

令和3年3月市議会定例会 建設部 議案説明資料 (当初予算分)

目次

【予算案件】

I 令和3年度建設部所管の予算(案)

1 総括表	1 頁
2 土木一般管理費について	3 頁
3 防災事務費について	4 頁
4 道路維持補修事業費について	7 頁
5 雪対策事業費について	9 頁
6 リフレッシュ事業費について	10 頁
7 市道整備事業費について	11 頁
8 橋りょう維持補修事業費について	26 頁
9 河川水路整備事業費について	27 頁
10 浸水対策事業費について	30 頁
11 火防水路改良事業費について	34 頁
12 急傾斜地崩壊対策事業費について	36 頁
13 街路整備事業費について	38 頁
14 道路景観形成事業費について	41 頁
15 公園整備事業費について	43 頁
16 花と緑の推進事業費について	45 頁
17 ファミリーパーク費について	46 頁
18 市営住宅管理費について	47 頁
19 賃貸住宅・店舗事業特別会計について	48 頁

【条例案件】

II 令和3年度建設部所管の条例改正(案)

20 富山市くれは山荘条例制定の件	49 頁
21 富山市大規模災害被災地の支援に関する条例制定の件	50 頁
22 富山市賃貸住宅及び賃貸店舗の設置・管理に関する条例等の 一部を改正する条例制定の件	51 頁

【その他の議決案件】

III 令和3年度建設部所管のその他の議決案件

23 財産の無償譲渡の件	52 頁
--------------------	------

1 令和3年度 建設部当初予算(案) 総括表

【一般会計】

(単位：千円)

区分 予算科目(款・項)	令和3年度 予算額	令和2年度 予算額	対前年度比較	
			増減額	対前年比
建設部 合計	11,303,781	11,425,173	-121,392	98.9%
(款8)土木費	11,301,281	11,422,673	-121,392	98.9%
(項1)土木管理費	901,097	782,583	118,514	115.1%
(目1)土木総務費	901,097	782,583	118,514	115.1%
(項2)道路橋りょう費	5,782,607	5,723,344	59,263	101.0%
(目1)道路橋りょう総務費	158,513	155,984	2,529	101.6%
(目2)道路維持費	3,043,396	3,346,542	-303,146	90.9%
(目3)道路新設改良費	1,323,129	893,765	429,364	148.0%
(目4)橋りょう維持費	1,257,569	1,327,053	-69,484	94.8%
(項3)河川水路費	806,958	702,947	104,011	114.8%
(目1)河川水路総務費	38,773	36,655	2,118	105.8%
(目2)河川水路維持費	66,270	72,162	-5,892	91.8%
(目3)河川水路新設改良費	701,915	594,130	107,785	118.1%
(項4)港湾費	30,529	2,514	28,015	1214.4%
(目1)港湾費	30,529	2,514	28,015	1214.4%
(項5)都市計画費	3,056,860	2,822,197	234,663	108.3%
(目3)街路事業費	734,858	1,141,838	-406,980	64.4%
(目4)公園費	2,322,002	1,680,359	641,643	138.2%
(項6)住宅費	723,230	1,389,088	-665,858	52.1%
(目1)住宅管理費	678,946	650,114	28,832	104.4%
(目2)公営住宅建設費	44,284	738,974	-694,690	6.0%
(款11)災害復旧費	2,500	2,500	0	100.0%
(項2)公共土木施設災害復旧費	2,500	2,500	0	100.0%
(目1)道路橋りょう災害復旧費	2,500	2,500	0	100.0%

【賃貸住宅・店舗事業特別会計】

(単位：千円)

区分 予算科目(款・項)	令和3年度 予算額	令和2年度 予算額	対前年度比較	
			増減額	対前年比
賃貸住宅・店舗事業 特別会計合計	130,728	160,632	-29,904	81.4%
(款1)賃貸住宅・店舗事業費	49,743	79,648	-29,905	62.5%
(項1)総務費	49,743	79,648	-29,905	62.5%
(目1)総務費	49,743	79,648	-29,905	62.5%
(目2)繰出金	0	0	0	0.0%
(款2)公債費	80,985	80,984	1	100.0%
(項1)公債費	80,985	80,984	1	100.0%
(目1)元金	74,621	73,358	1,263	101.7%
(目2)利子	6,364	7,626	-1,262	83.5%

[一般会計]

【土木総務費】

2 土木一般管理費について

[営繕課]

○市管理施設定期点検事業

(1) 予算額 47,608千円

〔 財源内訳 一般財源 47,608千円 〕

(2) 事業目的

「公共建築物の安全確保」を図るため、建築基準法第12条に基づく定期点検を行うもの。(建築物 3年毎、建築設備 毎年、外壁 10年毎)

併せて公共施設ごとのライフサイクルコストを算出し、公共施設マネジメントに役立てる保全システムのための劣化状況調査を行うもの。

(3) 事業内容

点検施設数(委託分)

- ・ 建築物・建築設備 333施設 (市役所本庁舎等)
- ・ 外壁 14施設 (神明小学校等)
- ・ 劣化状況調査 100施設 (有沢団地等)

【土木総務費】

3 防災事務費について

[防災対策課]

○自主防災組織育成事業

(1) 予算額 11,950千円

財源内訳	県補助金	4,266千円
	一般財源	7,684千円

(2) 事業目的

災害時に地域防災活動の中心となる自主防災組織の結成と育成を促進し、地域防災力の向上を図るもの。

(3) 事業内容

ア. 自主防災組織活動事業補助金

・ 防災資機材整備補助金

一般資機材 限度額30万円

洪水浸水対策資機材 限度額20万円

高度化支援対策資機材 限度額60万円

・ 防災訓練実施補助金

訓練1回につき1万円以内 年4回まで

イ. 防災士養成研修事業負担金

・ 受講費用に対する負担金

ウ. 防災研修・啓発業務委託

○防災拠点機能充実強化事業（総合）

(1) 予算額 10,142千円

〔 財源内訳 国庫補助 10,142千円 〕

(2) 事業目的

災害時に備え、備蓄食糧及び飲料水の積み増しを行うとともに、避難場所等における防災機能の充実、強化を図るもの。

(3) 事業内容

ア. 備蓄食糧及び飲料水整備

- ・保存用ごはん 9,900食
- ・保存用ビスケット 13,320食
- ・飲料水（2ℓ） 3,420本など

イ. 避難所用防災資機材整備

- ・避難所運営用備品など

ウ. 防災倉庫用ラック等整備

○防災拠点機能充実強化事業（その他）

(1) 予算額 78,298千円

財源内訳	市債	78,200千円
	一般財源	98千円

(2) 事業目的

富山東部地域や周辺地域の避難所へ迅速に備蓄物資を配送するため、防災倉庫機能を有した防災拠点を西番地内に整備するもの。

(3) 事業内容

- ア. 用地補償一式
- イ. 測量調査・建築造成設計一式

○大規模災害被災地支援事業

(1) 予算額 10,000千円

財源内訳	一般財源	10,000千円
------	------	----------

(2) 事業目的

大規模な災害により被災した市町村等に対し、支援物資や資機材等の提供、応急対策等に従事する職員の派遣などの初動対応を実施するもの。

(3) 事業内容

- ア. 被災地への物資提供
- イ. 被災地への職員派遣

【道路維持費】

4 道路維持補修事業費について

[道路管理課]

[土木事務所建設課]

○道路維持補修事業費

(1) 予算額 300,150千円

財源内訳	国庫補助	5,500千円
	使用料及び手数料	25,236千円
	市債	2,000千円
	一般財源	267,414千円

(2) 事業目的

安心・安全に市道を利用できるよう、道路付属物等の点検・調査や区画線を含む道路施設の補修工事等を行うもの。

(3) 事業内容

- ア. 道路空洞、地下道、道路付属物の調査・点検
- イ. 道路付属物、道路案内標識補修工事
- ウ. 道路交通の安全性の向上と今後の自動運転時代への対応のための区画線補修工事

[道路構造保全対策課]

○トンネル等保全事業費

(1) 予算額 45,050千円

財源内訳	国庫補助	24,750千円
	市債	18,200千円
	一般財源	2,100千円

(2) 事業目的

トンネルやシェッド等の点検及び補修等により、安全で快適な道路構造物の確保を図るもの。

(3) 事業内容

地域名	トンネル名 (路線名)	事業内容
細入地域	砂蔵トンネル (蟹寺加賀沢線)	補修詳細設計業務委託

【道路維持費】

5 雪対策事業費について

[道路管理課]

[土木事務所建設課]

(1) 予算額 1,461,145千円

財源内訳	国庫補助	65,020千円
	県支出金	500千円
	使用料及び手数料	13,070千円
	諸収入	2,462千円
	市債	20,800千円
	一般財源	1,359,293千円

(2) 事業目的

冬期間の市民生活と産業経済活動の安定を図るため、除雪対策事業と消雪対策事業を実施するもの。

(3) 事業内容

ア. 除雪対策事業 1,185,205千円

a 道路除雪 (単位：km)

	機械除雪	消雪装置	計
車道	1,854.6	656.2	2510.8
歩道	232.1	23.1	255.2
計	2086.7	679.3	2766.0

b 地域主導型除雪の推進

62地区において実施

c 地域への除雪機械の貸出

町内会等への除雪機械貸出し台数 (単位：台)

機械種別	台数	備考
大型除雪機械	8	スノーローダ 1.2 m ³ 以上
小型除雪機械	140	スノーローダ 1.2 m ³ 未満
ハンドガイド	185	手押し式小型除雪機械
合計	333	

イ. 消雪対策事業 275,940千円

a 消雪装置設置事業

幹線道路等消雪装置設置

b 消雪装置設置補助金交付事業 7件

【道路維持費】

6 リフレッシュ事業費について

[道路管理課]

[土木事務所建設課]

(1) 予算額 528,100千円

[財源内訳	国庫補助	221,900千円
		市債	258,100千円
		一般財源	48,100千円

(2) 事業目的

自動車や歩行者、自転車の安全な通行空間を確保するため、老朽化した道路の補修を行うもの。

(3) 事業内容

ア. 側溝補修工事 施工延長 3,510m

地域名	路線名
富山地域	追分茶屋呉羽本町線外
大沢野地域	若草町街区2号線外
八尾地域	十三石橋上野線外
婦中地域	羽根蓮花寺線外

イ. 舗装補修工事 施工面積 35,600㎡

地域名	路線名
富山地域	草島東線外
大沢野地域	合田下大久保線外
大山地域	文珠寺東福沢線外
八尾地域	保内神通線外
婦中地域	速星菰島線外
山田地域	湯下中瀬線

ウ. 歩道・路肩補修工事 施工延長 630m

地域名	路線名
富山地域	宝町大泉東町線外(歩道)
婦中地域	長沢下瀬線(歩道)、速星塚原線(路肩)

【道路新設改良費】

7 市道整備事業費について

[道路整備課]

[土木事務所建設課]

