

景観形成基準チェックリスト（八尾地区景観まちづくり推進区域）

■建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替
又は色彩の変更

<位置>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・地域に親しまれている山なみ、自然石を活用した井田川沿いの石積み護岸や急傾斜地の石垣による眺望を著しく損なわないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・地形の大幅な改変等が生じないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・景観形成道路に面する建築物の外壁及び軒線の位置は、まち並みに揃えるよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<高さ・階数>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・歴史的まち並みや自然景観等と調和した形態・意匠となるよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・傾斜地特有の高さに変化がある屋根並みの調和に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・八尾町上新町地内における市道上新町裏通り線に接する敷地内の土蔵風建築物は、道路から望見できる建築物の部分の階数を3以下とするよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・八尾町西町及び八尾町今町地内における市道西町下島線、西町禅寺線、西町裏通り線沿いの石垣上部に位置する敷地内の建築物は、町民広場から望見できる建築物の部分の階数を3以下とするよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・上記以外の敷地で景観形成道路に面する建築物の部分の地上階数は2以下とし、やむを得ず3階とする場合は、3階の外壁面を2階の外壁面よりも後退するよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<共通>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・歴史的まち並みや自然景観等と調和した形態・意匠となるよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・素材の選定、使用にあたって、反射性を抑えた素材を使用するなど、周辺の環境に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<屋根・庇>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・屋根の形は、切妻屋根の平入りを基本とする。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・1階部分には、歴史的なまち並みとの調和に配慮した軒や庇を設置するよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・屋根材は、日本瓦で黒色を基調とし、屋根の勾配は近隣の伝統的な家屋に合わせるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<外壁>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・外壁の色彩は、市全域（景観まちづくり推進区域を除く）における景観形成基準の色彩基準に加え、歴史的まち並み景観と調和する白又は茶系の落ち着いた色彩を基調とする。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<開口部>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・出入口は格子戸とするよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・出入口以外の開口部には、格子の設置に努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・景観形成道路に面して車庫を設ける場合には、まち並みの連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<設備>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・建築物に付属する屋外設備機器等は、景観形成道路からの見え方を考慮し、見えにくいような配置の工夫や遮蔽に努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<照明>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・灯具のデザインを工夫したり、温かみのある光色の照明を使用するなどして、夜間景観の演出に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<門、塀>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・門や塀を設置する場合は、まち並みの連続性や伝統的な形式、意匠に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<広告物>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・原則として自家用広告物のみとし、屋上には広告物を設置しない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・広告物の合計表示面積は10㎡以下とする。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・まち並みとの調和を図った形態、意匠、色彩とする。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・点滅灯、回転灯及びネオン管等を使用しない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・伝統的な素材を使用するよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<敷地内の舗装>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・景観形成道路沿いの敷地内の舗装は、まち並みとの調和に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<駐車場>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・景観形成道路沿いの駐車場敷地では、まち並みの連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

景観形成基準チェックリスト（八尾地区景観まちづくり推進区域）

■ 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替
又は色彩の変更

<位置>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・地域に親しまれている山なみ、自然石を活用した井田川沿いの石積み護岸や急傾斜地の石垣による眺望を著しく損なわないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・地形の大幅な改変等が生じないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・周辺の建築物やまち並みに圧迫感や違和感を与えないよう工作物の位置などに配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<形態・意匠>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・周辺のまち並みや自然景観等との調和を図り、地域の景観になじむよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・工作物に付属する屋外設備機器や管理用の階段などは、目立たないような配置やデザインとなるよう工夫する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・敷地内に複数の工作物や付帯設備などを設ける場合は、全体的なまとまりが感じられ、個々の工作物に調和が生まれるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<色彩>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・工作物の基調色は、法令等で定められたものを除き、高い彩度を避けるほか、周辺のまち並みとの調和を図るよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<素材>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・耐久性、耐候性、退色性、経年変化等を考慮し、維持管理が容易な素材の使用に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・伝統的素材を生かした景観形成に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・素材の持つ反射性に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<その他>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・工作物には、必要以上の広告物などを表示しないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

景観形成基準チェックリスト（八尾地区景観まちづくり推進区域）

■開発行為

<土地の形状>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・現状の地形をできる限り尊重した形質変更に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・大幅な形質変更が必要な場合は、主要な眺望点からの眺望への影響を避けるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<緑化>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・地域の植生を調査、活用し、新たに植栽を施す場合は、地域の自然景観と調和した樹種選定に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<のり面・擁壁>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・長大なのり面や擁壁は、単調な景観となるとともに周辺の自然景観に圧迫感を与えるため、のり面や擁壁は、できる限り小さくなるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・自然素材の使用や緑化により、周辺のまち並みとの調和に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

景観形成基準チェックリスト（八尾地区景観まちづくり推進区域）

■屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

<堆積の方法>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・堆積物を道路境界や隣地境界から離すなど、周囲に与える圧迫感を和らげるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<遮蔽>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・行為地の周辺を板塀等で遮蔽するなど、周辺の道路から見えないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

景観形成基準チェックリスト（八尾地区景観まちづくり推進区域）

■土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

<遮蔽>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・行為地の周辺を板塀等で遮蔽するなど、周辺の道路から見えないよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<のり面・擁壁>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・長大なり面や擁壁は単調な景観となるとともに周辺の景観に圧迫感を与えるため、のり面や擁壁はできる限り小さくなるよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・自然素材の使用や緑化により、周辺のまち並みとの調和に配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

<跡地の緑化>

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・掘採・採取が終了したところから、地域の環境に応じた植栽等を行い、速やかに緑が復元するよう配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

景観形成基準チェックリスト（八尾地区景観まちづくり推進区域）

■ 樹木の伐採

< 伐採の方法 >

配慮項目	配慮した	配慮できなかった	該当しないと判断した
・ 枯損木竹・危険な木竹の伐採を除き、できる限り伐採しないよう努める	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・ 寺社林や屋敷林等の高木及び樹姿に優れた樹木又は樹林は、保存又は移植を行い、まち並みに配慮する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・ その他に配慮したことや、上記の項目に配慮できなかった場合にそれにかわる措置をとったことがあれば記入して下さい。			

< 備考 >

下記の行為の種類に応じて必要なチェックリストを使用してください。

■ 建築物の建築等 P.1～P.3

■ 工作物の建設等 P.4～P.5

■ 開発行為 P.6

■ 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 P.7

■ 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 P.8

■ 樹木の伐採 P.9