

新庄小学校分離新設校及び新設公民館等設計・建設・維持管理事業

落札者決定基準

平成19年6月

富 山 市

目 次

1. 本書の位置づけ	1
2. 事業者選定の概要	1
(1) 事業者選定方式	1
(2) 事業者選定方法	1
(3) 事業者選定の体制	1
3. 審査の手順	3
4. 入札参加資格審査	4
5. 入札書類審査	4
(1) 入札書類の確認	4
(2) 加点項目審査	4
(3) 優秀提案の選定	5
6. 落札者の決定	5

添付資料

別紙1 要求水準充足の審査項目

別紙2 加点審査項目の評価基準

1. 本書の位置づけ

新庄小学校分離新設校及び新設公民館等設計・建設・維持管理事業落札者決定基準（以下、「落札者決定基準」という。）は、富山市（以下、「本市」という。）が新庄小学校分離新設校及び新設公民館等設計・建設・維持管理事業（以下、「本事業」という。）の実施にあたって、本事業を実施する事業者（以下、「事業者」という。）の募集・選定を行うに際して、入札参加希望者に配付する入札説明書と一体のものである。

落札者決定基準は、落札者を決定するにあたって、最も優れた提案を行った入札参加者を選定するための方法及び評価基準等を示し、入札参加者の行う提案に具体的な指針を与えるものである。

2. 事業者選定の概要

(1) 事業者選定方式

本事業を実施する事業者には、本事業で対象とする施設の整備、維持管理業務の各業務を通じて、効率的・効果的かつ安定的・継続的なサービスの提供を求めるものであり、事業者の幅広い能力・ノウハウを総合的に評価して選定することが必要である。したがって、事業者の選定にあたっては、入札価格及び施設整備の性能等、本市の要求するサービス水準との適合性、維持管理業務における遂行能力や事業計画の妥当性、資金調達計画の確実性、リスク負担能力等の各面から総合的に評価し落札者を決定する総合評価一般競争入札方式をもって行う。

(2) 事業者選定方法

事業者の選定は、入札参加資格審査及び入札書類審査により行う。

入札参加資格審査においては、入札参加者の参加資格について本市が審査を行い、入札書類審査においては、入札価格及び本事業の各業務に関する具体的な提案内容の審査を行う。

