

# 平成30年3月市議会定例会

## 都市整備部

### 議案説明資料

#### (当初予算分)

### 目 次

1	平成30年度当初予算(案)総括表	1
2	都市計画基礎調査について	2
3	コンパクトなまちづくりに伴う都市的指標調査事業について	3
4	中心市街地における自動二輪車駐車場利用促進事業について	4
5	健康まちづくり推進事業について	5
6	まち並み修景等補助事業について	6
7	景観まちづくり推進事業について	7
8	屋外広告物適正化事業について	8
9	高山本線活性化事業について	9
10	不二越・上滝線活性化事業について	10
11	公共交通活性化補助事業について	11
12	公共交通利用促進啓発事業について	12
13	生活交通対策事業について	13
14	木造住宅耐震改修支援事業について	15
15	アスベスト除去等支援事業について	16
16	富山駅周辺地区南北一体的なまちづくり事業(駅周辺等整備)について	17

17	富山駅周辺地区土地区画整理事業について	18
18	富山駅周辺地区南北一体的なまちづくり事業（路面電車南北接続第2期）について	19
19	市内電車環状線事業について	20
20	富山港線路面電車事業について	21
21	LRTネットワーク形成事業について	22
22	おでかけ定期券事業（バス・電車・路面電車）について	23
23	交通空間賑わい実証事業について	24
24	富山水辺の映像祭作品ライブラリ設置事業について	25
25	中心市街地活性化事業について	26
26	拠点まちづくり支援事業について	27
27	総曲輪三丁目地区市街地再開発事業について	28
28	中央通りD北地区市街地再開発事業について	29
29	まちなか居住推進事業について	30
30	公共交通沿線居住推進事業について	31
31	通学定期補助事業について	32
32	空き家対策事業について	33
33	八尾地域滞在体験施設整備事業について	34
34	軌道整備事業（軌道整備事業特別会計）について	35
35	富山市コミュニティバス条例の改正について	36

# 1 平成30年度 当初予算（案）総括表

（都市整備部分）

## 【一般会計】

（単位：千円，％）

区分 予算科目（款・項・目）	平成30年度 当初予算(案) A	平成29年度 当初予算 B	対前年度比較	
			増減額 A-B	対前年比 A/B
（款8）土木費	8,299,019	5,404,432	2,894,587	153.6%
（項5）都市計画費	8,299,019	5,404,432	2,894,587	153.6%
（目1）都市計画総務費	784,218	755,658	28,560	103.8%
（目2）土地区画整理費	1,350	1,044	306	129.3%
（目5）建築指導費	37,200	47,543	▲ 10,343	78.2%
（目6）都市再生費	6,239,631	3,338,456	2,901,175	186.9%
（目7）公共交通対策費	1,236,620	1,261,731	▲ 25,111	98.0%

## 【特別会計】

### 軌道整備事業特別会計

（単位：千円，％）

区分 予算科目（款・項・目）	平成30年度 当初予算(案) A	平成29年度 当初予算 B	対前年度比較	
			増減額 A-B	対前年比 A/B
軌道整備事業特別会計 合計	19,023	21,629	▲ 2,606	88.0%
（款1）軌道整備事業費	19,023	21,629	▲ 2,606	88.0%
（項1）軌道整備事業費	19,023	21,629	▲ 2,606	88.0%
（目1）軌道整備事業費	19,023	21,629	▲ 2,606	88.0%

〔 都市計画事務費 〕

## 2 都市計画基礎調査について

〔 都市政策課 〕

1. 予 算 額            15,000千円

### 2. 目        的

都市計画法に基づき、おおむね5年ごとに、都市計画区域における人口、産業、土地利用などの現況を調査し、都市の現況及び動向を把握することにより、コンパクトなまちづくり政策の企画・立案及び都市計画の見直しなどの基礎資料とするもの。

### 3. 事 業 内 容

・委託料        15,000千円

都市計画基礎調査業務委託

〔都市政策事業費〕

### 3 コンパクトなまちづくりに伴う都市的指標調査事業について

〔都市政策課〕

1. 予 算 額            3, 6 2 0 千円

#### 2. 目 的

コンパクトなまちづくりの進捗状況を把握するため人口動態や土地利用等の動向調査を行うとともに、商業、教育、福祉、文化など総合的な観点からコンパクトなまちづくりの効果を検証するもの。

#### 3. 事業内容

##### (1) 人口動態の調査

住民基本台帳等のデータを活用し、転居、出生、死亡等による、年次間の変化（社会増減、自然増減）を調査する。

##### (2) 都市構造の変化等を把握するための各種指標調査

各種統計資料等を活用し、商業店舗、教育施設、地域包括支援センター、図書館からの徒歩圏人口などを調査する。

・委託料    3, 3 6 0 千円

・事務費等    2 6 0 千円

〔都市政策事業費〕

#### 4 中心市街地における自動二輪車駐車場利用促進事業について

〔都市政策課〕

1. 予算額 2,000千円

#### 2. 目的

市民や観光客が、中心市街地へより多様な交通手段で来街できるよう、分かりやすく利用しやすい自動二輪車の駐車環境を整備することで、中心市街地への来街者の増加を図るもの。

#### 3. 事業内容

##### (1) 自動二輪車駐車場利用促進業務

中心市街地にある市営駐車場における自動二輪車の利用促進を図るため、駐車可能サインの制作及び自動二輪車利用者向けのチラシの作成、ホームページによる周知等を行う。

・委託料 2,000千円

## 5 健康まちづくり推進事業について

〔都市政策課〕

1. 予 算 額            18,806千円

### 2. 目 的

公共交通を軸としたコンパクトなまちづくりを推進し、過度にマイカーに依存しないライフスタイルへの転換を図ることにより、市民の健康増進やコミュニティの醸成、賑わい創出につなげるもの。

