

## 景観形成基準チェックリスト

### ■建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替 又は色彩の変更

#### <位置>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・地域に親しまれている山なみや丘陵等の稜線を遮らないようにするとともに、それらへの眺望を著しく損なわないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・地形の大幅な改変等が生じないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・周辺のまち並みや建築物の形態等に応じて、道路境界からの後退距離を工夫するほか、壁面の位置が揃っているまち並みでは、壁面の連続性に配慮した位置とするよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

#### <形態・意匠>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・周辺のまち並みや自然景観等と調和した形態・意匠となるよう努めるとともに、地域の特性を生かすなど、多様な感性や発想によって表情豊かな景観を創出するよう形態・意匠に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・建築物に付属する屋外設備機器等は、公共空間から見えにくいような配置の工夫や遮蔽に努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・建築物の形態・意匠、付属設備、屋外広告物等は、建築物が全体としてすっきりまとまり、統一感のあるものとなるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・敷地内に複数の建築物や工作物を設ける場合は、全体としてまとまりのあるものとなるよう工夫する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・広告物を設置する場合は、建築物全体のデザイン、配色等にまとまりがでるように、建築物の計画の段階から広告物の設置場所、大きさ、色彩等を十分検討するよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・広告物を設置する場合は、「富山市景観計画 第7章 屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項」に示す基準に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<色彩>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した								
<p>・建築物の外観の基調色は彩度を抑え、他の法令上の定めがある場合及び景観形成上支障がないと市長が認める場合を除き、マンセル値で下に定めるとおりとする。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.1R～4.9R</td> <td>4以下</td> </tr> <tr> <td>5.0R～10.0Y</td> <td>4.5以下</td> </tr> <tr> <td>0.1GY～10.0RP</td> <td>2以下</td> </tr> </tbody> </table>	色相	彩度	0.1R～4.9R	4以下	5.0R～10.0Y	4.5以下	0.1GY～10.0RP	2以下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
色相	彩度										
0.1R～4.9R	4以下										
5.0R～10.0Y	4.5以下										
0.1GY～10.0RP	2以下										
<p>・建築物の外観の色彩は、使用する色数を抑えるほか、組み合わせを工夫し、四季を通じて周辺のまち並みや自然景観等と調和するよう配慮する。</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
<p>・計画地に複数の建築物がある場合や建築物に付属する屋外設備機器、屋外広告物等の付属工作物等がある場合は、全体的な統一感や調和が感じられる色彩とするよう配慮する。</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
<p>・周辺の景観と調和を図りながら、表情豊かな景観を創出するような色彩の使用に努める。</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
<p>・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。</p>											

<素材>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
<p>・経年による汚れ、破損、劣化等によって景観の質が低下しにくい耐久性、耐候性のある素材を使用するよう配慮する。</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>・素材の選定・使用にあたって、住宅地周辺や自然景観に恵まれた地域においては反射性を抑えた素材を使用するなど、周辺の環境に配慮する。</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>・地域を特徴付ける素材がある場合は、その活用に努め、地域の特性を生かすよう配慮する。</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。</p>			

<敷地の緑化>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・敷地内の優れた樹木や樹林は、できる限り保存及び移植を行い、敷地の緑化や建築物の修景に生かすよう工夫する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・公共空間に面する部分は、歩行者への圧迫感をやわらげ、まち並みに潤いを与えるよう緑化に努めるとともに、敷地周辺の状況と合わせた緑化に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<夜間景観>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・ライトアップ等、夜間照明による夜間景観の演出に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・回転灯やネオン管、サーチライト等による過度な光の演出は避け、周辺の景観に配慮した夜間景観の演出を工夫する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<その他>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・屋外駐車場は、公共空間からの見え方に配慮し、景観に与える影響を軽減するよう出入口の数や位置を工夫するほか、無機質な景観とならないよう、敷地周囲等に植栽を施すよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・建築物に付帯する塀や擁壁等は、単調で無機質な景観とならないよう努めるほか、周囲への圧迫感を低減するよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・門や塀を設置する場合は、まち並みの連続性や伝統的な形式・意匠に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

## 景観形成基準チェックリスト

- 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更  
 <位置>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・地域に親しまれている山なみや丘陵等の稜線を遮らないようにするとともに、それらへの眺望を著しく損なわないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・地形の大幅な改変等が生じないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・前面道路だけではなく背面からの見え方にも配慮するとともに、周囲の建築物やまち並みに圧迫感や違和感を与えないよう工作物の位置などに配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

### <形態・意匠>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・周辺のまち並みや自然景観等との調和を図り、地域の景観になじむよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・ランドマークとなる工作物については、周囲からの見え方を考慮し、全体の景観を引き締めるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・工作物に付属する屋外設備機器や管理用の階段などは、目立たないような配置やデザインとなるよう工夫する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・敷地内に複数の工作物や付帯設備などを設ける場合は、共通する意匠などを用いることにより、全体的なまとまりが感じられ、個々の工作物等に調和が生まれるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

### <色彩>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・工作物の基調色は、法令等で定められたもの以外は彩度を抑え、四季を通じて周辺のまち並みや自然景観等と調和するよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<素材>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・耐久性、耐候性、退色性、経年変化等を考慮し、維持管理が容易な素材の使用に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・地域を特徴付ける素材がある場合は、その活用に努め、地域の特性を生かすよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・自然が多い地域や住宅地などでは、素材の持つ反射性に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<敷地の緑化>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・工作物の足元は積極的な緑化を施し、ゆとりと潤いあるまちづくりに配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・樹林地や丘陵地などでは、工作物を設置後、周辺の植生と調和した緑の復元に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<その他>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・施設名称など必要なものを除き、工作物への広告物の表示を避けるとともに、ロゴマークやピクトサイン等を使用するなど、少ない広告物での効果的な情報伝達の工夫に努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

## 景観形成基準チェックリスト

### ■開発行為

#### <土地の形状>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・現状の地形をできる限り尊重した形質変更に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・大幅な形質変更が必要な場合は、主要な眺望点からの眺望への影響を避けるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

#### <緑化>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・地域の植生を調査、活用し、新たに植栽を施す場合は、地域の自然景観と調和した樹種選定に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

#### <のり面・擁壁>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・長大なのり面は単調な景観となるとともに周辺の景観に圧迫感を与えるため、のり面や擁壁はできる限り小さくなるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・自然素材の使用や緑化により、周辺の自然景観との調和に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

## 景観形成基準チェックリスト

### ■屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

#### <堆積の方法>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・堆積物を道路境界や隣地境界から離すなど、周囲に与える圧迫感を和らげるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

#### <遮蔽>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・行為地の周辺を植栽等で遮蔽するなど、公共空間から見えにくくするよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

## 景観形成基準チェックリスト

### ■土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更

#### <遮蔽>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・行為地は、公共空間から見えないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

#### <のり面・擁壁>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・長大なり面は単調な景観となるとともに周辺の景観に圧迫感を与えるため、のり面や擁壁はできる限り小さくなるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・自然素材の使用や緑化により、周辺の自然景観との調和に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

#### <跡地の緑化>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・掘採、採取が終了したところから、地域の環境に応じた植栽等を行い、速やかに緑が復元するように配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

#### <備考>

下記の行為の種類に応じて必要なチェックリストを使用してください。

■建築物の建築等 P.1～P.3

■工作物の建設等 P.4～P.5

■開発行為 P.6

■屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 P.7

■土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 P.8