

平成30年3月市議会定例会

商工労働部

議案説明資料

(補正予算分)

目 次

- 1 商工労働部所管3月補正予算(案)総括表 1頁
- 2 企業団地の分譲について (工業政策課) ... 2頁
- 3 富山市岩稲ふれあいセンターの指定管理者の指定について
(観光政策課) ... 6頁
- 4 富山市牛岳温泉健康センターの指定管理者の指定について
(観光政策課) ... 7頁

1 商工労働部所管 3月補正予算(案) 総括表

【一般会計】

(単位：千円)

区分 予算科目(款・項・目)	補正前の額	補正額(案)	補正後の額
(款5) 労働費	763,242	828	764,070
(項1) 労働諸費	763,242	828	764,070
(目1) 労働諸費	763,242	828	764,070
(款7) 商工費	4,316,018	▲ 250,757	4,065,261
(項1) 商工費	4,316,018	▲ 250,757	4,065,261
(目1) 商工総務費	303,735	3,313	307,048
(目3) 金融対策費	679,142	▲ 77,926	601,216
(目5) 企業立地奨励費	952,448	▲ 164,068	788,380
(目8) 観光振興費	1,418,188	▲ 15,000	1,403,188
(目9) 企業団地造成費	267,774	2,764	270,538
(目12) 牛岳温泉スキー場費	68,497	160	68,657
商工労働部 合計	5,079,260	▲ 249,929	4,829,331

補正内訳	人件費	4,301
	事業費	▲ 254,230

【企業団地造成事業特別会計】

(単位：千円)

区 分	補正前の額	補正額(案)	補正後の額
企業団地造成事業特別会計 合計	2,331,559	▲ 54,944	2,276,615

【牛岳温泉スキー場事業特別会計】

(単位：千円)

区 分	補正前の額	補正額(案)	補正後の額
牛岳温泉スキー場事業特別会計 合計	189,049	160	189,209

【競輪事業特別会計】

(単位：千円)

区 分	補正前の額	補正額(案)	補正後の額
競輪事業特別会計 合計	12,651,414	▲ 2,511,188	10,140,226

企業団地造成事業特別会計

2 企業団地の分譲について

[工業政策課]

1 目的

金屋企業団地、呉羽南部企業団地、西本郷企業団地の3団地において、定期借地契約により入居していた大谷天然瓦斯(株)、北陸石井運輸(株)、明和電子工業(株)の3社から、当該賃借地を購入したいとの申出があり、土地売払収入等について、補正するもの。

また、企業団地造成事業において、買収を予定していた用地が減少したことに伴い、物件移転補償費及び用地買収費等について、減額補正するもの。

(1) 土地売払先企業

①大谷天然瓦斯株式会社(金屋)	売払面積	2,000.03㎡
②北陸石井運輸株式会社(呉羽南部)	売払面積	4,385.54㎡
③明和電子工業株式会社(西本郷)	売払面積	2,304.11㎡

(2) 分譲に関する経費

204,064千円	(土地売払収入)
3,686千円	(契約保証金返還分等)

(3) 企業団地造成事業に関する経費

▲253,700千円	(用地買収費及び物件移転補償費)
▲8,994千円	(実施設計業務委託料等)