また、その実現のため、都市政策と健康・医療・福祉政策等が連携したまちづくり施策に取り組むもの。

### 3. 事業内容

#### (1) 「歩きたくなるまちづくり」施策に向けた課題の整理及び施策の検討

本市が進める「コンパクトなまちづくり」を通じた「歩きたくなるまちづくり」の推進に向けて、都市・交通、福祉、医療、市民生活等、部局横断で連携する施策について整理・検討する。

#### (2) ラジオ放送を活用した「歩きたくなるまちづくり」の周知・啓発

民放ラジオ番組において、過度にマイカーに依存しないライフスタイルの提案、歩いてみたくなるまちの紹介、各種情報提供を行い、市民の健康まちづくりに対する意識を高める。

#### (3) 健康づくりとして楽しめるウオーキングの推進

市民が生涯にわたり「歩く」ことによる健康づくりに気軽に取り組めるよう、四季を通じたウオーキングイベントや高齢者の生きがいを高めるための講座を開催するとともに、ウオーキングを市全体で推進することで、健康まちづくりの実現を図る。

・委託料    12,930千円

・広告料     4,000千円

・事務費等    1,876千円

〔 都市景観形成事業費 〕

## 6 まち並み修景等補助事業について

〔 都市政策課 〕

1. 予 算 額            1, 7 4 3 千円

2. 目        的

富山市景観計画に定められている八尾地区景観まちづくり推進区域の歴史的な風情あるまち並みを保全するため、建築物の修景工事について工事費の一部を補助するもの。

3. 事 業 内 容

(1) 補助金

八尾地区 まち並み修景等補助金    1, 7 0 0 千円

(2) 事務費等

4 3 千円



## 7 景観まちづくり推進事業について

[ 都市政策課 ]

1. 予算額 13,629千円

### 2. 目的

魅力あるまち並みの景観や美しい眺望景観の形成を推進するため、市民等が行う景観まちづくり活動への支援や景観まちづくりの意識啓発、さらに、夜間景観の魅力向上に取り組むもの。

### 3. 事業内容

#### (1) 景観まちづくり推進事業

##### 補助金

- |                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| ・景観まちづくり市民団体活動補助金 | 1 団体  | 20千円  |
| ・景観まちづくり協議会活動補助金  | 1 協議会 | 150千円 |

#### (2) 富山市中心市街地地区都市景観推進事業

##### 委託費

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| ・富山市夜間景観形成方針策定業務      | 5,000千円 |
| ・(仮称) 大手モール地区照明施設詳細設計 | 3,000千円 |

##### 工事費

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| ・(仮称) 大手モール地区照明施設設置工事 | 5,000千円 |
|-----------------------|---------|

(3) 事務費等 459千円





〔 公共交通活性化推進事業費 〕

## 10 不二越・上滝線活性化事業について

〔 交通政策課 〕

1. 予 算 額            12,422千円

### 2. 目 的

本市の公共交通軸である富山地方鉄道不二越・上滝線について、富山地方鉄道(株)や沿線の利用促進団体と連携して活性化を図るもの。

### 3. 事業内容

(1) 月岡駅パーク&ライド駐車場拡張整備事業補助金            600千円

富山地方鉄道(株)が実施する月岡駅パーク&ライド駐車場の拡張整備に対して支援するもの。

(2) 不二越・上滝線新駅設置事業補助金            10,875千円

富山地方鉄道(株)が実施する不二越・上滝線「稲荷町～不二越」駅間の新駅整備に対して支援するもの。

(3) 公共交通利用促進団体支援事業補助金            400千円

公共交通利用促進の取組を実施する団体に対して支援するもの。

(4) 事務費            547千円

〔 公共交通活性化推進事業費 〕

1 1 公共交通活性化補助事業について

〔 交通政策課 〕

1. 予 算 額            8 3 , 1 0 6 千円

2. 目            的

交通事業者が安全性向上や鉄軌道事業の活性化を図るため実施する事業に対して、国、県及び沿線市町村とともに支援するもの。

3. 事 業 内 容

(1) 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業補助金            3 0 , 7 7 8 千円

- ①レール、枕木交換
- ②軌道線路盤改良
- ③列車集中制御装置等更新

(2) 老朽化対策事業補助金            1 1 , 0 1 8 千円

- ①常願寺川橋梁（本線：越中荏原～越中三郷間）の橋脚補修
- ②常願寺川橋梁（上滝線：大川寺～岩峠寺間）の重防食塗装及び橋脚補修

(3) 踏切保安設備整備事業補助金            4 , 6 6 7 千円

遮断機や警報機が設置されていない踏切での交通事故防止のため、富山地方鉄道（株）が実施する上滝線・久保踏切（市道田島善名線）の遮断機等の整備について、国とともに支援するもの。

(4) 東富山駅東口改札設置事業補助金            8 , 0 0 0 千円

東富山駅東側地区での住居系を主とする開発により、駅周辺居住者の増加が見込まれることから、駅利用者の利便性向上のため、あいの風とやま鉄道（株）に対し、東富山駅東口改札の設置に係る測量・基本設計費用を支援するもの。

(5) あいの風とやま鉄道線新駅設置事業補助金            2 8 , 6 0 0 千円

あいの風富山鉄道線「富山～東富山」駅間の下富居外地内県有地の開発にあわせ、鉄道の利便性向上を図るため、新駅の詳細設計費用について、国、県とともにあいの風とやま鉄道（株）に対して支援するもの。