なお、入札参加資格審査の結果は、入札書類審査の対象となる入札参加者を選定する目的にのみ用い、入札書類審査における評価には反映させないこととする。

(3) 事業者選定の体制

入札書類審査にあたっては、本市が設置した学識経験者等で構成する事業者選定委員会が入札参加者から提出された入札提出書類の審査を行い、優秀提案を選定し、本市に

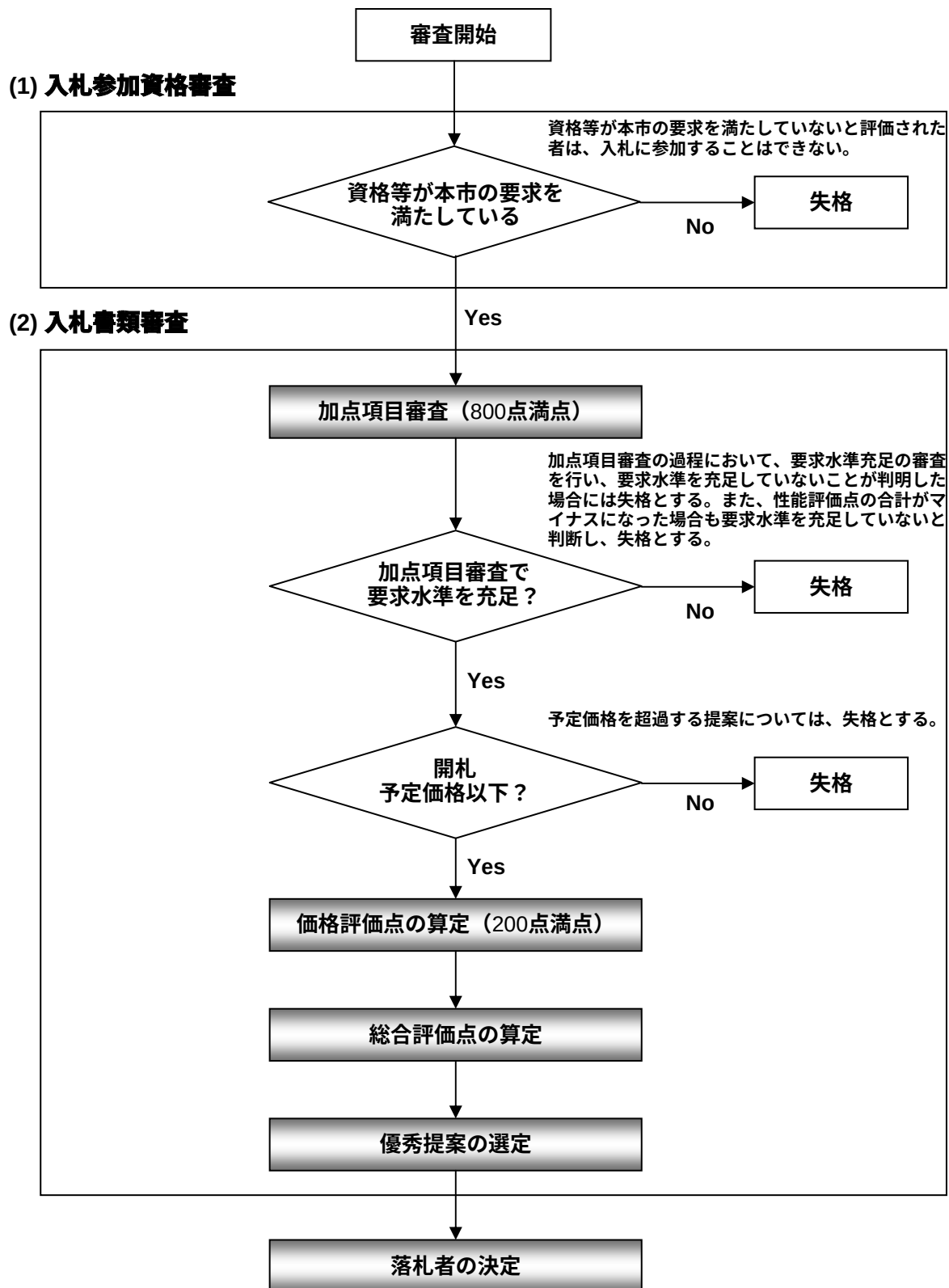
選定結果を報告する。

本市は、事業者選定委員会からの報告を受けて、落札者を決定する。

委員長	古田 俊吉（富山大学経済学部教授）
委員	大島 哲夫（旧富山市前教育長）
委員	神川 康子（富山大学人間発達科学部教授）
委員	貴志 雅樹（富山大学芸術文化学部教授）
委員	山本 賢治（弁護士）

3. 審査の手順

審査の手順は、次のとおりである。



4. 入札参加資格審査

入札参加者の構成員及び協力企業が、入札説明書に示す参加資格の要件を満たしているかどうかを審査し、要件の未達項目があれば失格とする。

5. 入札書類審査

(1) 入札書類の確認

提出された入札書類がすべて入札説明書の指定どおりに揃っているかを本市において確認する。

(2) 加点項目審査

事業者選定委員会において加点項目審査を行う。加点項目審査は、入札参加者の提案内容について、以下に示す加点審査項目について加点基準に応じて得点（加点）を付与する。加点項目審査は800点満点とし、その内訳は「別紙2 加点審査項目の評価基準」に示す。なお、加点項目審査に基づく性能評価点の計算に当たっては、その合計点の小数点以下第2位を四捨五入するものとする。

また、この加点項目審査の過程において、要求水準を充足していないことが判明した場合、もしくは、性能評価点の合計がマイナスになった場合には、要求水準を充足していないと判断し、失格とする。

加点審査項目	配点	備考
① 事業計画全般に関する事項	80	配点の割合：800点満点中10%
② 設計業務に関する事項	400	// 50%
③ 建設業務に関する事項	80	// 10%
④ 維持管理業務に関する事項	120	// 15%
⑤ 入札者独自の提案に関する事項	120	// 15%
合 計	800	

【加点基準】

	評価水準	加点比率（加点数＝配点×加点比率）
A	要求水準を大幅に上回り、秀でたアイデアやノウハウを発揮。	100%
B	優れたアイデアは盛り込まれているが、要求水準をやや上回る程度。	50%
C	要求水準通り。可もなく不可もなく、極めて標準的。	0%
D	要求水準未達の可能性あり。もしくは、軽微な要求水準の未達があるが修正が可能。	-50%
E	重大な要求水準の未達が明白。	失格

(3) 優秀提案の選定

優秀提案の選定は以下のように行う。なお、総合評価点を算定する際の価格評価点（200点満点）については、提案書に記載された提案価格で行うものとする。

- ① 提案価格に対して、次式で価格評価点を与える。価格評価点の計算にあたっては、小数点以下を四捨五入し、価格評価点の上限を200点とする（以下の式で求められる数値が200を超えるものは200点と読み替えるものとする）。なお、予定価格は3,744,561千円（消費税抜き）とし、予定価格を超える場合は失格とする。

$$\text{価格評価点} = \left(\frac{-10.0 \times \text{提案価格}}{\text{予定価格}} + 10.0 \right) \times 200$$

