

八尾地域統合中学校設計・建設・維持管理・運営事業
実施方針・要求水準書（案）修正版への質問及び意見の回答

平成 30 年 3 月

富山市

様式1-2

実施方針 質問記入欄

No	頁	1	1.1	(1)	1)	①	a)	a	項目等	質問内容	回答
1	3	1	1.1	(7)					本事業の対 象範囲	『要求水準書(案)への質問の回答 No49』にて、運営業務実施に必要な準備は開業準備期間(施設引渡し日～平成34年3月31日)に実施する旨の記載がありますが、本事業の運営業務の対象範囲に開業準備業務は記載されておりません。入札公告時に追記いただけるでしょうか。また、試食会等の開業前の費用は、入札額に含めるとの理解でよろしいでしょうか。	前段：現状のとおりとします。 後段：お見込みのとおりです。

様式1-4

要求水準書(案) 質問記入欄

No	頁	章	節	1	(1)	①	ア	i)	項目等	質問内容	回答
1	1	1	1						本事業の目的・閲覧資料 8 3-1(1)ゾーニング	「八尾地域統合中学校整備事業基本計画」(平成29年5月策定)を踏まえた整備とするものである。 とのことであり、この基本計画の閲覧資料に関し、下欄の通り、質問いたします。 建物ゾーン、グラウンドゾーン、駐車場・駐輪場ゾーンの位置が指定してありますが、駐車場は来客用、教職員用共、分散しないでこの場所に設けるということでしょうか。	基本計画はあくまで参考とし、要求水準書(案)P11「(1)全体配置」、P12「(2)動線計画・セキュリティ計画」、P56「(3)駐車場」等を満たすよう提案してください。
2	1	1	1						本事業の目的・閲覧資料 8 3-1(1)ゾーニング	建物ゾーンに昇降口が記載されていますが、概ねこの位置に設けるのでしょうか。	基本計画はあくまで参考とし、要求水準書(案)P12「(2)動線計画・セキュリティ計画」等を満たすよう提案してください。
3	1	1	1						本事業の目的・閲覧資料 8 3-2(3)造成(断面)計画	造成計画図がまだ示されていませんが、この断面図に示されている通り、敷地レベルはコミュニティセンター側敷地から約50cmアップで、南側の付替え市道は更に約2mアップと考えてよいでしょうか。	基本計画はあくまで参考とし、要求水準書(案)P11「(1)全体配置」、P28「1.宅地造成」等を満たすよう提案してください。
4	2	1	2		(4)				本事業の基本理念	隣接するコミュニティーセンター、体育館との一体的な、利用が考えられますが渡り廊下や連絡ブリッジを整備する計画は、あるでしょうか。	そのような計画はありません。
5	10	1	6		(6)				想定する部活動	クラブ活動の中に、水泳部が記載されていますが、プールの整備はなしと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	11	2	1	1	(1)	②			本敷地への出入口	各門の位置を変更したり、取止めたりすることは可能でしょうか。	正門の位置は、「資料7 生徒の想定通学路」のとおりとし、変更は認めません。南門と西門の位置は変更可能としますが、取止めることは不可とします。