(6) 事務費            4 3 千円



### 1 3 生活交通対策事業について

〔交通政策課〕

1. 予算額 330,711千円

#### 2. 目的

バス路線の生活交通の維持・確保を図るため交通事業者に対する支援を行うとともに、交通不便地域の解消などを目的に地域等が主体となって運行するバス交通への支援や市営コミュニティバスの運行などを行うもの。

#### 3. 事業内容

(1) 生活バス路線維持費補助事業 43,389千円

生活バス路線の維持を図るため、国・県とともに、赤字バス路線への補助を行うもの。

(2) 自主運行バス補助事業 108,258千円

中心市街地活性化や地域住民の交通の確保と福祉向上のため、地域等が主体となって運行する自主運行バスに対し補助を行うもの。

- ① 中心市街地活性化コミュニティバス（まいどはやバス） 27,345千円
- ② 富山港線フィーダーバス 51,516千円
- ③ 呉羽地域自主運行バス 19,772千円
- ④ 水橋地域自主運行バス 9,625千円

(3) 市営コミュニティバス等運行事業 158,269千円

公共交通空白地域における交通手段確保のため、コミュニティバス等を運行するもの。

- ① 大沢野地域シルバータクシー運行事業 15,978千円
- ② 大山地域コミュニティバス運行事業 23,469千円
- ③ 八尾地域コミュニティバス運行事業 65,937千円
- ④ 婦中地域コミュニティバス運行事業 37,829千円
- ⑤ 山田地域コミュニティバス運行事業 14,965千円
- ⑥ 本庁事務費 91千円

(4) ポートラム・シルバーパスカ事業 20,795千円

①シルバーパスカ事業業務委託 18,291千円

高齢者の日中の利用を促進するため、65歳以上の高齢者にポートラムとフ  
ィーダーバス全線の乗車運賃を100円とする事業を富山ライトレール  
(株)へ委託するもの。

②シルバーパスカ廃止に伴うシステム改修費 2,400千円

③シルバーパスカ廃止に伴う広報 104千円

シルバーパスカは、路面電車南北接続を機に類似の機能を持ち、富山地方  
鉄道(株)が運行する公共交通にも利用できる「おでかけ定期券」に統合し、  
廃止後も引き続きSF券として利用可能とするための改修費について、富山  
ライトレール(株)へ補助するとともに、昨年引き続き市民への事前周知  
を図るもの。

スケジュール	廃止の手順
H29年4月～	販売中止1年前に市民への周知を開始
H30年4月～	廃止1年前に「シルバーパスカ」の販売を中止
H31年3月末	「シルバーパスカ」廃止



〔 建築物の安全安心推進事業費 〕

## 1 4 木造住宅耐震改修支援事業について

〔 建築指導課 〕

1. 予 算 額            7, 8 8 4 千円

2. 目        的

災害に強いまちづくりを進めるため、木造住宅の耐震改修を支援するとともに、耐震改修の必要性に関する啓発を行うことで、市民の防災意識の高揚を図るもの。

3. 事 業 内 容

(1) 木造住宅耐震改修支援事業（補助金）    7, 5 0 0 千円

一戸建ての木造住宅の耐震改修工事に対して、その費用の一部を補助する。

補助額は、耐震改修費用（部分改修含む）の3分の2を限度とし、最大600千円を補助する。

さらに、都心地区及び公共交通沿線居住推進地区内での全体改修には、300千円を上乗せして最大900千円を補助する。

市内全域    600千円／戸×10戸＝6, 000千円

都心地区及び公共交通沿線居住推進地区内における上乗せ分

300千円／戸× 5戸＝1, 500千円

(2) 事務費等    384千円

〔 建築物の安全安心推進事業費 〕

## 15 アスベスト除去等支援事業について

〔 建築指導課 〕

1. 予算額            20,000千円
  
2. 目的  
民間建築物の所有者等が実施するアスベストの除去等を支援するもの。
  
3. 事業内容  
アスベスト除去等支援事業（補助金）            20,000千円  
吹き付けられた建築材料の除去等について、その費用の一部を補助する。  
除去等      2,000千円／件×10件（補助率2／3）

〔 富山駅周辺整備事業費 〕

## 1 6 富山駅周辺地区南北一体的なまちづくり事業（駅周辺等整備）について

〔 富山駅周辺地区整備課 〕

1. 予 算 額 1, 1 2 0, 0 3 2 千円

### 2. 目 的

富山駅構内自由通路の整備を進めるとともに、南口駅前広場や自由通路、西口トイレ等の富山駅周辺公共施設の維持管理を行うもの。

また、県施行の富山駅付近連続立体交差事業については、引き続き事業費の一部を負担するもの。

### 3. 事 業 内 容

(1) 工事請負費 4 4 4, 0 0 0 千円

富山駅南北自由通路整備工事 等

(2) 負担金 5 6 7, 5 2 8 千円

富山駅付近連続立体交差事業負担金 等

(3) 委託料 8 8, 1 5 5 千円

①富山駅周辺公共施設維持管理業務委託 48, 472 千円

②南北自由通路整備工事監理業務委託 12, 000 千円

③富山駅西口交通広場交通誘導業務委託 等 27, 683 千円

(4) 事務費等 2 0, 3 4 9 千円

富山駅周辺公共施設の電気料、上下水道使用料 等

〔 富山駅周辺整備事業費 〕

1 7 富山駅周辺地区土地区画整理事業について

〔 富山駅周辺地区整備課 〕

1. 予 算 額 4 1, 5 1 7 千 円

2. 目 的

富山駅周辺地区は、県都富山市の玄関口として土地の高度利用を推進し、拠点性を強化すべき地区である。

このことから、北陸新幹線建設事業と富山駅付近連続立体交差事業による在来線高架化にあわせ、土地区画整理事業による駅前広場や駅南北を平面で結ぶ都市計画道路等の都市基盤を整備することで、交通結節機能の強化と公共交通機関の利便性向上を図り、魅力ある富山駅周辺地区を創出するもの。