○幹線市道整備事業費

(1) 予算額 410,659千円

財源内訳	国庫補助	197,600千円
	市債	190,600千円
	一般財源	22,459千円

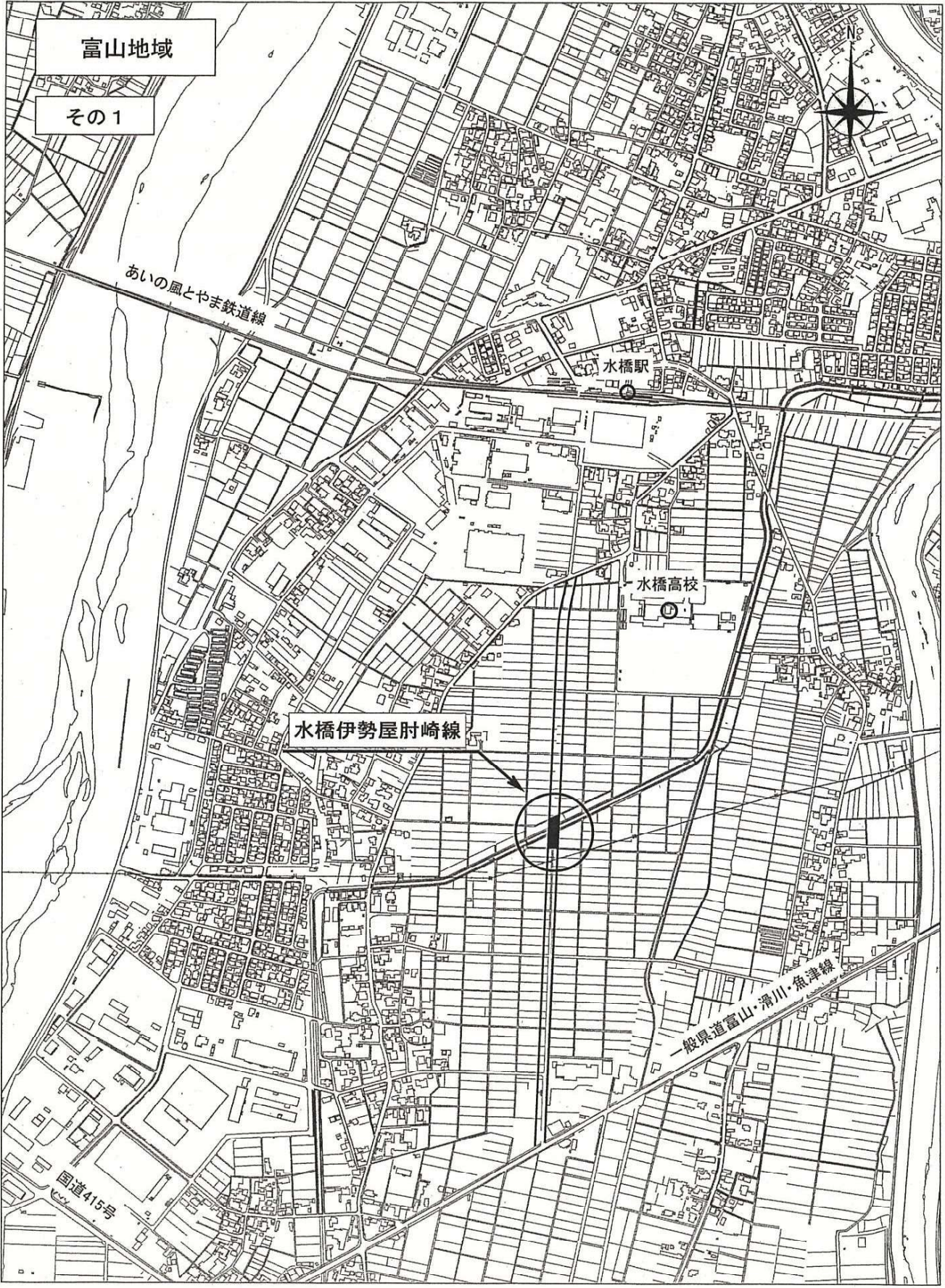
(2) 事業目的

円滑で安定した交通機能を確保するため、道路網の骨格を形成する幹線市道の整備を行うもの。

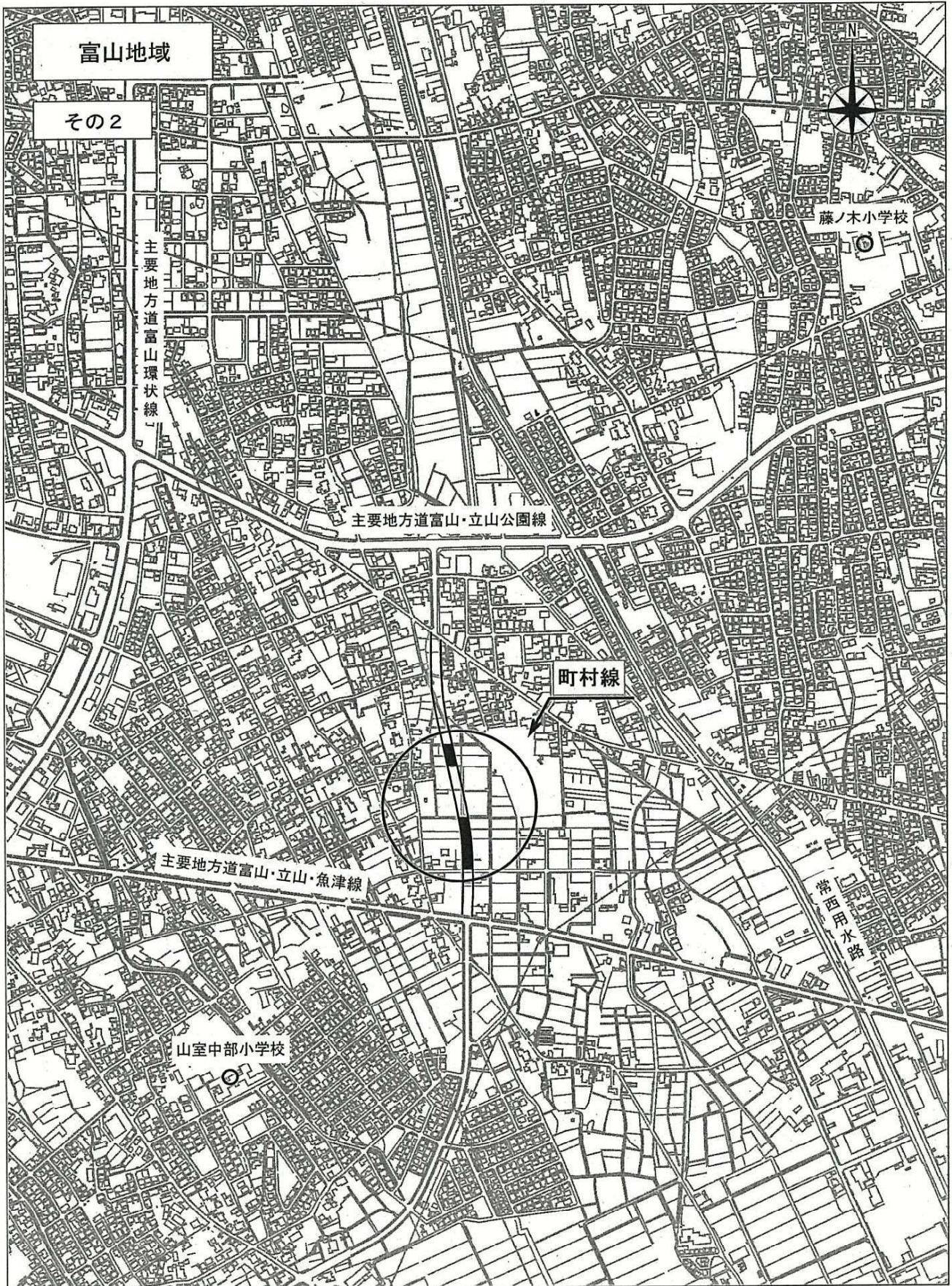
(3) 事業内容

地域名	路線名	事業内容
富山地域	水橋伊勢屋肘崎線	工事（橋梁下部工等）
	町村線	工事（側溝工）、用地
	八ヶ山石坂線	工事（擁壁工）
	金屋線	工事（路盤工）
	大町本郷線	工事（側溝工）、用地、補償
	高木10号線	工事（道路改良）、用地、補償
	新根塚花園町線	工事（舗装工）、補償
大沢野地域	岩木長附線	工事（舗装工）
	小黒下大久保線	工事（舗装工）
八尾地域	越中八尾駅周辺駐車場	工事（照明工、舗装工）
婦中地域	田島鵜坂線	工事（擁壁工、側溝工）
	小長沢二本榎線	工事（側溝工）

