

記入例（農地所有
適格法人以外の
法人等用）

農地法第3条の規定による許可申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 富山市農業委員会会長

<譲渡人>

住 所 富山市●●町一丁目11番地

氏 名 富山 一郎

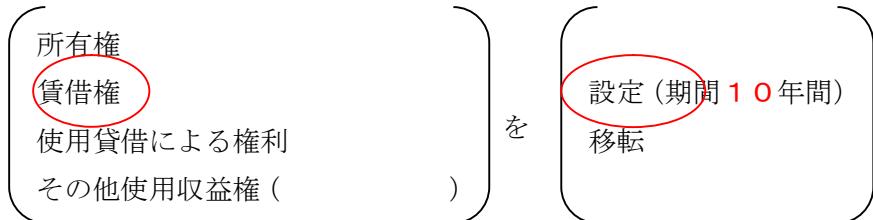
<譲受人>

住 所 東京都●区●町五丁目番55号

株式会社東京●●農園

氏 名 代表取締役 雄山 太郎

下記農地(採草放牧地)について



したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

記

1 申請者の氏名等（国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。）

申請者	氏 名	年齢	職業	住 所	国籍等	在留資格又は特別永住者
譲渡人	富山 一郎	80	無職	富山市●●町一丁目11番地		
譲受人	株式会社東京●●農園 代表取締役 雄山 太郎	—	—	東京都●区●町五丁目番55号		

2 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細(具体的に記入してください。)

譲渡人の理由	老齢であり、申請地に対し十分な耕作を施すことができないため、貸し付けたい。
譲受人の理由	自社で栽培した米、野菜を自社の系列会社の〇〇会社で販売することを計画しており、このため、申請地を借り受けたい。

3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

権利を設定又は移転しようとする時期： 令和〇〇年〇〇月〇〇日

土地の引渡しを受けようとする時期： 令和〇〇年〇〇月〇〇日

申請に対する問い合わせ先 氏 名：〇〇 〇〇

T E L : 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

4 許可を受けようとする土地の所在等(土地の登記事項証明書を添付してください。)

所在・地番	地目		面 積 (m ²)	対価、賃料等の額(円) 【10a当たりの額】	所有者の氏名又は名称 【現所有者が登記簿と異なる場合】	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	
	登記簿	現況				権利の種類、内容	権利者氏名又は名称
●●町四丁目 100	田	田	2,000	2,000,000 【1,000,000 ／10a】	【】	利用権	立山 三郎
				【 ／10a】	【】	これらの欄に記載がある場合は、合意解約書の提出が必要です。	
				【 ／10a】	【】		
				【 ／10a】	【】		
				【 ／10a】	【】		
				【 ／10a】	【】		
				【 ／10a】	【】		
				【 ／10a】	【】		
				【 ／10a】	【】		

(記載要領)

- 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付(独立行政法人及び地方公共団体を除く。)してください。
- 国籍等は、住民基本台帳法(昭和42年法律第81号)第30条の45に規定する国籍等(日本国籍の場合は、「日本」)を記載するとともに、中長期在留者にあっては在留資格、特別永住者にあってはその旨を併せて記載してください。法人にあっては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国(内国法人の場合は、「日本」)を記載してください。
- 競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。
- 記の3は、権利を設定又は移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期、契約期間等を記載してください。また、水田裏作の目的に供するための権利を設定しようとする場合は、水田裏作として耕作する期間の始期及び終期並びに当該水田の表作及び裏作の作付に係る事業の概要を併せて記載してください。

農地法第3条の規定による許可申請書（別添）

I 一般申請記載事項

<農地法第3条第2項第1号関係>

1－1 権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

所有地		農地面積 (m ²)				採草放牧地面積 (m ²)
			田	畑	樹園地	
自作地						
貸付地						
非耕作地		所在・地番		地目	面積 (m ²)	状況・理由
				登記簿		

所有地以外の土地		農地面積 (m ²)				採草放牧地面積 (m ²)
			田	畑	樹園地	
借入地		5,000	4,000	1,000		
貸付地						
非耕作地		所在・地番		地目	面積 (m ²)	状況・理由
				登記簿		

(記載要領)

- 1 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。
なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第3条第2項第5号の括弧書きに該当する土地です。
 - 2 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「賃借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「～であることから条件不利地であり、〇年間休耕中であるが、草刈り・耕起等の農地としての管理を行っている」等耕作又は養畜の事業に供することができない事情等を詳細に記載してください。
- 1－2 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