3. 事業内容

(1) 工事請負費 3 9, 1 0 0 千 円

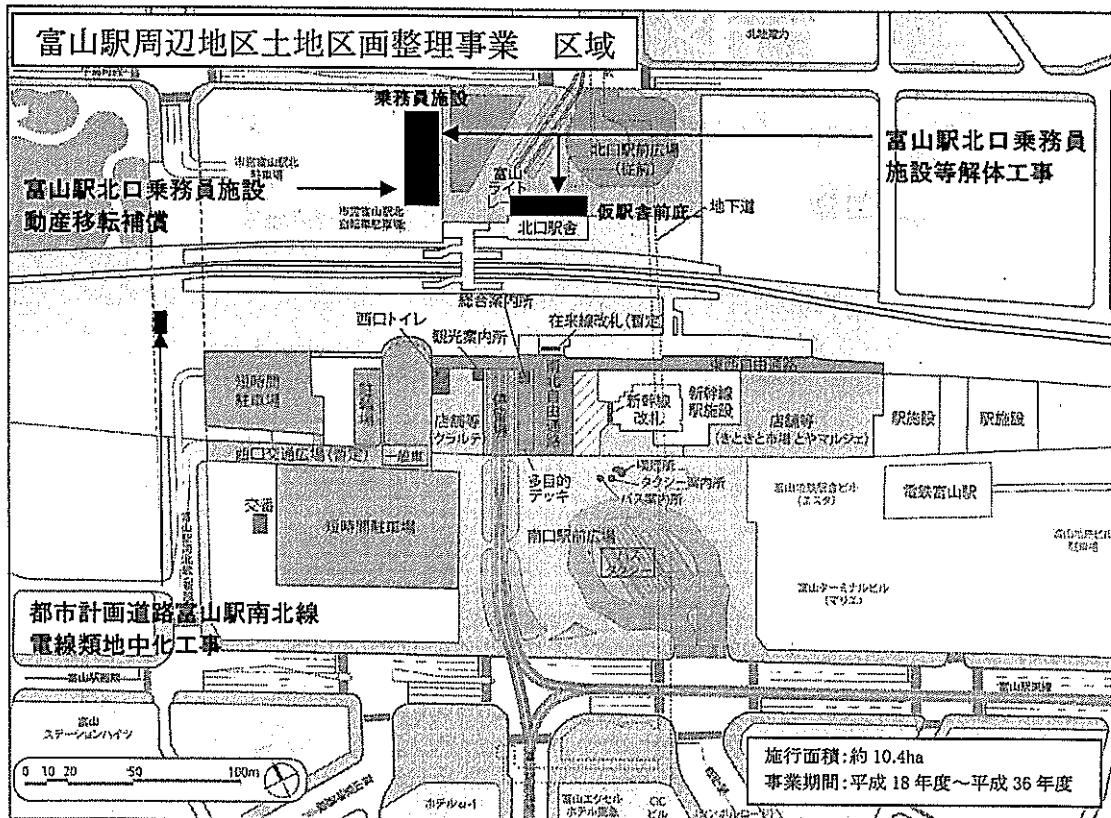
①富山駅北口乗務員施設等解体工事 32, 000 千 円

②都市計画道路富山駅南北線電線類地中化工事 7, 100 千 円

(2) 補償金 9 0 0 千 円

富山駅北口乗務員施設動産移転補償

(3) 事務費等 1, 5 1 7 千 円



〔 富山駅周辺整備事業費 〕

## 1 8 富山駅周辺地区南北一体的なまちづくり事業 (路面電車南北接続第2期) について

〔 路面電車推進課 〕

1. 予 算 額 1, 1 4 3, 8 9 3 千円

2. 目 的

路面電車南北接続第2期事業について、施設整備等を行うもの。

3. 事 業 内 容

(1) 路面電車の南北接続第2期事業 1, 1 4 2, 0 0 0 千円

- ・南北接続第2期軌道路盤、施設工事（軌道路盤、停留場、架線柱等）
- ・富山駅高架下路面電車停留場壁面整備工事
- ・路面電車南北接続事業運行形態等詳細検討業務委託
- ・仮称ブルーパール停留場設置実現可能性検討業務委託

(2) 事務費等

1, 8 9 3 千円



〔 市内電車環状線事業費 〕

## 19 市内電車環状線事業について

〔 路面電車推進課 〕

1. 予 算 額                      50,300千円

2. 目 的

市内電車環状線の運行を支援することにより、公共交通の利便性向上と中心市街地の活性化を図るもの。

3. 事業内容

(1) 環状運行に関する事業費	50,057千円
・市内電車環状運行に係る負担金	47,057千円
・その他経費	3,000千円

(2) 事務費等	243千円
----------	-------

## 20 富山港線路面電車事業について

〔 路面電車推進課 〕

1. 予 算 額 603,660千円

## 2. 目 的

富山ライトレールの運行安全性を確保するため、軌道区間の施設の維持管理を行うとともに、南北接続に向けて鉄道区間の老朽化施設の更新等に対して支援を行うもの。

## 3. 事業内容

- (1) 富山港線軌道複線化事業 324,316千円  
・路面電車低床車両購入
- (2) 富山ライトレール(株)への補助金 261,000千円  
・整備事業補助金(踏切保安設備更新等)  
・維持管理事業補助金  
・路面電車南北接続事業に係る補助金(車両基地留置線整備事業等)
- (3) 施設管理費(岩瀬浜駅、蓮町駅、旧東岩瀬駅舎) 4,605千円  
・光熱水費、トイレ清掃業務等
- (4) 公共交通インフォメーションセンター運営費等 3,559千円  
・インフォメーションセンター案内業務等
- (5) 富山港線管理事業 10,180千円  
・富山港線停留場改修工事、車両修繕部品の購入等
- (6) 富山ライトレールICカードシステム改修にかかる補助金  
【債務負担行為】 限度額 159,000千円