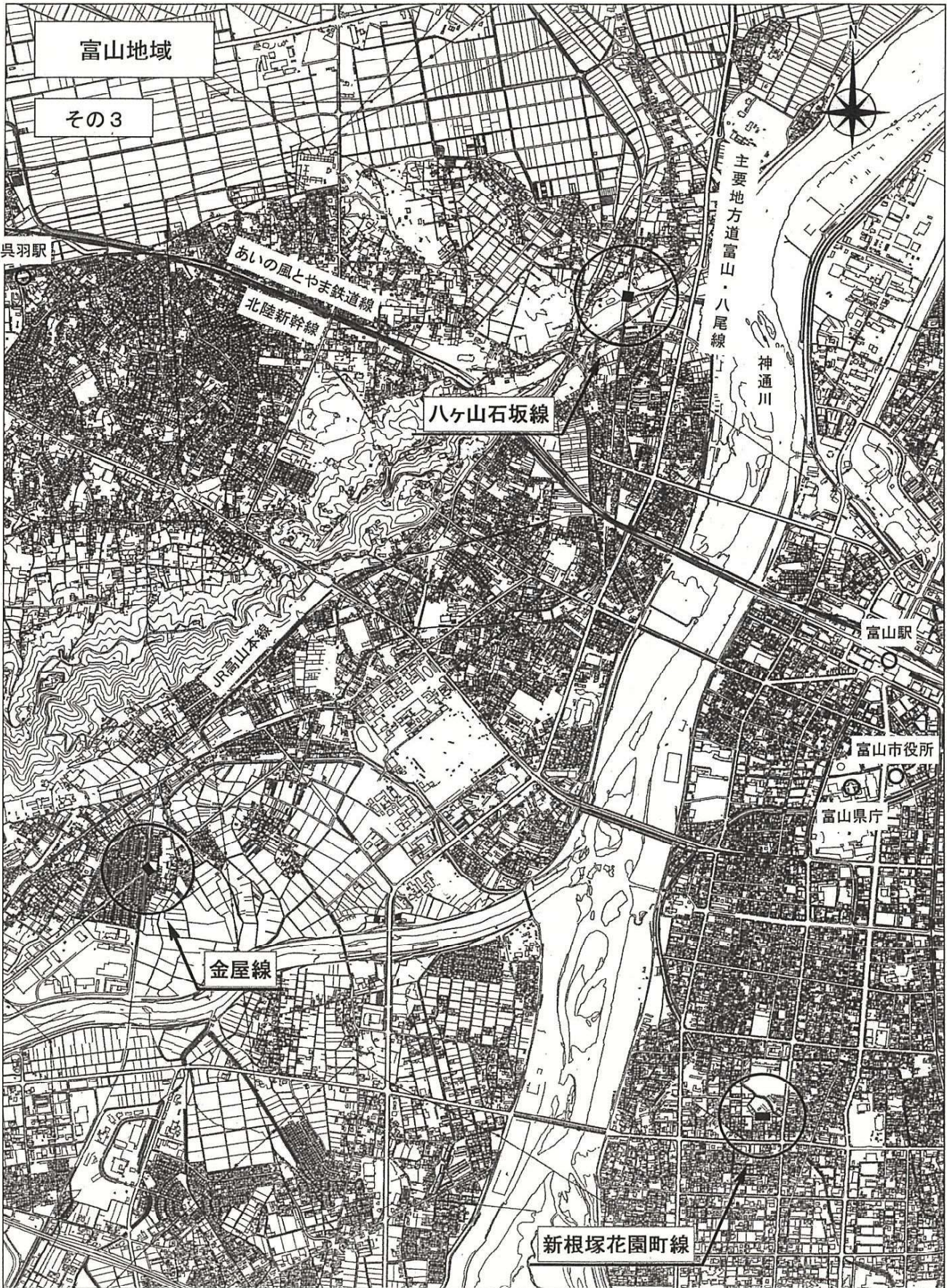
幹線市道整備事業費 箇所図



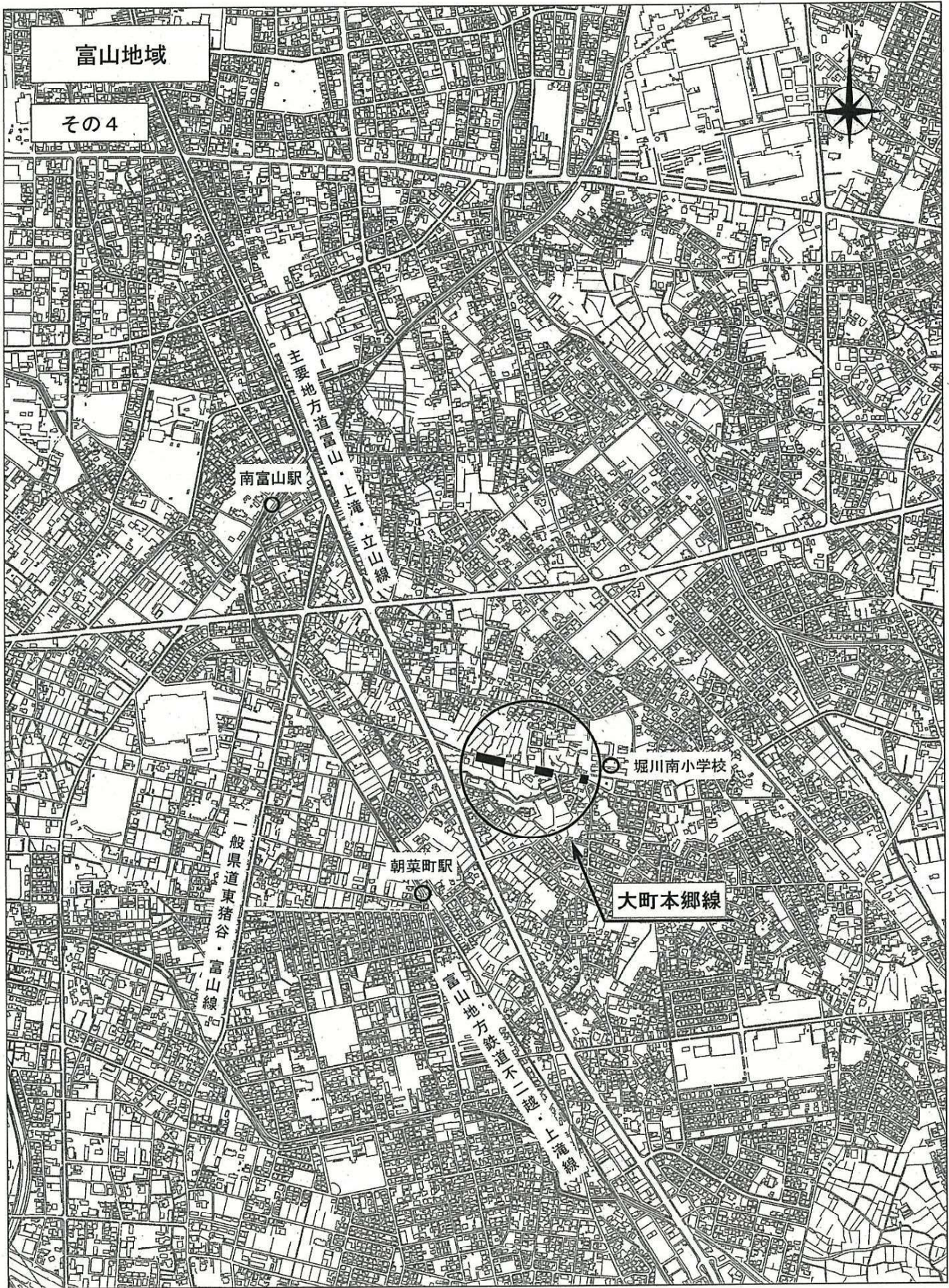
幹線市道整備事業費 箇所図



幹線市道整備事業費 箇所図



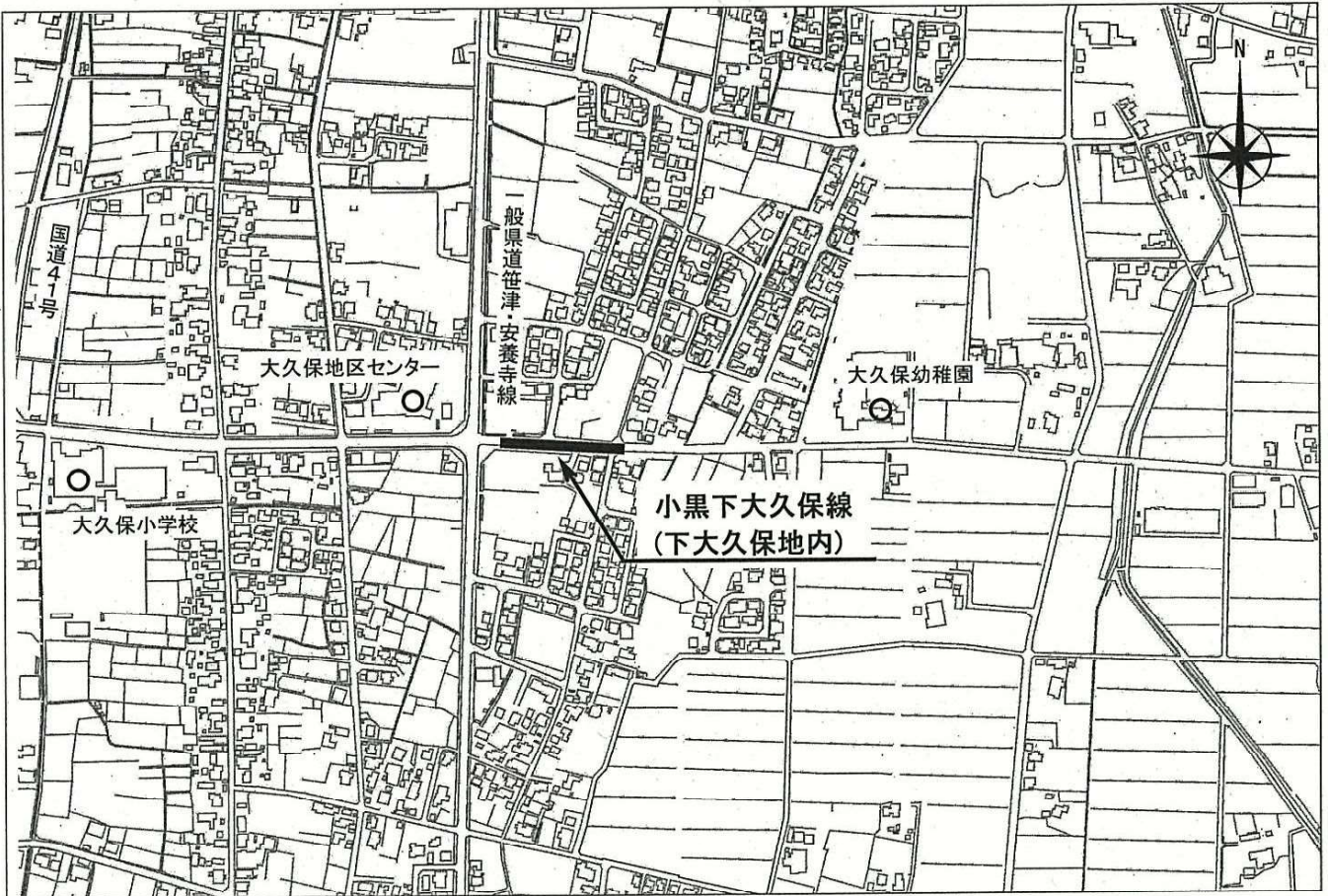
幹線市道整備事業費 箇所図

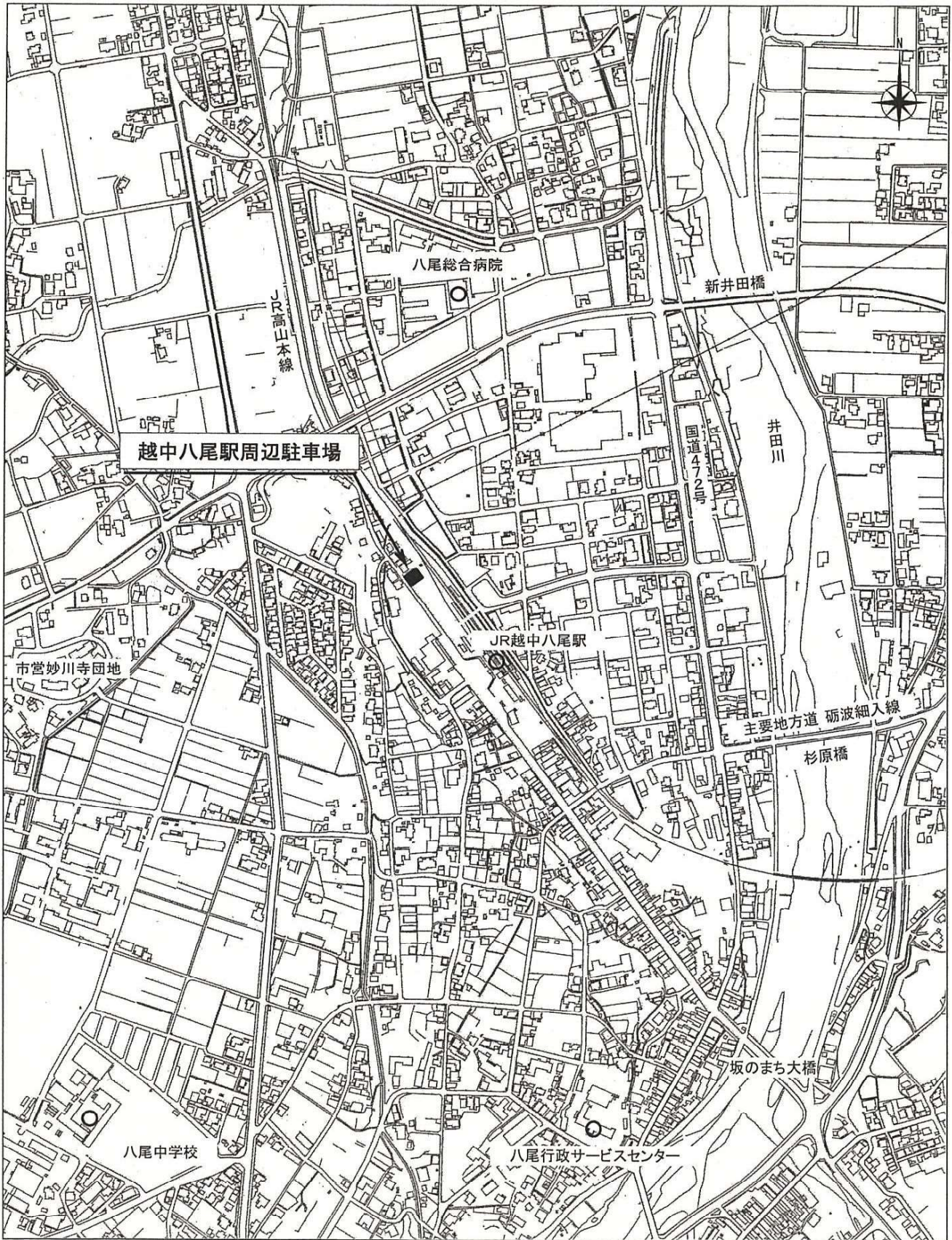


幹線市道整備事業費 箇所図



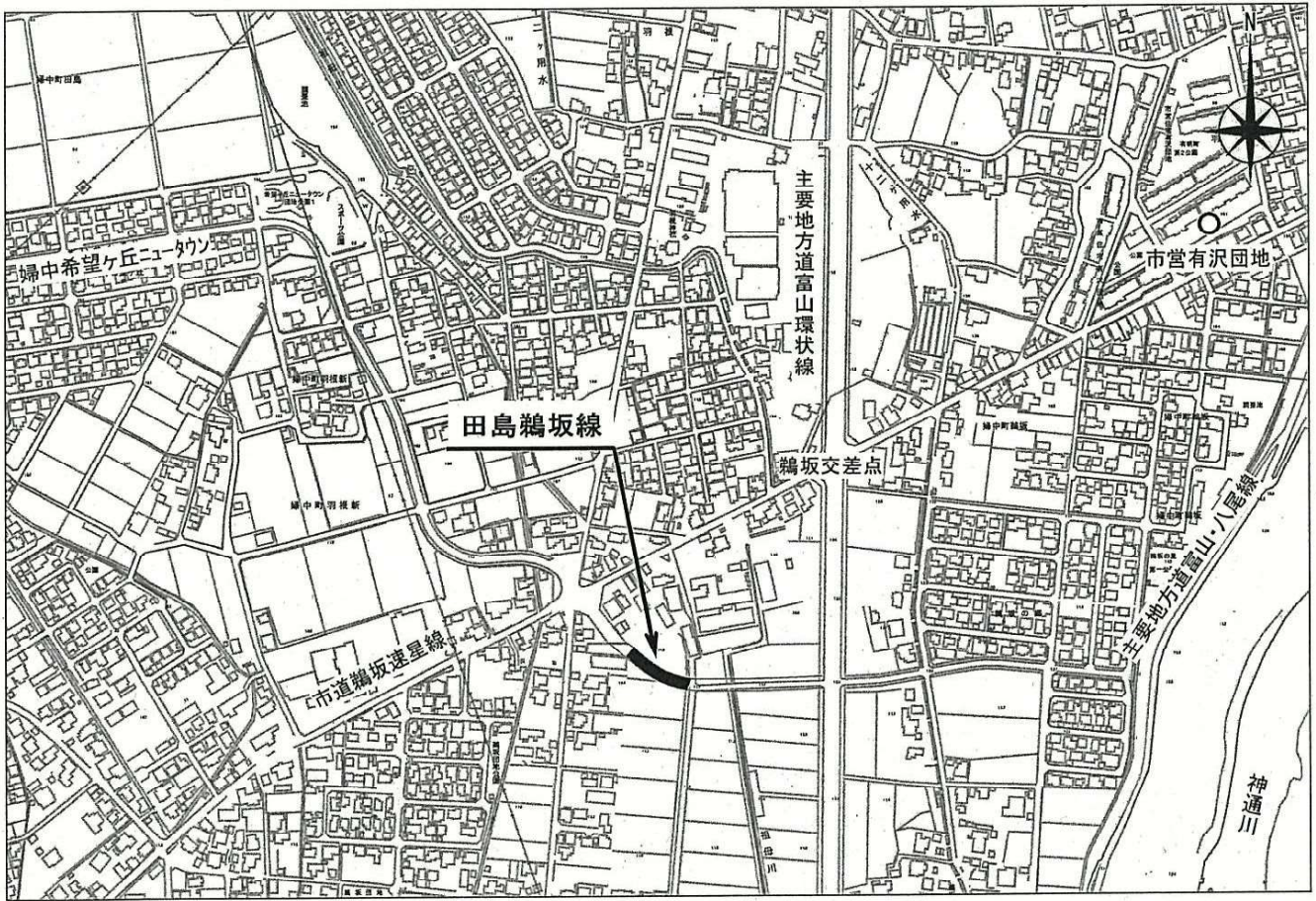
幹線市道整備事業費 箇所図





婦中地域

幹線市道整備事業費 箇所図



○生活道路整備事業費

(1) 予算額	194,903千円
財源内訳	市債 174,000千円
	一般財源 20,903千円

(2) 事業目的

地域住民の利便性確保及び交通拠点等へのアクセス性向上のため、生活道路の整備を行うもの。

(3) 事業内容

路線数 58路線（継続：58路線 新規：0路線）

地域名	路線名	事業内容
富山地域	堀川21号線外42線	継続：43路線
大沢野地域	二松市場線外1線	継続：2路線
大山地域	中大浦2号線外1線	継続：2路線
八尾地域	黒田寺家西線外3線	継続：4路線
婦中地域	下条小泉線外2線	継続：3路線
山田地域	今山田鎌倉線外1線	継続：2路線
細入地域	庵谷片掛線外1線	継続：2路線