	田	畑			樹園地			採草放牧地
作付(予定)作物	こしひかり	トマト	ジャガイモ	きゅうり				
権利取得後の面積(m ²)	6,000	300	400	300				

(2) 大農機具又は家畜 (該当する内容に○を付してください。)

種類	トラクター	コンバイン	田植え機	乾燥機	
数量	1台	1台	1台	1台	
確保しているもの	所有・リース	所有・リース	所有・リース	所有・リース	所有・リース
導入予定のもの (資金繰りについて)	所有・リース 〔 〕	所有・リース 〔 〕	所有・リース 〔 ○○銀行から借り入れ 〕	所有・リース 〔 〕	所有・リース 〔 〕

(記載要領)

- 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、牛、豚、鶏等です。
- 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借り入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等資金繰りについても記載してください。

(3) 農作業に従事する者

- ① 権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況

農作業暦	38年	農業技術修学暦	年	その他	
------	-----	---------	---	-----	--

② 世帯員等その他常時雇用している労働力(人)	現在 : 2人 (農作業経験の状況 : 31年、8年)
	増員予定 : 人 (農作業経験の状況 :)
③ 臨時雇用労働力(年間延人数)	現在 : 人 (農作業経験の状況 :)
	増員予定 : 人 (農作業経験の状況 :)

④ ①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの

平均距離	1. 2 km	時 間	5分	申請地付近に現に耕作している農地の面積	4, 500 m ²
------	---------	-----	----	---------------------	-----------------------

(※住宅地図等に①～③の者の住所地、拠点となる場所等、権利を設定又は移転しようとする土地、その経路を記し、提出してください。)

<農地法第3条第2項第2号関係> (権利を取得しようとする者が農地所有適格法人である場合のみ記載してください。)

2 その法人の構成員等の状況 (別紙に記載し、添付してください。)

<農地法第3条第2項第3号関係>

3 信託契約の内容 (信託の引受けにより権利が取得される場合のみ記載してください。)

<農地法第3条第2項第4号関係> (権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載してください。)

4 権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況

(「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事する他の2親等内の親族をいいます。)

<農地法第3条第2項第5号関係>

5 農地又は採草放牧地につき所有権以外の権原に基づいて耕作又は養畜の事業を行う者（賃借人等）が、その土地を貸し付け、又は質入れしようとする場合には、以下のうち該当するものに印を付してください。

- 賃借人等又はその世帯員等の死亡等によりその土地について耕作、採草又は家畜の放牧をすることができないため一時貸し付けようとする場合である。
- 賃借人等がその土地をその世帯員等に貸し付けようとする場合である。
- その土地を水田裏作（田において稲を通常栽培する期間以外の期間稲以外の作物を栽培すること。）の目的に供するため貸し付けようとする場合である。

（表作の作付内容＝ 、裏作の作付内容＝ ）

- 農地所有適格法人の常時従事者たる構成員がその土地をその法人に貸し付けようとする場合である。

<農地法第3条第2項第6号関係>

6 周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。

(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

例えば、下記①～⑧の項目について、影響を記載してください。

(記入してください。影響が無い場合は「影響なし」)

- ① 農地の集団化に支障がある権利取得
- ② 農作業の効率化に支障がある権利取得
- ③ 農業経営基盤強化促進法第19条第1項の規定により定められた農業経営基盤の強化の促進に関する計画（地域計画）の達成に支障が生ずるおそれがあると認められる権利取得
- ④ 既に集落営農や経営体により農地が面的にまとまった形で利用されている地域で、その利用を分断するような権利取得
- ⑤ 地域の農業者が一体となって水利調整を行っているような地域で、この水利調整に参加しない営農が行われることにより、他の農業者の農業水利が阻害されるような権利取得
- ⑥ 無農薬や減農薬での付加価値の高い作物の栽培の取組が行われている地域で、農薬使用による栽培が行われることにより、地域でこれまで行われていた無農薬栽培等が事実上困難になるような権利取得
- ⑦ 集落が一体となって特定の品目を生産している地域で、その品目に係る共同防除等の営農活動に支障が生ずるおそれのある権利取得
- ⑧ 地域の実勢の借賃に比べて極端に高額な借賃で契約が締結され、周辺の地域における農地の一般的な借賃の著しい引上げをもたらすおそれのある権利取得 等

