

(仮称) 新庄北小学校の新設について

1. 事業概要

新庄小学校の過大規模を解消するため、新庄本町二丁目地内に新庄小学校分離校（(仮称) 新庄北小学校）の新設を行うもの。また、これに伴い新しい自治振興会が組織されるにあたり、複合施設として公民館及び地区センターの整備を行う。

2. 学校規模（平成22年度推計値 21年8月31日現在の児童数に未就学児童数等を加え、小学校1・2年生を現在の35人編成、4年生～6年生を40人編成に換算した場合の見込み）

(分離対象校) 新庄小学校※ 児童数 1,159人 クラス数33CL+2CL

※ 新庄小学校通学区域内で、現在、特例により針原小学校に通学している児童を含む。

分 離

○分離新設校 児童数 614人 クラス数20CL+2CL

○新庄小学校（分離後） 児童数 545人 クラス数18CL+2CL

3. 事業契約概要

事業名【新庄小学校分離新設校及び新設公民館等設計・建設・維持管理事業】

| | | | | |
|-----|----------------------|--|-------|-----------------|
| (1) | 契約日 | 平成20年3月14日 | | |
| (2) | 事業期間 | 契約日～平成37年3月31日（約17年間） | | |
| (3) | 供用開始予定 | 平成22年4月1日 | | |
| (4) | 事業方式 | PFI（サービス購入型 BT0方式） | | |
| (5) | 契約相手 (SPC-特別目的会社) | 富山市中野新町一丁目2番10号 株式会社PFI新庄 出資者 (株)ホクタテ、近藤建設(株)、タカノ建設(株)、北陸電気工事(株)、 (株)日総建、(株)押田建築設計事務所、コクヨ北陸新潟販売(株) 佐藤工業(株)北陸支店 | | |
| (6) | 契約額 (内 訳) | 3,920,730,900 円 | | |
| | | 施設整備費 | 施設費 | 3,396,626,100 円 |
| | | | 割賦手数料 | 94,932,000 円 |
| | | | 計 | 3,491,558,100 円 |
| | | 維持管理費 ・SPC運営費等 | 維持管理費 | 250,909,050 円 |
| | | | その他費用 | 178,263,750 円 |
| 計 | 429,172,800 円 | | | |
| (7) | VFM | 11.4%（契約締結時） | | |

4. 施設概要

| | | |
|-----|-------|------------------------|
| (1) | 場 所 | 新庄本町二丁目4番11号 |
| (2) | 敷地面積 | 22,492.20㎡ |
| (3) | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上3階建 |

| | | |
|-----|-----------|--|
| (4) | 建築面積 | 6,073.25 m ² (予定) |
| (5) | 延床面積 | 12,092.14 m ² (予定) ○校舎(複合型地域学校連携施設、給食施設を含む) 8,923.69 m ² ○体育館等(屋内運動場及びクラブハウス) 1,443.10 m ² ○その他(プール付属室等) 240.20 m ² ○地域児童健全育成室 118.58 m ² ○公民館・地区センター 667.33 m ² ○その他ピロティ等 699.24 m ² |
| (6) | 主な施設内容 | |
| ① | 普通教室 | 25室(特別支援学級1室、通級指導教室1室を含む) |
| ② | 特別教室 | 理科室2、音楽室2、図工室2、家庭科室2、メディアセンター(図書室、コンピュータ室、自習室)、教育相談室等 |
| ③ | 多目的教室 | 多目的教室6、オープンスペース、メディアコーナー、公民館との地域学校連携複合施設(ラウンジ、階段教室等) |
| ④ | 管理室等 | 職員室、校長室、会議室、保健室、事務室等 |
| ⑤ | 体育館 | アリーナ、ステージ、器具庫等 |
| ⑥ | 学校地域連携施設 | ミーティングルーム、更衣室、器具庫等 |
| ⑦ | 地域児童健全育成室 | 児童保育施設 |
| ⑧ | その他 | 給食室、プール、グラウンド |

敷地北西側からの鳥瞰図



敷地南西側からの鳥瞰図