[建設政策課]

[道路整備課]

○ブルーバール再整備事業費

(1) 予算額 485,500千円

財源内訳	国庫補助	240,000千円
	都市基盤整備基金繰入金	
		24,000千円
	市債	216,000千円
	一般財源	5,500千円

(2) 事業目的

ブルーバールにおいては、路面電車南北接続を契機とし、ブルーバールエリアマネジメント富山と連携しながら、富山駅北地区における賑わいや、居心地よく歩きたくなる空間の創出を目指すこととしており、「緑の都市空間」を広場全体のコンセプトに再整備を行うもの。

(3) 事業内容

ブルーバールの再整備においては、事業範囲である延長約420mのエリアを三つのゾーンに分け、3年間かけて整備することとしている。

令和3年度は、ゾーンA（アーバンプレイス～オックスカナルパークホテル）において、「賑わいの空間」としたゾーンの整備方針により、芝生空間のほか、ベンチを設置するなど居心地の良い滞留空間を演出し、周辺飲食店が行うオープンカフェ等と一体となった賑わいの創出を図る。

ブルーバール再整備 箇所図



【令和5年度(予定)】
 ゾーンC (太平橋から北)
 「周辺施設との連携空間」

【令和4年度(予定)】
 ゾーンB (KNB～太平橋)
 「くつろぎの空間」

【令和3年度事業箇所】
 ゾーンA (アーバンプレイス～オ
 ークスカナルパークホテル)
 「賑わいの空間」

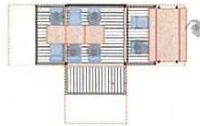




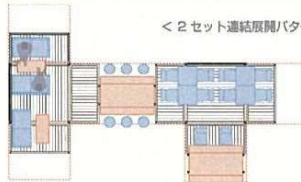
< 2面展開パターン >



< 3面展開パターン >



< 2セット連結展開パターン >



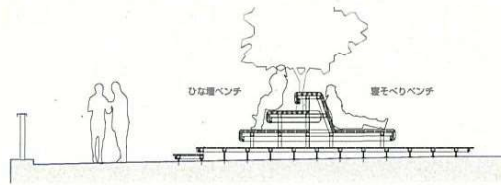
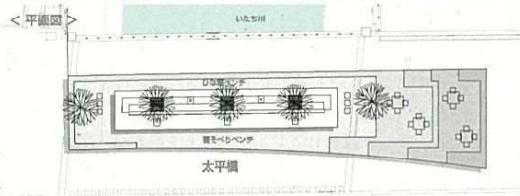
ZONE-B

箱ファニチャー



ZONE-B

KNB 前



ZONE-B
橋上ファニチャー



【橋りょう維持費】

8 橋りょう維持補修事業費について

[道路構造保全対策課]

(1) 予算額 1, 257, 569千円

{	財源内訳	国庫補助	580, 250千円
		市債	373, 700千円
		一般財源	303, 619千円

(2) 事業目的

近接目視による計画的な点検と健全性の診断、詳細調査により橋梁の状態を的確に把握するとともに、橋梁トリアージを踏まえ、優先的に修繕等の対応が必要な橋梁の修繕や更新に取り組むほか、民間等との連携やモニタリングシステム等の新たな技術の導入にも取り組み、持続的かつ適正な橋梁マネジメントを推進するもの。

(3) 事業内容

地域名	橋梁名（路線名）	事業内容
富山地域	八田橋〔継続費〕（綾田北代線）	架替工事（旧橋脚撤去）
	上野新橋外（上野新線外）	上部工補修工事外
婦中地域	祢比川橋外（田島安田線外）	塗装塗替工事外
八尾地域	淵橋外（久婦須川ダム線外）	上部工補修工事外
大山地域	小俣橋2号外（上野西小俣線外）	上部工補修工事外
山田地域	南部大橋外（鍋谷・谷線外）	補修設計業務委託外
富山地域外	高田橋外（五福羽根線外）	橋梁定期点検業務委託 橋梁詳細調査業務委託外

【河川水路新設改良費】

9 河川水路整備事業費について

[河 川 課]
[土木事務所建設課]

(1) 予算額 182,711千円

財源内訳	国庫補助	56,000千円
	県補助	7,000千円
	市債	108,700千円
	一般財源	11,011千円

(2) 事業目的

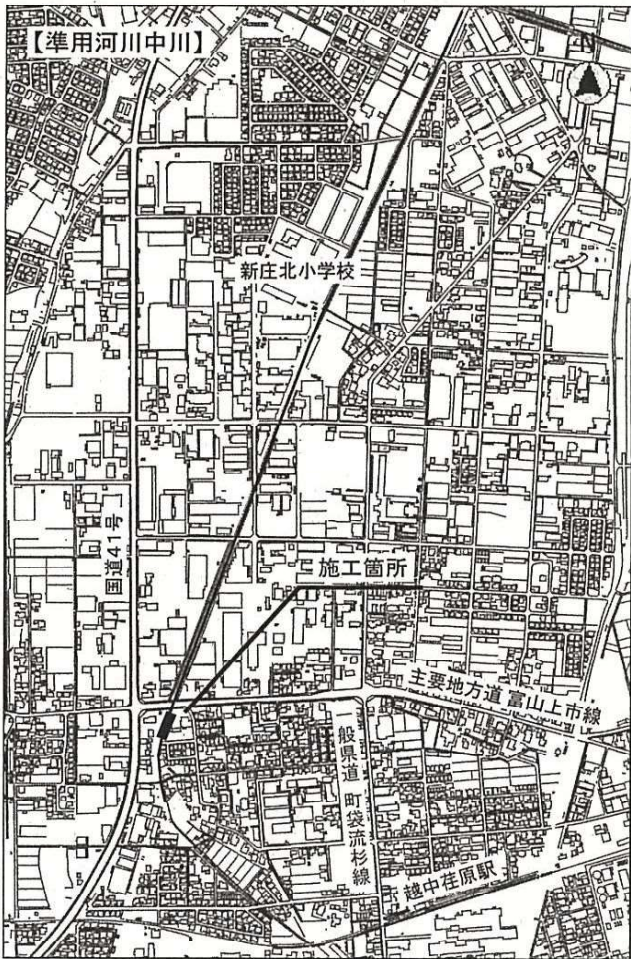
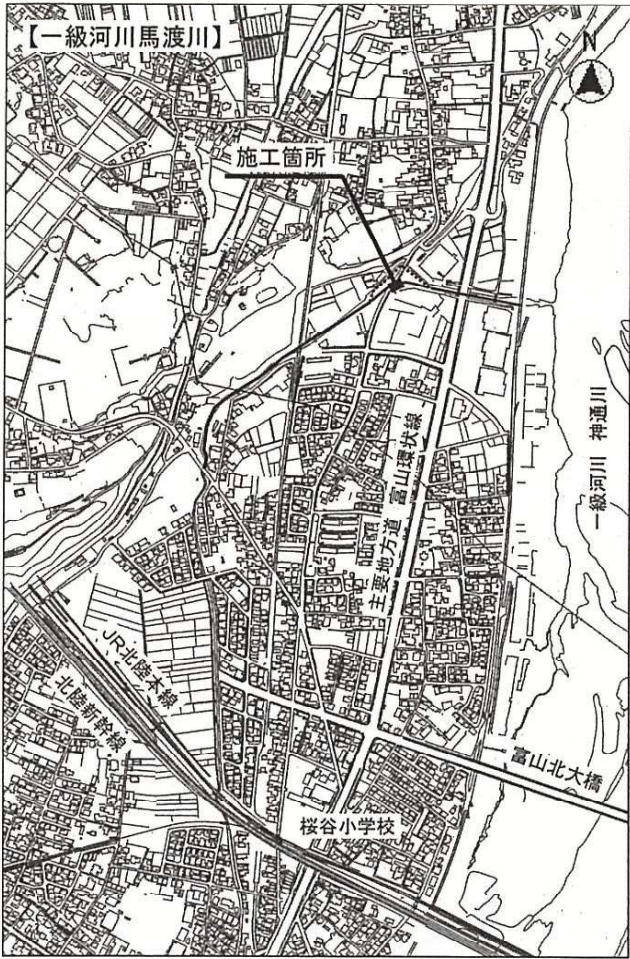
治水機能の向上を図るため、基幹河川の整備を行うもの。

また、老朽化による護岸等の崩壊防止のため、危険な状況となっている準用河川等について改良を行うもの。

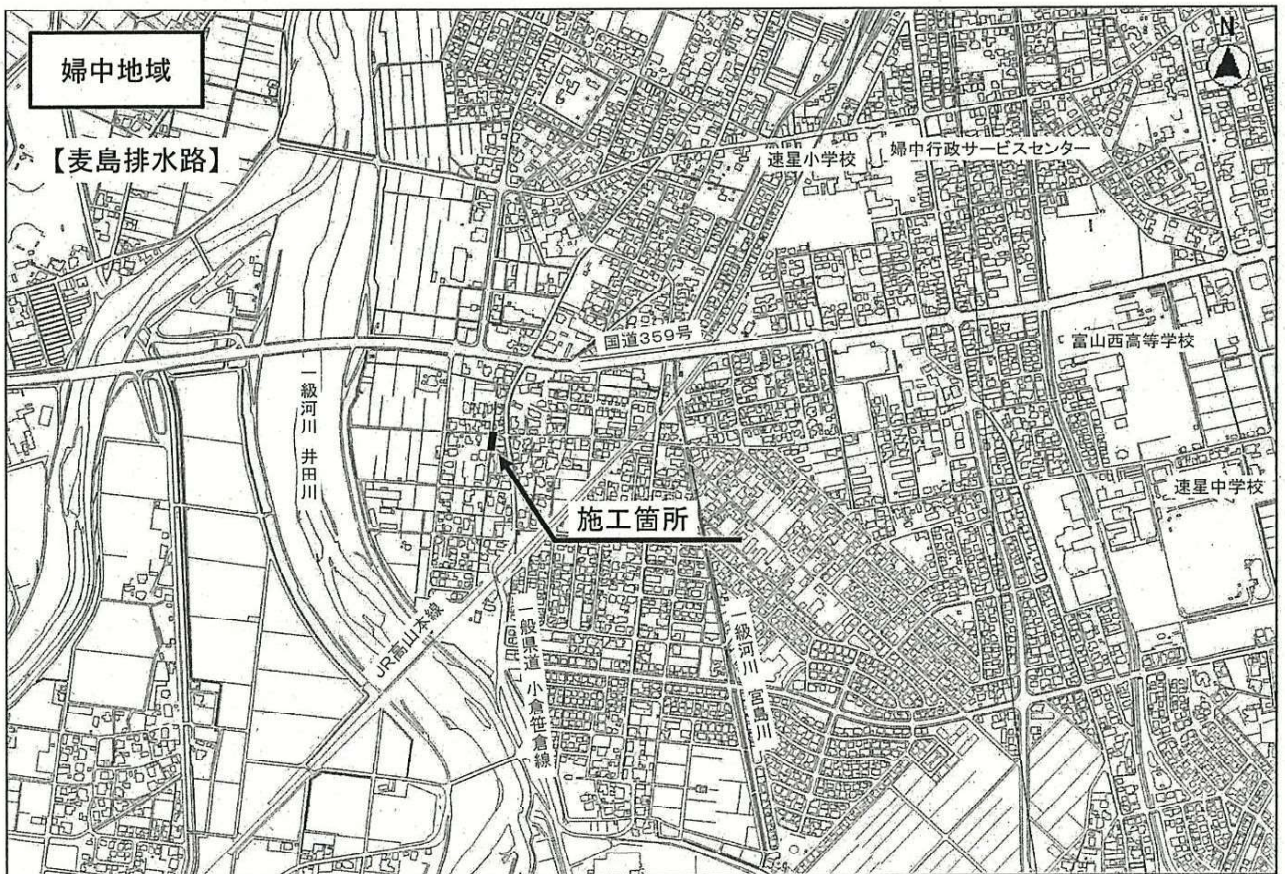
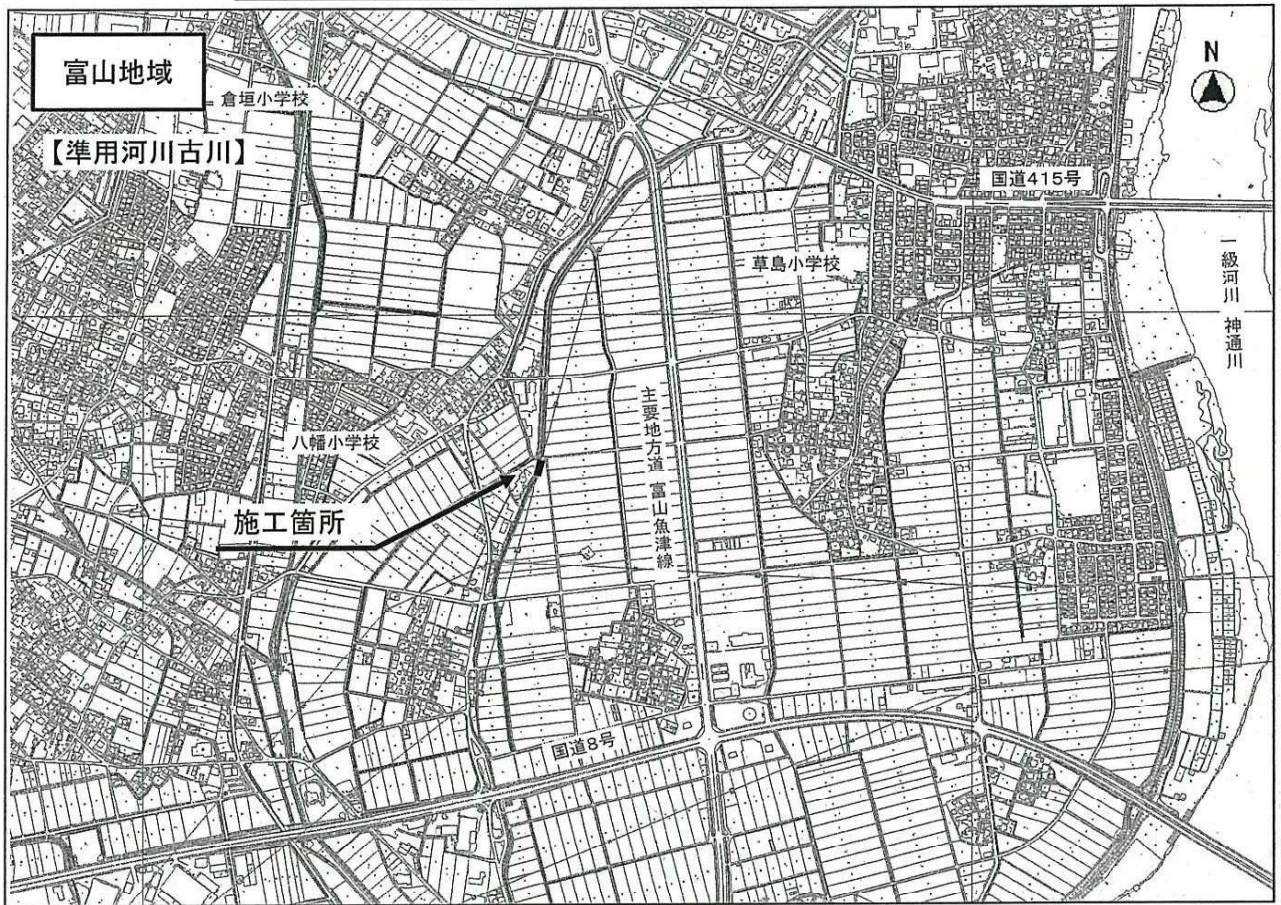
(3) 事業内容

