

記入例

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

(宛先) 富山市長

譲受人 立山 一郎
(賃借人)

譲渡人 富山 太郎
(賃貸人)

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1. 当事者の住所等

当事者の別	氏名	住所
譲受人	立山 一郎	富山市総曲輪一丁目1番地
譲渡人	富山 太郎	富山市新桜町7番38号

2. 許可を受けようとする土地の所在等

土地の所在			地番	地目		面積		所有権以外の使用収益権が 設定されている場合		市街化区域 市街化調整区域 その他の区域の別
市町村	大字	字		登記簿	現況			権利の種類	権利者の 氏名又は 名称	
富山市	月岡	南割	100	田	田	470	m ²	賃借権	高岡 三郎	市街化調整区域
※複数の筆にわたる場合は一筆ごとに記入してください。										

計 470 m² (田 470 m²、畑 m²、採草放牧地 m²)

転用目的 一般住宅敷地

申請代理人

住所

氏名

TEL

印

3. 転 用 計 画																
(1) 転用の目的		一般住宅の建築														
(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細		※別紙に具体的な理由を添付してください。														
(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間		令和〇〇年〇〇月〇〇日から 永年間														
(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	第1期 着工	年 月 日から 年 月 日まで				年 月 日から 年 月 日まで				年 月 日から 年 月 日まで				第1期 着工		
	※6 カ月単位で記入									合 計				※6 カ月単位で記入		
	名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積
				470 m ²				470 m ²				470 m ²				470 m ²
	住宅	1	150 m ²		住宅	1	150 m ²		住宅	1	150 m ²		住宅	1	150 m ²	
	1	150 m ²	470 m ²		1	150 m ²	470 m ²		1	150 m ²	470 m ²		1	150 m ²	470 m ²	
4. 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容		権利の種類		権利の設定・移転の別				権利の設定・移転の時期				権利の存続期間		その他		
		所有権		移転				許可があり次第				永年				
5. 資金調達についての計画		土地取得費 建設費 記入 設備費 その他 計 自己資金 借入金 記入 その他 計														
6. 転用することによって付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要		コンクリート擁壁で土砂の流出を防止する。														
7. その他参考となるべき事項		※以下の記載要領 6 番を参照して記入してください。														

(記載要領)

- 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 譲渡人が2人以上である場合には、申請者の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙 1) 申請書の 1 の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所	
譲受人			
譲渡人			

(別紙 2) 申請書の 2 の欄 許可を受けようとする土地の所在等

[illegible]