

旧農業経営基盤強化促進法に規定する 農用地利用集積計画による所有権移転の必要書類

● 提出部数 1部

- 1 農用地利用集積計画による所有権移転チェック表（事前に担当課で確認を受けてください。）
 - 2 農用地利用集積計画による所有権の移転申出書
 - ① 各筆明細
 - ② 共通事項
 - ③ 所有権の移転を受ける者の農業経営の状況等（個人用・農地所有適格法人用）
 - ④ 生産組合長の同意書
 - 3 住民票（富山市以外に住所を有する場合）
 - 4 土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限ります）

※ 市に登記を嘱託する場合は、登記事項証明書に記載されている所有者の住所が現住所と一致していること。

嘱託しない場合で、登記事項証明書に記載されている所有者の住所が申請者の現住所と異なる場合、戸籍の附票等を添付してください。
 - 5 位置図（権利設定者の住所地、移転農地、移転農地までの経路図を記載したもの）
 - 6 移転農地の写真
 - 7 農機具の写真（譲受人が新規で農業に参入する場合）
 - 8 農機具のリース等の契約書の写し
（譲受人が新規で農業に参入する場合で、農機具を所有していないとき）
 - 9 農業経営計画書（譲受人が新規で農業に参入する場合）
 - 10 委任状（代理人が手続きを行う場合）
- 譲受人が農地所有適格法人の場合、以下の書類もご提出ください。
- 11 法人の登記簿謄本
 - 12 定款又は寄付行為の写し
 - 13 組合員名簿又は株主名簿の写し（農事組合法人又は株式会社である場合）
- ※ その他必要に応じて書類の提出を求める場合があります。
- ※ 第三者へ所有権を移転する場合、該当する土地改良区にその旨を通知して下さい。

2. 共通事項

この農用地利用集積計画の定めるところにより行われる所有権の移転は、1の各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 所有権の移転

1の各筆明細に記載された対価の支払期限までに対価の全部の支払を了したときは、その所有権の移転時期に当該土地の所有権は移転する。

(2) 農用地利用集積計画に定められた法律関係の失効

1の各筆明細に記載された対価の支払期間までに対価の全部の支払がなされなかったときは、当該土地の所有権に係る農用地利用集積計画に基づく法律関係は失効する。

(3) 所有権以外の権利の消滅

所有権を移転する土地に第三者のための担保物権等が設定されているときは、所有権を移転する者（譲渡人）は当該権利を消滅させるとともに、当該権利が登記されているときは、所有権の移転時期までにその登記を抹消しなければならない。

(4) 租税公課の負担

所有権を移転する土地に係る固定資産税、土地改良賦課金等は、その所有権の移転時期の属する年度については、譲渡人が負担する。

(5) 所有権の移転登記

この農用地利用集積計画による所有権の移転の登記は、所有権の移転を受ける者（譲受人）の請求により、富山市の嘱託により行うものとし、譲渡人はこれに協力しなければならない。

(6) 経費の負担

所有権の移転の登記に要する経費は、譲受人が負担する。その他の経費については、譲渡人及び譲受人が協議して決める。

(7) 法律関係の解除

譲渡人又は譲受人は、相手方がこの農用地利用集積計画に基づく義務を履行しないときは、この農地利用集積計画によって成立した法律関係を解除することができる。

(8) 所有権取得者の責務

譲受人は、この農用地利用集積計画に定めるところに従い、所有権の移転を受けた土地を効率的かつ適正に利用しなければならない。

(9) その他

この農用地利用集積計画の定めのない事項及び農用地利用集積計画に疑義が生じたときは、譲渡人、譲受人及び富山市が協議して定める。

3. 所有権の移転を受ける者の農業経営の状況等(個人)