地域名	河川名	事業内容
富山地域	一級河川馬渡川	借上料、工事（水路橋上部工）、補償
	準用河川中川	工事（護岸工）、委託（工損調査）
	準用河川古川	工事（護岸工）
婦中地域	麦島排水路	工事（水路工）

河川水路整備事業(基幹河川)箇所図



河川水路整備事業(排水路)箇所図



【河川水路新設改良費】

10 浸水対策事業費について

[河川課]

(1) 予算額 355,100千円

{	財源内訳	国庫補助	19,900千円
		市債	137,000千円
		繰入金	180,000千円
		一般財源	18,200千円

(2) 事業目的

浸水被害軽減を図るため、調整池やバイパス水路の整備、排水路の改良などのハード対策を実施するとともに、浸水想定のみちなか表示や水位計の設置などのソフト対策もあわせて実施し総合的な治水対策を行うもの。

(3) 事業内容

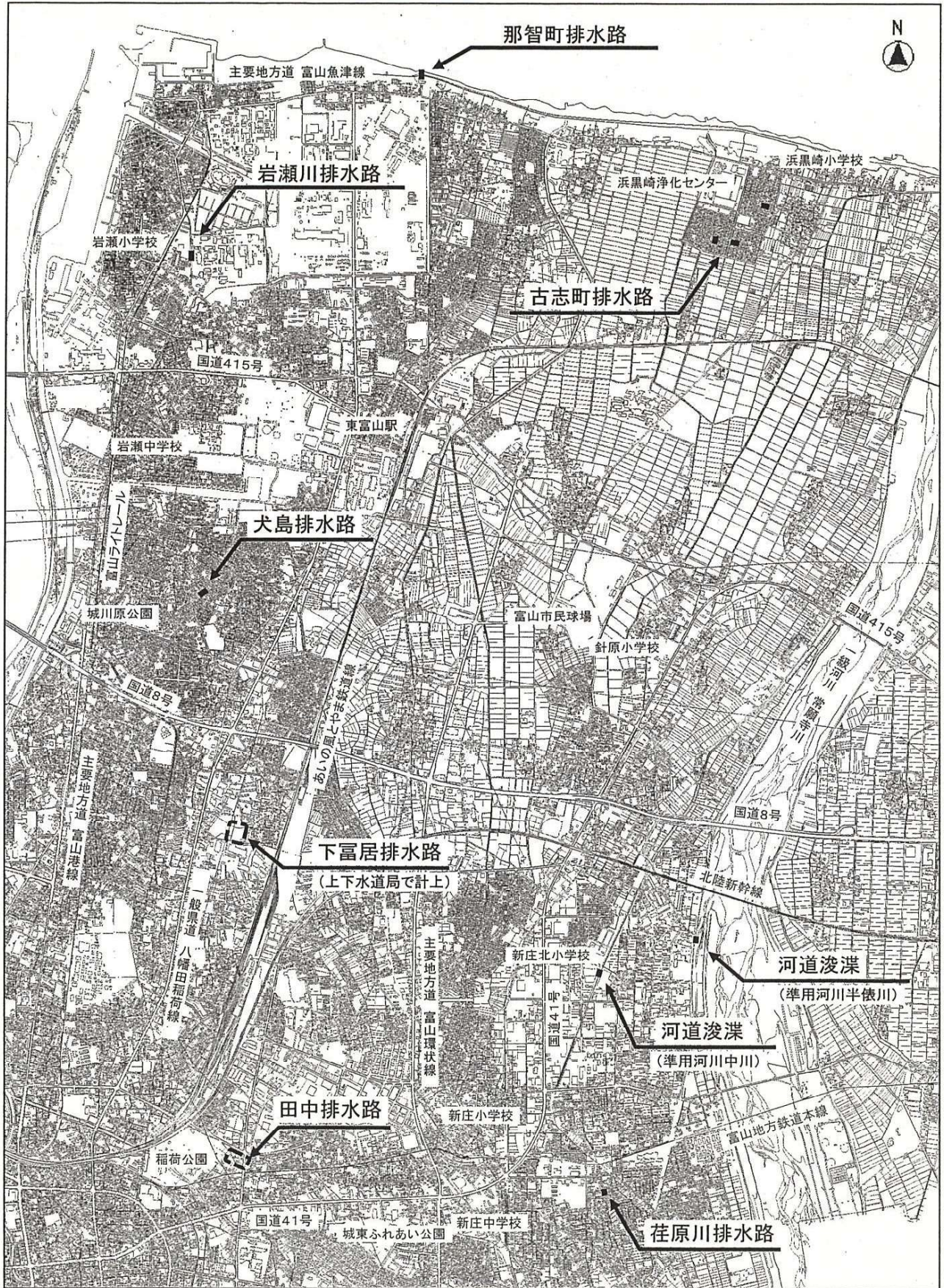
○ハード対策

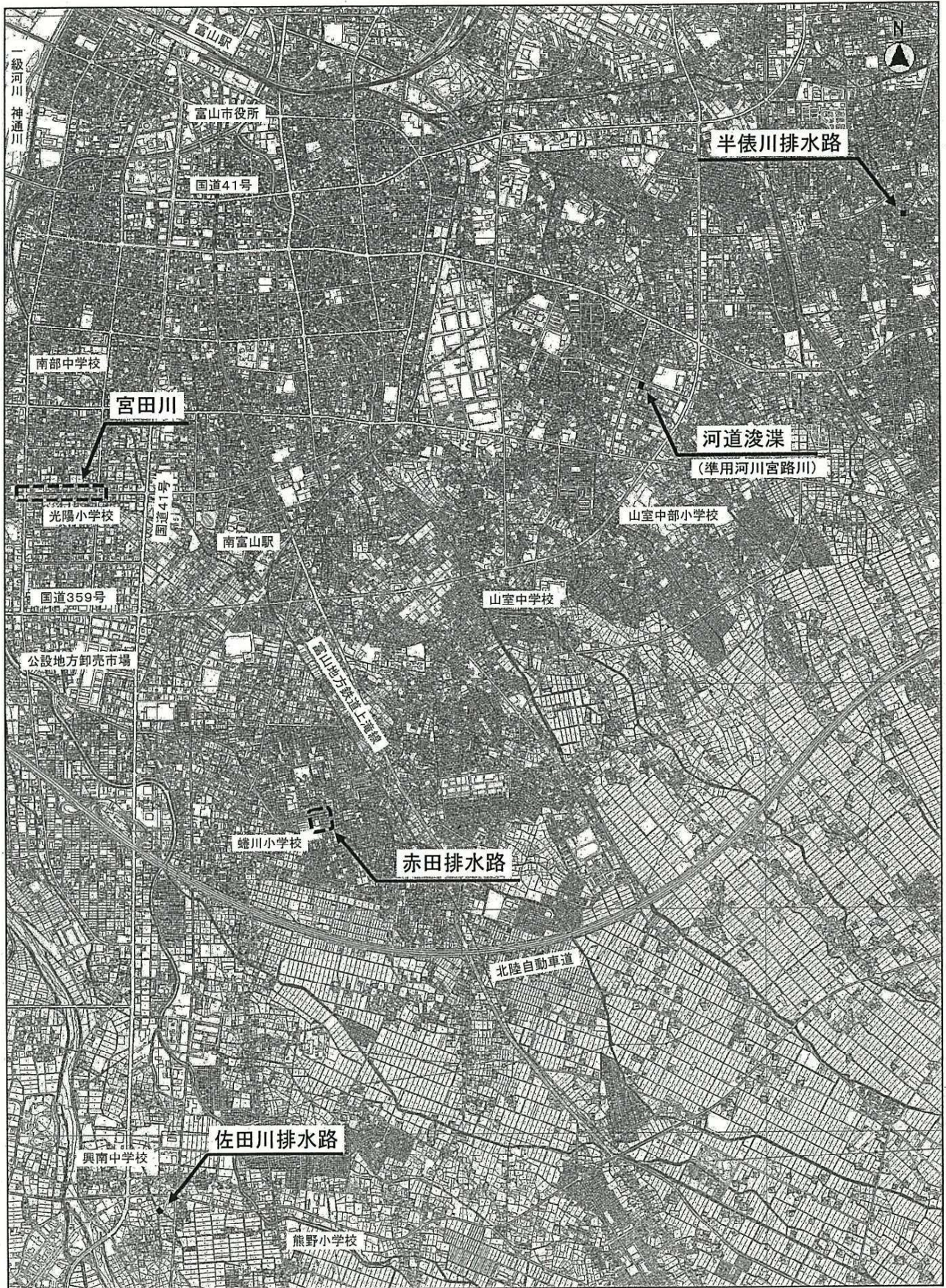
地域名	水路名等	事業内容
富山地域	田中排水路	委託（設計）
	古志町排水路	工事（側溝工）、補償
	岩瀬川排水路	工事（函渠工）、補償
	赤田排水路	委託（設計等）
	宮田川	委託（設計）
	犬島排水路	工事（側溝工）
	那智町排水路	工事（吐口工等）
	佐田川排水路	工事（水路工）、補償
	半俵川排水路	工事（水路工）
	荏原川排水路	工事（函渠工）、補償
	準用河川浚渫	工事（河道浚渫）
		（以下は上下水道局で計上）
	下富居排水路	委託（設計等）

○ソフト対策

- ア. まるごとまちごとハザードマップ実施検討業務（新規）
- イ. 浸水箇所等調査検討業務（開外地区）
- ウ. 浸水箇所等対策検討業務（問屋町地区）
- エ. 水田貯留効果検討業務（婦中地域）（新規）
- オ. 河川水位監視システム構築業務（水位計2基）
- カ. 浸水箇所被害軽減事業（四ッ葉町）
- キ. 雨水流出抑制施設整備助成補助金（新規）

浸水対策事業箇所図





【河川水路新設改良費】

1 1 火防水路改良事業費について

[河 川 課]

(1) 予算額 1 2 1, 0 0 0 千円

財源内訳	国庫補助	3 5, 0 0 0 千円
	市債	8 2, 5 0 0 千円
	一般財源	3, 5 0 0 千円

(2) 事業目的

市街地における防災機能の確保や浸水被害の解消を図るため、老朽化の進行が著しい火防水路を再整備するもの。

(3) 事業内容

水路名	事業内容
第三火防水路	委託（設計）、工事（函渠工、更生工）、補償



【河川水路新設改良費】

1 2 急傾斜地崩壊対策事業費について

[河 川 課]

