優良賃貸住宅（高齢者型）の入居割合 地域優良賃貸住宅（高齢者型）入居戸数 / 地域優良賃貸住宅（高齢者型）管理戸数	93.9 %		100.0 %			

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1,205 百万円	A	1,205 百万円	A c	192 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 (A c + C) / (A + B + C + D)	15.9%
-------	-----------------	-----------	---	-----------	-----	---------	---	-------	---	-------	---	-------	---	-------

A1 地域住宅計画に基づく事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	B/C	備考
								R2	R3	R4	R5	R6				
A15-001	住宅	一般	富山市	直接	市	公営住宅ストック総合改善事業（福祉対応・居住性向上）	個別改善（福祉対応・居住性向上） 16団地73棟						824	策定済	—	
A15-002	住宅	一般	富山市	直/間	個人	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化補助等（地優賃）						123	—	—	
A15-003	住宅	一般	富山市	直接	市	市営賃貸住宅改善事業	市営賃貸住宅における改善 1団地						11	策定済	—	
A15-004	住宅	一般	富山市	直接	市	公営住宅解体事業	老朽化した公営住宅の解体 11戸						8	策定済	—	
A15-005	住宅	一般	富山市	直接	市	住宅政策推進事業	住宅政策推進のための各種調査等						17	—	—	
A15-006	住宅	一般	富山市	間接	民間	消雪装置設置事業	町内消雪装置整備支援						156	—	—	
A15-007	住宅	一般	富山市	直接	市	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却 54戸						66	策定済	—	
地域住宅計画に基づく事業 合計												1,205				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	B/C	備考
								R2	R3	R4	R5	R6				
合計													0			

C 効果促進事業（該当なし）																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	B/C	備考
								R2	R3	R4	R5	R6				
合計													0			

D 社会資本整備田滑化地籍整備事業（該当なし）																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	B/C	備考
								R2	R3	R4	R5	R6				
合計													0			

交付金の執行状況

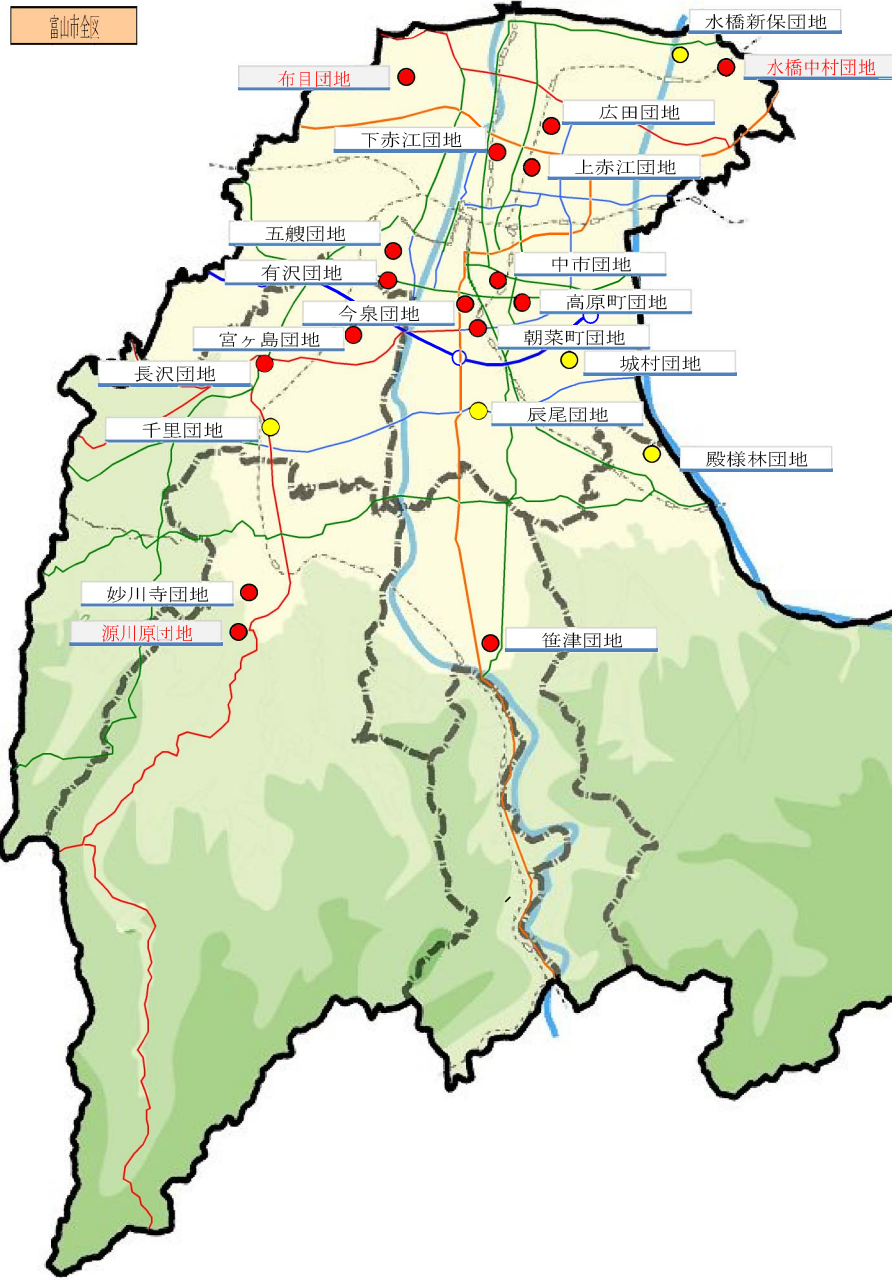
(単位：百万円)

	R2	R3	R4	R5	R6
配分額 (a)	51	54	71		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	51	54	71		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0		
支払額 (e)	49	54	71		
翌年度繰越額 (f)	2	0	0		
うち未契約繰越額 (g)	2	0	0		
不用額 (h=c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越+不用率 (h=(g+h)/(c+d))	3.92%	0.0%	0.0%		
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合 その理由					

(参考様式3)

社会資本総合整備計画 参考図面

計画の名称	1 富山市における住環境整備とにぎわい拠点の創出 (第4期 富山地域住宅計画)	交付団体	富山市
計画の期間	令和2年度～令和6年度 (5年間)		



- A15-001 公営住宅ストック総合改善事業
● ○○団地 ※今泉団地はA15-003市営賃貸住宅改善事業も含む
- A15-002 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
- A15-004 公営住宅解体事業
● ○○団地
- A15-005 住宅政策推進事業 (富山市全域)
- A15-006 消雪装置設置事業 (富山市全域)
- A15-007 公営住宅等整備事業
● ○○団地