年度	リース料
平成30年度	0千円
平成31年度	2,650千円
平成32年度～平成35年度	127,200千円
平成36年度	29,150千円
計	159,000千円

## 2 1 L R Tネットワーク形成事業について

〔 路面電車推進課 〕

1. 予 算 額 1 6 , 0 0 0 千 円

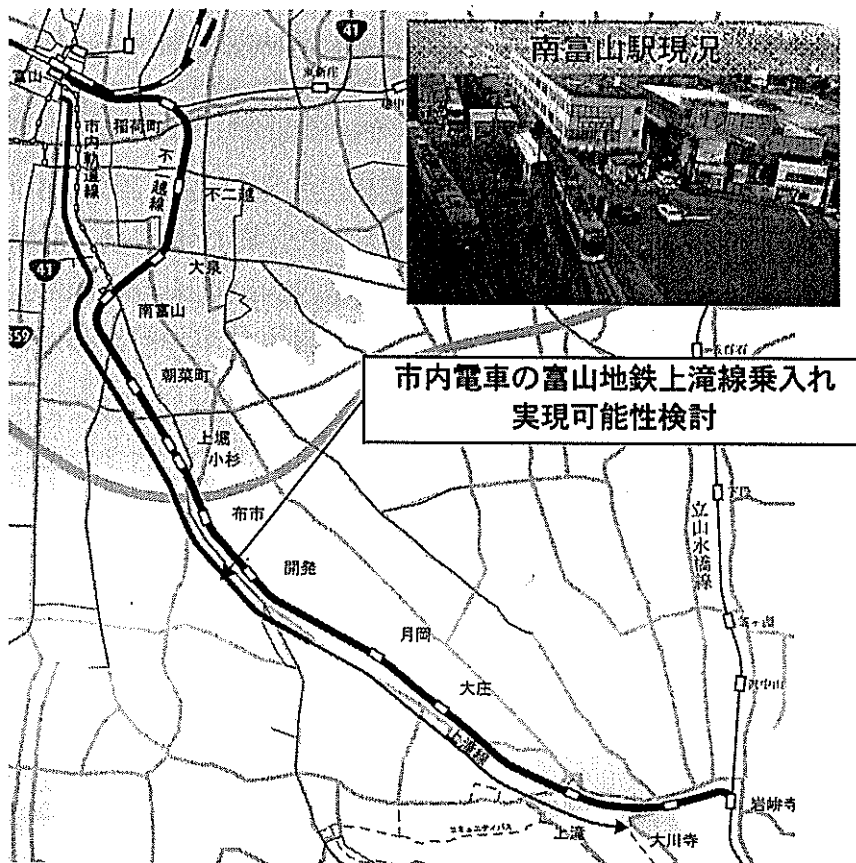
2. 目 的

L R Tネットワーク形成の実現に向けて、市内電車の富山地鉄上滝線乗入れの実現可能性に関する調査・検討を行うもの。

3. 事 業 内 容

(1) L R Tネットワーク形成事業 1 6 , 0 0 0 千 円

- ・路面電車の上滝線乗入れ実現可能性検討業務委託  
(過年度検討の深度化(施設の技術的課題の解決策、収支採算性など)、既存の鉄道線の利用促進策の検討)





〔 中心市街地活性化事業費 〕

## 2 2 おでかけ定期券事業（バス・電車・路面電車）について

〔 中心市街地活性化推進課 〕

1. 予 算 額 . . . 1 0 9 , 0 1 0 千円

### 2. 目 的

高齢者を対象に、バスや電車等が日中100円で利用できるおでかけ定期券を発行し、公共交通機関の利用促進による中心市街地への来街者の増加を図るとともに、高齢者の外出機会を創出するもの。

### 3. 事業内容

- (1) 対象者 富山市に住所を有する65歳以上の方
- (2) 利用時間 9：00～17：00（降車時間）
- (3) 利用者負担金 年間1,000円（新規申請時・更新時）
- (4) 利用料金 バス、電車、路面電車、全て1乗車につき100円
- (5) 対象交通機関 富山地方鉄道株式会社・・・路線バス、電車、路面電車  
富山ライトレール株式会社・・・路面電車、フィーダーバス

### (6) 事業費内訳

おでかけバス事業	72,988千円
おでかけ電車事業	17,900千円
おでかけ路面電車事業	18,122千円

## 2 3 交通空間賑わい実証事業について

〔 中心市街地活性化推進課 〕

1. 予 算 額            20,000千円

### 2. 目        的

大手モールの道路空間を最大限に活用し、歩行者とLRTだけが通行できるトランジットモールの社会実験をイベントとあわせて実施することにより、その賑わいの創出手法の有効性及び課題を検証するもの。