[土木事務所建設課]

(1) 予算額 13,500千円

財源内訳	県補助	6,000千円
	市債	6,000千円
	一般財源	1,500千円

(2) 事業目的

急傾斜地の崩壊による災害から市民の生命を守るため、法面保護などの崩壊対策を実施するもの。また、住民が自ら行う法面保護工事に対して補助するもの。

(3) 事業内容

①急傾斜地崩壊対策工事 12,000千円

地域名	地区名	事業内容
富山地域	山本地区	工事（法枠工）

②土砂災害対策補助金 1,500千円

ア. 目的

住民が自ら行う法面保護工事に対して補助するもの。

イ. 補助対象

法面保護工事（調査設計費・工事費）

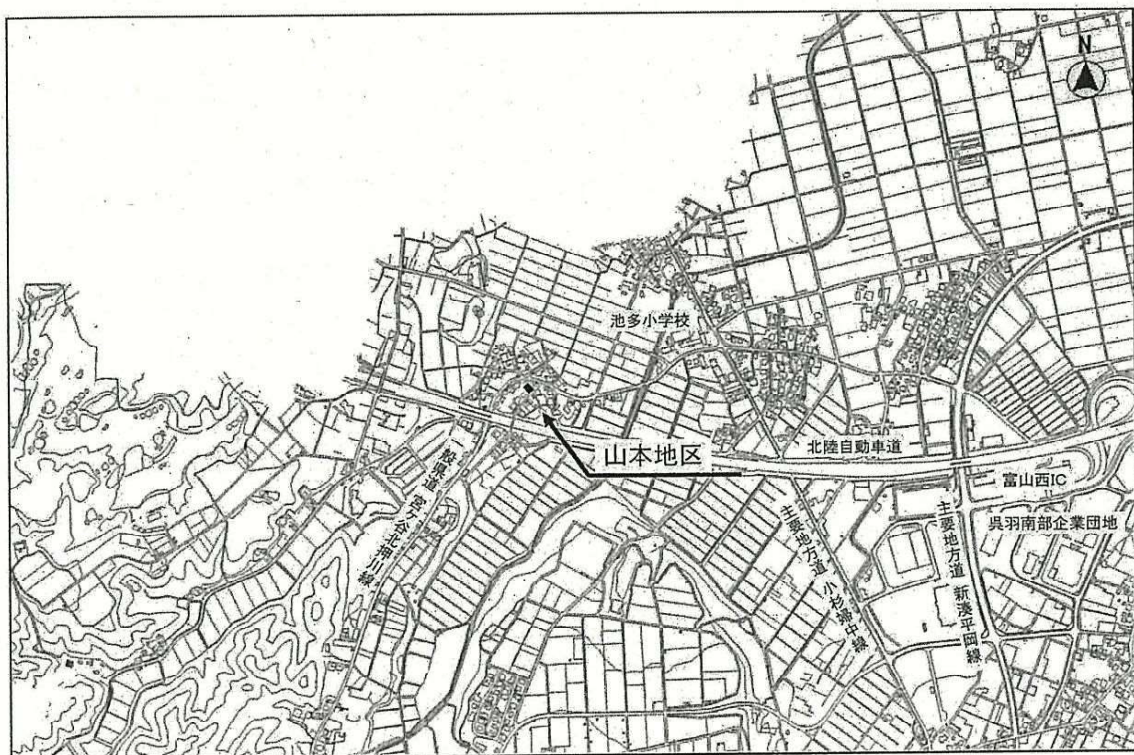
ウ. 土砂災害対策補助制度の概要

(1戸当り)

	法面保護工事の補助	
対象区域	人家5戸未満の土砂災害警戒区域（がけ崩れ）のうち、住宅のある土砂災害特別警戒区域	
補助率等	事業費の1/2	
	調査設計費	補助限度額 1,000千円
	工事費	補助限度額 6,000千円

富山地域

急傾斜地崩壊対策事業箇所図



【街路事業費】

1 3 街路整備事業費について

[道路整備課]

○街路整備事業費

(1) 予算額 443,050千円

財源内訳	国庫補助	217,800千円
	その他の雑入	36,750千円
	市債	169,300千円
	一般財源	19,200千円

(2) 事業目的

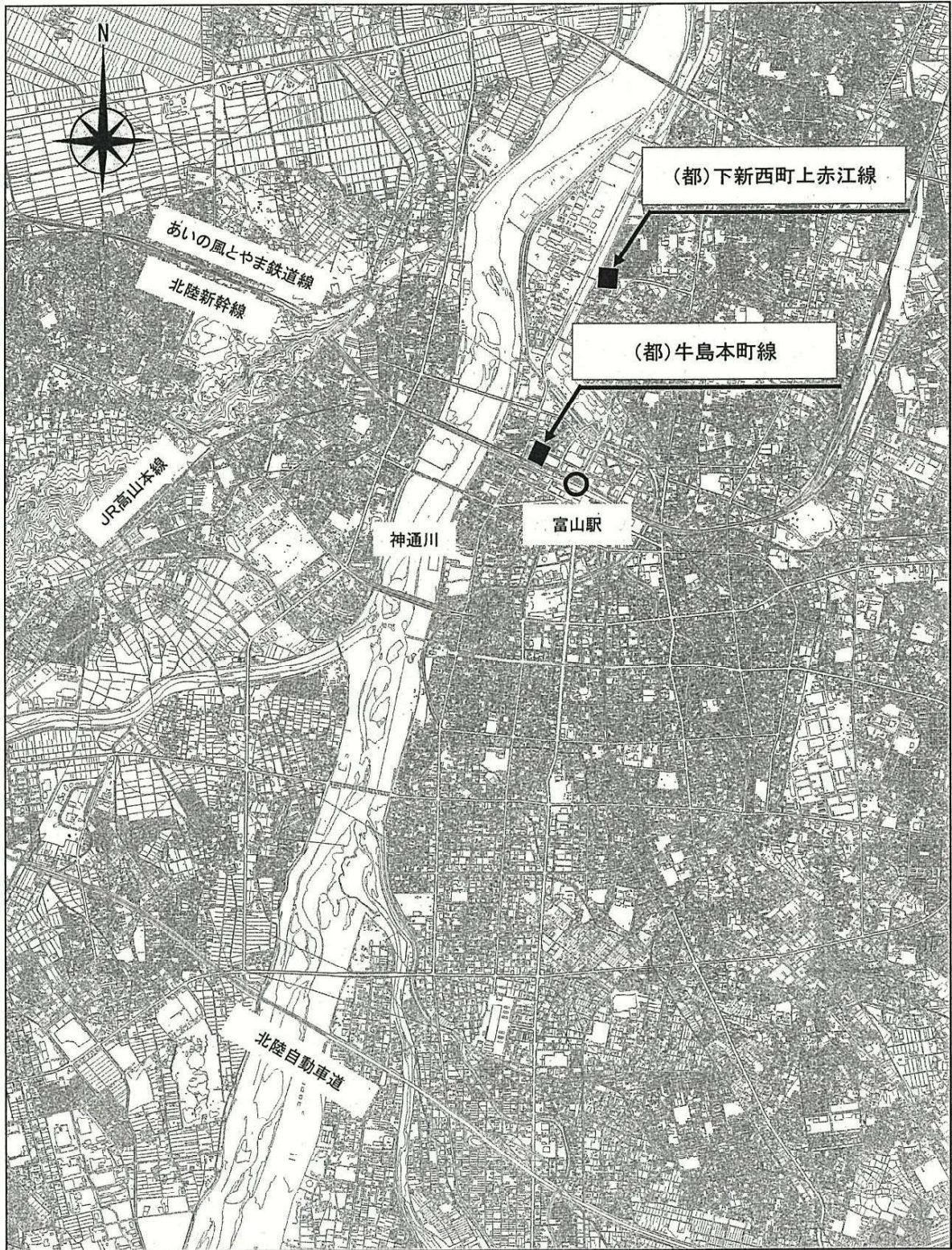
都市における円滑な交通の確保、豊かな公共空間を備えた良好な市街地の形成を図り、安全で快適な都市生活と機能的な都市活動に貢献することを目的として都市計画道路を整備するもの。

(3) 事業内容

地域名	路線名	事業内容
富山地域	経堂中間島線	委託（測量、物件算定等）、用地、補償
	下赤江新庄線	委託（測量、物件算定）、工事（側溝工）、用地、補償
	下新西町上赤江線	委託（設計）、工事（道路改良）、用地、補償
	大正町池田町線	委託（測量、設計）、工事（函渠工）、用地、補償
	不二越町秋吉線	委託（測量、物件算定等）、用地、補償
	牛島本町線	工事（道路改良）

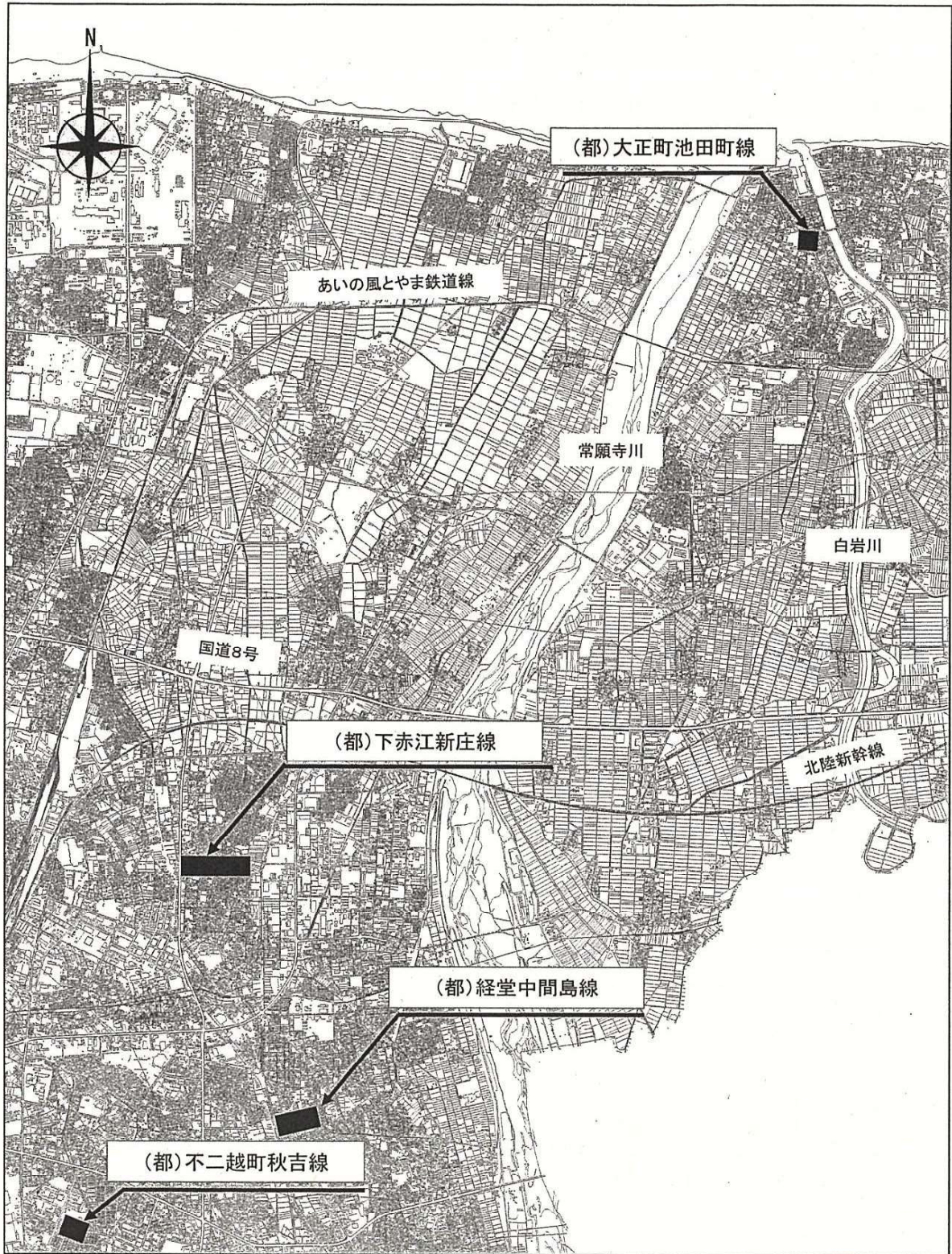
街路整備事業費 箇所図

その1



街路整備事業費 箇所図

その2



【街路事業費】

1 4 道路景観形成事業費について

[道路整備課]