2 補正予算額

▲54,944千円

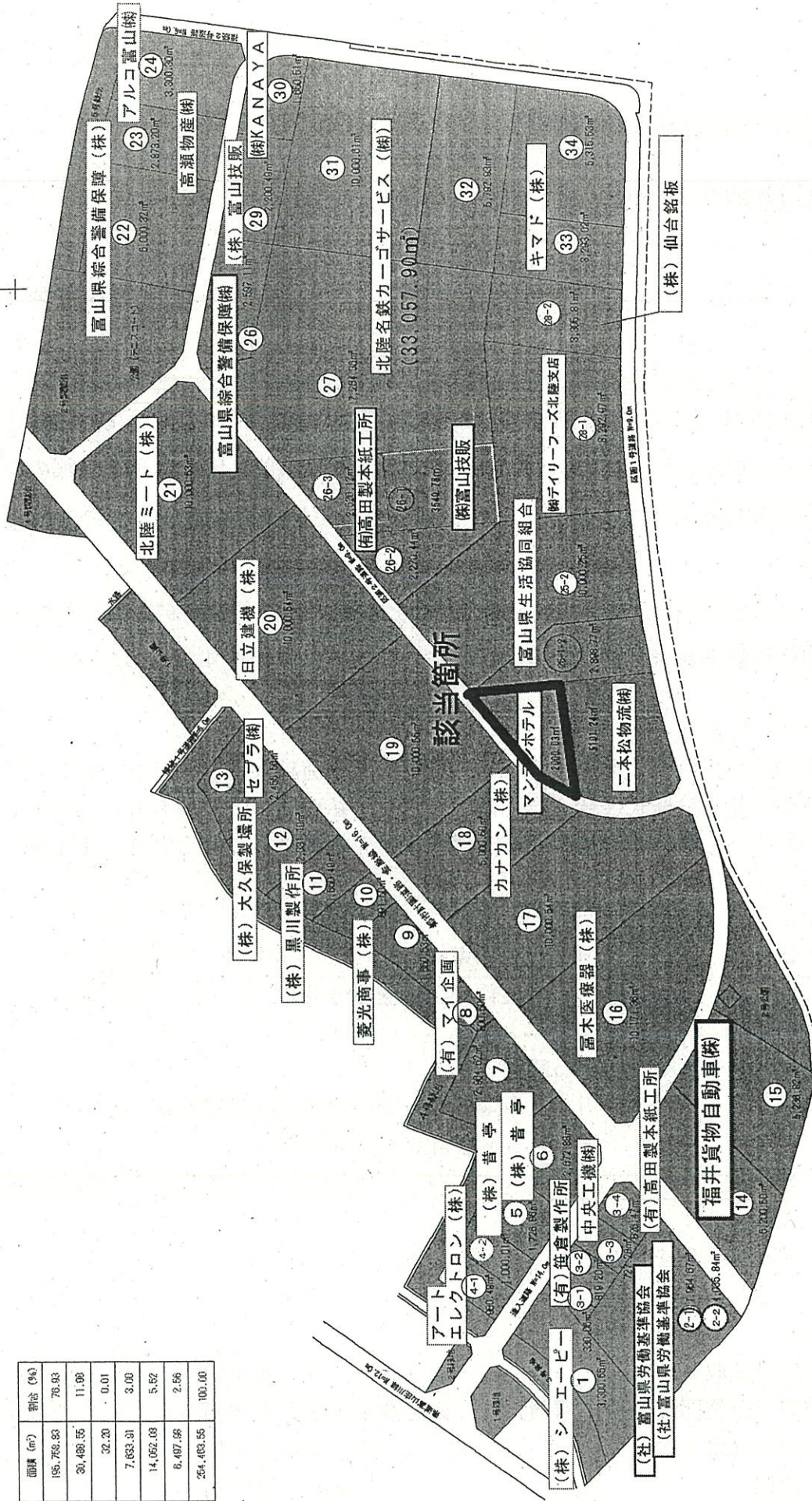
3 財源内訳

土地売払収入	204,064千円
市債(企業団地造成事業債)	▲261,200千円
一般会計繰入金	2,764千円
その他	▲572千円

金屋企業団地

土地利用