### 3. 事 業 内 容

#### (1) 地元住民等とのワークショップ

大手モールの道路空間を活用した賑わい創出について、地元住民や関係団体とのワークショップを開催し検討する。

#### (2) トランジットモール社会実験

地元の関係団体等と連携し、イベントにあわせてトランジットモールの社会実験を実施する。

#### (3) 社会実験の効果検証

来街者やLRT乗降者、近隣商店に対しアンケート調査等を実施することで、社会実験の効果や課題を分析する。

〔 中心市街地活性化事業費 〕

## 2 4 富山水辺の映像祭作品ライブラリ設置事業について

〔 中心市街地活性化推進課 〕

1. 予 算 額            1 6 , 6 0 0 千 円

### 2. 目 的

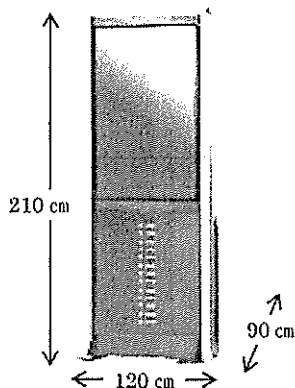
富山水辺の映像祭の受賞作品をまちなかで発信することで、多くの市民に映像芸術に触れる機会を提供するとともに、中心市街地の魅力を高め、賑わいの創出を図るもの。

### 3. 事業内容

#### (1) タッチパネルモニターの製作

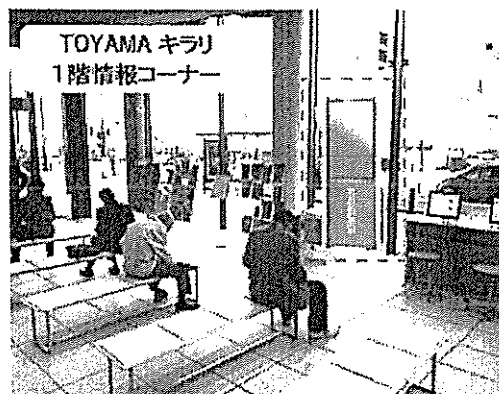
- ①富山水辺の映像祭の過去受賞 8 1 作品及び各種イベント情報などを放映
- ②緊急時にはＬ－アラート（災害情報共有システム）から配信される緊急情報を表示

【モニターのイメージ】



縦 210cm×横 120cm×奥行き 90cm

【設置イメージ】



#### (2) 設置施設

TOYAMA キラリ、富山市民プラザ、富山国際会議場 など 7 箇所

〔 中心市街地活性化事業費 〕

## 25 中心市街地活性化事業について

〔 中心市街地活性化推進課 〕

1. 予 算 額            167,357千円

2. 目            的

中心市街地の賑わい創出や来街者の増加及び回遊性の向上を図るため、各種事業の実施や商業者、まちづくり会社等への支援を行うもの。

3. 事業内容

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| (1) 活性化事業の運営に係るもの           | 108,844千円    |
| ① グランドプラザ運営事業               |              |
| ② 総曲輪ファッションビル管理業務           |              |
| ③ 富山水辺の映像祭運営事業              |              |
| ④ 水辺空間賑わい創出事業               |              |
| ⑤ 高齢社会における交通と健康モニタリング調査事業   |              |
| ⑥ ウエストプラザ運営事業 など            |              |
| <br>(2) 活性化事業の支援に係るもの       | <br>22,177千円 |
| ① 新規出店サポート事業                |              |
| ② まちなか活性化事業サポート補助金          |              |
| ③ 総曲輪コレクション開催支援事業 など        |              |
| <br>(3) まちづくり会社への支援に係るもの    | <br>36,336千円 |
| ① (株)まちづくりとやま運営費補助金         |              |
| ② 連携型まちなか情報発信プラットフォーム事業     |              |
| ③ 富山まちなか研究室 MAG.net 運営事業 など |              |