(1) 予算額 19,000千円

財源内訳	国庫補助	10,450千円
	市債	7,600千円
	一般財源	950千円

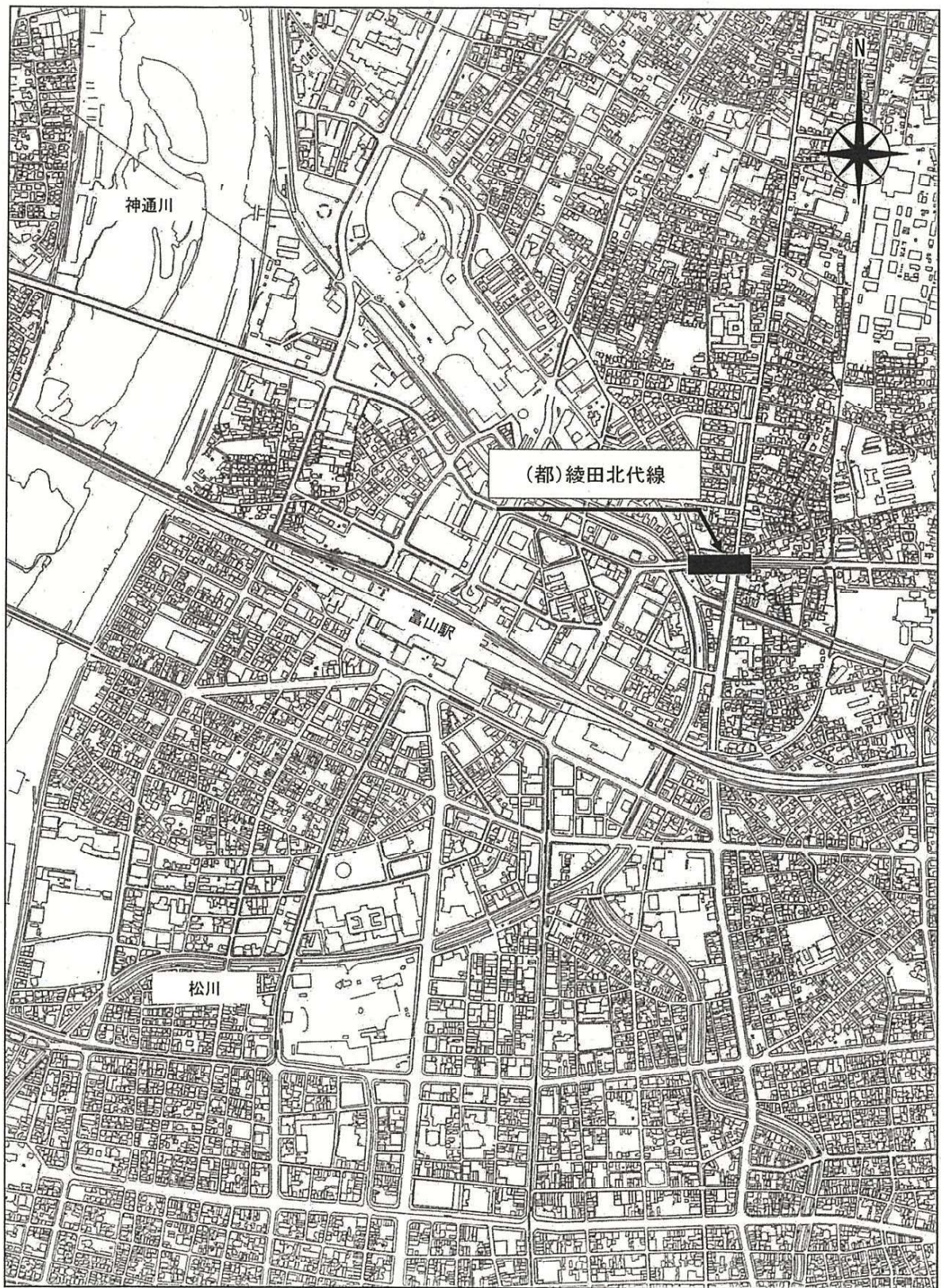
(2) 事業目的

まちの良好な景観と安全で快適な道路空間の創出を図るため、電線類の地中化を行うもの。

(3) 事業内容

地域名	路線名	事業内容
富山地域	綾田北代線	工事（舗装工）

道路景観形成事業費 箇所図



【公園費】

15 公園整備事業費について

[公園緑地課]

○公園整備事業

(1) 予算額 805,415千円

財源内訳	国庫補助	68,000千円
	市債	397,200千円
	繰入金	296,400千円
	一般財源	43,815千円

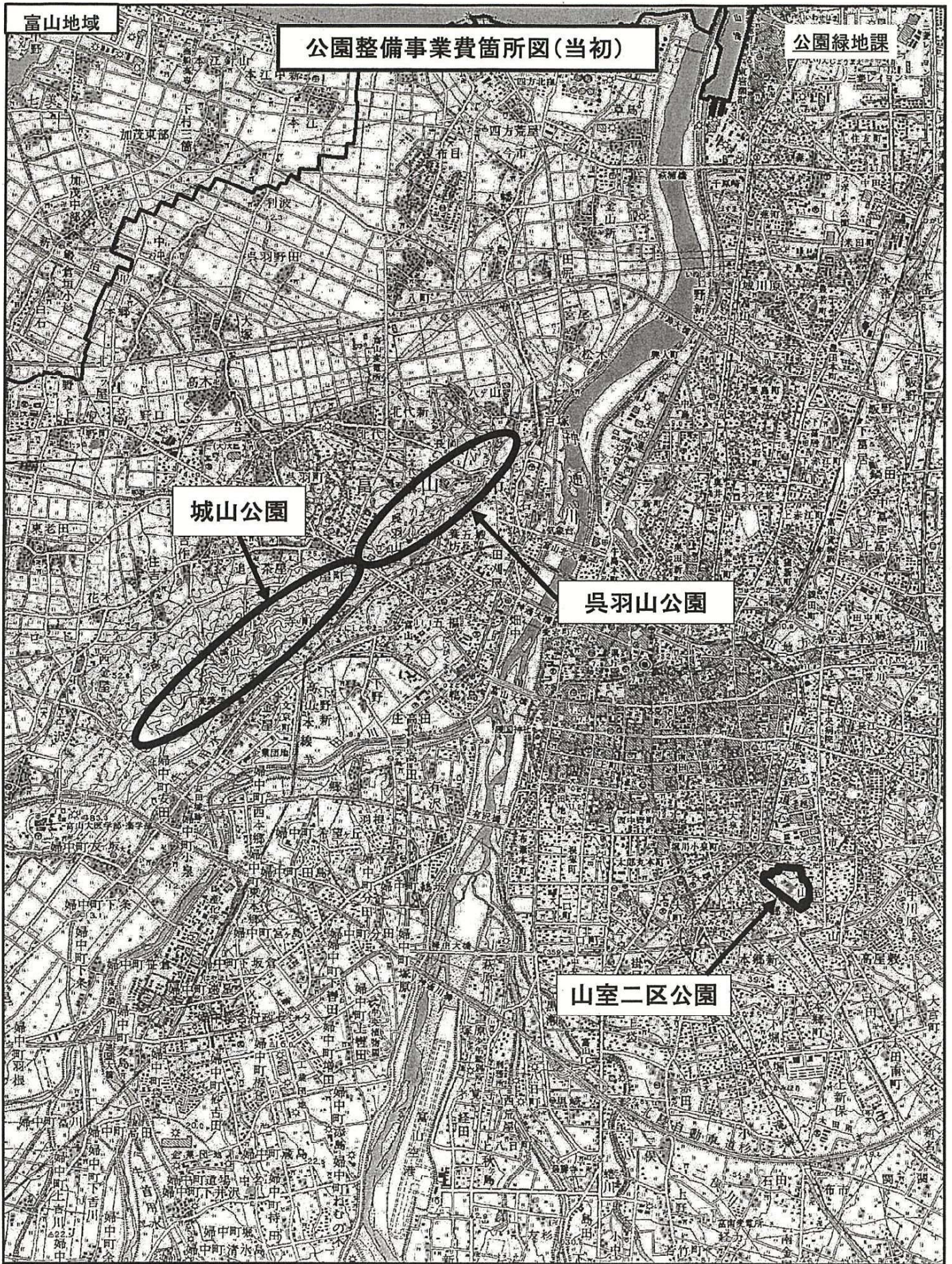
(2) 事業目的

都市公園は市民の憩いの場として、またレクリエーション機能や生活環境保全機能を持つ公共施設として都市生活に欠くことのできないものとなっており、快適な都市環境空間の充実を図るため整備するもの。

(3) 事業内容

- ・工事請負費
- ・委託料
- ・補償金 等

事業実施箇所など	事業内容
呉羽山公園・城山公園 (呉羽丘陵フットパス)	園路広場等設計、官民連携手法導入可能性調査、 施工監理、埋蔵文化財調査、連絡橋整備、 物件移転補償 等
山室二区公園	施設整備
市内各所公園 (長寿命化対策)	施設更新



公園整備事業費箇所図(当初)

公園緑地課

富山地域

城山公園

呉羽山公園

山室二区公園

【公園費】

16 花と緑の推進事業費について

[公園緑地課]

(1) 予算額 94,370千円

財源内訳	県支出金	2,000千円
	諸収入	9,734千円
	一般財源	82,636千円

(2) 事業目的

花と緑で潤いのあるまちづくりの推進を図るため、富山駅から中心市街地までの区域にハンギングバスケット等の設置や、市民が主体的に取り組む緑化活動や緑化啓発活動に対し支援を行い、緑化の推進を図るもの。

また、「日本さくらの名所100選」にも選ばれている松川公園の桜並木を次世代へ引き継ぐため、土壌改良、枯死・腐朽部の除去、コスカシバ防除等を行い、並木保全を行うもの。

(3) 事業内容

- ・花でつなぐフラワーリング事業
 - ハンギングバスケット 252箇所
 - 花壇管理 1箇所
- ・緑化推進事業
 - 委託料（花苗配布、花壇管理、桜並木害虫防除等）
 - 補助金（市民菊まつり事業補助等）
 - 消耗品費等
- ・松川桜並木保全事業
 - 松川桜並木保全業務委託 等

【公園費】

17 ファミリーパーク費について

[公園緑地課]

○熱帯鳥類保全施設建築事業

(1) 予算額 250,900千円

〔 財源内訳 繰入金 250,900千円 〕

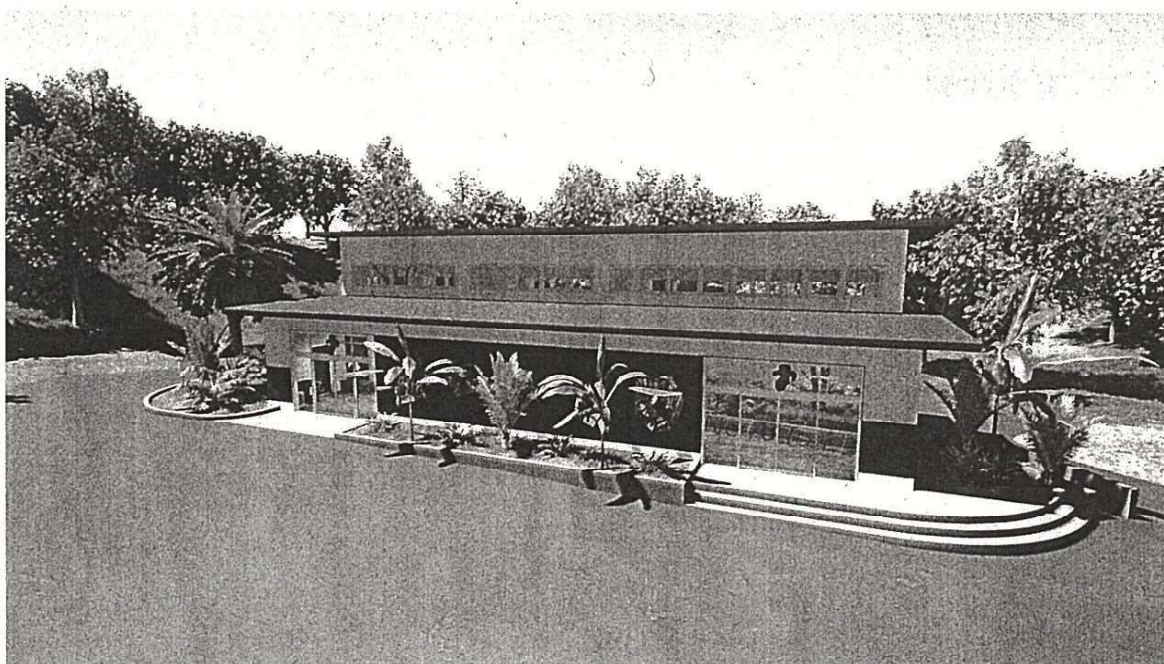
(2) 事業目的

富山市ファミリーパーク内において、南国の鳥たちが冬でも暖かく過ごせるような鳥舎を建築するもの。

(3) 事業内容

- ・工事請負費
- ・委託料

事業実施箇所など	事業内容
ファミリーパーク (城山公園)	施設整備 施工監理 等



【住宅管理費】

1 8 市営住宅管理費について

[市営住宅課]