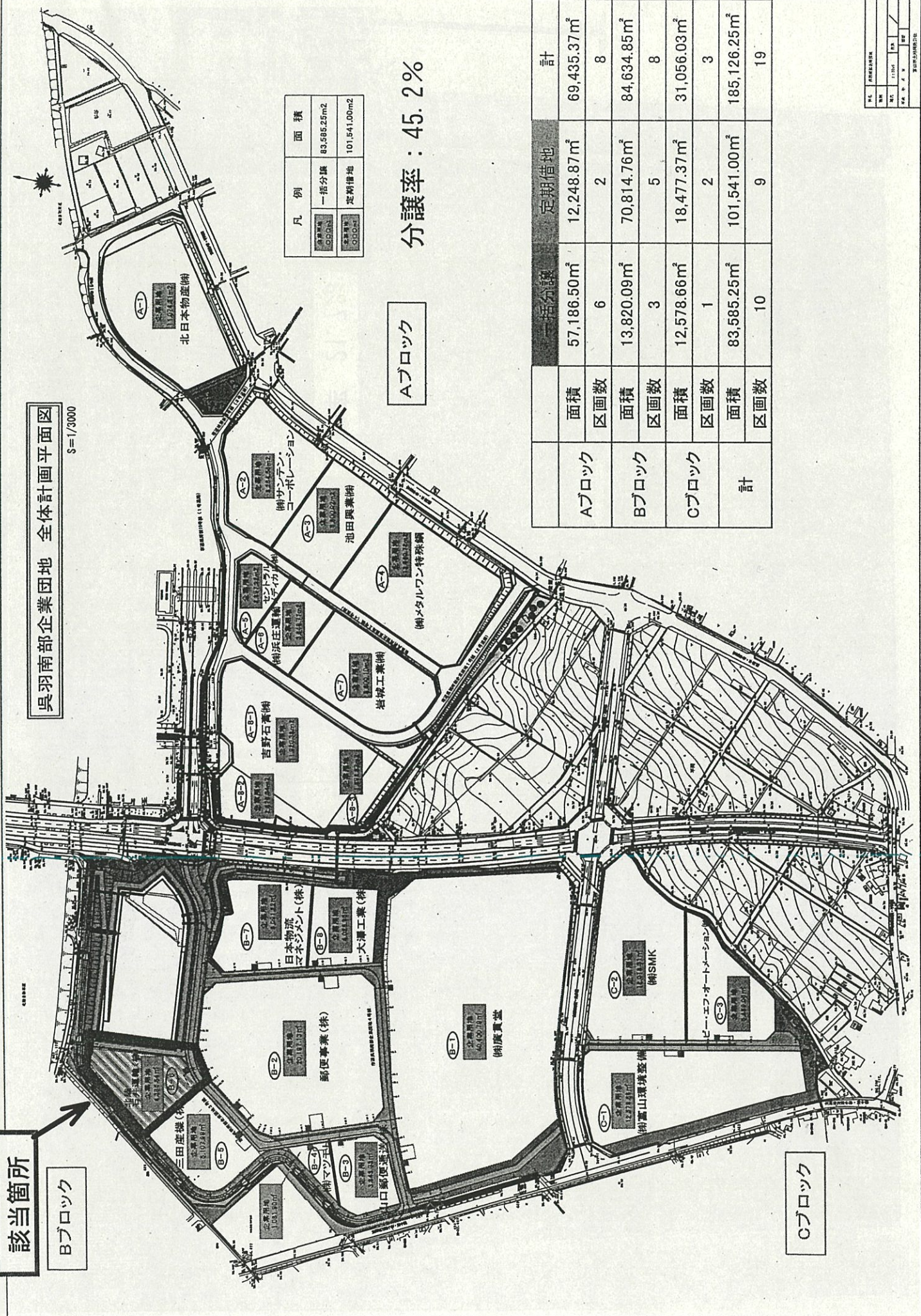
種別	面積 (㎡)	割合 (%)
企業用地	195,758.83	70.93
道路	30,480.55	11.00
水	32.20	0.01
公園	7,833.31	3.00
緑地	14,052.08	5.52
防災調整池	6,497.98	2.56
補完区域計	264,463.56	100.00