〔 地域拠点整備事業費 〕

## 26 拠点まちづくり支援事業について

〔 都市再生整備課 〕

1. 予算額 13,215千円

2. 目的

都心地域や地域生活拠点において、地域住民が主体的に行うまちづくり活動を支援するとともに、市街化区域編入地区の開発を促進するための調査を実施するもの。

3. 事業内容

(1) 委託料 11,785千円

呉羽駅北地区開発基本構想策定業務委託

市街化区域に編入された呉羽地区において、住民・民間事業者による開発計画の指針となる基本構想を策定

(2) 補助金 1,000千円

拠点まちづくり支援事業補助金

都心地域・地域生活拠点における住民団体等が行うまちづくり活動費の助成

(3) 事務費等 430千円

〔 まちなか再生推進事業費 〕

## 2 7 総曲輪三丁目地区市街地再開発事業について

〔 都市再生整備課 〕

1. 予算額 3,028,339千円

### 2. 目的

市街地再開発事業において、商業施設、業務施設及び居住施設の複合施設の整備に対して支援することにより、賑わいを創出し中心市街地の活性化を図るもの。

### 3. 事業内容

組合が行う工事監理、設計意図伝達、共同施設整備、価額確定に対する補助を行う。

補助金 3,028,339千円

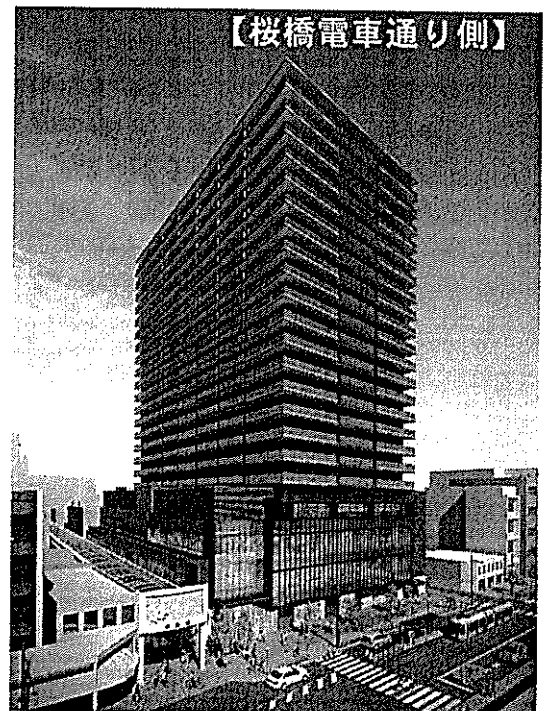
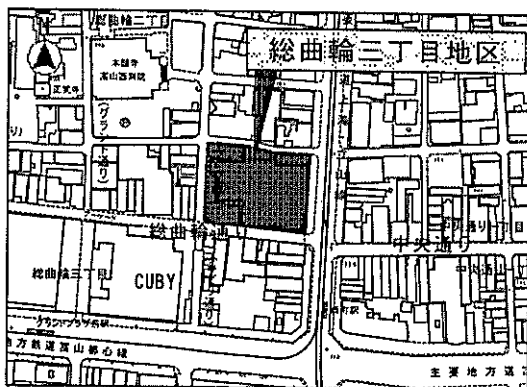
#### ■ 事業の概要

- (1) 施行者 総曲輪三丁目地区市街地再開発組合
- (2) 地権者数 8人
- (3) 地区面積 約0.5ha
- (4) 敷地面積 約3,800㎡
- (5) 施設概要
  - ① 構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上23階、地下1階
  - ② 延床面積 約33,690㎡
  - ③ 主要用途 商業施設、業務施設、居住施設

#### ■ 事業の経緯と予定

- 平成25年2月 再開発準備組合設立
- 平成25年7月 都市計画決定
- 平成27年3月 再開発組合設立認可
- 平成27年10月 権利変換計画認可
- 平成30年度末 竣工(予定)

#### 位置図



〔 まちなか再生推進事業費 〕

## 2 8 中央通り D 北地区市街地再開発事業について

〔 都市再生整備課 〕

1. 予 算 額 1 0 0 , 0 0 0 千円

### 2. 目 的

市街地再開発事業において、商業施設、業務施設及び居住施設の複合施設の整備に対して支援することにより、賑わいを創出し中心市街地の活性化を図るもの。

### 3. 事 業 内 容

組合が行う事業計画作成に対する補助を行う。

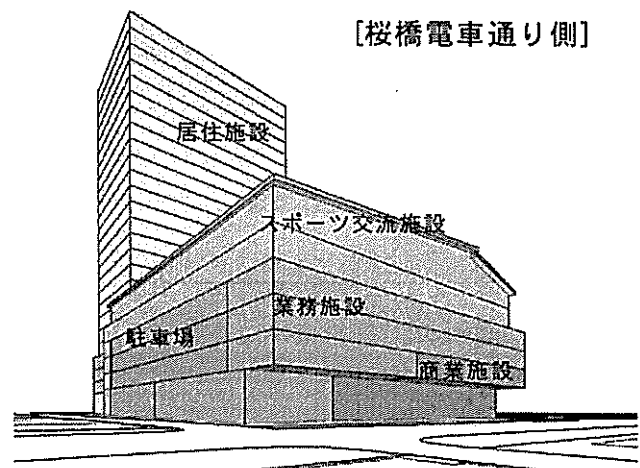
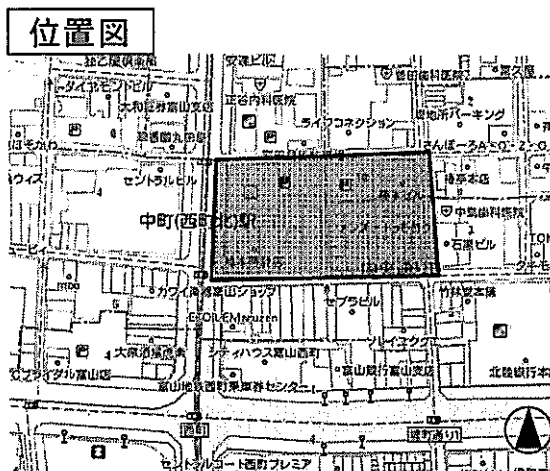
補助金 1 0 0 , 0 0 0 千円

#### ■ 事業の概要

- (1) 施 行 者 中央通り D 北地区市街地再開発組合（予定）
- (2) 地 権 者 数 29 人
- (3) 地区面積 約 0.8ha
- (4) 敷地面積 約 6,300 m<sup>2</sup>
- (5) 施設概要
  - ① 構造・規模 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上 25 階
  - ② 延床面積 約 47,000 m<sup>2</sup>
  - ③ 主要用途 商業施設、業務施設、スポーツ交流施設、居住施設

#### ■ 事業の経緯と予定

- 平成 20 年 4 月 再開発準備組合設立
- 平成 30 年 7 月 都市計画決定（予定）
- 平成 31 年 3 月 再開発組合設立認可（予定）
- 平成 32 年 2 月 権利変換計画認可（予定）
- 平成 35 年 1 月 竣工（予定）



## 29 まちなか居住推進事業について

〔 居住対策課 〕

1. 予 算 額            135,158千円

### 2. 目 的

都心地区（まちなか、約436ha）において、一定水準以上の住宅を購入し居住する市民や賃貸住宅に転居・転入した市民及び共同住宅を建設する事業者などへの支援を行ない、定住人口の増加を図るとともに、魅力や活力あふれるコンパクトなまちづくりを推進するもの。