(1) 予算額 8,000千円

財源内訳	一般財源	8,000千円
------	------	---------

(2) 事業目的

近年、市営住宅の空き室は増加傾向で、市営住宅全体（公営、賃貸、特定公共賃貸住宅等）の空き室率は現在約2割である。特に、広田、針原団地においては、比較的新しいものの約3割を占める。空き室が増加することによって、事業の財源である家賃収入が減少するほか、団地コミュニティの維持が困難になるなどの問題が生じている。

この原因の一つとして、建設から数十年を経過した住宅が大半で、現在の住宅設備の水準から見劣りしていることが考えられる。

そのため、本業務において団地設備の現況を調査・整理し、各団地における入居率改善の可能性について検討し、各団地の今後の施設改善のあり方を明確にするもの。

(3) 事業内容

各団地の現状（浴室設備等のハード面や立地など）を調査し、その良否を数値化するなどして評価する。

また、空き室増加要因について調査・分析し、入居率の向上が見込まれる団地については施設改善の技術的可否や課題を調査し、改善策を取りまとめる。

[特別会計]

19 賃貸住宅・店舗事業特別会計について

[市営住宅課]

(1) 予算額	130,728千円
財源内訳	使用料及び手数料 115,811千円
	財産収入 26千円
	諸収入 14,297千円
	繰入金 594千円

(2) 事業目的

主に中堅所得者層を対象に賃貸する住宅及び併設する店舗の管理運営を行うもの。

(3) 事業内容

ア. 団地管理費	49,717千円
・指定管理委託料	23,590千円
・光熱水費	6,197千円
・負担金	10,971千円
・補償金	2,101千円
・償還金利子及び割引料	2,863千円
・公課費	1,664千円
・報酬等	2,331千円

団地別の内訳

住宅種類	住宅名称	戸数	区分	住宅名称	戸数	区分
賃 貸	奥田団地	204	ファミリー	今泉団地	61	ファミリー
		38	店 舗		8	店 舗
特定公共 賃 貸	中教院団地	20	ファミリー	高熊団地	10	ファミリー
		11	単 身	寺山団地	12	〃
	上赤江団地	20	ファミリー	源川原団地	8	〃
	新曙町団地	12	〃	山田中村団地	12	〃
地域特別賃貸	井田団地	12	ファミリー			
合 計	10 団地 428 戸 (住宅 382 戸、46 店舗)					

イ. その他の経費	81,011千円
・基金費	26千円
・公債費	80,985千円

20 富山市くれば山荘条例制定の件

[公園緑地課]

(1) 制定目的

富山市西金屋地内に位置する、くれば山荘について、個人の所有者から建物と土地の寄附の申し出があり、呉羽丘陵フットパスの利活用推進の活動拠点としていくことを目的として、市が令和2年12月に施設の寄附を受け入れた。今後、その維持管理については、指定管理者制度を導入していく予定であることから、新たに条例を制定するもの。

(2) 制定内容

- ① 位置、くれば山荘に置く施設に関する事項
- ② 使用時間、休館日等、使用に関する事項
- ③ 指定管理者に関する事項 等

(3) 施行期日 令和4年4月1日

(4) 今後のスケジュール

日程等	内容
令和3年 4月	建物の耐震補強の実施
令和3年 7月	指定管理者の公募
令和3年10月	指定管理候補者決定
令和4年 4月1日	指定管理者による管理、運営開始

2 1 富山市大規模災害被災地の支援に関する条例制定の件

[防災対策課]

(1) 制定目的

大規模な災害により被害を受けた被災市町村に対し迅速な支援を行うことにより、当該被災市町村の応急対策及び災害復旧に資することを目的に、条例を制定するもの。

(2) 支援先

災害時における相互の支援に関する協定を締結している被災市町村 等

(3) 支援内容

- ① 支援物資や資機材の提供や貸与
- ② 災害応急対策等に従事する職員の派遣 等

(4) 施行期日 令和3年4月1日

2.2 富山市賃貸住宅及び賃貸店舗の設置・管理に関する条例等の一部を改正する条例制定の件

[市営住宅課]

(1) 改正目的

公営住宅等の入居にあたり市が求めている連帯保証人が見つからず入居を断念する高齢者等が増えており、国からも保証人の確保が難しい方の入居を円滑化するよう通知があったこと等により、公営住宅等の入居に際して家賃債務保証業者による機関保証制度の導入を可能にするよう改正を行うもの。

(2) 改正予定条例

富山市営住宅条例及び富山市稲代条例については、現行の条例において特別の事情があると認める者に対しては、連帯保証人を必要としないとする旨の規定があるため改正は不要であるが、次の条例について改正を行うもの。

- ア 富山市賃貸住宅及び賃貸店舗の設置・管理に関する条例
- イ 富山市特定公共賃貸住宅条例
- ウ 富山市地域特別賃貸住宅条例

(3) 改正内容

ア 連帯保証人について

各条例に、入居に際し「連帯保証人の連署する請書を提出する」ことが規定されていることに対して、「特別の事情があると認める者に対してはこれを必要としない」こととする条文を加える。

また、家賃債務保証業者との委託契約については、別途、富山市営住宅条例及び富山市稲代条例を含む各条例の施行規則で定めるものとする。

イ その他

用語及び条項表示の整備

(4) 施行期日 令和3年4月1日

23 財産の無償譲渡の件

[公園緑地課]

1 趣旨

富山市岩瀬天神町地内にある「岩瀬天神町公園」用地の一部が、神社施設（境内地）として利用されており、日本国憲法の政教分離の原則に反するとみなされるおそれがあることから、管理する宗教法人に土地を無償譲渡するもの。

2 無償譲渡する財産の概要

- (1) 名称 岩瀬天神町公園用地の一部
- (2) 所在地 富山市岩瀬天神町172番2
- (3) 土地 登記面積 235.15㎡
登記地目 公園

3 譲渡の相手方

富山市岩瀬白山町104番地

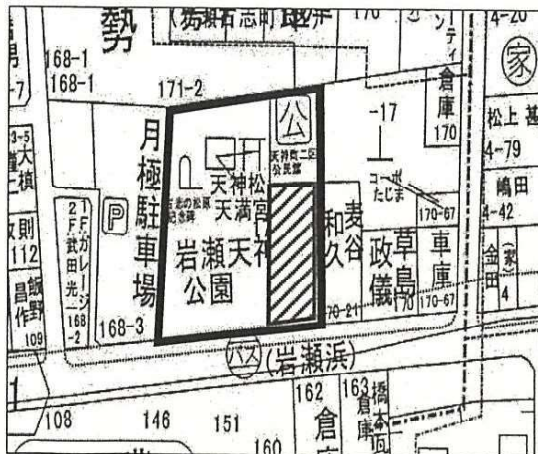
宗教法人諏訪神社 代表役員 木船 信義

4 今後の予定

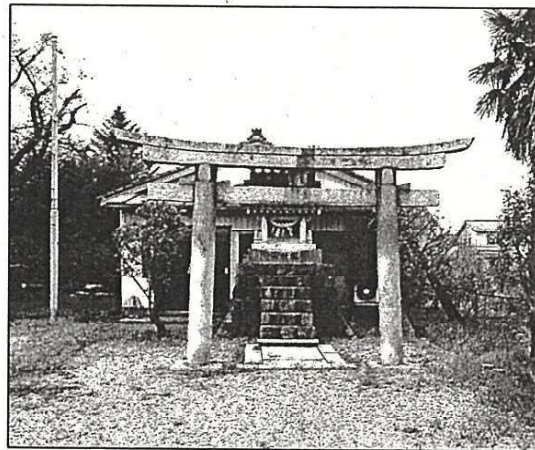
令和3年3月 無償譲渡の議会承認

4月～ 土地譲渡契約の締結、所有権移転登記等

位置図



現況



1 趣旨

富山市安養坊地内にある「呉羽山公園」用地の一部が、寺院施設（境内地）として利用されており、日本国憲法の政教分離の原則に反するとみなされるおそれがあることから、管理する宗教法人に土地を無償譲渡するもの。

2 無償譲渡する財産の概要

- (1) 名称 呉羽山公園用地の一部
- (2) 所在地 富山市安養坊字道心山1118番16
- (3) 土地 登記面積 280.99㎡
登記地目 宅地

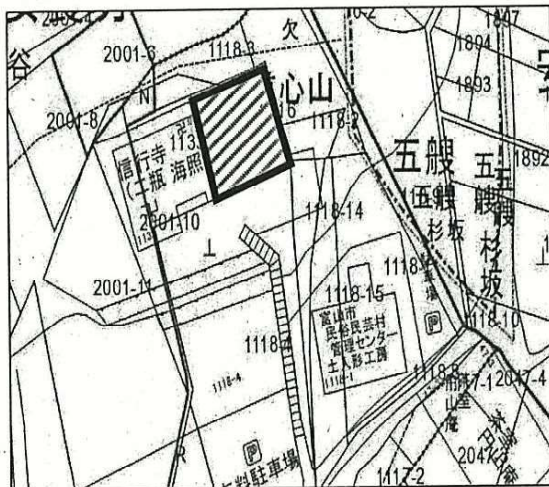
3 譲渡の相手方

富山市安養坊1133番地
宗教法人信行寺 代表役員 二瓶 義勝

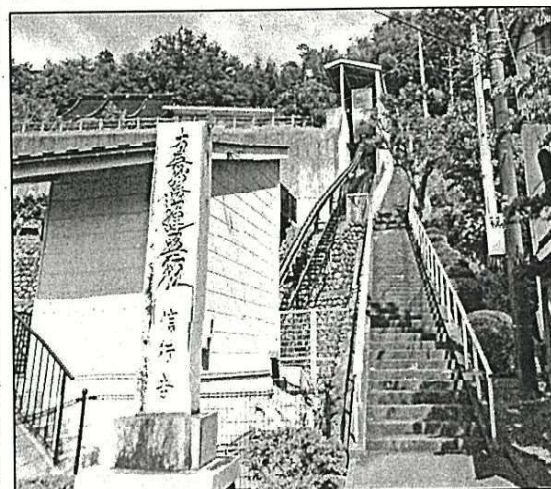
4 今後の予定

令和3年3月 無償譲渡の議会承認
4月～ 土地譲渡契約の締結、所有権移転登記等

位置図



現況



1 趣旨

富山市諏訪川原一丁目地内にある「諏訪川原一丁目公園」用地の一部が、神社施設（境内地）として利用されており、日本国憲法の政教分離の原則に反するとみなされるおそれがあることから、管理する宗教法人に土地を無償譲渡するもの。

2 無償譲渡する財産の概要

- (1) 名称 諏訪川原一丁目公園用地の一部
- (2) 所在地 富山市諏訪川原一丁目10番23及び同24
- (3) 土地 登記面積 128.18㎡
登記地目 公園

3 譲渡の相手方

富山市諏訪川原一丁目10番21号
宗教法人諏訪社 代表役員 近尾 昌幸

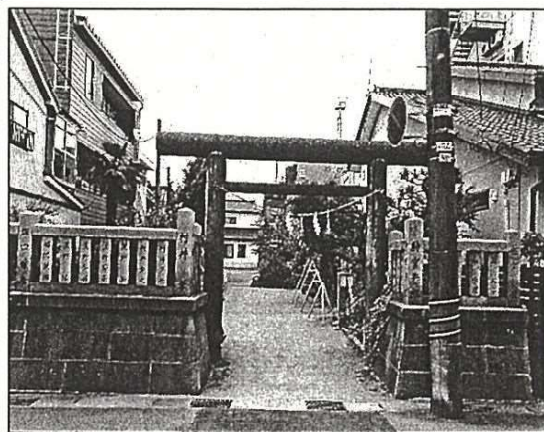
4 今後の予定

令和3年3月 無償譲渡の議会承認
4月～ 土地譲渡契約の締結、所有権移転登記等

位置図



現況



1 趣旨

富山市八尾町字城ヶ谷外地内にある「城ヶ山公園」用地の一部が、神社施設（境内地）として利用されており、日本国憲法の政教分離の原則に反するとみなされるおそれがあることから、管理する地元に土地を無償譲渡するもの。

2 無償譲渡する財産の概要

- (1) 名称 城ヶ山公園用地の一部
- (2) 所在地 富山市八尾町字城ヶ谷4416番7外
- (3) 土地 登記面積 816.68㎡
登記地目 雑種地

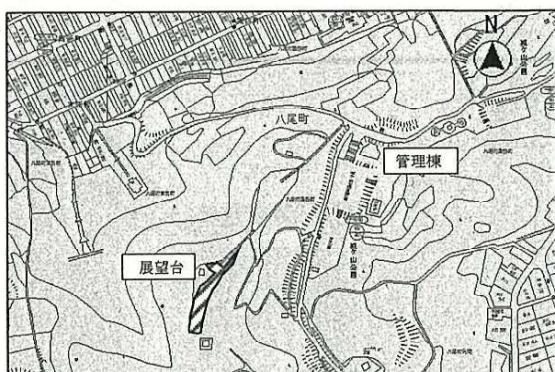
3 譲渡の相手方

富山市八尾町諏訪町2462番
諏訪町自治協議会 会長 角間 匡之

4 今後の予定

令和3年3月 無償譲渡の議会承認
3月～ 土地譲渡契約及び土地使用賃借契約の締結
所有権移転登記等

位置図



現況