- ② 次に、価格評価点と性能評価点としての加点項目審査点の合計とを加算した値を総合評価点とし、それが最大となった提案を優秀提案として選定する。

$$\text{総合評価点} = \text{性能評価点（加点項目審査：800点満点）} + \text{価格評価点（200点満点）}$$

6. 落札者の決定

本市は、入札書類審査の結果に基づいて事業者選定委員会により選定された優秀提案を踏まえ、落札者を決定する。ただし、優秀提案が複数ある時（総合評価点が同点の時）は、提案価格が最も低い者を落札者とする。

別紙1 要求水準充足の審査項目

要求水準充足 審査項目	審査基準	主な対応様式
事業計画	・ 実現可能な事業工程となっているとともに、事業条件が満たされていること	・ 提案書（事業計画全般に関する事項、事業スケジュール）
	・ 特別目的会社の出資内容が明記され、出資条件が満たされていること	・ 提案書（事業収支等提案書類）
	・ サービス購入費の算定方法に誤りがなく、支払条件が満たされていること	・ 入札書類審査に関する提出書類
	・ 事業者が義務づけている保険が付保され、必要な費用が収支計画に算入されていること	・ 提案書（事業収支等提案書類、提案価格等提案書類）
	・ 必要な資金が確保されていることが、金融機関等の関心表明書により確認できること	・ 提案書（事業収支等提案書類）
	・ 資金調達の方法、金額、条件等が明示されていること	
	・ 長期収支計画全体の計算に誤り等がないこと	・ 提案書（事業収支等提案書類）
	・ 各種発生費用の項目及び算定方法に誤りがなく、市場価格と極端に乖離していないこと	・ 提案書（提案価格等提案書類）
	・ 年度ごとの資金不足がないこと	・ 提案書（事業収支等提案書類）
設計・建設	・ 要求水準を満たしていること	・ 提案書（設計業務に関する事項、建設業務に関する事項、計画図面等提案書類、事業スケジュール）
維持管理	・ 要求水準を満たしていること	・ 提案書（維持管理業務に関する事項）

別紙2 加点審査項目の評価基準

加点審査項目		配点	主な対応様式
I 事業計画全般に関する事項	(1) 本事業への基本的な考え方	30	入札書類審査に関する提出書類、提案書(事業計画全般に関する事項、設計業務に関する事項、建設業務に関する事項、維持管理業務に関する事項、事業スケジュール、事業収支等提案書類、提案価格等提案書類)
	(2) 資金・収支計画	28	
	(3) リスク管理	22	
小 計		80	配点の割合:800点満点中10%
II 設計業務に関する事項	(1) 意匠計画の考え方	53	提案書(設計業務に関する事項、計画図面等提案書類、提案価格等提案書類)
	(2) 景観・環境への配慮	40	
	(3) 構造計画の考え方	33	
	(4) 設備計画の考え方	18	
	(5) 防災安全計画	30	
	(6) 校舎	90	
	(7) 給食室・ランチルーム	20	
	(8) 屋内運動場・クラブハウス	20	
	(9) 屋外運動場・プール	28	
	(10) 地域児童健全育成ルーム	6	
	(11) 公民館・地区センター	32	
	(12) 外構等	30	
小 計		400	配点の割合:800点満点中50%
III 建設業務に関する事項	(1) 建設業務全般に係る事項	44	提案書(建設業務に関する事項、計画図面等提案書類、提案価格等提案書類、事業スケジュール)
	(2) 工事監理業務に係る事項	36	
小 計		80	配点の割合:800点満点中10%
IV 維持管理業務に関する事項	(1) 維持管理業務全般に係る事項	10	提案書(維持管理業務に関する事項、計画図面等提案書類、事業収支等提案書類、提案価格等提案書類)
	(2) 建築物保守管理業務	10	
	(3) 建築設備・厨房機器等保守管理業務	20	
	(4) 外構等維持管理業務	10	
	(5) 環境衛生・清掃業務	25	
	(6) 保安警備業務	35	
	(7) 修繕計画作成業務	10	
小 計		120	配点の割合:800点満点中15%
V 独自提案に関する事項	(1) 独自提案	50	提案書(入札者独自の提案に関する事項、計画図面等提案書類、事業収支等提案書類、提案価格等提案書類)
	(2) 地域社会経済への貢献	70	
小 計		120	配点の割合:800点満点中15%
合 計		800	800点満点