### 3. 事業内容

(1) 補助金            133,950千円

①住宅取得補助	500千円/戸（戸建て）	20戸
		（分譲マンション）101戸
②住宅家賃助成（3年間）	10千円/月	80戸
③共同住宅建設促進補助	1,000千円/戸（29年度認定分）	59戸
	500千円/戸（30年度認定分）	5戸
④リフォーム補助	300千円/戸	2戸
⑤マルチハビテーション補助	350千円/戸	5戸

(2) 事務費            1,208千円

### 4. その他

共同住宅建設促進補助の補助単価及び補助限度額を平成30年度から見直し

- ・補助単価   （現行） 1,000千円/戸 →        500千円/戸
- ・補助限度額   （現行） 50,000千円    → 25,000千円



### 30 公共交通沿線居住推進事業について

[ 居住対策課 ]

1. 予算額 205,865千円

#### 2. 目的

公共交通沿線居住推進地区（約3,391ha）において、一定水準以上の住宅を購入し居住する市民及び共同住宅の建設や分譲宅地の整備を行う事業者などへの支援を行ない、定住人口の増加を図るとともに、公共交通を軸とした拠点集中型のコンパクトなまちづくりを推進するもの。

#### 3. 事業内容

(1) 補助金 205,590千円

①住宅取得補助	350千円/戸（戸建て）	80戸
	（分譲マンション）	43戸
②ひとり親家庭等家賃助成	10千円/月	52戸
③共同住宅建設促進補助	700千円/戸（29年度認定分）	44戸
	350千円/戸（30年度認定分）	86戸
④リフォーム補助	300千円/戸	3戸
⑤宅地整備補助	500千円/区画	189区画

(2) 事務費 275千円

#### 4. その他

共同住宅建設促進補助の補助単価及び補助限度額を平成30年度から見直し

- ・補助単価（現行） 700千円/戸 → 350千円/戸
- ・補助限度額（現行） 35,000千円 → 17,500千円

〔住宅政策推進事業費〕

### 3 1 通学定期補助事業について

〔居住対策課〕

1. 予 算 額            3 2, 8 0 8 千円

2. 目            的

進学とともに県外に転出する若者の流出を防ぐため、市内在住の学生が県外の大学等に「新幹線」又は「あいの風とやま鉄道」などの学割通学定期券を使って通学する場合に補助するもの。

3. 事 業 内 容

(1) 補助金        3 2, 6 4 0 千円

①新幹線で通学推進事業補助金    2 0 千円／月    対象者 1 3 0 人

②県外通学助成事業補助金            3 千円／月    対象者   4 0 人

(2) 事務費            1 6 8 千円

〔住宅政策推進事業費〕

## 3 2 空き家対策事業について

〔居住対策課〕

1. 予算額 5,612千円

### 2. 目的

適切な管理が行われない空き家は、保安上危険となるおそれや、衛生上有害となるおそれなどがあることから、空き家の適正な維持管理や利活用を促進し、快適な住環境の実現に向けたまちづくりを推進するもの。

### 3. 事業内容

- |              |         |
|--------------|---------|
| (1) 委託料      | 5,500千円 |
| ①所有者調査委託     |         |
| ②老朽危険空き家調査委託 |         |
| (2) 事務費      | 112千円   |

### 3 3 八尾地域滞在体験施設整備事業について

〔居住対策課〕

1. 予算額 79,379千円

#### 2. 目的

八尾地域は、「歴史・伝統的な町並み」「曳山」「おわら風の盆」などの地域資源が豊富にあり、国内外から多くの来街者が見込める地域である。このことから、活用できる空き家3棟を滞在体験施設等への改修を行い、地域の魅力向上と活性化を図るとともに、空き家活用におけるモデルケースとして整備するもの。

#### 3. 事業内容

(1) 委託料	39,000千円
①空き家3棟の実施設計	
②活用プランの立案など	
(2) 公有財産購入費	39,375千円
①空き家3棟の購入	
(3) 事務費	1,004千円

〔 軌道整備事業費 〕

### 3 4 軌道整備事業（軌道整備事業特別会計）について

〔 路面電車推進課 〕

1. 予 算 額 1 9, 0 2 3 千 円

#### 2. 目 的

市内電車の安全性と定時運行を確保するため、本市が保有する軌道施設（富山都心線、富山駅南北接続線及び富山港線）について、軌道整備事業者として必要な維持管理を行うもの。

#### 3. 事業内容

- (1) 富山都心線事業 6, 6 1 5 千 円  
・ 軌道施設維持管理委託料、軌道施設等電気料、火災保険料等
- (2) 富山駅南北接続線事業 5, 7 7 8 千 円  
・ 軌道施設維持管理委託料、軌道施設等電気料等
- (3) 富山港線事業 6, 6 3 0 千 円  
・ 軌道施設維持管理委託料、停留場除雪業務委託料等



〔 条例案件 〕

### 3 5 富山市コミュニティバス条例の改正について

〔 交通政策課 〕

#### 1. 改正理由

富山市コミュニティバスの使用料に、回数券、1日券を定めるもの。

#### 2. 改正内容

使用料を定める別表第2に、回数券、1日券を追加するもの。

種別		単位	金額 (円)
大人 (高校生以上)		1人につき1回	185
小人 (小学生及び中学生)		1人につき1回	95
回数券	100円券	11枚つづり	1,000
	200円券	11枚つづり	2,000
1日券			370

また、これに合わせて第3条に所要の改正をするもの。

【富山市コミュニティバス条例第3条、別表2の改正】

#### 3. 施行日

平成30年4月1日