分譲率：61.6%

	面積	企業数
一括譲渡	120,568.37㎡	21社
定期借地	75,190.46㎡	12社
合計	195,758.83㎡	33社

呉羽南部企業団地 全体計画平面図
S=1/3000



凡例	面積
一括分譲 OS2A	83,585.25m ²
定期借地 OS2A	101,541.00m ²

Aブロック

分譲率：45.2%

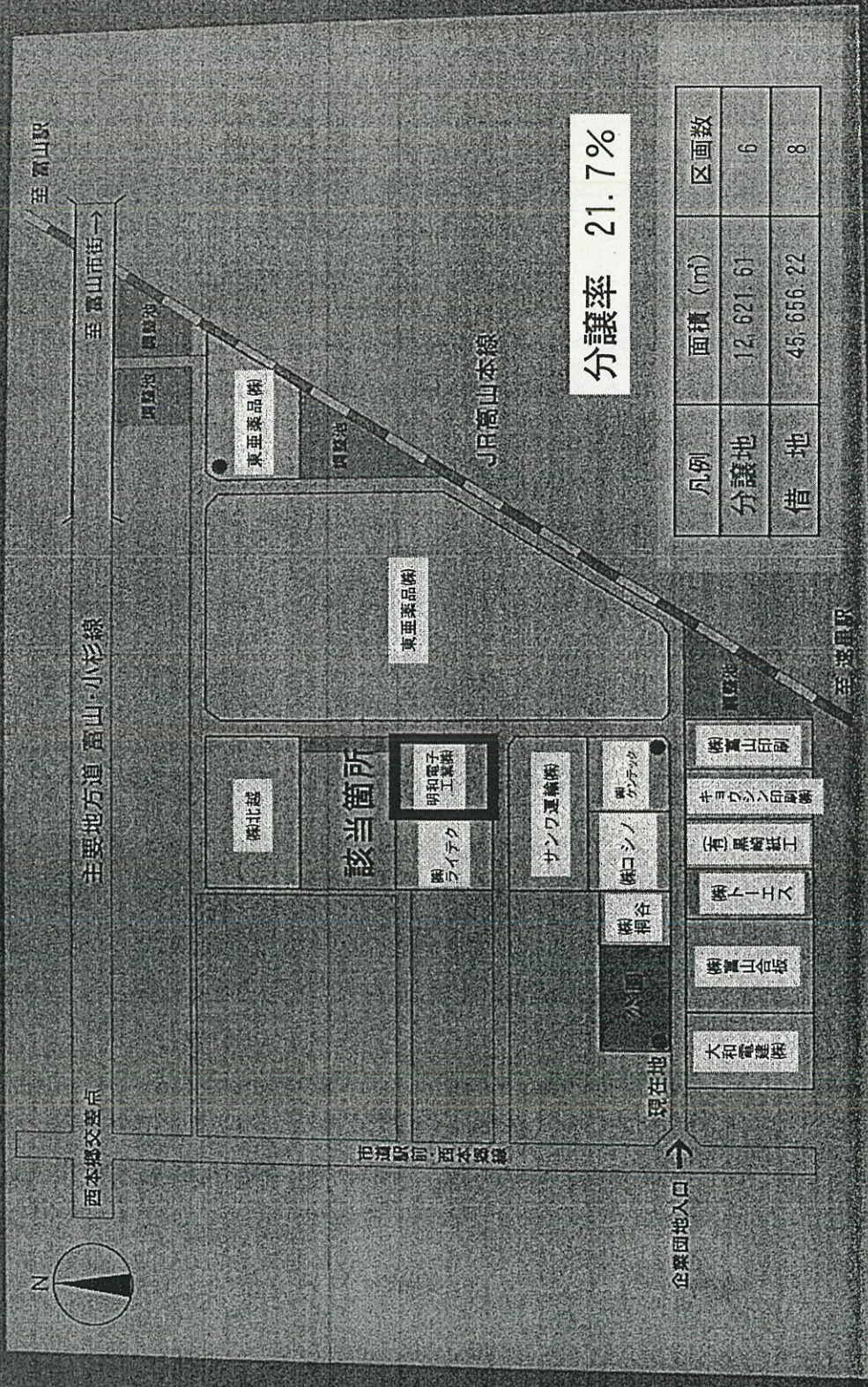
Cブロック

	一括分譲		定期借地		計
	面積	区画数	面積	区画数	
Aブロック	57,186.50m ²	6	12,248.87m ²	2	69,435.37m ²
Bブロック	13,820.09m ²	3	70,814.76m ²	5	84,634.85m ²
Cブロック	12,578.66m ²	1	18,477.37m ²	2	31,056.03m ²
計	83,585.25m ²	10	101,541.00m ²	9	185,126.25m ²

作成	11/2004	訂正	11/2004
縮尺	1/3000	備考	
図名	RUYUN SOUTH INDUSTRIAL ESTATE		

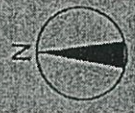
西本郷企業団地 NISHIHONGOU INDUSTRIAL PARK

富山市



分譲率 21.7%

凡例	面積 (m ²)	区画数
分譲地	12,621.61	6
借地	45,656.22	8



市井駅前 西本郷線

現在地

企業団地入口

株式会社

該当箇所

明和電子工業株式会社

株式会社

サンワ運輸株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

東亜薬品株式会社

東亜薬品株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

株式会社

観光施設費

3 富山市岩稲ふれあいセンターの指定管理者の指定について

[観光政策課]

1 目的

富山市岩稲ふれあいセンター（楽今日館）については、平成18年度から指定管理者制度を採用し、民間企業のノウハウを導入することにより、多様化するニーズに対応したお客様サービスの向上及び経費節減を図ってきた。

平成30年3月をもって3年間の指定期間が終了するため、あらためて指定管理者を指定するもの。

2 指定管理者の選定

当施設は廃止や経営形態の変更が予定又は検討されている施設であることから、引き続き現在の指定管理者を非公募により選定した。

(平成29年10月31日に現指定管理者の株式会社ほそいりを選定)

3 債務負担行為等

(単位：千円)

事 項	期 間	限度額	H30年度 予算額
富山市岩稲ふれあい センター管理運営費	平成30～32年度	24,657	10,801

4 今後の予定

日 程 等	内 容
市議会3月定例会終了後	指定管理者へ指定通知、指定管理者の告示
平成30年3月下旬	基本協定書の締結
平成30年4月1日	年度協定書の締結、指定管理業務開始

管理運営費

4 富山市牛岳温泉健康センターの指定管理者の指定について

[観光政策課]

1 目的

富山市牛岳温泉健康センターについては、平成22年度から指定管理者制度を採用し、民間企業のノウハウを導入することにより、多様化するニーズに対応したお客様サービスの向上を図ってきた。

平成30年3月をもって3年間の指定期間が終了するため、あらためて指定管理者を指定するもの。

2 指定管理者の選定

当施設については、公募し指定管理者を選定した。
(平成29年10月31日に株式会社石橋を選定)

3 債務負担行為等

(単位：千円)

事 項	期 間	限度額	H30年度 予算額
富山市牛岳温泉健康センター管理運営費	平成30～32年度	124,206	41,402

4 今後の予定

日 程 等	内 容
市議会3月定例会終了後	指定管理者へ指定通知、指定管理者の告示
平成30年3月下旬	基本協定書の締結
平成30年4月1日	年度協定書の締結、指定管理業務開始