No	頁	章	節	1	(1)	①	ア	i)	項目等	質問内容	回答
7	14	2	1	1	(4)	①			必要諸室	「資料8 必要諸室リスト」の、普通教室、多目的教室の備考に9m×8mとありますが、黒板のある壁面が巾8m、窓のある面が巾9mとするということでしょうか？机や収納の配置を考えてタテヨコを変更しても良いのでしょうか？	事業者の提案によるものとします。
8	15	2	1	1	(5)	②		iii)	外装	屋根について、落雪しない耐雪形状で、点検が容易ならば、部分的に勾配屋根を設けても良いでしょうか？	勾配屋根を設ける場合は、これまで雪止めが有っても落雪や軒の溢水などの問題が多いため、生徒の安全や学校の活動に影響が出ないように計画してください。
9	17	2	1	1	(6)			ii)	ユニバーサルデザイン	体育館の1階利用を考えた場合、全体のコスト縮減と必要天井高さを確保する必要から、一部掘り下げ階段で昇降する部分ができる場合が想定されますが、問題とならないでしょうか？	要求水準書(案)P17「(6)ユニバーサルデザイン」等を満たすよう提案してください。
10	28	2	2	1	(1)	①		iv)	造成計画	「八尾コミュニティセンター駐車場の既存排水路は残置することを基本とし、」とありますが、より効率の良い敷地利用計画を考え、この既存排水路を敷地内で迂回、移設することは差支えないでしょうか？	お見込みのとおりです。
11	28	2	2	1	(1)	①		iv)	造成計画	「八尾コミュニティセンター駐車場の既存排水路は残置することを基本とし」について、本敷地外の八尾コミュニティセンター駐車場の既存排水路は残置し、本敷地内において既存排水路のルート変更することは可能でしょうか。	可能です。
12	30	2	2	1	(2)	①		ii)	付替市道	資料6 造成計画図(概略)について 後日公表予定の資料ですが、公表予定時期をお聞かせください。 その他「資料9,10,11,12,13,21」についても公表予定時期を教えてください。	前段、後段:いずれも入札公告時に公表予定です。
13	82	4	7					v)	修繕業務	『事業者は、事業期間全体での計画修繕に必要な経費として総額(入札公告時に公表予定)を計上し、長期修繕(保全)計画を作成すること。』とありますが、公表を予定されているのは、貴市の想定する総額との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No	頁	章	節	1	(1)	①	ア	i)	項目等	質問内容	回答
14	82	4	7					v)	修繕業務	『毎事業年度の修繕費は、当該長期修繕(保全)計画をもとに支払うこととするが、執行残額は毎事業年度の終了時に本市に返還すること。』とありますが、昨今の維持管理業務は予防保全を前提とし、いかに長寿命化させるかに注力していますので、例えば当初5年目に予定の修繕を6年目または7年目に更新する場合、5年目に残額を返還すると、6年目若しくは7年目に費用が不足することとなります。この場合不足となる年度の追加費用は、請求対象として認められるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	82	4	7					v)	修繕業務	毎事業年度の長期修繕費について残額が出た場合、返還すると記載がございますが、修繕費が計画を上回った場合の考え方を教えてください。	やむを得ず修繕費が計画を上回った場合は、協議の上、本市で対応します。
16	82	4	7					vi)	修繕業務	毎事業年度の経常修繕費について残額が出た場合、返還すると記載がございますが、修繕費が計画を上回った場合の考え方を教えてください。	やむを得ず修繕費が計画を上回った場合は、協議の上、本市で対応します。
17	82	4	7					vi)	修繕業務	『事業者は、年間での経常修繕に必要な経費として総額(入札公告時に公表予定)を計上し、執行残高は各事業年度の終了時に本市に返還すること。』とありますが、公表を予定されているのは、貴市の想定する総額との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	82	4	7					vi)	修繕業務	『事業者は、年間での経常修繕に必要な経費として総額(入札公告時に公表予定)を計上し、執行残高は各事業年度の終了時に本市に返還すること。』とあります。また、『要求水準書(案)への質問及び意見の回答 No47』では、必要な費用が年間総額を上回る場合、費用請求は可能との回答をいただいています。事前の協議を要するかと思いますが、年度毎に費用の増減を認めていただけるとの理解でよろしいでしょうか。	回答No.16をご参照ください。
19	83	5	1	1					業務の対象範囲	『本施設の本市への引き渡しから運用開始までの期間において、業務実施に必要な人員を配置するとともに、調理従事者の研修や試食会を実施するなど、十分な準備を行う事』とありますが、この費用は、開業準備費用として入札時に計上できるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	83	5	1	1					業務の対象範囲	運用開始前の試食会実施の際の食材の購入については、貴市が負担するものとの理解でよろしいでしょうか。	事業者の負担とします。

No	頁	章	節	1	(1)	①	ア	i)	項目等	質問内容	回答
21	83	5	1	1					業務の対象範囲	運用開始前の運営業務に係る光熱水費は、貴市が負担するとの理解でよろしいでしょうか。	本施設の引渡し後については、本市の負担とします。
22									資料7	生徒の想定通学路の記載がございますが、バスから降りた生徒は横断歩道を渡り、歩道を経て正門に入る流れが想定されていると認識しています。計画敷地内での駐車場への車の動線と歩行者・自転車の動線が交差しない計画とするための重要な条件になると考えています。「想定」通学路となっておりますが、決定事項と理解してよろしいでしょうか。	現時点では決定事項となります。
23									資料8	普通教室の広さについて、9m×8mとの記載がございますが、黒板面が9m、窓面が8mでよろしいでしょうか？	回答No.7をご参照ください。
24										4階建とすることも可能でしょうか。	可能です。
25										敷地南西部分の窪んだ部分を、今回計画の敷地に取り込むことは可能でしょうか。	取り込むことは考えておりません。
26										後日公表予定の「資料6,9,10,11,12,13,21」について公表時期を教えてください。	回答No.12をご参照ください。