II 使用貸借又は賃貸借に限る申請での追加記載事項

権利を取得しようとする者が、農地所有適格法人以外の法人である場合、又は、その者又はその世帯員等が農作業に常時従事しない場合には、I の記載事項に加え、以下も記載してください。

(留意事項)

農地法第3条第3項第1号に規定する条件その他適正な利用を確保するための条件が記載されている契約書の写しを添付してください。また、当該契約書には、「賃貸借契約が終了したときは、乙は、その終了の日から〇〇日以内に、甲に対して目的物を原状に復して返還する。乙が原状に復すことができないときは、乙は甲に対し、甲が原状に復するために要する費用及び甲に与えた損失に相当する金額を支払う。」、「甲の責めに帰さない事由により賃貸借契約を終了させることとなった場合には、乙は、甲に対し賃借料の〇年分に相当する金額を違約金として支払う。」等を明記することが適当です。

<農地法第3条第3項第2号関係>

7 地域との役割分担の状況

地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどのような場面でどのような役割分担を担う計画であるかを以下に記載してください。

(例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載してください。)

記入してください。

<農地法第3条第3項第3号関係> (権利を取得しようとする者が法人である場合のみ記載してください。)

8 その法人の業務を執行する役員又は重要な使用人のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の氏名及び役職名並びにその法人の行う耕作又は養畜の事業への従事状況

(1) 氏名 東京 次郎

(2) 役職名 理事

(3) その者の耕作又は養畜の事業への従事状況

その法人が耕作又は養畜の事業（労務管理や市場開拓等も含む。）を行う期間：年 10か月

そのうちその者が当該事業に参画・関与している期間：年 8か月（直近の実績）

年 8か月（見込み）

III 特殊事由により申請する場合の記載事項

9 以下のいずれかに該当する場合は、該当するものに印を付し、Iの記載事項のうち指定の事項を記載するとともに、それぞれの事業・計画の内容を「事業・計画の内容」欄に記載してください。

(1) 以下の場合は、Iの記載事項全ての記載が不要です。

その取得しようとする権利が地上権(民法(明治29年法律第89号)第269条の2第1項の地上権)又はこれと内容を同じくするその他の権利である場合

(事業・計画の内容に加えて、周辺の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要と関係権利者との調整の状況を「事業・計画の内容」欄に記載してください。)

農業協同組合法(昭和22年法律第132号)第10条第2項に規定する事業を行う農業協同組合若しくは農業協同組合連合会が、同項の委託を受けることにより農地又は採草放牧地の権利を取得しようとする場合、又は、農業協同組合若しくは農業協同組合連合会が、同法第11条の50第1項第1号に掲げる場合において使用貸借による権利若しくは賃借権を取得しようとする場合

権利を取得しようとする者が景観整備機構である場合

(景観法(平成16年法律第110号)第56条第2項の規定により市町村長の指定を受けたことを証する書面を添付してください。)

(2) 以下の場合は、Iの1-2(効率要件)、2(農地所有適格法人要件)以外の記載事項を記載してください。

権利を取得しようとする者が法人であって、その権利を取得しようとする農地又は採草放牧地における耕作又は養畜の事業がその法人の主たる業務の運営に欠くことのできない試験研究又は農事指導のために行われると認められる場合

地方公共団体(都道府県を除く。)がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を公用又は公共用に供すると認められる場合

教育、医療又は社会福祉事業を行うことを目的として設立された学校法人、医療法人、社会福祉法人その他の営利を目的としない法人が、その権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を当該目的に係る業務の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合

独立行政法人農林水産消費安全技術センター、独立行政法人家畜改良センター又は国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその業務の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合

(3) 以下の場合は、Iの2（農地所有適格法人要件）以外の記載事項を記載してください。

- 農業協同組合、農業協同組合連合会又は農事組合法人（農業の経営の事業を行うものを除く。）がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を稚蚕共同飼育の用に供する桑園その他これらの法人の直接又は間接の構成員の行う農業に必要な施設の用に供すると認められる場合
- 森林組合、生産森林組合又は森林組合連合会がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその行う森林の経営又はこれらの法人の直接若しくは間接の構成員の行う森林の経営に必要な樹苗の採取又は育成の用に供すると認められる場合
- 乳牛又は肉用牛の飼養の合理化を図るため、その飼養の事業を行う者に対してその飼養の対象となる乳牛若しくは肉用牛を育成して供給し、又はその飼養の事業を行う者の委託を受けてその飼養の対象となる乳牛若しくは肉用牛を育成する事業を行う一般社団法人又は一般財団法人が、その権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を当該事業の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合