所有権の移転を受ける者 (譲受人)				性別			年齢			農作業従事日数		日/年			
(A) 所有権の移転 を受ける土地の面積 (㎡)		(B) 所有権の移転を受ける者 が現に耕作又は 養畜の事業に供している 農用地の面積 (㎡)		(C) 所有権の 移転を受ける 者の主たる 経営作目		(D) 所有権の移転を受ける者の 世帯員の農作業従事及び 雇用労働力の状況			(E) 所有権の移転 を受ける者の 主な家畜の飼養の状況		(F) 所有権の移転を受ける 者の主な農機具の 所有(リース及び導入 予定も含む)の状況		所有権の移転を受ける 者が現に耕作又は 養畜の事業に供している 農用地の明細		
						世帯員 (構成員)	農業従事者 (うち15歳以上60歳未満の者)		雇用労働力 (年間延日 数)	種類	数量	種類	数量	作物	面積(㎡)
農地		農地		水稻(主穀物)	男 (人)	農業専従者 (従事日数150日 以上)		人日			トラクター	台	水稻(主穀物)		
											コンバイン	台	果樹		
採草 放牧地		採草 放牧地		果樹	男 (人)	農業補助者	主として 農業に 従事する者					田植機	台	野菜(露地)	
												乾燥機	台	野菜(施設)	
				野菜(露地)	女 (人)	農業補助者	従として 農業に 従事する者							花き(露地)	
				花き(施設)									花き(施設)		
その他													※移転農地を水稻以外に 利用する場合、現に耕作し ている農地について 【別紙】に記載		

3. 所有権の移転を受ける者の農業経営の状況等(農地所有適格法人)

農地所有適格法人名													
所有権の移転を受ける土地の面積 (A) m ²	所有権の移転を受ける者が耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積 (B) m ²	所有権の移転を受ける農地所有適格法人の状況(C)					所有権の移転を受ける農地所有適格法人の主な家畜の飼養の状況 (F)	所有権の移転を受ける農地所有適格法人の主な農機具の所有(リース及び導入予定も含む)の状況 (G)		所有権の移転を受ける者が現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の明細			
		事業の種類			種 類	数 量							
		農畜産物名	関連事業等の内容	左記以外の事業の内容									
		現在	現在	現在									
権利取得後	権利取得後	権利取得後	種 類	数 量	種 類	数 量	作物	面積(m ²)					
農 地	農 地	事業の実施状況及び事業計画					種 類	数 量	種 類	数 量	作物	面積(m ²)	
		農業		左記以外の事業									
採草放牧地	採草放牧地	自作地	3年前			種 類	数 量	種 類	数 量	作物	面積(m ²)		
		借入地	2年前										
		合計	1年前										
その他	採草放牧地	初年度		初年度			種 類	数 量	種 類	数 量	作物	面積(m ²)	
		2年目		2年目									
		3年目		3年目									
所有権の移転を受ける農地所有適格法人の構成員の状況(D)						所有権の移転を受ける農地所有適格法人の業務執行役員の状況(E)							
氏名・名称	議決権又は株式の数	法人への農地等の権利設定・移転		年間農業従事日数		法人と構成員との取引関係等の内容	氏名	住 所	年 間 農 業 従 事 日 数				
		権利の種類	面積 m ²	前年実績	見込み				前年実績	見込み	前年実績	見込み	
雇用労働力(年間延日数)		人日											

※移転農地を水稲以外に利用する場合、現に耕作している農地について【別紙】に記載

移転農地を水稲以外に利用する場合に記載してください。

【別紙】

所有権の移転を受ける者が現に耕作又は養蓄の事業に供している農用地(果樹・野菜・花き)の明細

番号	所在	地番	地目		地籍(m ²)	耕作権原の種類	利用状況 (○で該当箇所を囲ってください)
			登記簿	現況			
1							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
2							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
3							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
4							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
5							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
6							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
7							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
8							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
9							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
10							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
11							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
12							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
13							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
14							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)
15							果樹 野菜(露地)・野菜(施設) 花き(露地)・花き(施設)

同意書

旧農業経営基盤強化促進法に規定する農用地利用集積計画により、下記の者が下記の農地の所有権を取得し、耕作することに同意いたします。

記

1 住所及び氏名 住所 _____

氏名 _____

2 土地の所在等

土地の所在	地目	面積 m ²	土地の所在	地目	面積 m ²

令和 年 月 日

_____生産組合長 _____ (印)

同意書

旧農業経営基盤強化促進法に規定する農用地利用集積計画により、下記の者が下記の農地の所有権を取得し、耕作することに同意いたします。

記

1 住所及び氏名 住所 _____

氏名 _____

2 土地の所在等

土地の所在	地目	面積	土地の所在	地目	面積
		m ²			m ²

令和 年 月 日

_____生産組合長_____

