

令和4年3月17日

建設委員会資料

建設部

目次

〔報告事項〕

- 1 訴えの提起の結果について…………… 1頁

1 訴えの提起の結果について

(令和3年度判決分)

[市営住宅課]

1 訴訟事件一覧

事件番号	物 件	被告氏名	備 考
令和3年(ワ) 第122号	布目団地 3棟508号	安達 さくらこ	住宅名義人
		安達 伸子	連帯保証人
令和3年(ワ) 第198号	有沢団地 5棟203号	山岸 芳子	住宅名義人
		平井 三朗	連帯保証人

2 事件経過及び結果

(1) 安達 さくらこ 外1名

① 経 過

令和3年 4月30日 市営住宅の入居許可の取消し
同 5月12日 「訴えの提起」の専決処分
同 5月31日 「訴えの提起」(訴状提出)
同 7月16日 第1回口頭弁論期日
同 8月13日 判決言渡
同 9月30日 自主退去により明渡完了

② 判決要旨

ア 部屋及び附属物置並びに駐車区画の明渡し
イ 滞納家賃7万6000円並びに令和3年5月1日から部屋等の明渡しの日まで、1か月17万3200円の支払い
ウ 訴訟費用の被告ら負担
エ 仮執行宣言

(2) 山岸 芳子 外1名

① 経 過

令和3年 7月15日 市営住宅の入居許可の取消し
同 7月28日 「訴えの提起」の専決処分
同 8月26日 「訴えの提起」(訴状提出)
同 10月 1日 自主退去により明渡し完了

同 10月12日 滞納家賃及び損害賠償金の支払い完了

② 訴えを取下

自主的な明渡し及び滞納家賃等の支払があったため、令和3年10月19日に取下書提出