（留意事項）

上述の一般社団法人又は一般財団法人は、以下のいずれかに該当するものに限ります。該当していることを証する書面を添付してください。

- ・ その行う事業が上述の事業及びこれに附帯する事業に限られている一般社団法人で、農業協同組合、農業協同組合連合会、地方公共団体その他農林水産大臣が指定した者の有する議決権の数の合計が議決権の総数の4分の3以上を占めるもの
- ・ 地方公共団体の有する議決権の数が議決権の総数の過半を占める一般社団法人又は地方公共団体の拠出した基本財産の額が基本財産の総額の過半を占める一般財団法人

- 東日本高速道路株式会社、中日本高速道路株式会社又は西日本高速道路株式会社がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその事業に必要な樹苗の育成の用に供すると認められる場合

（事業・計画の内容）

同 意 書

農地法第3条の規定による許可を条件として、下記の者が下記の農地の
(賃借権・使用賃借権)を設定し、耕作することに同意いたします。

(該当するものに○を付けてください。)

記

1 住所及び氏名 住所 東京都●区●町五丁目55番5号

氏名 株式会社東京●●農園 代表取締役 雄山 太郎

2 土地の所在等

土地の所在	地目	面 積	土地の所在	地目	面 積
●●町四丁目100番	田	m ² 2,000			m ²

令和〇〇年〇〇月〇〇日

●●町四丁目 生産組合長 ○ ○ ○ ○

(印)

同 意 書

農地法第3条の規定による許可を条件として、下記の者が下記の農地の
(賃借権、使用賃借権)を設定し、耕作することに同意いたします。

(該当するものに○を付けてください。)

記

1 住所及び氏名 住所 東京都●区●町五丁目55番5号

氏名 株式会社東京●●農園 代表取締役 雄山 太郎

2 土地の所在等

土地の所在	地目	面 積	土地の所在	地目	面 積
●●町一丁目 100	田	m ² 2,000			m ²
この「権利取得者の住所地の生産組合用 同意書」は、申請地の管轄の生産組合と 権利取得者の住所地の生産組合が同一ならば、省略することができます。 (前ページの「土地の所在地の生産組合用 同意書」のみを提出してください。)					
農業の拠点を設置した住所地の生産 組合の同意となります。 (この記入例では、県外の会社なの ため、地籍登記簿に記載する地名と 実際の地名が異なる場合があります。)					

令和^{△△}年^{△△}月^{△△}日

農業の拠点を設置した住所地の生産組合の同意となります。
(この記入例では、県外の会社なので、農地の近郊に農業拠点を設置しないと業務実施が不可能です。)

△ △ 生產組合長 △ △ △ △



令和〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 富山市農業委員会会長

住 所 東京都●区●町五丁目55番5号

株式会社東京●●農園

氏名 代表取締役 雄山 太郎

印

誓 約 書

私は、下記農地に係る農地法第3条第3項に基づく許可申請にあたり、別紙協議内容に従い、地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的な農業経営を行うことをここに誓います。

記

集 落 と の 協 議 内 容

(農地法第3条第3項第2号関係)

協議日時 ○○年○○月○○日

協議場所 ○○公民館

出席者 ●●総代 ○○ ○○、●●生産組合長 △△ △△、……

協議内容

(農業の維持発展に関する話し合いへの参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取り決めの遵守、獣害被害対策への協力等について、協議内容を詳しく記載してください。)

上記のとおり協議しました。

令和○○年○○月○○日

●●総 代 ○○ ○○

印

●●生産組合長 △△ △△

印

株式会社東京●●農園

役職 理事 氏名 東京 次郎

印

法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者であることの証明書

(宛先) 富山市農業委員会会長

弊社の農業事業の責任者として、(役職) 理事 (氏名) 東京 次郎 が耕作等の事業に常時従事することを証明いたします。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

会社名 株式会社東京●●農園

代表者
役 職 代表取締役

氏 名 雄山 太郎 印